



Direzione Ambiente, Energia e territorio  
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

[urbanistica.ouest@regione.piemonte.it](mailto:urbanistica.ouest@regione.piemonte.it)

[urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it](mailto:urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it)

Classificazione 11.70.conf\_urb/13/2024

Allegati

I dati di Protocollo associati al documento sono riportati nei metadati del mezzo trasmissivo

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI  
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria  
C.so Bolzano, 44 - Torino

[oop.piemonteaosta@pec.mit.gov.it](mailto:oop.piemonteaosta@pec.mit.gov.it)

Oggetto: D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 e L. 241/90.

Procedura semplificata della Presa d'Atto, Circolare Ministeriale dei LL.PP. n. 363 del 9 aprile 1990.

Politecnico di Torino – Interventi di miglioramento energetico (Decarbonizzazione) Edificio 4A sede centrale.

Ente proponente: Politecnico di Torino

#### **Accertamento di conformità urbanistica.**

Comune di TORINO

Pratica n. C40298

Fasc. 13/2024

Vista la nota prot. n. 8759 del 04.11.2024, con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria – richiede alla Regione Piemonte di pronunciarsi in merito alla conformità urbanistico - edilizia dell'intervento di cui all'oggetto ai sensi della Circolare Ministeriale dei Lavori Pubblici n. 363 del 9 aprile 1990;

esaminata la documentazione progettuale pervenuta in formato digitale con la nota sopracitata, dalla quale si evince che il progetto riguarda una serie di interventi, edili strutturali ed impiantistici sull'edificio 4A della sede centrale del Politecnico di Torino, situato lungo Corso Castelfidardo. Tali interventi risultano necessari per la messa in opera del piano di Decarbonizzazione dell'Ateneo e consistono in interventi di miglioramento energetico, sia dal punto di vista dell'involucro sia degli impianti, finalizzati alla riduzione delle emissioni di CO2 tramite:

- la riduzione delle dispersioni termiche dell'involucro opaco e trasparente (sostituzione serramenti esterni e alcuni serramenti interni tagliafuoco, cappotto perimetrale e coibentazione delle coperture);
- la sostituzione di travi reticolari in carpenteria metallica del piano sottotetto con nuova struttura in acciaio a sostegno della copertura in lamiera;
- la razionalizzazione degli impianti di produzione e distribuzione del calore;
- l'utilizzo di sistemi di illuminazione a LED programmabili;
- l'installazione di pannelli fotovoltaici in copertura;

dato atto altresì che con nota prot. n. 191609 in data 13.11.2024 il Settore scrivente ha richiesto agli uffici della Città di Torino di effettuare la verifica urbanistico - edilizia relativamente all'intervento in oggetto dichiarandone la conformità rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti e /o adottati;

preso atto della seguente documentazione pervenuta dagli uffici della Città di Torino:

- parere di competenza per accertamento di conformità urbanistico-edilizia del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito e Divisione Edilizia Privata della Città di Torino prot. n. 4054 in data 29.11.2024 (ns prot. n. 203013 del 02.12.2024) in cui la Città rileva che: *"...per quanto riguarda la conformità urbanistica, gli interventi previsti sulla Sede Centrale del Politecnico, che consistono esclusivamente in interventi finalizzati al miglioramento energetico, sia dal punto di vista dell'involucro sia degli impianti, non comportando aumento di SLP, si ritengono conformi al PRG vigente e al Masterplan approvato"* e per quanto riguarda la conformità edilizia *"si evidenzia che gli interventi proposti, relativi all'attuale corpo di fabbrica 4A Sede Centrale risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti e al Regolamento Edilizio della Città di Torino, trattandosi di interventi definiti di "manutenzione straordinaria" di cui all'art.4.b) delle N.U.E.A. del P.R.G. In particolare, i nuovi volumi tecnici in progetto previsti sopra la copertura del fabbricato 4A Sede centrale sono conformi a quanto disposto dal Regolamento Edilizio della Città all'Art. A7, Appendice 1. Il progetto definitivo/esecutivo dovrà garantire il rispetto di tutta la normativa tecnica di settore e di sicurezza vigente in materia e applicabile all'intervento e dovranno essere ottemperate tutte le norme igienico sanitarie e di sicurezza vigenti e le condizioni poste da tutti gli Enti esterni e Servizi interni, espresse con i pareri acquisiti."*;
- parere del Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica – Divisione Qualità Ambiente – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali della Città di Torino prot. n. 11487 in data 29.11.2024 (ns prot. n. 202052 del 29.11.2024) in cui la Città comunica che *"l'attuazione dell'opera pubblica non è soggetta a valutazioni ambientali, per cui il procedimento non è subordinato al rilascio di parere da parte del Servizio scrivente."* e fornisce una serie di contributi che potranno essere recepiti nella fase di progettazione esecutiva;

## QUESTO SETTORE

**ai sensi del D.P.R. 18 Aprile 1994, n. 383 e della Circ. n. 363 del 9 Aprile 1990**

**attesta l'esito favorevole** della sottoposizione del progetto alla procedura semplificata di cui alla Circ. 363/90 e **accerta la conformità urbanistica** dell'intervento in esame rispetto alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Torino.

Ai sensi del Regolamento n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali (GDPR) i dati personali forniti con la documentazione inviata e gli indirizzi e-mail forniti, qualora non corrispondenti a indirizzi istituzionali delle Amministrazioni o degli Enti di appartenenza, verranno utilizzati unicamente per le comunicazioni inerenti il procedimento in corso

**Il Dirigente del Settore  
(arch. Alessandro Mola)**

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*