

Area Urbanistica

GC

0/B

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

30 marzo 2016

Convocata la Giunta presieduta dalla Vicesindaco Elide TISI, sono presenti gli Assessori:

Ilda CURTI

Enzo LAVOLTA

Stefano LO RUSSO

Claudio LUBATTI

Domenico MANGONE

Gianguido PASSONI

Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi, oltre il Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, gli Assessori: Maurizio BRACCIALARGHE - Stefano GALLO - Mariagrazia PELLERINO.

Con l'assistenza della Vicesegretario Generale Carla PICCOLINI.

OGGETTO: GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO SITO IN TORINO STRADA ALTESSANO / CORSO GROSSETO REALIZZATO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA CASINO BAROLO (UMI 1). APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE.

Proposta dell'Assessore Lo Russo
di concerto con l'Assessore Lubatti.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 27 gennaio 1999 (mecc. 1999 00148/009), la Città approvava l'Accordo di Programma di Riqualficazione Urbana Casino Barolo, poi modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 24 luglio 2001 (mecc. 2001 05824/009).

In attuazione del predetto P.Ri.U., perveniva in proprietà alla Città un'area destinata a parcheggio sulla quale, in esecuzione delle previsioni di cui alla Convenzione attuativa del citato P.Ri.U. e alla successiva Convenzione integrativa, sono stati realizzati, con risorse aggiuntive private e a scomputo degli oneri di urbanizzazione, un parcheggio a raso e un sottostante parcheggio interrato che ospita sessantasette posti auto.

Con nota del 10 novembre 2011 (prot. n. 3773) (**all. 1**), la GB Projects S.r.l., che gestisce l'Hotel Master ubicato in corso Grosseto 366/7, all'interno della UMI 1 del PR.iU. Casino Barolo, ha manifestato l'interesse a gestire, in forza di convenzione con la Città, il suddetto parcheggio interrato per riservarlo, nelle sole ore notturne, all'uso esclusivo da parte della clientela dell'albergo.

La Città, preso atto che la GTT S.p.A., interpellata al riguardo, ha dichiarato di non essere interessata alla gestione di tale struttura, ha ritenuto di pubblico interesse concedere in gestione alla società proponente il parcheggio interrato de quo disciplinando convenzionalmente la gestione stessa, anche per evitare che la struttura possa divenire oggetto di uso improprio da parte di occupanti, con l'abbandono del suo uso naturale, da parte dell'utenza degli esercizi commerciali in superficie e conseguente deterioramento della struttura stessa.

In particolare, lo schema di Convenzione, che con il presente provvedimento si approva, pone a carico del gestore il mantenimento in efficienza, la custodia e la vigilanza del e sul parcheggio, nonché l'obbligo di garantire l'accesso gratuito al pubblico degli esercizi commerciali del complesso immobiliare insistente in superficie nei giorni e negli orari di apertura delle attività commerciali.

Il gestore si impegna, inoltre, a ripristinare il parcheggio vandalizzato, per un importo stimato pari a circa Euro 27.000, e a pagare tutte le spese di utenza per i dieci anni di gestione, nonché a mantenere ed effettuare la pulizia del parcheggio interrato per un importo annuale, stimato in circa Euro 13.400. A tal fine, la società ha prodotto apposita garanzia fideiussoria pari a Euro 17.420, comprensiva della maggiorazione del 30% a titolo di penale.

Per ogni ulteriore aspetto di dettaglio si rimanda allo schema di Convenzione, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Vista la Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

per i motivi espressi in premessa, che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare lo "Schema di Convenzione per la gestione e manutenzione del parcheggio pubblico interrato sito in Torino, strada Altessano/corso Grosseto, realizzato nell'ambito del Programma di Riquilificazione Urbana Casino Barolo UMI 1" (**all. 2**), da sottoscrivere entro il termine di un anno dalla data di esecutività della presente deliberazione, a norma del Regolamento per i Contratti, attualmente vigente, e s.m.i., da stipularsi tra la Città di Torino e la GB Projects S.r.l.;
- 2) di attuare la presente deliberazione provvedendo alla stipulazione per atto pubblico della Convenzione di cui al punto precedente, a norma del Regolamento per i Contratti, attualmente vigente, e s.m.i., tra il Comune di Torino e la GB Projects S.r.l., con sede legale in Torino, via San Quintino n. 28, P. IVA: 9243990018, con l'autorizzazione all'ufficiale rogante e al rappresentante del Comune di Torino di apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione, tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico-formale, al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;
- 3) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE) come risulta dal documento allegato (**all. 3**);
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Piano Regolatore Generale
e Politiche Urbanistiche
Stefano Lo Russo

L'Assessore alla Viabilità
Infrastrutture Trasporti
Mobilità e Area Metropolitana
Claudio Lubatti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente
Area Urbanistica
Rosa Gilardi

Il Direttore della Direzione
Infrastrutture e Mobilità
Roberto Bertasio

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. La Direttrice Finanziaria
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 13 firmato in originale:

LA VICESINDACO
Elide Tisi

LA VICESEGRETARIO GENERALE
Carla Piccolini

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (Testo Unico Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.), dal 5 aprile 2016.