



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le
politiche abitative

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. PER IL
PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA

Il Provveditore

Torino, data del protocollo

Università di Torino

ateneo@pec.unito.it

direzione.edilizia@unito.it

E,p.c. Regione Piemonte

Gabinetto della Presidenza della Giunta

gabinettopresidenza-

giunta@cert.regione.piemonte.it

Regione Piemonte

Direzione Ambiente, Energia e Territorio

Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it

alessandro.mola@regione.piemonte.it

raffaella.banche@regione.piemonte.it

Città di Torino

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata

Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente

Costruito

urbanistica@cert.comune.torino.it

Città di Torino

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata

Divisione Edilizia Privata

edilizia.privata@cert.comune.torino.it

Città di Torino

Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica

Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali

ambiente@cert.comune.torino.it

OGGETTO: Accertamento di conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Università di Torino - Interventi di rifacimento della copertura, miglioramento dell'efficiamento energetico e interventi di sostenibilità ambientale di Palazzo Nuovo - Ristrutturazione delle tre grandi aule a gradonate.

Ente proponente: *Università di Torino*



MIT

ooppiemonteaosta@pec.mit.gov.it

PREMESSO

- che l'Università di Torino, con nota assunta agli atti di questo Ufficio al prot. n. 1469 del 20 febbraio 2025, ha richiesto l'attivazione della procedura di accertamento di compatibilità urbanistico-edilizia dell'intervento in oggetto, trasmettendo copia della documentazione progettuale;
- che lo scrivente Provveditorato, organo preposto agli adempimenti tecnico-amministrativi relativi all'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza dalla Direttiva Onorevole Ministro dei LL.PP. n.4294/25 del 4 giugno 1996 e dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14 gennaio 2005, con nota prot. n. 2041 del 7 marzo 2025 ha chiesto alla Regione Piemonte di pronunciarsi ai sensi e per gli effetti delle norme sopra citate, in merito alla conformità urbanistica dell'intervento in argomento.

CONSIDERATO

- che la Città di Torino - Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata –Divisione Pianificazioni Esecutive – Servizio Permessi di Costruire, con parere prot. n. 1179 del 1 aprile 2025, assunto agli atti con prot. n. 2952 del 1 aprile 2025, ha dichiarato quanto segue: *“considerato che gli interventi edilizi previsti non eccedono la ristrutturazione edilizia così come definito dall'Allegato A delle NUEA di PRG, si esprime parere favorevole alla conformità urbanistico-edilizia del progetto riguardante l'immobile di via Sant'Ottavio n. 20, precisando che la realizzazione delle opere in progetto dovrà garantire il rispetto di tutta la normativa urbanistico-edilizia e della normativa tecnica di settore, di sicurezza vigenti in materia e ottemperare alle procedure previste in materia di prevenzione del rischio simico.”* (allegato 1);
- che la Città di Torino - Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica – Divisione Qualità Ambiente – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali - Ufficio Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, con nota prot. n. 2989 in data 25 marzo 2025, assunta agli atti con prot. n. 2749 del 26 marzo 2025, ha comunicato che l'attuazione dell'opera pubblica non è soggetta a valutazioni ambientali, ad eccezione di quanto espresso nelle materie di acustica ed elettromagnetismo, e ha fornito a titolo meramente collaborativo una serie di contributi che potranno essere recepiti nella fase di progettazione esecutiva (allegato 2);
- che la Regione Piemonte - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale - ha trasmesso il parere di competenza prot. n. 66156 in data 28 aprile 2025, assunto agli atti con prot.n. 3853 del 28 aprile 2025, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui, preso atto di quanto dichiarato dalla Città di Torino nei sopracitati pareri, ha attestato che l'accertamento di conformità urbanistica effettuato ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 ha determinato la CONFORMITÀ dell'opera in progetto rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel comune di Torino, nel rispetto delle condizioni ed eventuali indicazioni specifiche degli Enti interessati dalla procedura autorizzativa. Precisa altresì che, qualora l'intervento sia assoggettato a verifica da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Torino, venga acquisito il relativo parere o autorizzazione (allegato 3).

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

il sottoscritto Provveditore, tenuto conto di quanto sopra rappresentato e preso atto delle determinazioni regionali, accerta il perfezionamento dell'intesa Stato-Regione Piemonte ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del D.P.R. n.383 del 18 aprile 1994 sul progetto dell'Università di Torino denominato “Interventi di rifacimento della copertura, miglioramento

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001828 del 22/05/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 13/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 5.nd, 2.a



MIT

ooppiemonteaosta@pec.mit.gov.it

dell'efficientamento energetico e interventi di sostenibilità ambientale di Palazzo Nuovo - Ristrutturazione delle tre grandi aule a gradonate”, secondo l'elenco degli elaborati progettuali allegato al presente provvedimento (allegato 4), sulla scorta del sopraccitato parere della Regione Piemonte prot. n. 66156 in data 28 aprile 2025 e delle attestazioni di conformità urbanistica dell'Amministrazione Comunale territorialmente competente, che si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

Sono fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza di altre amministrazioni, che esulano dall'accertamento della conformità urbanistica.

La Città di Torino è invitata ad esercitare la vigilanza durante l'esecuzione delle opere.

IL PROVVEDITORE
(Ing. Francesco Sorrentino)

<i>Estensore:</i> *Dott.ssa Sabrina Rango	<i>Il Funzionario coordinatore:</i> *Arch. Massimiliano Sacco
* Firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.7993	

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001828 del 22/05/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 13/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 5.nd, 2.a



MIT

oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
 Servizio Pianificazioni Esecutive
 Servizio Permessi di Costruire

trasmessa via PEC.	Alla Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio Settore Urbanistica Piemonte Occidentale arch. Alessandro Mola arch. Raffaella Banche urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it raffaella.banche@regione.piemonte.it
trasmessa via PEC	P.C. Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it
trasmessa via PEC	P.C. All'Università degli Studi di Torino Direzione Edilizia e Sostenibilità Area Edilizia 1 arch. Battista Tortorella ateneo@pec.unito.it direzione.edilizia@unito.it Torino, 31/03/2025

RIF. DA CITARE NELLA RISPOSTA: 25_ART81_06 (C)

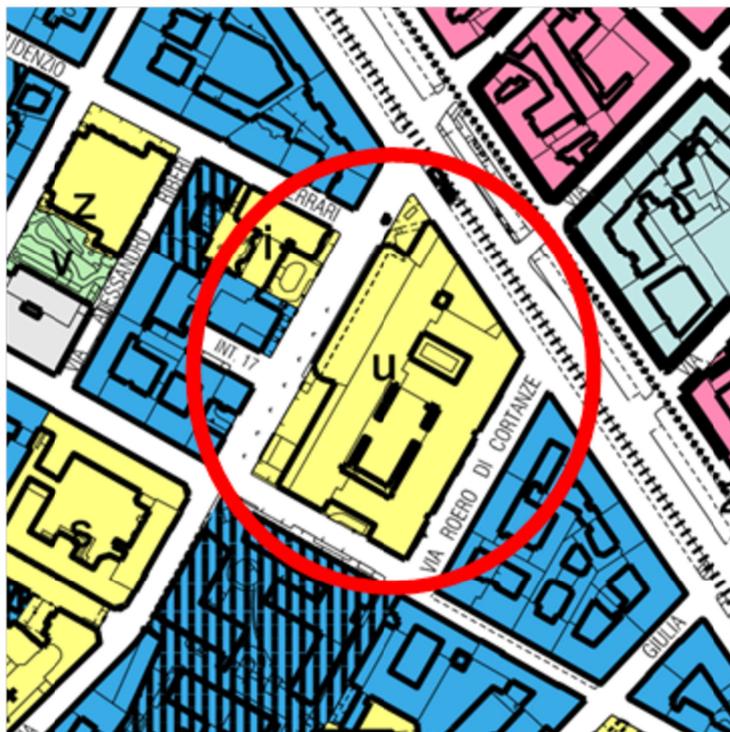
PROT- 5-29-2025 - PARERE DI CONFORMITÀ EDILIZIA.

CLASS. DOQUIACTA 6.10.10 - SFART81

Oggetto: D.P.R. n. 383 del 18 aprile 1994.
Università di Torino – Interventi di rifacimento copertura, miglioramento dell'efficiamento energetico e interventi di sostenibilità ambientale di Palazzo Nuovo – Ristrutturazione tre grandi aule e gradonate.
Ente Proponente: Università di Torino.
Comune di TORINO
Pratica n. C50067 - Fasc. 07/25
Parere di conformità urbanistico-edilizia.

Con riferimento alla richiesta di accertamento della conformità urbanistico-edilizia, pervenuta con nota della Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio Settore Urbanistica Piemonte Occidentale (prot. arrivo urb. n. 938 del 12/03/2025) relativamente al progetto di rifacimento della copertura, al miglioramento dell'efficiamento energetico, agli interventi di sostenibilità ambientale ed alla ristrutturazione delle tre grandi aule e delle gradonate di Palazzo Nuovo, si riferisce, per competenza, quanto segue.

PROFILO URBANISTICO



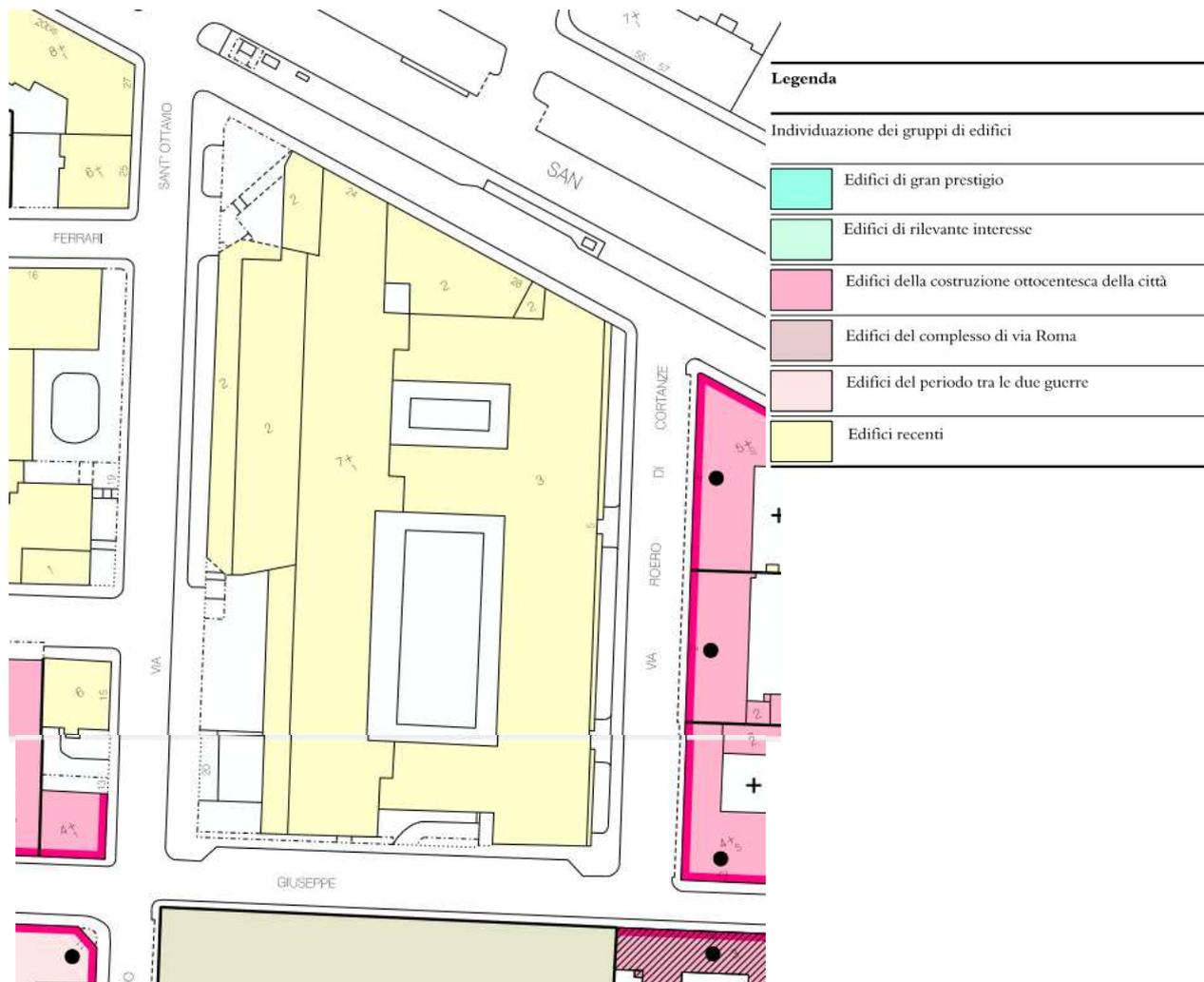
Estratto P.R.G. Tav. n. 1. Azzonamento, foglio 9A (parte)

Palazzo Nuovo, sito in via Sant'Ottavio n. 20, è ricompreso nella Zona Urbana Centrale Storica (Z.U.C.S.), all'interno della quale gli interventi sono finalizzati alla tutela dell'architettura e dell'ambiente attraverso una corretta lettura dei valori storici, delle trasformazioni urbane e delle vicende che, nel tempo, hanno plasmato la città, normata dall'art. 10 delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione (N.U.E.A.).

L'immobile è destinato dal vigente P.R.G. a Servizi Pubblici S, Servizi Sociali e Attrezzature di interesse generale oltre alle quantità minime di legge, lettera "u" – *Istruzione Universitaria*, normati dall'art. 8, punto 15 delle N.U.E.A..

L'art. 3 delle N.U.E.A. al punto 7. Attività di servizio definisce le attività previste alla lettera u) come "*istruzione universitaria e relativi servizi (residenze universitarie, ecc.)*".

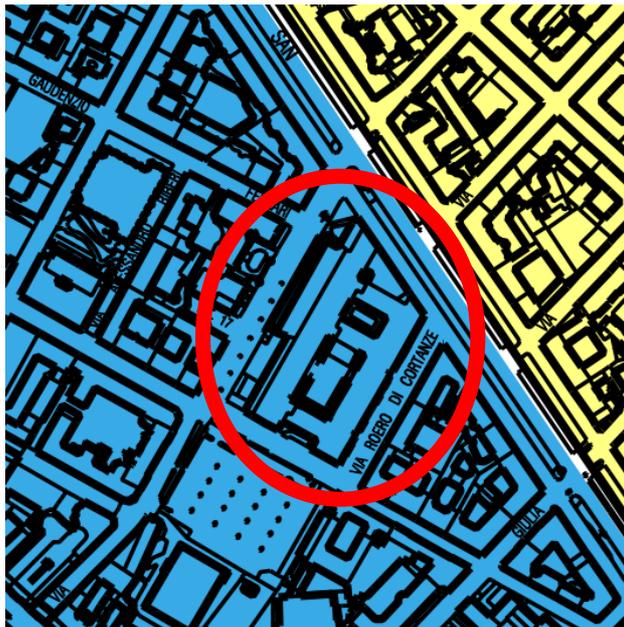
Dalla lettura della Tavola n. 3 - "Zona Urbana Centrale Storica. Tipi di intervento" si evince che Palazzo Nuovo è ricompreso tra gli Edifici del gruppo 6, "Edifici recenti", privi di qualità riconosciute.



Estratto P.R.G. Tav. n. 3. Zona Urbana Centrale Storica. Tipi di intervento, fogli 6 e 13 (parte)

All'interno della Zona Urbana Centrale Storica, gli interventi ammessi sui fabbricati, riferiti alle quattro parti in cui sono stati contraddistinti gli edifici e alle relative qualità riconosciute, sono indicati nella "Tabella dei tipi di intervento" dell'art. 10 delle N.U.E.A. e devono essere attuati secondo le definizioni dell'allegato A; per Palazzo Nuovo l'intervento massimo consentito è la ristrutturazione edilizia su tutte le parti dell'edificio.

Dalla lettura dell'Allegato Tecnico n. 15 - Aree di interesse archeologico e paleontologico, si evince che l'immobile in oggetto è ricompreso nell'Area Centrale Storica, nella quale, per gli interventi che vadano ad intaccare il sottosuolo, è obbligatoria la presentazione degli elaborati di progetto alla Soprintendenza Archeologica del Piemonte, prima del rilascio dei titoli edilizi (comma 18, art. 5 delle N.U.E.A.).



Legenda

Area centrale storica

Estratto P.R.G. Allegato Tecnico n. 15. Aree di
interesse archeologico e paleontologico, foglio unico (parte)

Sotto il profilo idrogeomorfologico, l'area in oggetto è classificata nella classe I – sottoclasse I (P), che comprende aree edificate ed inedificate, non soggette a pericolo di inondazione né di allagamento, caratterizzate da porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

Gli interventi sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11/03/88 e del D.M. 14/01/2008 “Approvazione delle nuove Norme Tecniche per le Costruzioni”. Si rimanda, in ogni caso per gli aspetti di carattere generale, ai disposti e alle specifiche prescrizioni dell'allegato B delle N.U.E.A.



Estratto P.R.G. Allegato Tecnico n. 3. Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica
e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, foglio 9A (parte)

PROFILO EDILIZIO

Vista la documentazione pervenuta in data 10/03/2025 al protocollo edilizio 5-29-2025, per quanto sopra detto, considerato che gli interventi edilizi previsti non eccedono la ristrutturazione edilizia così come definito dall'Allegato A delle NUEA di PRG, si esprime parere favorevole alla conformità urbanistico-edilizia del progetto riguardante l'immobile di via Sant'Ottavio n. 20, precisando che la realizzazione delle opere in progetto dovrà garantire il rispetto di tutta la normativa urbanistico-edilizia e della normativa tecnica di settore, di sicurezza vigenti in materia e ottemperare alle procedure previste in materia di prevenzione del rischio sismico.

Alla luce di quanto sopra esposto, verificata la conformità dell'intervento in oggetto dal punto di vista urbanistico ed edilizio, si esprime parere **favorevole** al progetto proposto.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

La Dirigente
Servizio Pianificazioni Esecutive
Arch. Maria Antonietta Moscariello
(documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 e ss. del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)



La Dirigente
Servizio Permessi di Costruire
Arch. Stefania Avataneo
(documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 e ss. del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)





CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI
Ufficio Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali

Classifica: 6.90.30 fasc. 2016_04/001 MFO

(Il protocollo deve essere citato nella risposta)

Segnatura di protocollo riportata nei metadati del sistema documentale di DoQui ACTA

Regione Piemonte

Direzione Ambiente, Energia e Territorio

territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it

raffaella.banche@regione.piemonte.it

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria

C.so Bolzano, 44 - Torino

oop.piemonteosta@pec.mit.gov.it

e p.c. **Città di Torino**

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata

Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente

Costruito

c.a. Dirigente Arch. Teresa Pochettino

Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica

Divisione Qualità Ambiente

c.a. Dirigente Arch. Lorenzo De Cristofaro

Oggetto: D.P.R. n. 383 del 28 aprile 1994. Università di Torino – Interventi di rifacimento copertura, miglioramento dell'efficiamento energetico e interventi di sostenibilità ambientale di Palazzo Nuovo – Ristrutturazione tre grandi aule e gradonate.

Ente proponente: Università di Torino

Richiesta accertamento di conformità urbanistico-edilizia.

Rilascio del parere di competenza.

In data 12/03/2025, ns. prot. n. 2512, è pervenuta al Servizio Scrivente la nota della Regione Piemonte – Settore Urbanistica Piemonte Occidentale, nell'ambito della procedura del D.P.R. 383/1994 avviata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in merito ai lavori per interventi di rifacimento della copertura, miglioramento dell'efficiamento energetico e interventi di sostenibilità ambientale di Palazzo Nuovo, e l'allegata nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti relativa all'indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 383/1994, per l'accertamento della conformità urbanistica e per l'acquisizione dei pareri necessari alla realizzazione ed esercizio dell'opera di cui all'oggetto e le credenziali per l'accesso telematico alla documentazione del Progetto Esecutivo.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001828 del 22/05/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 13/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 5.nd, 2.a



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI
Ufficio Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali

Il progetto di ristrutturazione esterna di Palazzo Nuovo prevede il restyling delle facciate e della copertura, con l'integrazione di un impianto fotovoltaico. I lavori principali comprendono la rimozione di guaine, lucernari e vetrate esistenti, la chiusura a secco dei vani, la realizzazione di nuovi isolamenti e guaine di copertura con lamiere grecate, e l'installazione di due facciate a cappotto sui lati nord e sud, oltre a un nuovo coronamento con frangisole lungo la facciata ovest.

Ai fini della presente istruttoria sono stati esaminati i seguenti elaborati:

- Relazione generale di progetto;
- Relazione tecnica, specialistica architettonica;
- Relazione sui criteri ambientali minimi;
- Relazione sulla gestione delle materie;
- Relazione tecnica, specialistica e di calcolo di impianto fotovoltaico;
- STATO DI FATTO - Planimetria generale, prospetti, sezioni, dettagli e foto;
- DEMOLIZIONI e RIMOZIONI - Guaina, serramenti e lucernari;
- STATO DI PROGETTO - Prospetti;
- STATO DI PROGETTO - Sezioni e dettagli di facciata e copertura;
- STATO DI PROGETTO - Render.

Dalla istruttoria della documentazione relativa al progetto presentato si comunica quanto segue.

Si conferma che l'attuazione dell'opera pubblica non è soggetta a valutazioni ambientali, per cui il procedimento non è subordinato al rilascio di parere da parte del Servizio scrivente. Seppure la valutazione non sia di competenza del Servizio scrivente, ad eccezione di quanto espresso in merito alle materie di acustica ed elettromagnetismo, a titolo meramente collaborativo, si fornisce il seguente contributo in merito alla compatibilità ambientale degli interventi.

Si rimanda alla valutazione della Conferenza dei Servizi la decisione in merito al recepimento del contributo formulato, e la relativa definizione dei tempi e delle modalità di attuazione.

Si rinvia alla valutazione della Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito della Città in merito alla necessità di trasmettere il presente parere anche alla Divisione Edilizia Privata.

TEMI AMBIENTALI:

Acustica

Si riscontra che tra la documentazione presentata non sia presente una descrizione puntuale delle componenti di intervento e delle soluzioni che saranno adottate al fine di ottemperare alle vigenti prescrizioni in tema di acustica ambientale. Vista la tipologia d'intervento, si precisa che è richiesta la valutazione sui requisiti acustici passivi ai sensi dell'art. 25 del Regolamento per la Tutela dall'Inquinamento Acustico della Città, redatta da un Tecnico Competente in Acustica Ambientale.

In relazione alla fase di cantiere, si richiama il "TITOLO IV - CANTIERI EDILI, STRADALI ED ASSIMILABILI" del "Regolamento Comunale per la tutela dell'inquinamento acustico" n. 318. Ai sensi



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI
Ufficio Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali

dell'art. 17, comma 3, del Regolamento, le attività di cantiere che rispettano i valori limite per le sorgenti sonore non necessitano di specifica autorizzazione. Qualora, invece, si verifichi il superamento dei limiti previsti, l'impresa esecutrice dovrà presentare una richiesta di autorizzazione in deroga al rumore, seguendo le modalità consultabili sul sito InformAmbiente della Città di Torino al seguente indirizzo: http://www.comune.torino.it/ambiente/rumore/acust_cantieri/index.shtml.

Amianto

Si prende atto di quanto dichiarato nella *'Relazione sulla gestione delle materie'*, al paragrafo *'Rimozione di coperture in guaina contenente amianto'*, in cui si dichiara che secondo il progetto, i materiali contenenti amianto derivanti dalle demolizioni saranno circa 1,4 tonnellate e dovranno essere conferiti a un centro di smaltimento autorizzato. Verranno adottate misure di sicurezza, tra cui l'installazione di unità di decontaminazione, microfiltrazione delle acque di scarico, delimitazione delle aree di lavoro e segnaletica adeguata. Sarà effettuato il monitoraggio delle fibre aerodisperse per determinare i valori di esposizione. I manufatti di amianto saranno trattati preliminarmente con un prodotto incapsulante/umidificante e successivamente rimossi, imballati e sigillati in conformità alla normativa. Infine, si procederà alla pulizia delle superfici e al trasporto dei materiali presso una discarica autorizzata, mantenendo separati gli altri rifiuti di demolizione. Gli oneri di conferimento saranno documentati tramite registri e comunicazioni agli enti competenti, in conformità con la normativa vigente.

Si rammenta che ai sensi del D.M. 6/9/94 l'obbligo di attuazione del programma di controllo, custodia e manutenzione permane fino a completa rimozione e smaltimento dei manufatti contenenti amianto presenti nelle strutture edilizie

APE e CAM

Si evidenzia che nell'elaborato *'Relazione sui criteri ambientali minimi'* è presente il riferimento al Decreto CAM del 23 giugno 2022, decreto che regola l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.

Il progetto in oggetto è stato analizzato in relazione ai Criteri Minimi Ambientali (CAM), con particolare attenzione agli aspetti riguardanti le specifiche tecniche progettuali per gli edifici, la riduzione dell'effetto "isola di calore estiva" e dell'inquinamento atmosferico, l'approvvigionamento energetico, gli impianti di illuminazione, le prestazioni e il comfort acustico e le specifiche tecniche per i prodotti da costruzione.

Si sottolinea l'importanza di verificare che le tipologie di criteri inseriti in relazione siano aggiornate rispetto ai CAM vigenti.

Fonti energetiche rinnovabili

Si prende atto di quanto descritto nella *'Relazione tecnica, specialistica e di calcolo di impianto fotovoltaico'* relativamente al progetto per la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica tramite conversione fotovoltaica, con una potenza di picco di 51,48 kWp. Il progetto risulta in linea con gli obiettivi

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001828 del 22/05/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 13/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 5.nd, 2.a



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI
Ufficio Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali

di sostenibilità energetica, con l'aspettativa che l'impianto contribuisca in maniera significativa alla produzione di energia rinnovabile, favorendo la riduzione della dipendenza da fonti fossili e il contenimento delle emissioni di CO₂. Si ritiene opportuno che vengano adottate tutte le misure necessarie per garantire l'integrazione sistemica dell'impianto nel contesto architettonico e urbanistico, rispettando le normative ambientali e le best practices in materia di efficienza energetica. Si sottolinea l'importanza del monitoraggio delle performance dell'impianto, per verificarne il corretto funzionamento e l'efficienza nel lungo periodo. Si sottolinea inoltre l'importanza di verificare che l'approvvigionamento di energia elettrica per il sistema di riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria provenga da fonti rinnovabili, garantendo prestazioni ambientali equivalenti o migliorative in termini di efficienza energetica e riduzione delle emissioni di CO₂ rispetto al teleriscaldamento e alla geotermia. Inoltre, dovrà essere attestato che l'energia elettrica, oltre quella autoprodotta, provenga da una fornitura certificata tramite Garanzia di Origine (GO), prodotta esclusivamente da fonti rinnovabili.

Certificazione ENERGIA in Fase di Cantiere

Si sottolinea che l'approvvigionamento di energia elettrica da fonti rinnovabili per le fasi di cantiere dovrà avvenire attraverso due modalità: 1) sottoscrivendo un contratto per la fornitura di energia elettrica, nel quale sia chiaramente indicato che l'energia consumata proviene da fonti rinnovabili (E-FER); oppure 2) acquistando, al termine dei lavori, le Garanzie di Origine (GO) equivalenti al totale del consumo energetico durante l'intero periodo del cantiere, con un rapporto di 1 GO = 1 MWh.

Impatti derivanti dall'attività di cantiere

Nell'ambito dell'intervento in oggetto, sarà fondamentale prestare particolare attenzione alla riduzione dell'impatto ambientale derivante dalle attività di cantiere. Si raccomanda, pertanto, di redigere un "Piano Preliminare di Monitoraggio Ambientale" al fine di monitorare le emissioni di polveri generate dalle operazioni di cantiere e prevenire possibili contaminazioni del suolo. Si segnala inoltre che, qualora richiesto in fase di affidamento dei lavori, l'Appaltatore dovrà predisporre il PAC (Piano Ambientale di Cantierizzazione). È altresì importante che vengano individuate aree idonee per il conferimento dei rifiuti prodotti dal cantiere, sia riutilizzabili che non riutilizzabili, valutando attentamente le diverse alternative per il percorso dei mezzi, con l'obiettivo di minimizzare l'impatto ambientale.

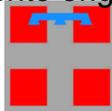
Distinti saluti

Il Dirigente del Servizio Qualità e
Valutazioni Ambientali
Arch. Vincenzo Murru
(firmato digitalmente)

Referente istruttoria: Arch. Marina Fochi, tel 011 01120181, marina.fochi@comune.torino.it

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001828 del 22/05/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 13/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 5.nd, 2.a



Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

urbanistica.ouest@regione.piemonte.it

urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it

Classificazione 11.70.conf_urb/7/2025

Allegati

I dati di Protocollo associati al documento sono riportati
nei metadati del mezzo trasmissivo

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
TRASPORTI
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la
Liguria
C.so Bolzano, 44 - Torino

oop.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Oggetto: D.P.R. n. 383 del 28 aprile 1994.

Università di Torino – Interventi di rifacimento copertura, miglioramento dell'efficienza energetica e interventi di sostenibilità ambientale di Palazzo Nuovo – Ristrutturazione tre grandi aule e gradonate.

Ente proponente: Università di Torino

Accertamento di conformità urbanistico-edilizia

Comune di Torino

Pratica n. C50067

Fasc. n. 07/25

Vista la nota prot. n. 2041 del 07.03.2025, con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria – richiede alla Regione Piemonte di pronunciarsi in merito alla conformità urbanistico - edilizia dell'intervento di cui all'oggetto ai sensi del D.P.R. n. 383/94;

esaminata la documentazione progettuale pervenuta in formato digitale con la nota sopracitata, dalla quale si evince che il progetto in esame riguarda la ristrutturazione esterna delle tre grandi aule di Palazzo Nuovo attraverso la rifunzionalizzazione generale del complesso, basata sul restyling architettonico delle facciate e della copertura con inserimento di un nuovo campo fotovoltaico;

sostanzialmente i principali lavori prevedono: la rimozione di guaine, lucernari e vetrate esistenti; la chiusura a secco dei rispettivi vani; la realizzazione di nuovi isolamenti e guaine di copertura; l'installazione di lamiere grecate a supporto del fotovoltaico; la realizzazione di due facciate ventilate a cappotto sui lati nord e sud e la realizzazione di un nuovo coronamento integrato a frangisole lungo la facciata ovest;

preso atto della documentazione pervenuta dalla Città di Torino:

- parere di conformità urbanistico-edilizia del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito e Divisione Edilizia prot. n. 1179 in data 01.04.2025 (ns prot. n. 51992 del 01.04.2025) in cui si dichiara che "verificata la conformità dell'intervento in oggetto dal punto di vista urbanistico ed edilizio, si esprime



parere favorevole al progetto proposto.”; viene inoltre precisato che “la realizzazione delle opere in progetto dovrà garantire il rispetto di tutta la normativa urbanistico-edilizia e della normativa tecnica di settore, di sicurezza vigenti in materia e ottemperare alle procedure previste in materia di prevenzione del rischio sismico”;

- parere del Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica – Divisione Qualità Ambiente – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali prot. n. 2989 in data 25.03.2025 (ns prot. n. 48304 del 26.03.2025) in cui si comunica che *“l’attuazione dell’opera pubblica non è soggetta a valutazioni ambientali (...) ad eccezione di quanto espresso in merito alle materie di acustica ed elettromagnetismo (...)”* e fornisce una serie di contributi in merito alla compatibilità ambientale degli interventi che potranno essere recepiti nella fase di progettazione esecutiva;

QUESTO SETTORE

DICHIARA

che l’accertamento di conformità urbanistica effettuato ai sensi dell’art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 **ha determinato la CONFORMITÀ** dell’opera in progetto **rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel comune di Torino**, nel rispetto delle condizioni ed eventuali indicazioni specifiche degli Enti interessati dalla procedura autorizzativa medesima.

Precisa altresì che, qualora l’intervento sia assoggettato a verifica da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Torino, venga acquisito il relativo parere o autorizzazione.

Ai sensi del Regolamento n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali (GDPR) i dati personali forniti con la documentazione inviata e gli indirizzi e-mail forniti, qualora non corrispondenti a indirizzi istituzionali delle Amministrazioni o degli Enti di appartenenza, verranno utilizzati unicamente per le comunicazioni inerenti il procedimento in corso.

*Il Dirigente del Settore
(arch. Alessandro Mola)*

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell’art. 21 del d.lgs. 82/2005.

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ESTERNI GRANDI AULE PALAZZO NUOVO

via sant'ottavio 20
10124 torino

PROGETTO ARCHITETTONICO ESECUTIVO

**MARCO
VISCONTI**
architects
SUSTAINABLE
DESIGN GROUP
mvarchitects.it ®

Arch.Marco Visconti



Strada comunale di Cavoretto, 23/8
10133 Torino
Tel. 011-19666599
marco.visconti@mvarchitects.it

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001828 del 22/05/2025

6.v. 20.v. SEARTI81/055.s.ta, 055.arm, 13/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 5.nd, 2.a

Stazione appaltante

UNIVERSITA' DI TORINO
Direzione Edilizia e Sostenibilità
Rup. Arch. Battista Tortorella

oggetto	scala	n. tavola
ESTERNI GeTee001a - ELABORATI GENERALI Relazione illustrativa ed elenco elaborati	//	001a

Torino, 10/09/2024

Progetto: Tre Grandi Aule di Palazzo Nuovo progetto esecutivo esterni

CUP	D13C23002720005
N°GARA	
CIG	B14FB6C4DC
TD MEPA	4277066

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Gli interventi architettonici principali riguardano il rivestimento dell'involucro esistente attuato attraverso un disegno formale dettato da una nuova architettura di facciata e copertura fotovoltaica, in grado di aggiornare la forma dei volumi originali.

Gli interventi, per quanto riguarda la parte della copertura, vertiranno a una rifunzionizzazione energetica e un intervento di miglioria estetica.

Verranno rimossi tutti i lucernari esistenti che già nell'ultimo intervento erano stati coperti da una guaina bituminosa; verranno rimossi tutti gli strati di guaina (alcuni contenenti amianto) e bonificata l'area.

Il progetto prevede l'apposizione di nuovo isolamento, di una guaina bituminosa e per le parti inclinate, di un sistema di lamiera grecata che agevolerà l'installazione del campo fotovoltaico previsto sulla parte di copertura rivolta a Ovest.

Le facciate Nord e Sud saranno realizzate con un sistema a facciata ventilata, all'interno del quale è prevista un'intercapedine tra la parete perimetrale ed il rivestimento esterno. Il pacchetto costruttivo prevede che la finitura più esterna sia posta separata dalla struttura portante, al fine di lasciare uno spazio in cui l'aria possa circolare. Il sistema di facciata ventilata è composto da isolamento termico in lana di roccia, struttura in alluminio e pannelli per facciata ventilata. I pannelli rigidi di tamponamento saranno realizzati in fibra di vetro compressa con finitura di tipo minerale, intercalati da giunti metallici suborizzontali sia in rilievo che a scomparsa.

La parete Ovest è interessata invece da una famiglia di pale frangisole in alluminio estruso ancorate alla struttura verticale esistente. Al di sotto dei frangisole verrà realizzata una superficie filtrante composta da doghe in lamiera forata di "peralluman" irrigidite da due costolature lineari, questa superficie è pensata per dare carattere e continuità alla porzione inferiore della facciata in oggetto.

e facciate saranno soggette ad un sistema di illuminazione notturna pensato per mettere in evidenza le caratteristiche architettoniche del nuovo involucro.

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

TPNA:Torino Palazzo Nuovo Aule
 RIQUALIFICAZIONE DELLE TRA AULE GRANDI DI PALAZZO NUOVO
 Università di Torino Via Po 31 - 10124 Torino

FASE DI PROGETTO: Progetto Esecutivo
 DATA CONSEGNA: 18/09/2024

ELENCO DEGLI ELABORATI
 EGeTee001a

redatti da: **Marco Visconti Architetto**_Via San Pio V,35/A – 10125 Torino
FOR Engineering Architecture_ Piazza Carlo Felice 18 - 10121 Torino
SINERGICHA S.r.l._ Piazzetta Primo LEVI, 9 - 10125 Torino
Ing. Bertuzzi_ via V. Emanuele II n°6 - 37067 Valeggio s/M (VR)

CODICE ELABORATO							OGGETTO	FORMATO	Prodotto da	CONSEGNA
	tipo	arg	tema	progr	rev					
1 ELABORATI GENERALI										
E	Ge	T	ee	001	a	Relazione illustrativa ed elenco elaborati	A4	MV	10/09/2024	
E	Ge	T	rel	001	a	Relazione generale di progetto	A4	MV	29/07/2024	
E	Ge	T	rel	002	a	Relazione tecnica, specialistica architettonica	A4	MV	29/07/2024	
E	Ge	T	rel	003	a	Relazione tecnica, specialistica e di calcolo di impianto fotovoltaico	A4	Ing. Ciaiolo	02/08/2024	
E	Ge	T	rel	004	a	Relazione sui Criteri Ambientali minimi	A4	MV	15/07/2024	
E	Ge	T	rel	005	a	Relazione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto	A4	MV	30/07/2024	
E	Ge	T	rel	006	a	Relazione sulla gestione delle materie	A4	MV	01/08/2024	
E	Ge	T	rel	007	a	Relazione tecnica linea vita	A4	Ing. Bertuzzi	02/08/2024	
E	Ge	T	rel	008	a	Relazione di calcolo linea vita	A4	Ing. Bertuzzi	02/08/2024	
E	Ge	T	sic	001	a	Piano di sicurezza e coordinamento	A4	FOR	08/07/2024	
E	Ge	T	pmo	002	a	Piano di manutenzione opere civili	A4	MV	01/08/2024	
E	Ge	T	fto	001	a	Fascicolo tecnico dell'opera	A4	FOR	01/08/2024	
E	Ge	T	csa	001	a	Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica	A4	MV	02/08/2024	
E	Ge	T	cme	001	a	Computo metrico estimativo edile	A4	MV	02/08/2024	
E	Ge	T	cme	002	a	Computo metrico estimativo impianto fotovoltaico	A4	Ing. Ciaiolo	02/08/2024	
E	Ge	T	cm	001	a	Computo metrico edile	A4	MV	02/08/2024	
E	Ge	T	epu	001	a	Elenco prezzi unitari	A4	MV	02/08/2024	
E	Ge	T	apu	001	a	Analisi prezzi unitari	A4	MV	02/08/2024	
E	Ge	T	lmo	001	a	Quadro incidenza mano d'opera	A4	MV	02/08/2024	
E	Ge	T	cro	001	a	cronoprogramma	A4	MV	10/09/2024	
2 ELABORATI ARCHITETTONICI										
E	Ae	T	pgt	001	a	Area di intervento progetto	A1+	MV	29/07/2024	
E	Ae	T	pgt	002	b	Stato di fatto – planimetria generale, prospetti, sezioni, dettagli e foto	A1+	MV	29/07/2024	
E	Ae	T	pgt	003	b	Demolizioni e rimozioni – Guaina con amianto, serramenti e lucernari	A1+	MV	29/07/2024	
E	Ae	T	pgt	004	b	Stato di progetto - planimetrie	A1+	MV	29/07/2024	
E	Ae	T	pgt	005	b	Stato di progetto - prospetti	A1+	MV	10/07/2024	
E	Ae	T	pgt	006	a	Stato di progetto - Sezioni e dettagli di facciata e copertura	A1+	MV	02/08/2024	
E	Ae	T	pgt	007	b	Stato di progetto - Render	A1+	MV	02/08/2024	
E	Ae	T	pnt	008	a	Stato di progetto - Linea Vita	A1+	Ing. Bertuzzi	02/08/2024	
3 ELABORATI IMPIANTISTICI										
E	le	T	sch	001	a	Impianto elettrico - Schema unifilare	A3	Ing. Ciaiolo	02/08/2024	

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001828 del 22/05/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 13/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 5.nd, 2.a