



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER IL PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA

Provveditorato OO PP Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria - Ufficio 2

Torino, data protocollo

All' Ufficio 2 - Conferenze di Servizi
SEDE

OGGETTO: Torino, via Tirreno 333 – Polizia di Stato – Autorimesse – Adeguamento antincendio piano interrato. Codice Intervento 61921 anno 2018

Premesso che

- con nota prot. 11.70. CONF_URB/02/2026, assunta agli atti col prot. 2121 del 4/3/2026, la *Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Urbanistica Piemonte Occidentale della Regione Piemonte* ha riscontrato l'istanza di accertamento di conformità urbanistica inoltrata da questo Provveditorato con nota prot. 1217 del 4/2/2026 nell'ambito della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata relativa ai lavori in oggetto indicati;
- il parere prot. n. 643 in data 12.02.2026 con cui il *Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito* ha dichiarato l'intervento conforme al PRG vigente;
- il parere prot. n. 1346 in data 16.02.2026 con cui il *Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità, Divisione Qualità Ambiente, Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali* ha rilasciato titolo collaborativo il parere di intervento non soggetto a VIA, né a VAS;
- il parere prot. n. 9525 in data 25.02.2026 con cui il *Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Edilizia Privati – Servizio Permessi di Costruire* ha dichiarato l'intervento CONFORME alle norme edilizie vigenti a “*condizione che sia rispettato l'articolo 125 comma 14 del Regolamento Edilizio della Città, mediante la sistemazione a gradoni del percorso pedonale di servizio e l'installazione del corrimano*”
- il parere prot. n. 916 in data 26.02.2026 con cui il *Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità, Divisione Verde, Parchi e Tutela Animali, Servizio Opere del Verde* ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
 - dovrà essere richiesta, con separata e specifica istanza, all'Unità Operativa Alberate preventiva **autorizzazione all'abbattimento**. Il valore ornamentale degli individui arborei oggetto di abbattimento [omissis] dovrà tradursi in interventi, a cura e spese del Proponente, di **fornitura e messa a dimora di nuovi esemplari arborei, da realizzarsi con le modalità all'uopo individuate**;
 - dovranno essere ottemperate le prescrizioni relative all'esecuzione di

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001820 del 21/04/2026

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 6/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 2.vsf, 7.nd, 8.a

lavorazioni all'interno di aree verdi e/o nei pressi della zona di pertinenza degli alberi contenute nel Regolamento n. 317, con particolare riferimento al Capitolo Terzo - Titolo II – **articoli dal 28 al 36**;

- si dovrà prevedere l'annullamento delle interferenze con la componente arborea esistente; l'interferenza dovrà essere valutata non solo con le opere principali ma anche con tutti gli interventi ad esse correlate, quali, ad esempio, le attività di indagine, la realizzazione e/o spostamento di sottoservizi nonché le necessarie opere relative alla cantierizzazione (**artt. n. 60 e n. 61 del Regolamento**);
- si invita a prevedere per le eventuali nuove pavimentazioni, l'utilizzo di materiali drenanti ed infiltranti al fine di garantire il drenaggio naturale delle acque meteoriche e materiali con elevato albedo al fine di contrastare l'effetto isola di calore;

Considerato che:

- in data 31/3/2026, con PEC assunta agli atti con il prot. 3362, la società SIMETE srl ha trasmesso i seguenti elaborati grafici, modificati con la previsione della installazione del corrimano e sistemazione a gradoni del percorso pedonale della rampa:
 - pianta piano interrato – progetto;
 - sezioni e prospetti - progetto;
 - pianta piano interrato - sovrapposizioni;
 - sezioni e prospetto sovrapposizioni
- l'individuazione dei nuovi esemplari arborei da mettere a dimora potrà essere definita in fase esecutiva, anche per meglio valutare le effettive interferenze in particolare con i sottoservizi;
- l'utilizzo di materiali drenanti per la pavimentazione della nuova rampa non è compatibile con le esigenze di natura strutturale di contenimento del terreno, richiedendo pere in cemento armato;

Tutto ciò premesso e considerato si trasmette la documentazione integrativa ricevuta, salvata al medesimo link indicato nella richiesta iniziale, che per comodità di seguito i ripete:

[CDS all](#)

Il Responsabile Unico del Progetto
ing. Antonio FIDELIBUS



visto:
IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO 2
ing. Domenico MESSINA