

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

9 febbraio 2016

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, sono presenti, oltre al Vicesindaco Elide TISI, gli Assessori:

Ilda CURTI  
Stefano GALLO  
Enzo LAVOLTA  
Stefano LO RUSSO

Claudio LUBATTI  
Domenico MANGONE  
Mariagrazia PELLERINO  
Giuliana TEDESCO

Assenti per giustificati motivi gli Assessori Maurizio BRACCIALARGHE e Gianguido PASSONI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: CONVENZIONE DI USO PUBBLICO RELATIVA ALL'INTERNATIONAL SCHOOL OF EUROPE NELL'AMBITO «4.25 CONTINASSA». APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Lo Russo.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 1° dicembre 2015, (mecc. 2015 06390/009), la Città ha approvato la modifica al Piano Esecutivo Convenzionato in Zona Urbana di Trasformazione Ambito “4.25 Continassa” e lievi adeguamenti alla Convenzione di assoggettamento Ambito “4.23 Stadio delle Alpi”. La Convenzione del citato PEC è stata poi sottoscritta con le società Juventus F.C. S.p.a. e Accademia SGR S.p.a. in data 11 dicembre 2015, a rogito notaio dott. Andrea Ganelli.

Il P.E.C., secondo le previsioni della scheda normativa di P.R.G. dell’Ambito, ha previsto la realizzazione di un edificio scolastico per una superficie pari a 8.500 mq. di SLP da localizzare nella citata area. Tale edificio ospiterà l’International School of Europe (ISE) che utilizza l’inglese come lingua veicolare per gli studenti dai 3 ai 18 anni e opera con tecniche e strumenti didattici all’avanguardia.

Con il presente provvedimento, in relazione a quanto previsto dall’art. 12, comma 6 del Regolamento Comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione, Accademia SGR e ISE si sono impegnate a convenzionarsi con la Città al fine di garantire l’utilizzo pubblico delle strutture dell’Auditorium, della palestra e della piscina che verranno realizzate all’interno della Scuola.

In particolare, l’Auditorium potrà essere utilizzato gratuitamente dalla Città e dalla Circoscrizione per 10 volte all’anno in occasione di eventi e/o manifestazioni in date preventivamente da concordarsi.

La palestra verrà inoltre aperta ad Associazioni sportive dilettantistiche e similari di Torino giornalmente, previa prenotazione, e secondo le modalità puntualmente contenute nella citata Convenzione.

La piscina sarà aperta al pubblico dal giorno di apertura delle attività scolastiche e fino al 31 luglio dal lunedì al venerdì dalle ore 18,00 alle ore 22,00; per il nuoto libero sarà applicata una tariffa analoga a quella stabilita annualmente dalla Città con apposita deliberazione dell’organo competente.

Dal termine delle attività scolastiche e fino al 31 luglio, ISE organizzerà inoltre campus estivi riservando ai cittadini uno sconto del 10% sui prezzi praticati.

La Convenzione ha una durata di 10 anni dalla sottoscrizione, alla scadenza dei quali gli impegni verranno rivisti in accordo tra le Parti.

Per ogni ulteriore approfondimento si rimanda al più puntuale schema di Convenzione che, con il presente atto, si richiama integralmente.

Tutto ciò premesso,

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano;

- 1) di approvare lo schema di Convenzione da sottoscrivere tra Città, Accademia SGR S.p.a. e ISE Torino S.r.l. (**all. 1**), relativo all'utilizzo pubblico delle strutture dell'Auditorium, della palestra e della piscina che verranno realizzate all'interno della Scuola in corso di realizzazione sull'Ambito "4.25 Continassa";
- 2) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE), come risulta da documento allegato (**all. 2**);
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Piano Regolatore  
Generale e Politiche Urbanistiche  
Stefano Lo Russo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente di Area  
Rosa Gilardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Il Direttore Finanziario  
Anna Tironi

Verbale n. 5 firmato in originale:

IL SINDACO  
Piero Franco Rodolfo Fassino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mauro Penasso

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 15 febbraio 2016 al 29 febbraio 2016;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 25 febbraio 2016.