

Committente:

CITTA' DI TORINO

Divisione Infrastrutture
Servizio Ponti, Vie d'Acqua e Infrastrutture
Piazza San Giovanni, 5
10122 Torino

Dir. di Divisione: Arch. Alberto Cecca

RUP: Ing. Amerigo Strozzi

samep mondo engineering srl

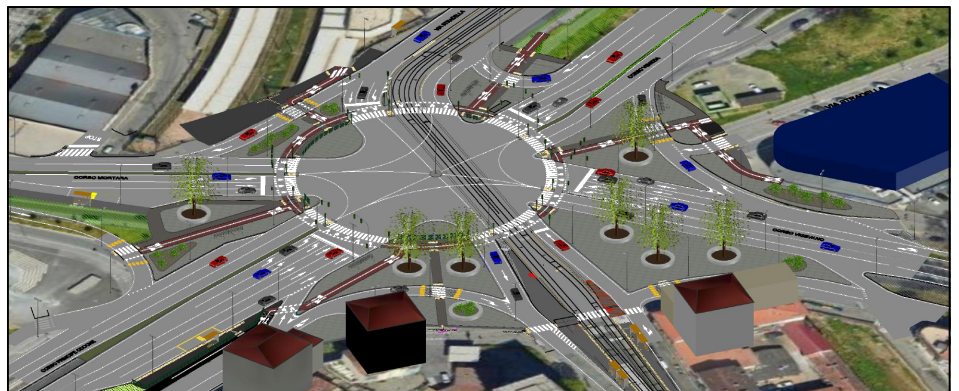


Ing. Piero Mondo
Ing. Ernesto Mondo
Ing. Paola Mondo

Via Cosseria, 4
10131 Torino
tel: 011 597540
email: mondo@samep.it
web: www.samep.it



CITTA' DI TORINO



Elaborato n.

18

PROGRAMMA NAZIONALE "METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021-2027"

**RIASSETTO DELLA VIABILITA' DI
PIAZZA BALDISSERA E RIPRISTINO
DELLA LINEA TRANVIARIA**

PROGETTO ESECUTIVO

CUP: C11B23000140005

Piano di manutenzione dell'opera e delle sue
parti

Luglio 2024

PIANO DI MANUTENZIONE

L'Amministrazione Comunale di Torino - Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità con Determinazione Dirigenziale - Divisione Ponte, Vie d'acqua e Infrastrutture con DD 6518 del 14.11.2023, affidava incarico alla scrivente società "**samep mondo engineering srl**" per la redazione del "SERV. /034. PROGETTO TO3.2.8.2A - RIASSETTO DELLA VIABILITA' DI PIAZZA BALDISSERA E RIPRISTINO DELLA LINEA TRANVIARIA. INDIZIONE E AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, AI SENSI DELL' ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 ALLA SOCIETA' SAMEP MONDO ENGINEERING S.R.L.. PER IMPORTO EURO 7.324.905,60. FINANZIAMENTO PER EURO 4.500.000,00 CON RIDUZIONI DI ATTIVITA' FINANZIARIE E PER EURO 3.000.000,00 CON FONDI PN METRO PLUS. (C.O. 5139 - CUP C11B23000140005) ".

Nell'ambito del presente progetto gli interventi di manutenzione, come per l'intero progetto è stato trattato per le due macro-categorie di opere, ovvero:

- a) Opere di sistemazione viaria;
- b) Opere Linea tranviaria.

1. OPERE DI SISTEMAZIONE VIARIA

Per quanto riguarda le opere per la sistemazione viaria di Piazza Baldissera si distinguono, relativamente alle diverse tipologie di opere, in:

- manutenzione delle infrastrutture viarie e pedonali;
- manutenzione delle aree verdi;
- manutenzioni della segnaletica verticale ed orizzontale;
- manutenzione dell'impianto di smaltimento delle acque;
- manutenzione dell'impianto di illuminazione pubblica;
- manutenzione dell'impianto semaforico;
- manutenzione dell'arredo urbano.

A titolo indicativo si allega una tabella riassuntiva delle principali attività di carattere manutentivo, in cui sono riportati i seguenti elementi, per le diverse tipologie di opere:

- elenco degli interventi di manutenzione da attuarsi;
- periodicità temporale sulla base della quale attuare i diversi tipi di intervento.

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PROGETTO ESECUTIVO

per la sistemazione della viabilità di Piazza Generale Antonio Baldissera

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

TABELLA - MANUTENZIONE OPERE PREVISTE NELL'INTERVENTO

ELEMENTI OGGETTO DI MANUTENZIONE		INTERVENTI DI MANUTENZIONE	PERIODICITA' INTERVENTI						
Reparto	Tipologia		Descrizione	ogni 2 mesi	ogni 6 mesi	ogni 1 anno	ogni 5 anni	ogni 10 anni	ove necessari
SUOLO	Strade	Lavaggio con acqua nel periodo estivo, in caso d'assenza di piogge.	X (estate)						
		Spalatura della neve e rimozione del ghiaccio							X
		Controllo dell'integrità funzionale e dell'assenza di deformazioni, cedimenti, lesioni e fessurazioni	X						
		Ripristini localizzati							X
		Scarifica della pavimentazione effettiva, con successiva posa di uno strato di rafforzamento strutturale superficiale in conglomerato bituminoso modificato						X	
	Isole spartitraffico	Spalatura della neve e rimozione del ghiaccio							X
		Controllo dell'integrità funzionale e dell'assenza di deformazioni, cedimenti, lesioni e fessurazioni	X						
		Ripristini localizzati							X
	Marciapiedi	Spalatura della neve e rimozione del ghiaccio							X
		Controllo dell'integrità funzionale e dell'assenza di deformazioni, cedimenti, lesioni e fessurazioni	X						
		Ripristini localizzati							X
	Pista ciclabile	Spalatura della neve e rimozione del ghiaccio							X
		Controllo dell'integrità funzionale e dell'assenza di deformazioni, cedimenti, lesioni e fessurazioni	X						
		Ripristini localizzati							X
	Piazze pedonali	Spalatura della neve e rimozione del ghiaccio							X
		Controllo dell'integrità funzionale e dell'assenza di deformazioni, cedimenti, lesioni e fessurazioni	X						
		Ripristini localizzati							X
	Attraversamenti pedonali/ ciclabili	Lavaggio con acqua nel periodo estivo, in caso d'assenza di piogge.	X (estate)						
		Spalatura della neve e rimozione del ghiaccio							X
		Controllo dell'integrità funzionale e dell'assenza di deformazioni, cedimenti, lesioni e fessurazioni	X						
Ripristini localizzati								X	
AREE VERDI	Aiuole cordolatura e irrigazione	Controllo dell'integrità funzionale e dell'assenza di deformazioni, cedimenti, lesioni e fessurazioni		X					
		Ripristini localizzati						X	
		Verifica tubi irrigazione						X	
SEGNALETICA	Verticale	Pulizia						X	
		Verifica cartelli segnaletica verticale		X					
		Verifica sostegni segnaletica verticale		X					
		Sostituzione						X	
	Orizzontale	Verifica ed eventualmente rifacimento segnaletica orizzontale			X				
		Lavaggio con acqua nel periodo estivo, in caso d'assenza di piogge.	X (estate)						
	Spalatura della neve e rimozione del ghiaccio						X		

	Percorsi Loges	Controllo dell'integrità funzionale e dell'assenza di deformazioni, cedimenti, lesioni e fessurazioni	X					
		Ripristini localizzati						X
SOTTOSERVIZI	Impianto smaltimento acque	Pulizia dei tombini e delle caditoie			X			
		Bonifica del reticolo fognario				X		
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	Pali di sostegno, armature, lampade	Controllo stabilità geometrica, assenza di corrosione, funzionamento			X			
		Sostituzione lampade				X		
		Sostituzione portalampade					X	
		Pulizia lampade		X				
		Verniciatura sostegno						X
		Controllo tenuta guarnizioni					X	
		Controllo collegamenti elettrici e di terra			X			
SEMAFORO	Impianto semaforico	Sostituzione lampade			X			
		Sostituzione portalampade			X			
		Pulizia lampade	X					
		Verifica sostegno	X					
		Verniciatura sostegno						X
		Controllo tenuta guarnizioni		X				
		Controllo collegamenti elettrici a terra		X				
		Potatura alberi interferenti				X		
ARREDO URBANO	Panchine	Controllo stabilità geometrica, assenza di corrosione, funzionamento			X			
		Sostituzione						X
	Cestini portarifiuti	Controllo stabilità geometrica, assenza di corrosione, funzionamento			X			
		Verniciatura					X	
			Sostituzione					X
	Porta biciclette	Controllo dell'integrità funzionale e dell'assenza di deformazioni, cedimenti, lesioni e fessurazioni		X				
		Pulizia elementi di sosta (porta bici)		X				
		Sostituzione						X
	Pensilina fermata bus	Controllo dell'integrità funzionale e dell'assenza di deformazioni, cedimenti, lesioni e fessurazioni		X				
		Pulizia elementi (seduta, vetri)		X				
Sostituzione							X	

ELEMENTI OGGETTO DI MANUTENZIONE		INTERVENTI DI MANUTENZIONE	PERIODICITA' INTERVENTI					
Reparto	Tipologia		Descrizione	ogni 15 giorni da mar a ott	ogni 2 mesi da mar a nov	ogni 1 anno fine inverno	ogni 1 anno metà estate	ogni 3 anni a partire dal settimo anno
AREE VERDI	Alberi	Potatura alberi *					X	X (inv)
		Sostituzione						X (prim o aut)
		Tensionamento ancoraggio sotterraneo per ripristino verticalità albero						X
		Sostituzione ancoraggio sotterranei per ripristino verticalità albero						X
		Verifica tubi drenanti per irrigazione						X
		Verifica protezione individuali fusto						X
	Erbacee	Pulizia seccumi				X		
		Taglio cespo				X		
		Taglio culmi sfioriti					X	
		Scrematura manuale infestanti		X				
Sostituzione							X (prim o aut)	

*** POTATURA ALBERI**

Potatura di mantenimento

Consiste nell'asportazione totale di rami troppo sviluppati e/o vigorosi privilegiando il diradamento rispetto alle altre operazioni di potatura. Tale intervento ha lo scopo di mantenere nel tempo le condizioni fisiologiche ed ornamentali delle tante, riducendo al contempo i rischi di schianto di rami.

Potatura di formazione

Viene intesa come l'eventuale eliminazione di rami secchi o malformati e per il generale equilibrio della chioma al momento della messa a dimora e nel successivo periodo di garanzia.

Potatura di trapianto

Si effettua, se ritenuta necessaria dal Settore competente, sui soggetti di nuovo impianto e consiste nella rimozione di rami malviventi o codominanti e nella spuntatura di alcuni dei restanti al fine di ristabilire un corretto equilibrio chioma-radici.

Nell'ambito delle tipologie di potatura sopra elencate, le operazioni (ossia le modalità di intervento censorio) da porre in essere per la riduzione della lunghezza dei singoli rami sono le seguenti:

- per la riduzione in lunghezza delle singole branche o dei rami, si dovrà utilizzare in tutti i casi possibili il taglio di ritorno;
- tutti i tagli dovranno essere effettuati rispettando il collare di corteccia del ramo, seguendo le prescrizioni codificate dalla teoria C.O.D.I.T. (Compartmentalization of Decay in Trees).

2. OPERE LINEA TRANVIARIA

Per quanto riguarda invece le opere di ripristino della linea tranviaria, considerato che l'intervento si configura come ripristino della rete tranviaria esistente esercita da GTT SpA, con opere ed elementi costruttivi conformi a quelli già presenti sulla rete tranviaria di Torino, non si ritiene necessario redigere un piano di manutenzione dell'opera specifico per il presente intervento, rinviando in merito alle procedure e modalità manutentive già in essere presso l'Esercente.