

**CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA 9^**

**NIZZA MILLEFONTI – LINGOTTO - FILADELFIA**

**DOC. N. 92/2012**

**CITTA' DI TORINO**

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 9^**

**17 SETTEMBRE 2012**

Il Consiglio della Circoscrizione 9^ convocato nelle prescritte forme, in 1° convocazione per la seduta del 17 **Settembre 2012** alle ore **21.00** presenti, nell'aula Consiliare del Centro Civico, in Torino, C.so Corsica n° 55, oltre al Presidente Giorgio RIZZUTO, i Consiglieri:

AMORE Monica - BERGOGLIO Maria Luisa- BERNO Fulvio – BORELLO Rosario -  
CARBONARI Cesare – D'AGOSTINO Lorenzo - FERRARA Serafino – GIACCARDI Paolo –  
GUGGINO Michele Antonio - GERMANO Lucia – LUPI Alessandro - MALU Giovanni –  
MIANO Massimiliano – PAGLIERO Giovanni - PALUMBO Antonio – PERA Dario - RENDA  
Tommaso – TISCI Alessandro - TUFARO Maria Elena – VALVANO Patrizia.

**In totale con il Presidente n° 21 Consiglieri.**

Risultano assenti i Consiglieri: Antoniutti, Bello, Brescia, Cantore,

Con l'assistenza del Segretario: Giuseppina RIZZI

ha adottato in:

**SEDUTA PUBBLICA**

Il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C.9 – Variante Parziale n. 253 al P.R.G. ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.U.R. concernente l'area compresa tra C.so U. Sovietica, Via G.V.L. Arduino, Via Tunisi, C.so Sebastopoli e porzione isolato compreso tra Via Tunisi, Via G.V.L. Arduino, Via G. Bruno, Via B. Spaventa. Adozione. Parere.

**CITTÀ DI TORINO**

**CIRC. N.9 - NIZZA MILLEFONTI - LINGOTTO-FILADELFIA**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 9-VARIANTE PARZIALE N. 253 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.U.R., CONCERNENTE L'AREA COMPRESA TRA C.SO U.SOVIETICA, VIA G.V.L. ARDUINO, VIA TUNISI, C.SO SEBASTOPOLI E PORZIONE ISOLATO COMPRESO TRA VIA TUNISI, VIA G.V.L. ARDUINO, VIA G. BRUNO, VIA B. SPAVENTA. ADOZIONE. PARERE.

Il Presidente Giorgio RIZZUTO di concerto con il Coordinatore della II Commissione Massimiliano MIANO riferisce:

E' pervenuta in data 26 luglio 2012 ns. prot. n. 6950, dalla Direzione Centrale Ambiente, Sviluppo, Territorio e Lavoro, la richiesta con la relativa documentazione a esprimere parere di competenza, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento in merito a: "VARIANTE PARZIALE N. 253 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.U.R., CONCERNENTE L'AREA COMPRESA TRA CORSO U. SOVIETICA, VIA G.V.L. ARDUINO, VIA TUNISI, CORSO SEBASTOPOLI E PORZIONE DELL'ISOLATO COMPRESO TRA VIA TUNISI, VIA G.V.L. ARDUINO, VIA G. BRUNO, VIA B. SPAVENTA. ADOZIONE".

Il provvedimento riguarda gli immobili ubicati in due aree: l'una con superficie di circa mq. 17.690, costituita dall'isolato compreso tra c.so Unione Sovietica, via G. V. L. Arduino, via Tunisi e c.so Sebastopoli e l'altra di circa mq. 6.670, porzione dell'isolato compreso tra via Tunisi, via Arduino, via G. Bruno e via Spaventa.

In particolare, la prima destinata dal vigente Piano Regolatore ad Area da Trasformare per Servizi (A.T.S.) "12.i Fiat", compresa all'interno del perimetro del Centro Abitato ai sensi dell'art. 81 della L.R. n. 56/1977, è caratterizzata dalla presenza di concessionarie auto sul fronte di c.so Unione Sovietica e da un edificio destinato ad uso uffici.

La seconda area è caratterizzata dalla quasi esclusiva presenza di fabbricati residenziali e residue attività artigianali negli interni cortile; la restante porzione dell'isolato, non interessata dal presente provvedimento, è occupata per circa due terzi da un impianto di stampa. La destinazione urbanistica attuale è ad Area Normativa "M2 - Isolati o complessi di edifici a funzione mista con forte presenza di attività produttiva", con esclusione delle attività nocive o moleste, sono ivi consentite attività finalizzate alla ricerca scientifica, tecnologica ed industriale, attività commerciali, all'ingrosso, ove esistenti, nonché il mantenimento degli usi residenziali in atto, con ampliamenti fino al 50% della SLP esistente.

L'ipotesi progettuale di trasformazione dell'isolato si caratterizza per la rivitalizzazione dei fabbricati esistenti, attestati su corso Unione Sovietica e via Arduino, i quali manterranno una funzione ASPI, congiunta ad un progetto di riqualificazione complessiva tale da renderlo un insieme integrato ad aperto al tessuto urbano circostante.

Il nuovo spazio pubblico di oltre 5000 mq su via Tunisi, ove si prevede un'ampia area verde, si caratterizzerà come luogo di aggregazione per i residenti; l'edificio esistente verrà mantenuto quale spazio pubblico simbolo della preesistenza industriale. A ciò si aggiunge la zona pedonale attrezzata di circa 900 mq creata lungo corso Sebastopoli.

Sotto il profilo urbanistico si è provveduto ad una verifica delle destinazioni d'uso previste dal vigente P.R.G., ai relativi vincoli a strumenti urbanistico-ambientale quali il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.), il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e la variante al Piano Territoriale di Coordinamento (cosiddetto PTC2).

Tutto ciò premesso, si ritiene necessaria una modifica dello strumento urbanistico vigente, al fine di attribuire una più adeguata destinazione d'uso degli immobili sopra descritti, nonché di rendere possibile la realizzazione del progetto, perseguendo in tal modo, un prevalente interesse pubblico mediante l'approvazione di una variante urbanistica al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Urbanistica Regionale.

La variante prevede:

- A.** la modifica della destinazione urbanistica dall'isolato compreso tra c.so Unione Sovietica, via Arduino, via Tunisi e C.so Sebastopoli, meglio individuata negli estratti planimetrici della Tavola 1 del P.R.G.;
- B.** la soppressione del fascicolo II delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione del P.R.G. della scheda normativa "Ambito 12.i Fiat" ad "area normativa M 1 – Isolati misti prevalentemente residenziali con prescrizioni particolari";
- C.** l'assoggettamento della suddetta area ad "Area normativa M1 – Isolati misti prevalentemente residenziali con prescrizioni particolari – UNIONE SOVIETICA" con inserimento di apposita grafia "Dividente" soggetta alle specifiche prescrizioni dell'art. 8 delle N.U.E.A. del P.R.G. vigente;
- D.** la modifica dell'art. 8 con l'inserimento (in calce al punto 8) del nuovo comma 37 sexies dello stesso articolo;
- E.** la modifica della destinazione urbanistica dell'area compresa tra via Spaventa, via Tunisi, via Arduino e restante porzione dell'isolato, meglio individuata negli estratti planimetrici della Tavola 1 del P.R.G. – "Azionamento Aree normative e destinazioni d'uso", alla scala 1:5000, stato attuale – Variante, da "Area Normativa M2 – Isolati o complessi di edifici a funzione mista con forte presenza di attività produttive" ad Area Normativa M1 – Isolati misti prevalentemente residenziali".

Il presente provvedimento determina un incremento della dotazione di aree per Servizi pubblici in misura pari a 4223 mq. E di 919 abitanti. Il presente provvedimento ha rilevanza esclusivamente comunale, non presenta incompatibilità con i piani sovra-comunali vigenti e costituisce variante parziale al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 7 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/1977 e s.m.i..

Il parere oggetto della presente deliberazione è stato illustrato e discusso nel corso della II Commissione di Lavoro Permanente del 5 settembre 2012.

Tutto ciò premesso,

## **LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE**

- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 Maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 Giugno 1996 – il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circoscrizionali e all'art. 44 stabilisce i termini e le modalità.
- Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 è: favorevole sulla regolarità tecnica;
- Dato atto che non è richiesto il parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio circoscrizionale.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate.

## **PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE**

Di esprimere, per le motivazioni esposte in narrativa che qui integralmente si richiamano, parere **FAVOREVOLE** condizionato, ad un'attenta analisi e ridifinizione congiunta in fase progettuale, che:

1. miri al minor impatto ambientale possibile, in armonia con gli edifici residenziali esistenti;
2. in previsione del cospicuo incremento delle nuove residenze, si proceda tenendo particolarmente conto delle proposte della Circoscrizione, ad interventi significativi territoriali per l'incremento dei servizi elargiti anche dall'eventuale insediamento di uffici della civica amministrazione, ai residenti, ed alla cittadinanza in generale;
3. tenga nel dovuto conto delle esigenze del piccolo commercio e della sua salvaguardia di fronte alle sempre più crescenti difficoltà;

in merito alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2012 04026/009: "Variante Parziale n. 253 al P.R.G., ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L..U.R., concernente l'area compresa tra C.so U. Sovietica, Via G.V.L. Arduino, Via Tunisi, C.so Sebastopoli e porzioni dell'isolato compreso tra Via Tunisi, Via G.V.L. Arduino, Via G. Bruno, Via Spaventa. – Adozione.

Il Consiglio della Circoscrizione 9 con votazione per alzata di mano che ha dato il seguente esito:

Presenti 21

Votanti 20

Astenuti 1 Tisci

Voti favorevoli 14

Voti contrari 6

#### DELIBERA

Di esprimere, per le motivazioni esposte in narrativa che qui integralmente si richiamano, parere FAVOREVOLE condizionato, ad un'attenta analisi e ridifinizione congiunta in fase progettuale, che:

1. miri al minor impatto ambientale possibile, in armonia con gli edifici residenziali esistenti;
2. in previsione del cospicuo incremento delle nuove residenze, si proceda tenendo particolarmente conto delle proposte della Circoscrizione, ad interventi significativi territoriali per l'incremento dei servizi elargiti anche dall'eventuale insediamento di uffici della civica amministrazione, ai residenti, ed alla cittadinanza in generale;
3. tenga nel dovuto conto delle esigenze del piccolo commercio e della sua salvaguardia di fronte alle sempre più crescenti difficoltà;

in merito alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2012 04026/009: "Variante Parziale n. 253 al P.R.G., ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L..U.R., concernente l'area compresa tra C.so U. Sovietica, Via G.V.L. Arduino, Via Tunisi, C.so Sebastopoli e porzioni dell'isolato compreso tra Via Tunisi, Via G.V.L. Arduino, Via G. Bruno, Via Spaventa. – Adozione.