



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le
politiche abitative

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. PER IL
PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA

Il Provveditore

Torino, data del protocollo

Università di Torino

ateneo@pec.unito.it

direzione.edilizia@unito.it

E,p.c. Regione Piemonte

Gabinetto della Presidenza della Giunta

gabinettopresidenza-

giunta@cert.regione.piemonte.it

Regione Piemonte

Direzione Ambiente, Energia e Territorio

Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it

alessandro.mola@regione.piemonte.it

raffaella.banche@regione.piemonte.it

Città di Torino

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata

Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente

Costruito

urbanistica@cert.comune.torino.it

Città di Torino

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata

Divisione Edilizia Privata

edilizia.privata@cert.comune.torino.it

Ufficio Qualità Spazi Urbani - Ufficio Colore

ufficiocolore@comune.torino.it

Soprintendenza Archeologia Belle Arti

e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino

sabap-to@pec.cultura.gov.it

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino

com.prev.torino@cert.vigilfuoco.it

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001544 del 05/05/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 14/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 10.nd, 8.a



MIT

ooppiemonteaosta@pec.mit.gov.it

ASL – Città di Torino
Dipartimento della prevenzione
S.S.D. - Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana
sisp.esedu@pec.aslcittaditorino.it

OGGETTO: Accertamento di conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Università di Torino – Dipartimento di Scienze Cliniche e Biologiche e Neuroscienze “Rita Levi Montalcini”. Rifacimento della copertura con recupero del sottotetto, sostituzione di infissi esterni, inserimento di una vasca antincendio, rifacimento della cabina elettrica e il restauro delle facciate dell’edificio sede dei dipartimenti di Scienze Cliniche e Biologiche e Neuroscienze Rita Levi Montalcini sito nell’isolato di C.so Raffaello 30, via P. Giuria 13, Corso Massimo D’Azeglio 50 e via M. Buonarroti, Torino.

Ente proponente: *Università di Torino – Dipartimento di Scienze Cliniche e Biologiche e Neuroscienze “Rita Levi Montalcini”*

PREMESSO

- che l’Università di Torino – Dipartimento di Scienze Cliniche e Biologiche e Neuroscienze “Rita Levi Montalcini”, con nota prot. n. 130628 del 13 febbraio 2025, assunta gli atti di questo Ufficio con prot. n. 1273 del 13 febbraio 2025, ha richiesto l’attivazione della procedura di accertamento di compatibilità urbanistico-edilizia dell’intervento in oggetto, trasmettendo copia della documentazione progettuale e delle autorizzazioni già acquisite in formato digitale;
- che lo scrivente Provveditorato, organo preposto agli adempimenti tecnico-amministrativi relativi all’espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza dalla Direttiva Onorevole Ministro dei LL.PP. n.4294/25 del 4.6.1996 e dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14.01.2005, con nota prot. n. 2221 dell’11 marzo 2025 ha chiesto alla Regione Piemonte di pronunciarsi ai sensi e per gli effetti delle norme sopra citate, in merito alla conformità urbanistica dell’intervento in argomento.

CONSIDERATO

- che la Città di Torino - Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata –Divisione Pianificazioni Esecutive – Servizio Permessi di Costruire, con parere prot. n. 1190 del 1 aprile 2025, assunto agli atti con prot. n. 2979 del 1 aprile 2025, ha attestato la conformità urbanistica ed edilizia dell’intervento proposto (allegato 1);
- che la Città di Torino - Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica – Divisione Qualità Ambiente – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali - Ufficio Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, con nota prot. n. 3299 in data 2 aprile 2025, assunta agli atti con prot. n. 3048 del 2 aprile 2025 ha comunicato che l’attuazione dell’opera pubblica non è soggetta a valutazioni ambientali, ad eccezione di quanto espresso nelle materie di acustica ed elettromagnetismo, e ha fornito una serie di contributi che potranno essere recepiti nella fase di progettazione esecutiva (allegato 2);
- che la Regione Piemonte - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale - ha trasmesso il parere di competenza prot. n. 57349 in data 9 aprile 2025, assunto agli atti con prot.n. 3330 del 10 aprile 2025, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui, preso atto di quanto dichiarato dalla Città di Torino nei sopracitati pareri, ha attestato che l’accertamento di conformità urbanistica effettuato ai sensi dell’art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 ha determinato la CONFORMITÀ dell’opera in progetto rispetto agli strumenti

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001544 del 05/05/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 14/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 10.nd, 8.a



MIT

ooppiemonteasta@pec.mit.gov.it

urbanistici ed edilizi vigenti nel comune di Torino, nel rispetto delle condizioni ed eventuali indicazioni specifiche degli Enti interessati dalla procedura autorizzativa (allegato 3);

- che è stato trasmesso dall'Università di Torino il provvedimento di autorizzazione a condizione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004, emesso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino con nota prot. n. 678-P del 15 gennaio 2025 (allegato 4);

- che l'Università di Torino ha altresì allegato agli atti il parere di conformità favorevole con condizioni emesso dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino con nota prot. n. 33458 in data 22 agosto 2022 e il parere favorevole condizionato espresso dall'ASL - Dipartimento della prevenzione S.S.D. - Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana con nota prot. n. 125055 del 29 agosto 2023 (allegato 5 e allegato 6).

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

il sottoscritto Provveditore, tenuto conto di quanto sopra rappresentato e preso atto delle determinazioni regionali, accerta il perfezionamento dell'intesa Stato-Regione Piemonte ai sensi e per gli effetti dell'art.2 del D.P.R. n.383 del 18 aprile 1994 sul progetto dell'Università di Torino denominato "Rifacimento della copertura con recupero del sottotetto, sostituzione di infissi esterni, inserimento di una vasca antincendio, rifacimento della cabina elettrica e il restauro delle facciate dell'edificio sede dei dipartimenti di Scienze Cliniche e Biologiche e Neuroscienze Rita Levi Montalcini sito nell'isolato di C.so Raffaello 30, via P. Giuria 13, Corso Massimo D'Azeglio 50 e via M. Buonarroti a Torino", sulla scorta del sopracitato parere della Regione Piemonte prot. n. 57349 in data 9 aprile 2025 e delle attestazioni di conformità urbanistica dell'Amministrazione Comunale territorialmente competente, che si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

Sono fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza di altre amministrazioni, che esulano dall'accertamento della conformità urbanistica.

La Città di Torino è invitata ad esercitare la vigilanza durante l'esecuzione delle opere.

IL PROVVEDITORE
(Ing. Francesco Sorrentino)

<i>Estensore:</i> *Dott.ssa Sabrina Rango	<i>Il Funzionario coordinatore:</i> *Arch. Massimiliano Sacco
* Firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.7993	

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001544 del 05/05/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 14/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 10.nd, 8.a