



Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
urbanistica.ovest@regione.piemonte.it
urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it

Classificazione 11.70. CONF_URB/ 02/2026

Allegati

I dati di Protocollo associati al documento sono riportati nei metadati del mezzo trasmissivo

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria
oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

e p.c. R.U.P.
Ing Antonio Fidelibus
antonio.fidelibus@mit.gov.it

Città di Torino
Dipartimento Urbanistica e Edilizia Privata
Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito
urbanistica@cert.comune.torino.it

Città di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata
edilizia.privata@cert.comune.torino.it

Città di Torino
Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Divisione Ambiente - Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali
ambiente@cert.comune.torino.it

Città di Torino
Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Divisione Verde, Parchi e Tutela Animali
verde@cert.comune.torino.it

Ministero dell'Interno
Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato "Piemonte-Valle d'Aosta-Liguria"
dippsM21.0000@pecps.poliziadistato.it

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino
com.torino@cert.vigilfuoco.it
com.prev.torino@cert.vigilfuoco.it



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta
dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento per la Programmazione
Strategica, i Sistemi Infrastrutturali, di
Trasporto a Rete, Informativi e Statistici
Direzione Generale per lo Sviluppo del
Territorio, la Pianificazione ed i Progetti
Internazionali
dg.prog-div3@pec.mit.gov.it

Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di
Torino
protocollo.prefto@pec.interno.it

Città Metropolitana di Torino
protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

Oggetto: Torino, via Tirreno n. 333 – Polizia di Stato – Autorimesse – Adeguamento antincendio piano interrato.

Istanza per l'accertamento della conformità urbanistica e per l'acquisizione di ogni autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato necessario alla realizzazione ed esercizio dell'opera ai sensi del D.P.R. 383/1994 e s.m.i.

Indizione Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. e dell'art. 13 del d.lgs. 76/2020.

Ente proponente: Provveditorato OO.PP. Torino

Accertamento di conformità urbanistico-edilizia

Comune di Torino

Pratica n. C60043

Fasc. n. 02/26



Premesso che con nota prot. n. 1217 in data 04.02.2026, Codesto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria ha dato avvio al procedimento in oggetto e ha indetto contestuale Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi della legge 241/90 e ss. mm. e ii. e dell'art. 13 del d.lgs. 76/2020, con scadenza per l'invio delle determinazioni delle amministrazioni interessate il giorno 06.03.2026;

esaminata la documentazione progettuale, pervenuta in formato digitale con la nota sopraccitata, dalla quale si evince che il progetto in esame riguarda un fabbricato di proprietà dell'Agenzia del Demanio, utilizzato da reparti dell'Autocentro Piemonte e Valle d'Aosta e della Questura di Torino ed è ricompreso all'interno di un complesso di caserme ed edifici di servizio in comodato alla Polizia di Stato. L'intervento prevede l'adeguamento antincendio del piano interrato dell'autorimessa esistente nel rispetto delle autorizzazioni già rilasciate nell'area dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino; alcune divisioni interne tra i locali Autocentro e Questura di Torino e infine la creazione di un nuovo accesso carraio al piano interrato attraverso la realizzazione di una rampa scoperta sul lato sud est del fabbricato, in adiacenza ai campi da tennis esistenti.

Le opere prevedono inoltre l'aumento della superficie dell'autorimessa a disposizione dell'Autocentro; la ridefinizione degli spazi utilizzati dalla Questura, con esclusione dei locali destinati a futuri archivi da realizzare con successivo appalto e due scale di sicurezza per l'esodo all'interno dell'intercapedine esistente.

Preso atto della dichiarazione del professionista relativa al rispetto dei requisiti igienico sanitari in data 03.02.2026;

dato atto che, con nota prot. n. 19073 in data 06.02.2026, il Settore scrivente ha richiesto agli uffici della Città di Torino di effettuare la verifica urbanistico - edilizia relativamente all'intervento in oggetto dichiarandone la conformità rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti e /o adottati;

preso atto altresì delle note pervenute dalla Città di Torino:

- parere del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito prot. n. 643 in data 12.02.2026 (ns prot. n. 26413 in data 19.02.2026) in cui si dichiara che “[...] con riferimento all'accertamento di conformità urbanistica, gli interventi previsti sull'area risultano conformi al P.R.G. vigente, nel rispetto delle N.U.E.A. sopra richiamate, ferme restando le ulteriori verifiche da parte delle Divisioni che leggono per conoscenza.”;
- parere del Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità, Divisione Qualità Ambiente, Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali prot. n. 1346 in data 16.02.2026 (ns prot. 25318 in data 17.02.2026) in cui si dichiara che “L'intervento previsto non risulta subordinato a verifica di assoggettabilità a VIA o a VIA, né a verifica di assoggettabilità a VAS o a VAS, pertanto non è interessato da procedimenti ambientali di competenza di questo ufficio.”, tuttavia ad eccezione del carattere prescrittivo degli aspetti connessi all'inquina-



mento acustico, elettromagnetico e da amianto, vengono rilasciati a titolo collaborativo dei contributi relativi alla compatibilità ambientale dell'intervento;

- parere del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Edilizia Privati – Servizio Permessi di Costruire prot. n. 9525 in data 25.02.2026 (ns prot. n. 30105 in data 25.02.2026) in cui si dichiara che “[...] *l'intervento previsto risulta CONFORME alle norme edilizie vigenti, ferme restando le ulteriori verifiche da parte delle Divisioni e Servizi che leggono per conoscenza, a condizione che sia rispettato l'articolo 125 comma 14 del Regolamento Edilizio della Città, mediante la sistemazione a gradoni del percorso pedonale di servizio e l'installazione del corrimano. Si richiama quanto disposto dall'articolo 93 e seguenti del D.P.R. 380/01 e s.m.i., dalle Norme Tecniche delle Costruzioni, dal D.lgs. 36/2023 e dalle norme e procedure regionali, in merito alla verifica e deposito dei progetti delle opere strutturali*”;
- parere del Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità, Divisione Verde, Parchi e Tutela Animali, Servizio Opere del Verde prot. n. 916 in data 26.02.2026 (ns prot. n. 30606 in data 26.02.2026) in cui “[...] *richiamati i principi generali a cui tutti gli interventi sul verde pubblico e privato devono uniformarsi, ottemperando in tal senso ai disposti contenuti del vigente “Regolamento del Verde Pubblico e Privato della Città di Torino” (n. 317) [...], per quanto di competenza, si esprime parere favorevole [...]*” con elencazione di una serie di prescrizioni.

Per tutto quanto sopra esposto,

QUESTO SETTORE

DICHIARA

che l'accertamento di conformità urbanistica, effettuato ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, **ha determinato la CONFORMITA'** delle opere in progetto rispetto agli strumenti urbanistico-edilizi vigenti nel comune di Torino;

RITIENE

che non sussistano elementi ostativi al raggiungimento dell'Intesa Stato - Regione alla realizzazione delle opere in oggetto, **nel rispetto delle condizioni e prescrizioni** specifiche degli Enti interessati dalla procedura autorizzativa medesima, ed **esprime favorevole volontà di Intesa Stato - Regione in merito all'intervento in oggetto.**



Ai sensi del Regolamento n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali (GDPR) i dati personali forniti con la documentazione inviata e gli indirizzi e-mail forniti, qualora non corrispondenti a indirizzi istituzionali delle Amministrazioni o degli Enti di appartenenza, verranno utilizzati unicamente per le comunicazioni inerenti il procedimento in corso

Referente: arch. Raffaella Banche
tel. 011/4322106

*Il Dirigente del Settore
(arch. Alessandro Mola)*

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001820 del 21/04/2026

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 6/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 2.vsf, 7.nd, 9.a