



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE, GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Classifica: 6.90.30/04 - Fasc.1 - DR/PC

(Il protocollo deve essere citato nella risposta)

Segnatura di protocollo riportata nei metadati
del sistema documentale di DoQui ACTA

REGIONE PIEMONTE

Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
c.a. Dirigente Arch. Alessandro MOLA
c.a. Arch. Raffaella BANCHE

VIA PEC

urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it

VIA MAIL

raffaella.banche@regione.piemonte.it

e p.c.

VIA PEC

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E
DEI TRASPORTI**

**Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la
Liguria**

c.a. Provveditore Ing. Francesco SORRENTINO
oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

VIA DOQUI

**DIPARTIMENTO URBANISTICA ED
EDILIZIA PRIVATA**

c.a. Arch. Teresa POCHETTINO

**Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente
Costruito**

c.a. Arch. Cristina CALVI

Divisione Edilizia Privata

c.a. Arch. Tiziana SCAVINO

rif. 11.70. CONF_URB/02/2026 – Pratica n. C60043

Oggetto: Torino, via Tirreno n. 333 – Polizia di Stato – Autorimesse – Adeguamento antincendio piano interrato.

Ente proponente: Provveditorato OO.PP. Torino

Istanza per l'accertamento della conformità urbanistica e per l'acquisizione di ogni autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato necessario alla realizzazione ed esercizio dell'opera ai sensi del D.P.R. 383/1994 e s.m.i.

Indizione Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. e dell'art. 13 del D.Lgs 76/2020.

Richiesta accertamento di conformità urbanistico-edilizia.

Rilascio del parere di competenza.





CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE, GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

In data 05/02/2026, ns. prot. n. 1021, è pervenuta all'Ufficio scrivente la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative, e successivamente trasmessa anche da Regione Piemonte (in data 09/02/2026 ns. prot. n. 1112), relativa all'intervento di adeguamento antincendio del piano interrato dell'autorimessa della Polizia di Stato, sita in Via Tirreno n. 333 in Torino (TO). Tale richiesta si configura nell'ambito della procedura di accertamento di conformità urbanistica ed edilizia, avviata dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, ai sensi del D.P.R. n. 383 del 28 aprile 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il progetto prevede che, al piano interrato della Questura di Torino e, più specificatamente, nell' *'Ufficio Prevenzione Generale Soccorso Pubblico'*, venga effettuato l'adeguamento di una parte del fabbricato alla normativa antincendio, nel rispetto delle autorizzazioni rilasciate: oltre alle opere edili (divisioni interne tra i locali Autocentro e Questura di Torino), strutturali ed impiantistiche, relative a tale adeguamento, verrà realizzato un nuovo accesso carraio al piano interrato con la realizzazione di una rampa. Al piano interrato si prevede l'aumento della superficie di autorimessa, con demolizione del muro esistente e la successiva costruzione di un nuovo muro a blocchi resistente al fuoco; solamente in un varco verrà inserito un portone scorrevole ed infine verrà realizzata una rampa scoperta. Verranno sostituite le porte *'Uscita di Sicurezza'* con nuovi serramenti certificati e dotati di maniglione antipánico omologato. Al piano terreno, dei piazzali, verranno eseguite solamente le opere relative al passaggio e posizionamento di componenti e reti impiantistiche.

In sintesi, come schematizzato nell'elaborato *'CRONOPROGRAMMA'*:

- l'impianto idrico sarà costituito da una rete di idranti ordinaria con sola protezione interna alimentata da acquedotto comunale;
- gli impianti di rilevazione ed allarmi incendi saranno del tipo indirizzato e costituiti da punti di rilevazione manuale ed automatica;
- il Sistema di Evacuazione di Fumo e Calore sarà costituito da specifici apparati di tipo assiale canalizzati;
- la realizzazione dei nuovi impianti elettrici e speciali riguarderà i nuovi quadri, il gruppo celle, l'illuminazione ordinaria e di emergenza, la centrale di rilevazione, i rilevatori, previo smantellamento delle linee elettriche esistenti.

Per la presente istruttoria sono stati esaminati tutti gli elaborati tecnici messi a disposizione dal Soggetto Proponente e si riscontra quanto segue.

L'intervento previsto non risulta subordinato a verifica di assoggettabilità a VIA o a VIA, né a verifica di assoggettabilità a VAS o a VAS, pertanto non è interessato da procedimenti ambientali di competenza di questo Ufficio.

Ciò premesso, ad eccezione del carattere prescrittivo in merito agli aspetti connessi all'inquinamento acustico, elettromagnetico e da amianto, i contributi della Divisione Qualità Ambiente, relativamente alla





CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE, GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

compatibilità ambientale dell'intervento, sono espressi a titolo collaborativo, sulla scorta delle normative, indirizzi, direttive e/o atti di pianificazione europei, nazionali e locali in materia, articolati secondo gli indicatori ambientali che seguono e demandando al Soggetto Proponente le valutazioni in merito al loro eventuale recepimento e/o presa in carico.

Acustica

Per quanto riguarda l'inquinamento acustico, l'intervento in oggetto non comporta emissioni significative e, pertanto, non richiede la presentazione di valutazioni specifiche ai sensi del 'Regolamento Comunale per la Tutela dall'Inquinamento Acustico' n. 318. Qualora le condizioni progettuali dovessero cambiare, sarà necessario presentare alla Divisione Qualità Ambiente una Valutazione Previsionale di Impatto Acustico redatta da Tecnico Competente in Acustica Ambientale.

Circa l'impatto acustico generato nella fase di cantiere, si ricorda che, ai sensi dell'art. 17 comma 3 del 'Regolamento Comunale per la Tutela dall'Inquinamento Acustico' n. 318, le attività di cantiere per le quali sia previsto il rispetto dei valori limite per le sorgenti sonore non necessitano di alcuna specifica autorizzazione ai sensi del summenzionato Regolamento. In caso, invece, di superamento dei valori limite per le sorgenti sonore, l'impresa esecutrice dei lavori dovrà presentare apposita autorizzazione in deroga al rumore secondo le modalità consultabili alla sezione *Ambiente* sul sito della Città di Torino, all'indirizzo internet <https://www.comune.torino.it/servizi/autorizzazioni-cantieri-deroga-ai-limiti-inquinamento-acustico>, come segnalato a pag. 37 dell'elaborato "Piano di sicurezza e coordinamento".

Elettromagnetismo

Per quanto riguarda l'inquinamento elettromagnetico, l'intervento in oggetto non comporta emissioni significative e, pertanto, non richiede la presentazione di valutazioni specifiche. Inoltre, dall'analisi della documentazione trasmessa, al paragrafo 6 "Descrizione degli interventi" della Relazione tecnica degli impianti elettrici, non si rileva la realizzazione/ricollocazione di cabine elettriche; qualora l'intervento venisse modificato, si rammenta che si renderebbe necessario richiedere parere vincolante al Servizio scrivente, corredato dei relativi elaborati descrittivi dell'intervento previsto, contenenti l'analisi di impatto elettromagnetico, con la definizione delle fasce di rispetto e degli eventuali interventi di mitigazione che si rendano necessari, ai sensi del Decreto 29 maggio 2008.

Manufatti contenenti amianto (MCA)

Non essendo state individuate situazioni rilevanti in materia, non si osservano elementi significativi ai fini dell'espressione del parere di competenza.

CAM

In riferimento all'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi CAM (D.M. 23 giugno 2022), ferme restando le competenze e le prerogative specifiche della Stazione Appaltante relativamente al rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente per gli appalti e interventi pubblici, si evince nell'elaborato 'RELAZIONE CAM' il rispetto dei seguenti criteri:





CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE, GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

- Decreto 23/06/2022 “*Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi per l’affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l’affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi*”;
- Decreto 05/08/2024 “*Modificazioni al decreto n.256 del 23 giugno 2022, recante: << Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi >>*”.

Per ogni criterio ambientale è riportata una verifica con descrizione delle informazioni, metodi e documentazione necessaria per accertarne la conformità al fine di dimostrare l’adozione di materiali a basso impatto ambientale, la corretta gestione dei rifiuti di cantiere, l’attenzione all’efficienza energetica degli impianti e la minimizzazione degli impatti ambientali durante l’esecuzione dei lavori

Riguardo l’impatto derivante dall’attività di cantiere, da pag. 32 del medesimo documento, emerge una particolare attenzione alla riduzione dell’impatto ambientale delle attività di cantiere, finalizzata alla prevenzione ed al controllo delle potenziali interferenze con la componente atmosferica, con la componente idrica, con il suolo, all’efficienza energetica, nonché a garantire una corretta gestione dei rifiuti prodotti durante l’esecuzione dei lavori, come specificato nell’allegato ‘*PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI DI CANTIERE*’.

Si rammenta che, come specificato all’interno dell’allegato “*RELAZIONE CAM*”, dovrà essere redatto dall’Appaltatore il PAC (Piano Ambientale di Cantierizzazione) da presentare alla Direzione Lavori.

Rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile Tecnico E.Q.
Divisione Qualità Ambiente
Ing. Mara Sardi
(firmato digitalmente)

Il Dirigente
Divisione Qualità Ambiente
Arch. Lorenzo De Cristofaro
(firmato digitalmente)

Referenti istruttoria: *Ing. Daniela Rapa, tel. 011.01120029*
Ing. Paola Cicchini, tel. 011.01120127
Responsabile E.Q.: *Ing. Mara Sardi, tel. 011.01120355*
E-mail: adempimentiambientali@comune.torino.it

