

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

8 marzo 2016

Convocata la Giunta presieduta dall'Assessore Gianguido PASSONI sono presenti gli Assessori:

Ilda CURTI  
Stefano GALLO  
Enzo LAVOLTA

Stefano LO RUSSO  
Mariagrazia PELLERINO  
Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi, oltre al Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO e al Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori Maurizio BRACCIALARGHE - Claudio LUBATTI - Domenico MANGONE.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE AL P.R.G. RELATIVO ALLA ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE «AMBITO 9.200 REGALDI». ADEGUAMENTO SCHEMA DI CONVENZIONE - APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Lo Russo.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 4 maggio 2015 (mecc. 2015 01679/009), è stato approvato il Piano Particolareggiato in variante alla Zona Urbana di Trasformazione Ambito "9.200 Regaldi" ed il relativo schema di Convenzione urbanistica nonché approvato il piano particellare di esproprio e dichiarata la pubblica utilità dell'opera ivi prevista.

È stato quindi comunicato ai soggetti interessati l'avvio del procedimento al fine di ottenere il formale assenso alla sottoscrizione della predetta Convenzione, in esito al quale alcuni Proponenti hanno avanzato alla Direzione Territorio e Ambiente della Città istanza di modifica allo schema di Convenzione, allegato 1 al citato P.P., che si compone della Convenzione Quadro (Titolo I) e della Convenzione attuativa relativa all'Unità di Intervento 1 (Titolo II).

In particolare, la Società ha richiesto di posticipare la cessione delle aree a servizi alla Città entro il rilascio dell'agibilità degli edifici privati al fine di coordinare i tempi di bonifica delle aree stesse.

Tale richiesta è ritenuta accoglibile condizionando l'intervento privato alla contestuale realizzazione delle relative opere di urbanizzazione; l'art. 8 della Convenzione Quadro e l'art. 7 della Convenzione attuativa dell'U.I. 1 vengono quindi adeguati in tal senso.

Il predetto schema di Convenzione viene altresì modificato al fine di correggere alcuni errori materiali ed aggiornare la titolarità di alcuni immobili di proprietà della Società Regio Parco S.r.l. frattanto acquisita dai precedenti soggetti titolari.

In recepimento di quanto sopra e dei relativi adeguamenti catastali sono state quindi aggiornate alcune planimetrie allegate allo schema di Convenzione.

L'art. 9 "Realizzazione, gestione e manutenzione dei parcheggi pubblici" relativo alla Convenzione attuativa dell'U.I. 1 è stato, infine, adeguato alla luce dei contributi da parte dei competenti Servizi della Città.

In relazione a quanto sopra, in accoglimento parziale dell'istanza presentata da alcuni Proponenti, con il presente provvedimento viene conseguentemente approvato lo schema di Convenzione con gli adeguamenti puntualmente descritti in narrativa in luogo dello schema di Convenzione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 4 maggio 2015 (mecc. 2015 01679/009). Trattandosi di Convenzione attuativa conforme allo strumento urbanistico generale vigente, a seguito dell'intervenuto D.L. 13 maggio 2011 n. 70, convertito con Legge 12 luglio 2011 n. 106 (c.d. Decreto Sviluppo), la competenza della relativa approvazione è in capo alla Giunta Comunale.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) di approvare gli adeguamenti allo schema di Convenzione del Piano Particolareggiato in variante al P.R.G. vigente relativo alla Zona Urbana di Trasformazione Ambito "9.200 Regaldi" puntualmente descritti in narrativa, che vanno a modificare l'allegato n. 1 alla deliberazione del Consiglio Comunale del 4 maggio 2015 (mecc. 2015 01679/009), con l'allegato n. 1 bis (**all. 1 bis**). La predetta Convenzione dovrà essere sottoscritta entro il termine di 1 anno dall'esecutività del presente provvedimento di deliberazione con atto pubblico, con l'autorizzazione all'ufficiale rogante, nonché al rappresentante del Comune di Torino di apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione, tutte le modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico-formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;
- 2) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (V.I.E.), come da parere allegato alla deliberazione di approvazione del P.P. da parte del Consiglio Comunale del 4 maggio 2015 (mecc. 2015 01679/009);
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Piano Regolatore  
Generale e Politiche Urbanistiche  
Stefano Lo Russo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente di Area  
Rosa Gilardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 10 firmato in originale:

IL PRESIDENTE  
Gianguido Passoni

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mauro Penasso

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 14 marzo 2016 al 28 marzo 2016;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 24 marzo 2016.