

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 30 LUGLIO 2015

(proposta dalla G.C. 14 luglio 2015)

Sessione del Bilancio Preventivo

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente PORCINO Giovanni ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CERVETTI Barbara Ingrid	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	CUNTRO' Gioacchino	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	FERRARIS Giovanni Maria	ONOFRI Laura
APPENDINO Chiara	GENISIO Domenica	PAOLINO Michele
ARALDI Andrea	GRECO LUCCHINA Paolo	RICCA Fabrizio
BERTHIER Ferdinando	LA GANGA Giuseppe	SCANDEREBECH Federica
BERTOLA Vittorio	LATERZA Vincenzo	TROIANO Dario
CARBONERO Roberto	LEVI-MONTALCINI Piera	TROMBOTTO Maurizio
CARRETTA Domenico	LIARDO Enzo	TRONZANO Andrea
CASSIANI Luca	MAGLIANO Silvio	VENTURA Giovanni
CENTILLO Maria Lucia	MARRONE Maurizio	VIALE Silvio

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 35 presenti, nonché gli Assessori: LO RUSSO Stefano PASSONI Gianguido - TISI Elide.

Risultano assenti i Consiglieri: CURTO Michele - D'AMICO Angelo - DELL'UTRI Michele - FURNARI Raffaella - LOSPINUSO Rocco - SBRIGLIO Giuseppe.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17BIS, COMMA 5, L.U.R. 56/1977 E S.M.I., CONCERNENTE L'AREA SCALO VALLINO E PIAZZA NIZZA - RATIFICA.

Proposta dell'Assessore Lo Russo, di concerto con l'Assessore Lavolta.

Il presente provvedimento concerne una porzione ubicata nella Zona Urbana di Trasformazione (Z.U.T.) Ambito "13.2 Dante" e, precisamente, nella porzione a sud-est compresa tra corso Sommeiller, piazza Nizza e via Argentero, l'area del cosiddetto "Scalo Vallino", l'area R1 all'angolo tra via Nizza ed corso Sommeiller, piazza Nizza ed alcune porzioni di viabilità di contorno.

Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 74 del 16 dicembre 2013 veniva approvato l'Accordo di Programma in variante finalizzato all'ampliamento del Centro di Biotecnologie Molecolari, che rappresenta il primo tassello della più ampia riqualificazione e valorizzazione delle aree oggetto del presente provvedimento. In tal senso, con deliberazione n. 81 del Consiglio Comunale del 28 luglio 2014 (mecc. 2014 03118/009), veniva approvato il perimetro del "Programma di Rigenerazione Urbana, Sociale e Architettonica", ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale n. 20 del 2009, inerente le aree Scalo Vallino e piazza Nizza con contestuale avvio dell'iter procedurale di variante urbanistica ai sensi dell'articolo 17 bis, comma 5, della L.U.R. 56/1977 e s.m.i..

Con atto del Sindaco del 22 ottobre 2014 e comunicazione di avvio della Conferenza di Servizi del 23 ottobre 2014, pubblicati sul B.U.R.P. del 6 novembre 2014, è stata indetta la prima seduta della Conferenza di Servizi.

Nella prima seduta della Conferenza di Servizi dell'11 novembre 2014 è stata illustrata la proposta di variante volta a ridefinire l'assetto urbanistico delle aree comprese nel perimetro del "Programma di Rigenerazione Urbana, Sociale e Architettonica" con l'istituzione di due nuove Z.U.T. denominate "13.2/A Nizza" e "13.2/B Lugaro". Vengono, inoltre, individuate due aree normative R3 (isolati residenziali a cortina edilizia verso spazio pubblico con limitata presenza di attività compatibili con la residenza) e un'area normativa M1 (isolati misti prevalentemente residenziali) in quanto aventi caratteristiche del tessuto urbano consolidato, attualmente comprese nella Z.U.T. Ambito "13.2 Dante". Viene altresì previsto il completamento della viabilità già individuata con la variante in Accordo di Programma "Biotecnologie", mediante la realizzazione di una nuova viabilità al servizio dell'insediamento e di collegamento con la limitrofa maglia viaria.

Nella predetta seduta dell'11 novembre si è svolta, altresì, ai sensi del D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i., la prima sessione della Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la cui seconda sessione si è tenuta in data 21 novembre 2014.

In data 11 dicembre 2014 si è tenuta la seconda seduta della Conferenza di Servizi nella quale si è preso atto dei pareri e dei rilievi urbanistici pervenuti, dando mandato di procedere alla pubblicazione della variante e della relativa documentazione ambientale sull'Albo Pretorio on line della Città dal 24 dicembre 2014 al 22 gennaio 2015 e sul B.U.R.P. del 9 gennaio 2015, con la possibilità di presentare osservazioni dall'8 gennaio al 22 gennaio 2015.

Con deliberazione n. 749-39378/2014 del 18 novembre 2014 (all. 1 - n.                   ), la Giunta

Provinciale si è espressa con parere favorevole di compatibilità della variante urbanistica con il Piano Territoriale di Coordinamento PTC2.

Con determinazione dirigenziale n. 307 del 15 dicembre 2014 (all. 2 - n. ), il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali della Città ha escluso, con prescrizioni, la variante dalla fase di valutazione della VAS ritenendola, altresì, coerente con il Piano di Classificazione Acustica della Città (PCA) previa revisione dello stesso.

Con deliberazione del 28 gennaio 2015 (mecc. 2015 00309/091) il Consiglio della Circoscrizione 8 ha espresso, ai sensi degli articoli 43-44 del Regolamento del Decentramento, parere favorevole.

In data 13 maggio 2015 si è tenuta la terza ed ultima seduta della Conferenza di Servizi nella quale si è preso atto che, durante il periodo di pubblicazione, pervenivano le osservazioni da parte di FS Sistemi Urbani (n. prot. arr. 194 del 22 gennaio 2015), del Sig. Alberti Rosario (n. prot. arr. 180 del 22 gennaio 2015) e della Società Edilcam S.r.l. (n. prot. arr. 195 del 22 gennaio 2015 e n. prot. arr. 1263 del 22 aprile 2015), alle quali si è controdedotto come da separato fascicolo "Osservazioni e controdeduzioni" (allegato 3), che si richiama integralmente. Nella stessa seduta si è pertanto approvata la variante urbanistica oggetto di ratifica con il presente provvedimento e si è, altresì, preso atto che non sono pervenute osservazioni relativamente alla proposta di revisione del Piano di Classificazione Acustica della Città.

Con il presente provvedimento si procede quindi all'approvazione della revisione del PCA secondo l'apposito documento "Revisione al Piano di Classificazione Acustica approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 20 dicembre 2010 n. mecc. 2010 06483/126" (allegato 4).

In esito alle citate Conferenze di Servizi è stata, pertanto, unanimemente condivisa la seguente modifica urbanistica, puntualmente descritta nell'elaborato tecnico allegato al presente provvedimento (allegato 5):

- a) modifica della scheda normativa "13.2 Dante";
- b) modifica della scheda normativa "13.1 Porta Nuova";
- c) inserimento della nuova scheda normativa "13.2/A Nizza" e relativo schema grafico allegato;
- d) inserimento della nuova scheda normativa "13.2/B Lugaro";
- e) modifica della scheda normativa "4.13/2 Spina3-Oddone";
- f) classificazione di due aree normative R3 ed una M1 attualmente comprese nella Z.U.T. Ambito 13.2 Dante.

Sotto il profilo urbanistico, la variante al P.R.G. risulta coerente con gli strumenti urbanistico-ambientali di rango superiore, quali il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) ed il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.).

La suddetta variante deve essere ratificata dalla Città, ai sensi del V comma dell'articolo 17bis della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i. ed acquisisce efficacia in seguito alla

pubblicazione sul B.U.R.P..

Successivamente all'approvazione del presente provvedimento si procederà all'aggiornamento dei fogli 12B e 13A della Tavola di Piano n. 1 "Azzonamento - Aree normative e destinazioni d'uso" e dell'elaborato Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione volume II - Schede normative (Ambiti "13.2 Dante", "13.1 Porta Nuova", "4.13/2 Spina3-Oddone"). Verranno altresì inserite le due nuove schede normative Ambito 13.2/A Nizza con relativo allegato grafico e Ambito "13.2/B Lugaro". Analogamente si procederà all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 20 ottobre 2000 n. 52 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di prendere atto che sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse in merito alla variante in oggetto alle quali si è puntualmente controdedotto nel fascicolo "Osservazioni e controdeduzioni" che si approva (all. 3 - n. ) e "Pareri a seguito della Conferenza di Servizi del 13 maggio 2015" (all. 3bis - n. );
- 2) di ratificare la variante al P.R.G., ai sensi dell'articolo 17bis, comma 5, L.U.R. 56/1977 e s.m.i., concernente l'area Scalo Vallino e piazza Nizza, così come puntualmente indicato nel relativo allegato tecnico (all. 5 - n. );
- 3) di approvare la revisione del Piano di Classificazione Acustica della Città secondo quanto indicato nell'apposito documento allegato al presente provvedimento (all. 4 - n. );
- 4) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE) come risulta da documento allegato (all. 6 - n. );

- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE AL PIANO REGOLATORE  
GENERALE E POLITICHE  
URBANISTICHE  
F.to Lo Russo

L'ASSESSORE ALL'AMBIENTE  
F.to Lavolta

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE DI AREA  
URBANISTICA  
F.to Gilardi

IL DIRIGENTE DI AREA  
AMBIENTE  
F.to Bayma

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
F.to Tornoni

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Altamura Alessandro, Cassiani Luca, Greco Lucchina Paolo, Levi-Montalcini Piera, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 21

VOTANTI 21

FAVOREVOLI 21

Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, Il Sindaco Fassino Piero, Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Il Presidente Porcino Giovanni, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Altamura Alessandro, Cassiani Luca, Greco Lucchina Paolo, Levi-Montalcini Piera, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 21

VOTANTI 21

FAVOREVOLI 21

Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, Il Sindaco Fassino Piero, Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Il Presidente Porcino Giovanni, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 3bis - allegato 4 - allegato 5 - allegato 6.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Porcino

---