

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 20 LUGLIO 2015

(proposta dalla G.C. 19 maggio 2015)

Sessione del Bilancio Preventivo

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente PORCINO Giovanni, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CUNTRO' Gioacchino	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	D'AMICO Angelo	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	DELL'UTRI Michele	ONOFRI Laura
APPENDINO Chiara	FERRARIS Giovanni Maria	PAOLINO Michele
ARALDI Andrea	FURNARI Raffaella	RICCA Fabrizio
BERTHIER Ferdinando	GENISIO Domenica	SBRIGLIO Giuseppe
BERTOLA Vittorio	GRECO LUCCHINA Paolo	SCANDEREBECH Federica
CARBONERO Roberto	LA GANGA Giuseppe	TROIANO Dario
CARRETTA Domenico	LEVI-MONTALCINI Piera	TROMBOTTO Maurizio
CASSIANI Luca	LOSPINUSO Rocco	VENTURA Giovanni
CENTILLO Maria Lucia	MAGLIANO Silvio	VIALE Silvio

In totale, con il Presidente, n. 34 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - LAVOLTA Enzo - LO RUSSO Stefano - LUBATTI Claudio - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - TEDESCO Giuliana - TISI Elide.

Risultano assenti, oltre al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri: CERVETTI Barbara Ingrid - CURTO Michele - LATERZA Vincenzo - LIARDO Enzo - MARRONE Maurizio - TRONZANO Andrea.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VARIAZIONE AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 12 LETTERA A) DELLA LEGGE REGIONALE 56/1977 E S.M.I., CONCERNENTE IL FABBRICATO SITO IN CORSO REGINA MARGHERITA N. 157. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Lo Russo.

L'immobile di proprietà privata interessato dal presente provvedimento è sito in corso Regina Margherita n. 157, all'interno del comparto triangolare compreso tra i corsi Principe Oddone, Regina Margherita e Principe Eugenio, nel quale è ricompreso anche il complesso a servizi pubblici del Buon Pastore.

Il fabbricato, a sei piani fuori terra, è risalente agli inizi del Novecento ed attualmente adibito interamente ad usi residenziali privati, fatta eccezione per il piano terra che ospita attività commerciali. È inoltre riconosciuto dal P.R.G. tra gli "edifici caratterizzanti il tessuto storico".

Il P.R.G. vigente destina l'immobile in oggetto a Servizi Privati SP, lettera "a", "Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per residenze collettive, per attività sanitarie, sportive, culturali (v. articolo 3 punti 7 i, s, a, e, h, v, u, cr, b)", normati dal punto 16 dell'articolo 8 delle N.U.E.A..

L'amministratore protempore del condominio in oggetto, ha presentato istanza di correzione di errore materiale del P.R.G. relativamente alla destinazione d'uso a Servizi Privati, attribuita all'immobile dal Piano del 1995 in quanto, come peraltro si evince da tutti gli atti di proprietà e dalle visure catastali storiche, il fabbricato ha sempre rivestito natura residenziale. In tal senso, si può ipotizzare che la destinazione a Servizi Privati sia dipesa da un semplice errore formale in fase di "colorazione delle zonizzazioni" del Piano del 1995. Il condominio, infatti, è stato integrato nella vicina area del Don Orione, ma non ne ha mai posseduto né occupato, anche solo temporaneamente, porzioni di fabbricato.

I proprietari lamentano che tale destinazione urbanistica errata non consente di effettuare opere di ristrutturazione nelle unità abitative, essendo ora ammessi dalle norme esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per le attività in contrasto con le indicazioni del Piano.

I sopralluoghi effettuati dagli Uffici Comunali hanno effettivamente accertato che l'intero edificio è del tutto estraneo, sia nei caratteri edilizi che nell'uso, rispetto all'edificio confinante adibito a Servizi Privati.

Considerato quanto sopra, l'Amministrazione ritiene fondata e corretta l'analisi volta a dimostrare l'errore nel grafico di P.R.G. e pertanto, nel pubblico interesse, intende correggere l'errore materiale tramite il presente provvedimento di variazione urbanistica ai sensi dell'articolo 17 comma 12 della Legge Urbanistica Regionale, lettera a).

In particolare la variazione prevede:

- 1) la modifica della destinazione urbanistica dell'immobile in oggetto (superficie territoriale pari a mq. 457) da Servizi Privati SP, lettera "a" ad Area normativa "R3", Isolati residenziali a cortina edilizia verso spazio pubblico con limitata presenza di attività compatibili con la residenza;
- 2) l'attribuzione all'area oggetto della variazione dei parametri di trasformazione urbanistici

ed edilizi afferenti all'area normativa "R3";

- 3) la conseguente modificazione della Tavola 1 del P.R.G. - Azzonamento, alla scala 1:5.000.

Il provvedimento ha rilevanza esclusivamente comunale e non presenta incompatibilità con i Piani sovracomunali vigenti.

Successivamente all'approvazione del presente provvedimento si procederà all'adeguamento del Foglio n. 9A della Tavola n. 1 del P.R.G., in conformità alle variazioni precedentemente descritte.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare, ai sensi dell'articolo 17, comma 12 lettera a) della L.U.R., la variazione al vigente Piano Regolatore Generale di Torino, concernente "il fabbricato sito in corso Regina Margherita, 157" (all. 1 - n.);
- 2) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 2 - n.).

Viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE
E POLITICHE URBANISTICHE
F.to Lo Russo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE
URBANISTICA
F.to Gilardi

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:
D'Amico Angelo, Dell'Utri Michele, Lospinuso Rocco

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Furnari Raffaella, Greco Lucchina Paolo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Ricca Fabrizio

PRESENTI 22

VOTANTI 22

FAVOREVOLI 22:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Levi-Montalcini Piera, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

D'Amico Angelo, Dell'Utri Michele, Lospinuso Rocco

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Furnari Raffaella, Greco Lucchina Paolo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Ricca Fabrizio

PRESENTI 22

VOTANTI 22

FAVOREVOLI 22:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Levi-Montalcini Piera, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Porcino
