



## CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito

trasmessa via PEC e mail

### Regione Piemonte

Direzione Ambiente, Energia e territorio  
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale  
[urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte](mailto:urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte)  
[raffaella.banche@regione.piemonte.it](mailto:raffaella.banche@regione.piemonte.it)

p.c. **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**  
Provveditorato Interregionale per le Opere  
Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la  
Liguria  
[oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it)

trasmessa via DoQui

### Città di Torino

p.c. Dipartimento Ambiente, grandi opere,  
infrastrutture e mobilità  
Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali  
Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO

trasmessa via DoQui

p.c. Divisione Edilizia Privata  
Arch. Tiziana SCAVINO

trasmessa via DoQui

p.c. Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata  
Arch. Emanuela CANEVARO

Torino, 11/02/2026

Rif. da citare nella risposta: 26\_ART81\_03

CLASS. DOQUIACTA

6.20 - SFART81

Autore: M.C.

**Oggetto: Via Tirreno 333 – Polizia di Stato – Autorimesse – Adeguamento antincendio piano interrato. Ente proponente: Provveditorato OO.PP. di Torino.**

**Espressione di parere di compatibilità urbanistica per la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona (L.241/90 e art.13 D.Lgs 76/2020).**

In relazione alla richiesta della Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e territorio Settore Urbanistica Piemonte Occidentale (prot.543 del 06/02/2026) e a quella del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative, Provveditorato Opere Pubbliche (prot.518 del 05/02/2026) contenente la documentazione



progettuale, si riporta di seguito un quadro sintetico riferito alla compatibilità urbanistica delle opere in progetto finalizzate all'adeguamento antincendio del piano interrato delle autorimesse del Complesso Demaniale della Polizia di Stato di via Tirreno 333.



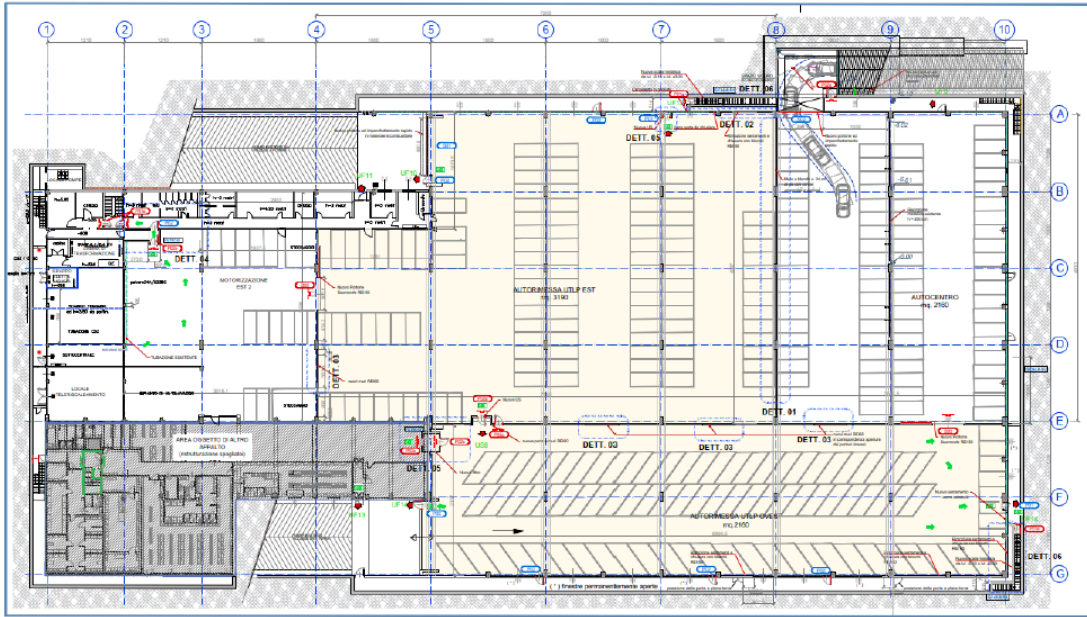
*Estratto foto aerea*

Si prende atto che i lavori riguardano l'adeguamento alla normativa antincendio di una parte del fabbricato nel rispetto delle autorizzazioni già rilasciate nell'area dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (fascicolo 7780/7 del 3 maggio 2021 Questura di Torino; fascicolo 84698/1 del 20 aprile 2021 Autocentro Polizia di Stato).

Oltre alle opere edili, strutturali ed impiantistiche, relative all'adeguamento antincendio, verrà realizzato un nuovo accesso carraio al piano interrato con la realizzazione di una rampa, e alcune divisioni interne tra i locali Autocentro e Questura di Torino.

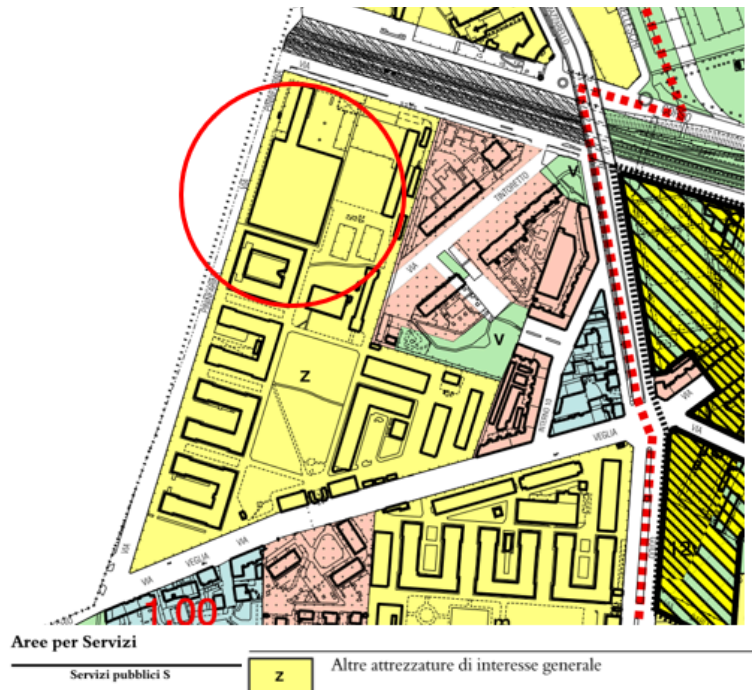
L'intervento in progetto prevede la ridefinizione degli spazi utilizzati dalla Questura, con esclusione dei locali destinati a futuri archivi, posti nella zona del fabbricato lungo la via Tirreno. Verrà inoltre aumentata la superficie di autorimessa a disposizione dell'Autocentro. Per l'accesso all'area interrata a disposizione dell'Autocentro verrà realizzata una rampa scoperta, posizionata sul lato sud est in adiacenza ai campi da tennis esistenti.





Planimetria piano interrato

Il Piano Regolatore vigente destina l'area a Servizi Pubblici S lettera z "aree per altre attrezzature di interesse generale" ai sensi dell'art. 8, punto 15, comma 64 (Servizi sociali e attrezzature di interesse generale oltre alle quantità minime di legge) delle N.U.E.A. di P.R.G..



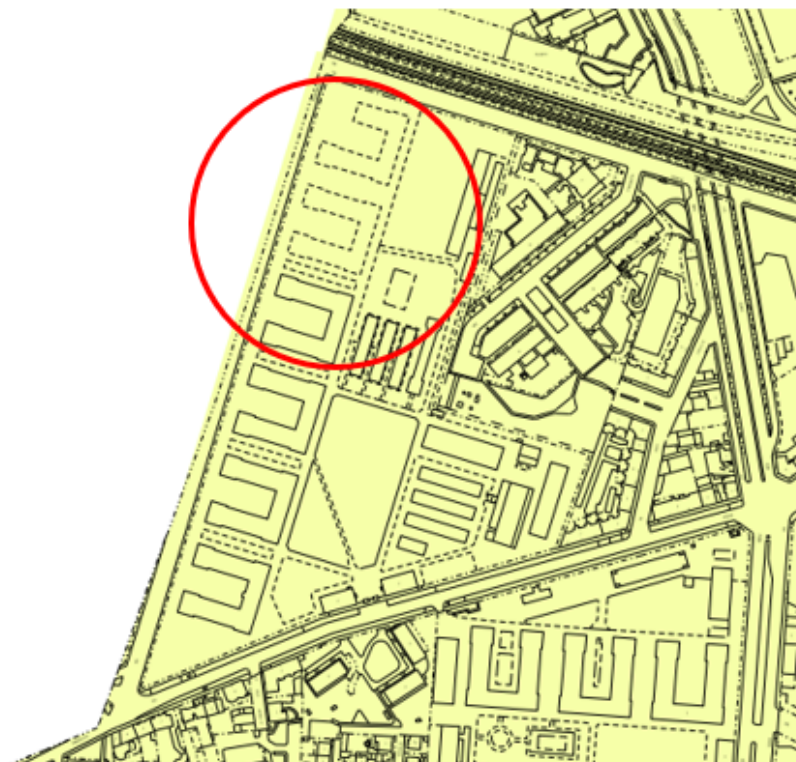
Estratto PRG - Tav. 1 Azzonamento foglio 12a



TORINO 2025

Secondo quanto riportato al punto 7 dell'art. 3 – Destinazioni d'uso, le attività di servizio previste, per la lettera z, sono le seguenti: “attività di interesse pubblico generale (musei, teatri, attrezzature fieristiche e congressuali, attrezzature per la mobilità, attrezzature giudiziarie, attrezzature annonarie, ...)”.

Le aree per Servizi sono disciplinate dalle NUEA all'art. 19 – Aree per servizi: generalità. In particolare il comma 4 specifica che gli interventi su tali aree sono riservati in via principale alla Pubblica Amministrazione o agli enti istituzionalmente competenti e il comma 7 riporta i parametri edilizi e urbanistici da rispettare sulla base del tipo di servizio previsto.



[Estratto PRG - Allegato n. 3 e 3/DORA foglio 12a](#)

Per quanto attiene l'aspetto idrogeomorfologico, si richiama quanto segue.

L'area in oggetto, inclusa nel Foglio 12a, sotto il profilo idrogeomorfologico, come indicato al punto 2.1.1. All. B NUEA Norme sull'Assetto idrogeomorfologico e di adeguamento al PAI, ricade in area classificata come Classe I(P): “Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche: gli interventi sia pubblici che privati sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11/03/88 e del D.M. 14/01/2008 "Approvazione delle nuove Norme tecniche per le costruzioni”.



