



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata
Servizio Permessi di Costruire

Pratica n. 5-14-2026

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria
C.so Bolzano, 44 - Torino

Pec: oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
c.a. Arch. Alessandro Mola
c.a. Arch. Raffaella Banche

Pec: urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it
mail: raffaella.banche@regione.piemonte.it

p.c. Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito
Arch. Teresa Pochettino
Arch. Cristina Calvi

p.c. Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali
Arch. Lorenzo De Cristofaro

p.c. Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Divisione Verde, Parchi e Tutela animali
Dott.ssa Claudia Bertolotto

Oggetto: Oggetto: Via Tirreno 333 – Polizia di Stato – Autorimesse – Adeguamento antincendio e opere al piano interrato. Ente proponente: Provveditorato OO.PP. di Torino. Espressione di parere di compatibilità edilizia per la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona (L.241/90 e art.13 D.Lgs 76/2020).

In relazione alla richiesta della Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e territorio Settore Urbanistica Piemonte Occidentale (prot.543 del 06/02/2026) e a quella del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative, Provveditorato Opere Pubbliche (prot.518 del 05/02/2026) contenente la documentazione progettuale, si segnala quanto segue.

Il Piano Regolatore vigente destina l'area a Servizi Pubblici S lettera z "aree per altre attrezzature di interesse generale" ai sensi dell'art. 8, punto 15, comma 64 (Servizi sociali e attrezzature di interesse generale oltre alle quantità minime di legge) delle N.U.E.A. di P.R.G..

Sotto il profilo idrogeomorfologico, ai sensi dell'Allegato B alle N.U.E.A. di P.R.G. - Norme sull'Assetto idrogeomorfologico e di adeguamento al PAI, ricade in area classificata come Classe I(P): "Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche: gli interventi sia pubblici che privati sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11/03/88 e del D.M. 14/01/2008 "Approvazione delle nuove Norme tecniche per le costruzioni".

Il progetto riguarda la realizzazione di opere finalizzate all'adeguamento del fabbricato alla normativa antincendio.

Esse consistono principalmente nella realizzazione di una nuova rampa carrabile scoperta per un nuovo accesso all'autorimessa esistente al piano interrato e lievi opere interne a tale piano, oltre all'adeguamento impiantistico.

Le opere in progetto sono conformi alla normativa edilizia vigente, salvo quanto in seguito specificato.

DOCUMENTO INFORMATICO EMESSO IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DEL D.LGS 82/2005

S.M.I. E NORME COLLEGATE

LA RIPRODUZIONE SU SUPPORTO CARTACEO COSTITUISCE COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINALE CONSERVATO NEL SISTEMA DI GESTIONE

DOCUMENTALE DELL'ENTE

WWW.COMUNE.TORINO.IT/EDILIZIAPRIVATA

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001820 del 21/04/2026

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 6/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 2.vsf, 7.nd, 7.a



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata
Servizio Permessi di Costruire

- L'articolo 125 comma 14 del Regolamento Edilizio della Città prevede per le rampe carrabili che [...] almeno da un lato, deve essere prevista l'installazione di un corrimano all'altezza di metri 0,90 e la realizzazione di un percorso pedonale di servizio, a fianco della carreggiata, sistemato a gradoni, di larghezza non inferiore a metri 0,90 [...].

Alla luce di quanto sopra esposto, l'intervento previsto risulta **CONFORME** alle norme edilizie vigenti, ferme restando le ulteriori verifiche da parte delle Divisioni e Servizi che leggono per conoscenza, a condizione che sia rispettato l'articolo 125 comma 14 del Regolamento Edilizio della Città, mediante la sistemazione a gradoni del percorso pedonale di servizio e l'installazione del corrimano.

Si richiama quanto disposto dall'articolo 93 e seguenti del D.P.R. 380/01 e s.m.i., dalle Norme Tecniche delle Costruzioni, dal D.lgs. 36/2023 e dalle norme e procedure regionali, in merito alla verifica e deposito dei progetti delle opere strutturali.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

IL RESPONSABILE TECNICO IN E.Q.

ING. CORRADO DONADIO

FIRMATO DIGITALMENTE

(FIRMA AUTOGRAFA OMESSA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS. 12 FEBBRAIO 1993, N. 39 E DELL'ART. 3 BIS DEL D.LGS. 07 MARZO 2005, N. 82 E S.M.I.)

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

ARCH. STEFANIA AVATANEO

FIRMATO DIGITALMENTE

(FIRMA AUTOGRAFA OMESSA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS. 12 FEBBRAIO 1993, N. 39 E DELL'ART. 3 BIS DEL D.LGS. 07 MARZO 2005, N. 82 E S.M.I.)

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001820 del 21/04/2026

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 6/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 2.vsf, 7.nd, 7.a



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata
Servizio Permessi di Costruire

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001820 del 21/04/2026

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 6/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 2.vsf, 7.nd, 7.a