



REGIONE
PIEMONTE

Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

urbanistica.ovest@regione.piemonte.it
urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it

Firmato digitalmente da:
In data:
Monday, 21 September 2026 16:11:33
Motivazione:
m_inf.A533D05.REGISTRO
UFFICIALE.E.0009598.21-09-2026

Classificazione 11.70.conf_urb/14/2026
Allegati 2

I dati di Protocollo associati al documento sono riportati
nei metadati del mezzo trasmissivo

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
TRASPORTI
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Piemonte,
la Valle d'Aosta e la Liguria
C.so Bolzano, 44 - Torino
oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Oggetto: D.P.R. n.383 del 28 aprile 1994 – Procedura semplificata della Presa d’Atto, Circolare Ministero dei LL.PP. n. 363 del 9 aprile 1990, revisionata dalla circolare MIT n. 10754 del 1° agosto 2023.
Politecnico di Torino - Ristrutturazione Aula 12 TOCEN04M presso la sede centrale.
Ente proponente: Politecnico di Torino

Accertamento di conformità urbanistico-edilizia

Comune di Torino
Pratica n. C60261
Fasc. n. 14/2026

Vista la nota prot. n. 8767 in data 27.08.2026, con la quale codesto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d’Aosta e la Liguria – richiede alla Regione Piemonte di pronunciarsi in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell’intervento di cui all’oggetto ai sensi del D.P.R. n. 383/94 – Procedura semplificata della Presa d’Atto, Circolare Ministero Lavori Pubblici n. 363 del 09.04.90;

esaminata la documentazione progettuale pervenuta in formato digitale messa a disposizione dall’ente proponente, dalla quale si evince che l’intervento prevede l’adeguamento dell’Aula 12, sita al Piano Terreno dell’edificio denominato TO_CEN04M, nel quadrante nord ovest nella sede centrale del Politecnico di Torino, comprendente opere edili e adeguamento dell’aula a gradoni alle esigenze di sicurezza, di prevenzione e protezione dagli incendi e di comfort termoigrometrico e acustico, nell’ambito del programma generale di adeguamento alle norme previste dal nuovo CPI di Ateneo;

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00005141 del 29/09/2026

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 19/2026A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 5.nd, 3.a



le opere in progetto prevedono in particolare:

- la demolizione e costruzione di tramezzature interne (zona ingressi e locale tecnico) e del soffitto SAP con realizzazione dei sottofondi e di una nuova pavimentazione in gres;
- il rifacimento complessivo degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, la sostituzione degli infissi esterni e la demolizione del primo solaio di copertura;
- la demolizione della controsoffittatura esistente sotto al solaio di copertura dell'aula e posa in opera di una struttura metallica a supporto del nuovo sistema antisfondellamento e della nuova controsoffittatura;
- l'adeguamento delle compartimentazioni REI;
- la demolizione e ricostruzione del solaio di calpestio dell'aula;
- il consolidamento dei gradoni (rifacimento massetto e pavimentazioni);
- l'installazione di un graticcio di travi metalliche a sostegno della nuova UTA posta all'esterno dell'aula;

dato atto che, con nota prot. n. 123813 in data 02.09.2026, il Settore scrivente ha richiesto agli uffici della Città di Torino di effettuare la verifica urbanistico - edilizia relativamente all'intervento in oggetto dichiarandone la conformità rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti e /o adottati e di esprimere altresì un un parere sulle ricadute di tipo ambientale dell'intervento;

preso atto delle note pervenute dalla Città di Torino:

parere espresso in modo congiunto dal Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata, Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito – Servizio Pianificazioni Esecutive e Divisione Edilizia Privata – prot. n. 4946 in data 15.09.2026 (ns prot. n. 129405 in data 15.09.2026) in cui si comunica che *“(...) gli interventi previsti per l'Aula 12 (...) non comportano realizzazioni di nuove volumetrie o nuove SLP e non prevedono variazione della destinazione d'uso complessiva del fabbricato, pertanto, tali interventi risultano conformi al PRG vigente e non in contrasto con il Progetto Preliminare adottato.”*, si comunica altresì che *“l'intervento edilizio risulta conforme alla normativa edilizia vigente e non in contrasto con lo strumento urbanistico adottato, si esprime pertanto parere favorevole alla sua realizzazione, fatto salvo il rispetto: delle prescrizioni previste agli artt. 77.1 e 77.3 del Regolamento Edilizio vigente, inerenti requisiti e dotazioni igienico sanitarie dei servizi e dei locali, prevedendo la compartimentazione dei locali che abbiano un'altezza, tra pavimento e soffitto inferiore a metri 2,00; della normativa in materia di prevenzione incendi di cui al DPR n. 151/2011 e s.m.i.; della normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; della normativa tecnica di riferimento per l'edilizia scolastica.”*;

parere del Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità, Divisione Qualità Ambiente, Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali prot. n. 8861 in data 17.09.2026 (ns prot. n. 131356 del 18.06.2026) in cui si comunica che *“L'intervento previsto non risulta subordinato né a verifica di assoggettabilità a VIA o a VIA, né a verifica di assoggettabilità a VAS o a VAS, pertanto non è interessato da procedimenti ambientali di competenza di questo Ufficio.”* e che *“(...) ad eccezione del carattere prescrittivo in merito agli aspetti connessi all'inquinamento acustico, elettromagnetico e da amianto, i contributi dello scrivente Servizio, relativamente alla compatibilità ambientale dell'intervento, sono espressi a titolo collaborativo, sulla scorta delle normative, indirizzi, direttive e/o atti di pianificazione europei, nazionali e locali in materia, articolati secondo*



gli indicatori ambientali che seguono e demandando al Soggetto Proponente le valutazioni in merito al loro eventuale recepimento e/o presa in carico.”.

Alla luce di quanto sopra esposto

QUESTO SETTORE

ai sensi del D.P.R. 18 Aprile 1994, n. 383 e della Circ. n. 363 del 9 Aprile 1990

attesta l'esito favorevole della sottoposizione del progetto alla procedura semplificata di cui alla Circ. 363/90 e **accerta la conformità urbanistico-edilizia** dell'intervento in esame rispetto alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente e del Progetto Preliminare adottato nel Comune di Torino, nel rispetto delle prescrizioni ed indicazioni specifiche degli Enti interessati dalla procedura autorizzativa medesima.

Ai sensi del Regolamento n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali (GDPR) i dati personali forniti con la documentazione inviata e gli indirizzi e-mail forniti, qualora non corrispondenti a indirizzi istituzionali delle Amministrazioni o degli Enti di appartenenza, verranno utilizzati unicamente per le comunicazioni inerenti il procedimento in corso.

***Il Dirigente del Settore
(arch. Alessandro Mola)***

*Il presente documento è sottoscritto con firma
digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*

*Rif: arch. Raffaella Banche
tel. 011/432.2106*

Allegati: parere Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata prot. n. 4946 del 15.09.2026
parere Dipartimento Ambiente prot. n. 8861 del 17.09.2026

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00005141 del 29/09/2026

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 19/2026A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 5.nd, 3.a