

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

24 maggio 2016

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, sono presenti, oltre alla Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori:

Maurizio BRACCIALARGHE
Enzo LAVOLTA
Stefano LO RUSSO

Domenico MANGONE
Gianguido PASSONI
Mariagrazia PELLERINO

Assenti per giustificati motivi gli Assessori: Ilda CURTI - Claudio LUBATTI - Giuliana TEDESCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA SOCIETA' IMMOBILIARE BOGINO 23 S.R.L. E LA CITTA' DI TORINO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO RIABILITATIVO PER L'INFANZIA IN VIA GUIDO RENI ANGOLO VIA BARLETTA. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Lo Russo.

La società Immobiliare Bogino 23 s.r.l. è proprietaria dell'area di superficie complessiva pari a circa 7.996 mq, ricompresa nel sub-Ambito 2 delle Aree da Trasformare per Servizi del P.R.G. denominate Ambiti "12.e Arbe" e "12.v Monfalcone", per le quali è prevista la trasformazione unitaria.

In data 16 ottobre 2012, con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04771/009), veniva approvato il Piano Esecutivo Convenzionato per l'attuazione del citato sub-Ambito 2 con la realizzazione di un edificio a destinazione residenziale e la cessione alla Città di un'area da destinare a verde pubblico e a viabilità/parcheggi (sistemazione tratto interno di Via Barletta).

Al fine di consentire l'esecuzione degli interventi, con deliberazioni della Giunta Comunale (mecc. 2014 02671/009) del 10 giugno 2014 e (mecc. 2014 06655/009) del 9 dicembre 2014 veniva prorogato fino al 30 ottobre 2015 il termine per la stipulazione della Convenzione attuativa del suddetto P.E.C., originariamente previsto per il 30 ottobre 2013.

Con nota del 14 ottobre 2015, la società Immobiliare Bogino 23 S.r.l., con sede in Torino in via Andrea Doria n. 15, C.F. 02412140010, presentava ulteriore istanza di proroga per la stipulazione della citata Convenzione al 30 ottobre 2016, impegnandosi ad eseguire, entro il primo semestre del 2016, le bonifiche delle aree in cessione alla Città, attualmente in corso, ai sensi dell'art. 28 delle N.U.E.A. di P.R.G. e presentava contestualmente una nuova proposta progettuale volta ad insediare sulle suddette aree, in alternativa alle previsioni del P.E.C. e con rinuncia alla realizzazione della SLP residenziale, un centro specialistico per la rieducazione e la cura dei bambini affetti da gravi patologie neuromotorie, oncologiche e portatori di disabilità e per ospitare le relative famiglie.

Con deliberazione di Giunta Comunale (mecc. 2015 05927/009) del 9 dicembre 2015, pertanto, la Città approvava l'ulteriore proroga del termine di stipulazione della Convenzione fino al 30 ottobre 2016 prendendo atto della nuova proposta progettuale.

In considerazione dell'evidente interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento delineato nel nuovo progetto, la società Immobiliare Bogino 23 S.r.l. e la Città intendono formalizzare nel Protocollo di Intesa, la volontà di insediare in Via Guido Reni angolo Via Barletta un Centro riabilitativo per l'infanzia destinato alla cura dei bambini affetti da gravi patologie neuromotorie, oncologiche e portatori di disabilità e ad ospitare le relative famiglie.

In particolare la Città attiverà gli approfondimenti istruttori finalizzati al convenzionamento ai sensi dell'art. 19 comma 5 delle N.U.E.A. di P.R.G. per l'attuazione del citato progetto e la puntuale definizione delle modalità di utilizzo pubblico del nuovo Centro riabilitativo per l'infanzia.

La società Immobiliare Bogino si impegna a realizzare a propria cura e spese, con rinuncia alla SLP residenziale prevista dal PEC, l'opera in progetto ed a gestirla, anche attraverso la creazione di una Fondazione adeguatamente patrimonializzata, con scopi

filantropici, di intesa con gli Assessorati competenti della Città. Rimane, invece, confermato l'impegno della cessione gratuita alla Città dell'area destinata a servizio (viabilità/parcheggi) ed alla sistemazione del tratto interno di Via Barletta, così come indicati nel sopra citato PEC.

Resta altresì inteso che nessun onere diretto o indiretto sarà posto a carico della Città.

In sede di approvazione del citato progetto, la società inoltrerà formale istanza di rinuncia al P.E.C. di cui sopra.

Con il presente provvedimento occorre pertanto provvedere all'approvazione dello schema di Protocollo di Intesa.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

per i motivi espressi in premessa, che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare lo schema di Protocollo d'Intesa tra la Città di Torino e la società Immobiliare Bogino 23 S.r.l., con sede in Torino in via Andrea Doria n. 15, C.F. 02412140010, per la realizzazione del Nuovo Centro Riabilitativo per l'infanzia in Torino, Via Guido Reni angolo Via Barletta, con le modalità descritte in narrativa e secondo quanto meglio specificato nell'allegato schema di Protocollo di Intesa (**all. 1**);
- 2) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**);
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Piano Regolatore
Generale e Politiche Urbanistiche

Stefano Lo Russo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente di Area
Rosa Gilardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. La Direttrice Finanziaria
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 26 firmato in originale:

IL SINDACO
Piero Franco Rodolfo Fassino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 30 maggio 2016 al 13 giugno 2016;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 9 giugno 2016.