

CITTA' DI TORINO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 56/77

Ambito di PRG 8.22
Frejus



Proprietà: FONDO CITTA' DI TORINO- FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE SPECULATIVO DI TIPO CHIUSO



Prelios - Società di Gestione del Risparmio S.p.A.
-in nome e per conto del "Fondo Città di Torino"-
Viale Piero e Alberto Pirelli, 25 - 20126 Milano
CF e P.IVA 13465930157



Coordinamento
generale:

RECCHIENGINEERING S.R.L.
Via Montevecchio, 28 - 10128 Torino
P. IVA/C.F. 10151570016



UR	Progetto urbanistico:	STUDIO MELLANO ASSOCIATI ARCHITETTURA URBANISTICA C.so Moncalieri, 56 - 10133 TORINO
----	-----------------------	---

Rev.	Data	01/04/2011	Consegna Progetto Preliminare (prot. n. 1423)
Rev.	Data	12/2011	Progetto Preliminare - integrazioni a seguito di istruttoria comunale
Rev.	Data	04/2012	Progetto Preliminare - ulteriori integrazioni a seguito di istruttoria comunale
Rev.	Data	06/2012	Progetto Preliminare - Versione finale

Tavola: Titolo: INQUADRAMENTO GENERALE:

1.3.2

ESTRATTO DELLE PREVISIONI
DEL PRGC VIGENTE

Scala: 1:5.000

Ambito 8.22 - FREJUS

Si prevede una riqualificazione complessiva dell'intero ambito tramite interventi di conservazione degli edifici ritenuti di particolare pregio architettonico e vincolati con Decreto Ministeriale del 30 maggio 2007 ai sensi degli artt. 10 e 12 del Decreto legislativo n. 42/2004. La progettazione dovrà prestare grande attenzione al mantenimento dell'immagine industriale dell'epoca (inizio '900) caratterizzata dalle tipiche coperture a sheds denunciate anche nei prospetti sulle vie Revello e Frejus. Si demanda pertanto alle proposte progettuali in sede di Strumento Urbanistico Esecutivo la valutazione specifica degli interventi previa concertazione degli stessi con la Soprintendenza ai Beni Architettonici e per il Paesaggio.

Indice territoriale massimo (mqSLP/mq ST): 1,0

SLP per destinazioni d'uso:
A. Residenza max 80%
B. Attività di servizio alle persone e alle imprese min 20%

AREE MINIME PER SERVIZI:

FABBISOGNO INTERNO
Residenza (A) (25mq/ab)
Attività di servizio alle persone e alle imprese (B) (80% SLP)

L'attuazione dell'ambito avviene con Strumento Urbanistico Esecutivo.

ORIENTAMENTI PROGETTUALI

Nell'ambito degli interventi di recupero, è ammessa la realizzazione di solette interne, nel rispetto del Regolamento Edilizio e fermo restando il parere favorevole della Soprintendenza.

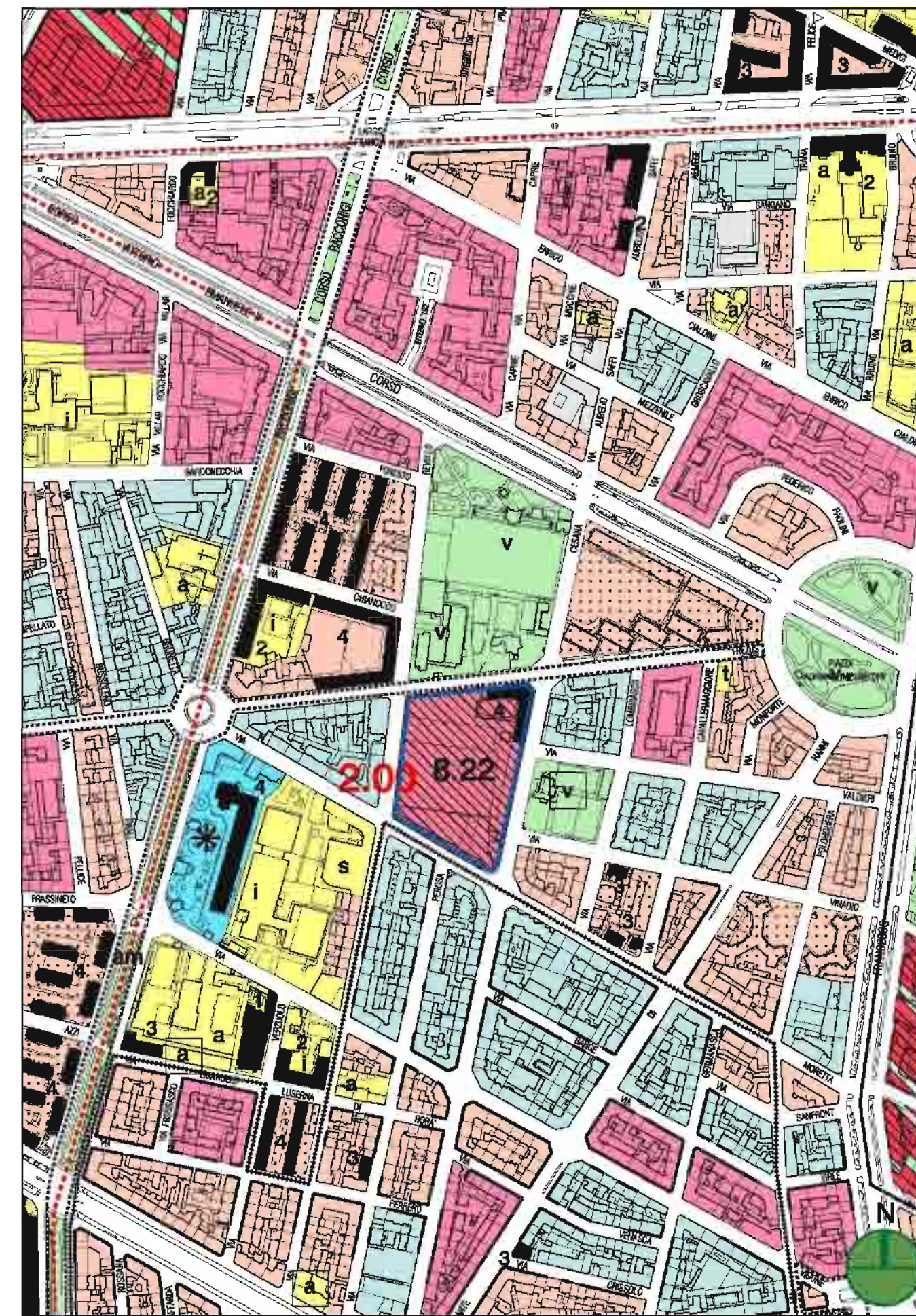
TIPO DI SERVIZIO PREVISTO: Attrezzature di interesse comune, uffici pubblici, aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport, parcheggi.

PRESCRIZIONE: L'edificio e relativa pertinenza, ubicato all'angolo tra via Frejus e via Cesana, già utilizzato ad uffici comunali, dovrà essere ceduto come quota parte delle aree a servizi pubblici afferenti alla trasformazione dell'ambito.

Stima della Superficie Territoriale dell'ambito (ST): mq 18.312
Stima della Superficie Lorda di Pavimento generata dall'ambito (SLP): mq 18.312

ESTRATTO DELLA SCHEDA NORMATIVA - AMBITO 8.22

Stato aggiornato alla variante specifica n. 154 approvata con deliberazione n. 20080126/009 del 6/04/2008



ESTRATTO DELLA TAVOLA 8B di "Azzonamento, aree normative e destinazioni d'uso"
Scala 1:5000

Delimitazione dell'Area interessata dal PEC

Zone normative

Zone urbane consolidate residenziali miste:

2.00 2,00 mq SLP/mq SF

Aree normative

Misto MP

Aree per Servizi

Servizi pubblici S

Servizi zonali (art.21 LUR):

v Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport

1.1 Zone urbane di trasformazione:
(denominazione ambito)

Residenza

Edifici di interesse storico

Edifici di particolare interesse storico
con segnalazione del gruppo di appartenenza:
4 Edifici di valore documentario

ESTRATTO DELLA LEGENDA