

COMUNE DI TORINO

AREA NORMATIVA M1
ISOLATI MISTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CON PRESCRIZIONI PARTICOLARI
BASSE DI DORA



ELABORATO Q
RELAZIONE DISPOSIZIONI S.C.I.A.

Relazione sulle disposizioni plani-volumetriche,
tipologiche, formali e costruttive dell' edificio

PROPRIETÀ

AMATO COSTRUZIONI S.r.l
Corso Galileo Ferraris 108, Torino

FRAP S.p.a
Corso Galileo Ferraris 14, Torino

PROGETTO

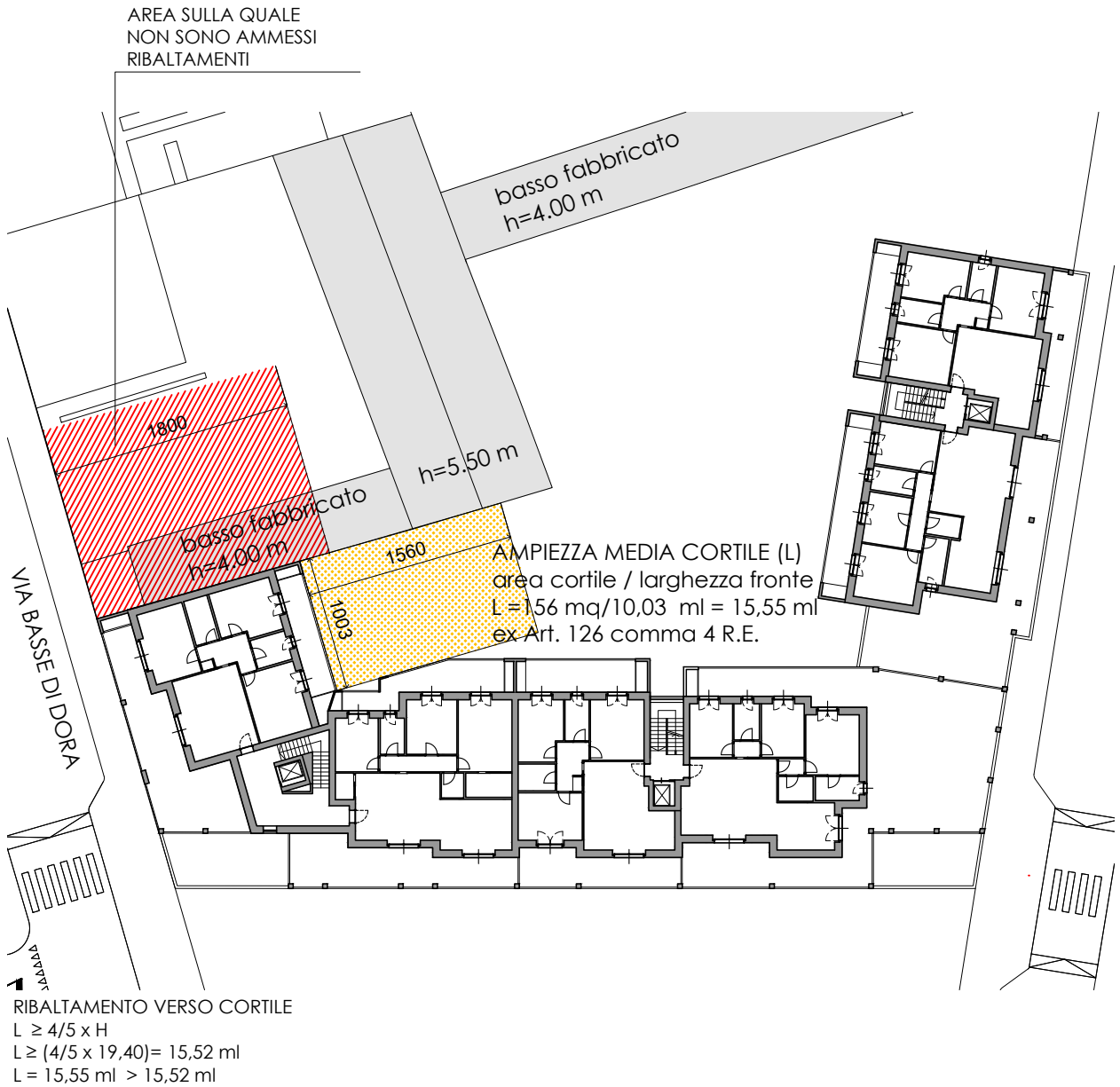
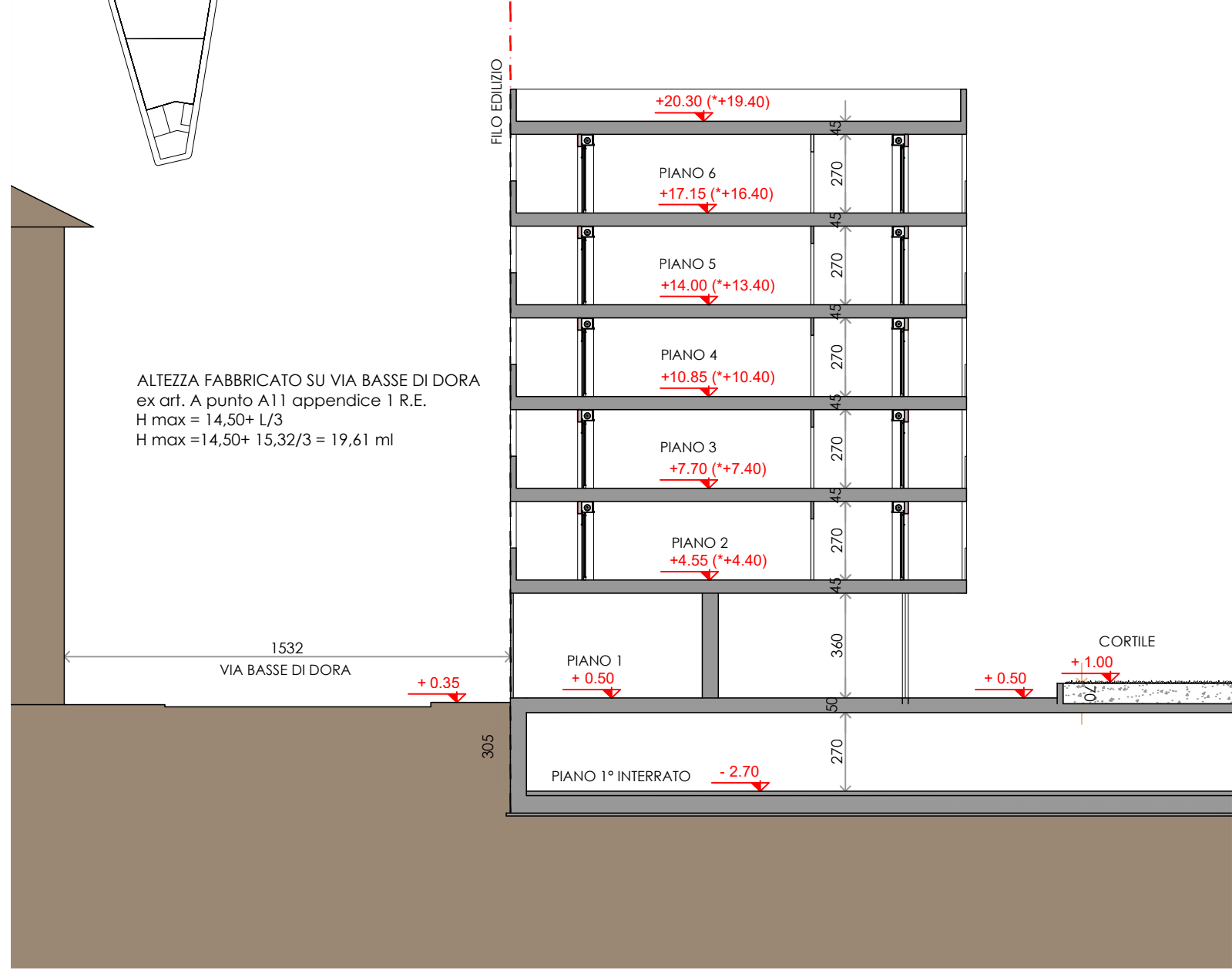
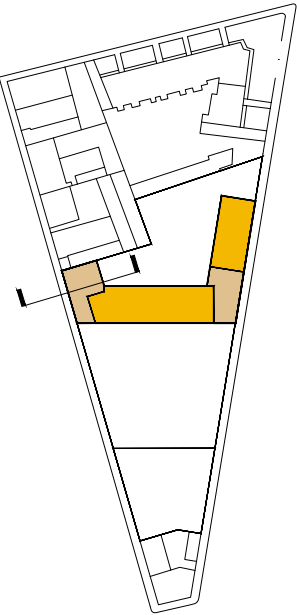
STUDIO421
Arch. Riccardo Alemanni
Arch. Simona Pont
Via Talucchi 1, Torino

STUDIO MOSCARELLO
Arch. Massimiliano Moscarello
Via Silvio Pellico 34, Torino

• Dimostrazione slp	8-9-10
• Dimostrazione superficie coperta massima - slp scale	11
• Pianta piano interrato	12
• Pianta piano primo fuori terra (piano terra)	13
• Pianta piano secondo, terzo, quarto, quinto f.t.	14
• Pianta piano sesto f.t.	15
• Pianta piano settimo f.t.	16
• Pianta piano ottavo f.t.	17
• Pianta piano coperture	18
• Verifica superfici aeroilluminanti	19
• Sezione A-A	20
• Sezione B-B	21
• Sezione C-C	22
• Prospetto su via Bellardi - P1	23
• Prospetto verso il giardino pubblico - P2	24
• Prospetto verso via Basse di Dora - P3	25
• Prospetto interno - P4	26
• Prospetto interno - P5	27
• Prospetto interno - P6	28
• Particolare costruttivo	29
• Viste tridimensionali	30-34

Gli appartamenti sono tutti di ampia metratura e vanno da un minimo di 4 a un massimo di 6 vani. Tutti gli appartamenti sono dotati di terrazzi anche in copertura se non adibiti alla localizzazione degli impianti fotovoltaici.

Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

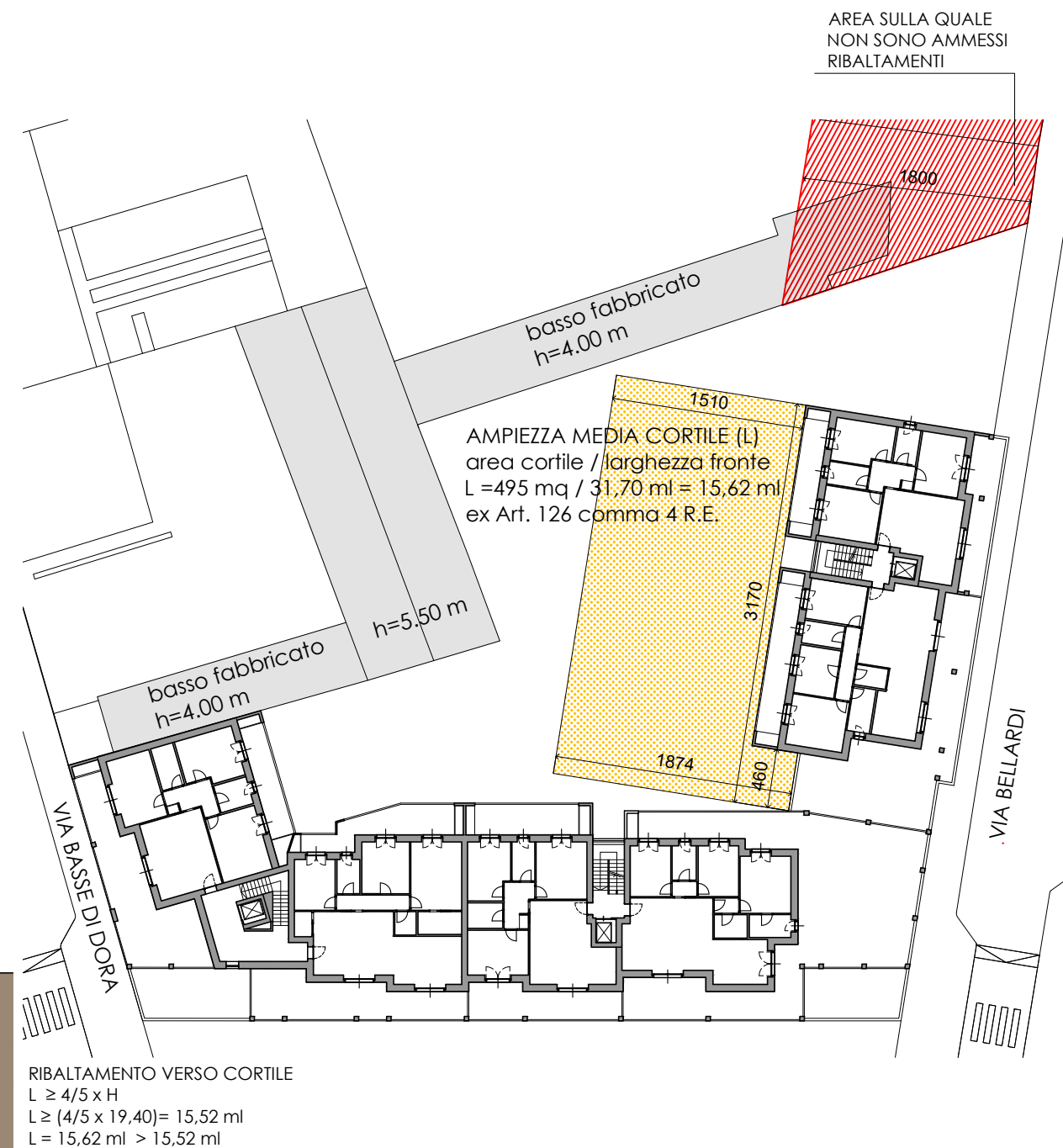


* N.B. per la verifica delle confrontanze e delle altezze massime si considerano spessori di solai pari a cm 30, ai sensi di quanto disposto dall'Art 45.1.e R.E.

** N.B. le quote riportate fanno riferimento a uno 0.00 posizionato sul marciapiede della via Bellardi

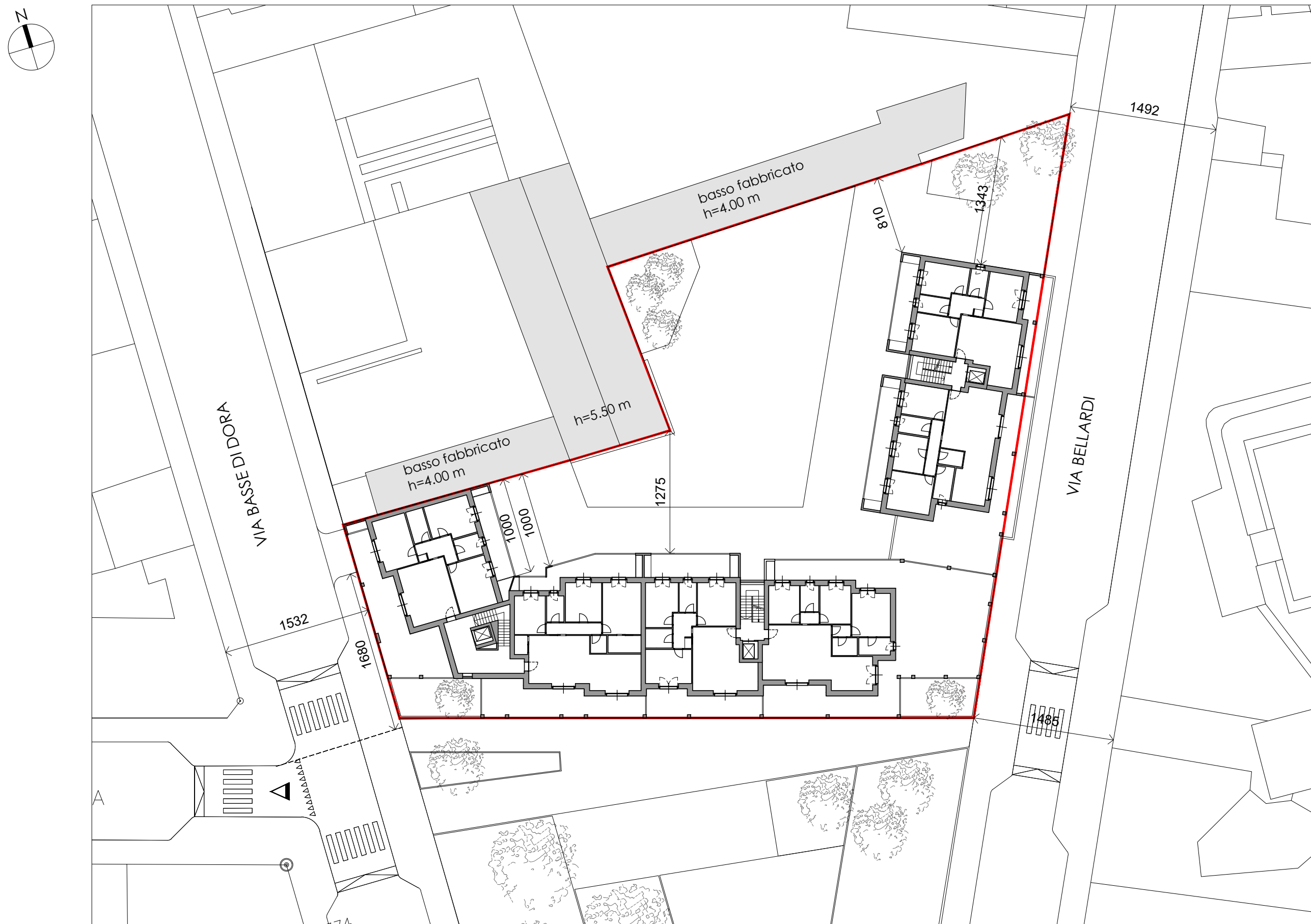


VERIFICA DELLE CONFRONTANZE E DEI RIBALTAMENTI VERSO SPAZIO PUBBLICO

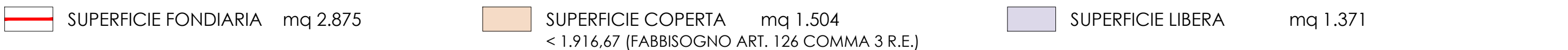


VERIFICA DELLE CONFRONTANZE E DEI RIBALTAMENTI - VIA BELLARDO 8

- Rep. DEL 12/12/2023, 00000361.1
 - Copia conforme all'originale
 - Il documento è stato digitalizzato e verificato
 - Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



- Rep. DEL 12/12/2023. P.T. 01:25 'S.T.' U
gitale è conforme all'originale digital
cato negli archivi di Comune di Torino



PIANTA PIANO PRIMO FUORI TERRA (Piano terra) - DIMOSTRAZIONE QUANTITÀ DI SUPERFICIE COPERTA / LIBERA

 AREA A VERDE PRIVATO COMPLESSIVA
min. 50% terreno libero
mq 807 > 685,50 mq



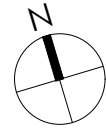
PIANTA PIANO PRIMO FUORI TERRA (Piano terra) - DIMOSTRAZIONE DOTAZIONE DI ARRE VERDI, DOTAZIONE POSTI BICICLETTE, DOTAZIONE LOCALI RACCOLTA RIFIUTI

- Rep. DEL 12/12/2025 00000421. Copia conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

DIMOSTRAZIONE SLP - PIANTE PIANO SECONDO, TERZO, QUARTO, QUINTO F

- Rep. DEL 12/12/2023, 00060351. Copia conforme all'originale digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino.

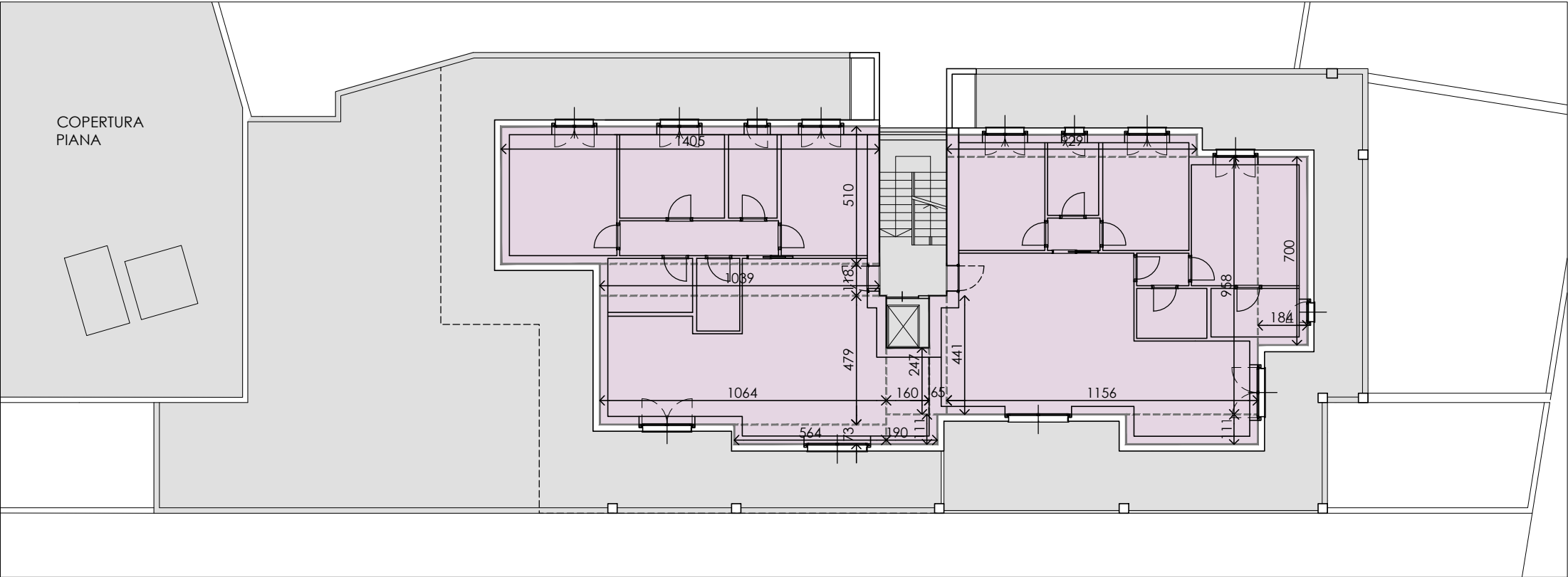
 SUPERFICI NON COSTITUENTI SLP



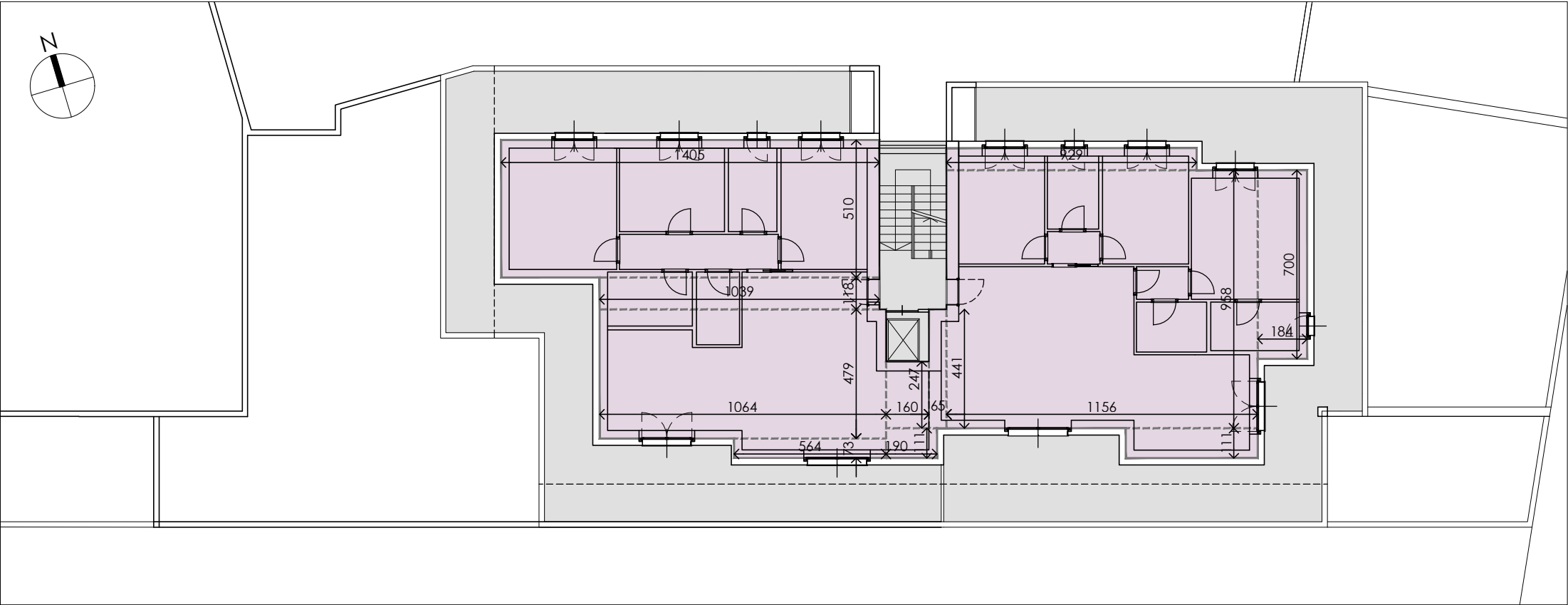
COPERTURA
PIANA

P.1.00623.1 S.T. 'MUR:550' 'A:550/V4702/L' 'MUR:550' 'PIS:550/C34/H.S.' 'A.02' 'A.9
 - Rep. DEL 12/12/2023. 0006053.1 Copia conforme dell'originale del testo in corso di ricerca archivistica. Si attesta che la presente copia di
 digitale è conforme all'originale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato
 negli archivi di Roma di Torino

DIMOSTRAZIONE SLP - Pianta Piano Sesto F



PIANTA PIANO SETTIMO F.T. SLP A DESTINAZIONE RESIDENZIALE mq 284,60 SUPERFICI NON COSTITUENTI SLP

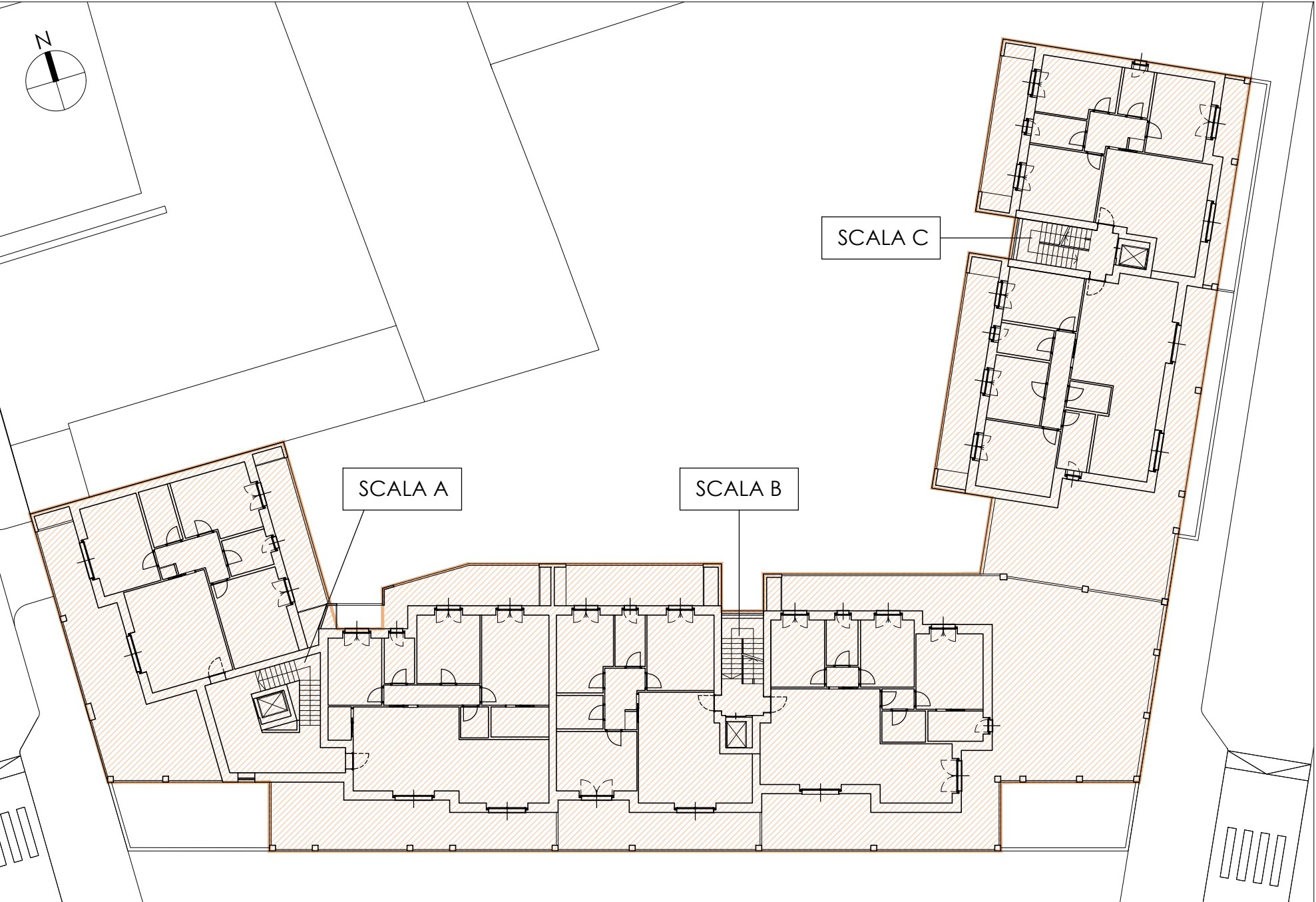


PIANTA PIANO OTTAVO F.T. SLP A DESTINAZIONE RESIDENZIALE mq 284,60 SUPERFICI NON COSTITUENTI SLP

TOTALE SLP RESIDENZIALE	mq 4.429,66
di cui:	
PIANO SECONDO F.T.	mq 796,20
PIANO TERZO F.T.	mq 796,20
PIANO QUARTO F.T.	mq 796,20
PIANO QUINTO F.T.	mq 796,20
PIANO SESTO F.T.	mq 675,46
PIANO SETTIMO F.T.	mq 284,60
PIANO OTTAVO F.T.	mq 284,60

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001992 del 04/06/2025

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001992 del 04/06/2025

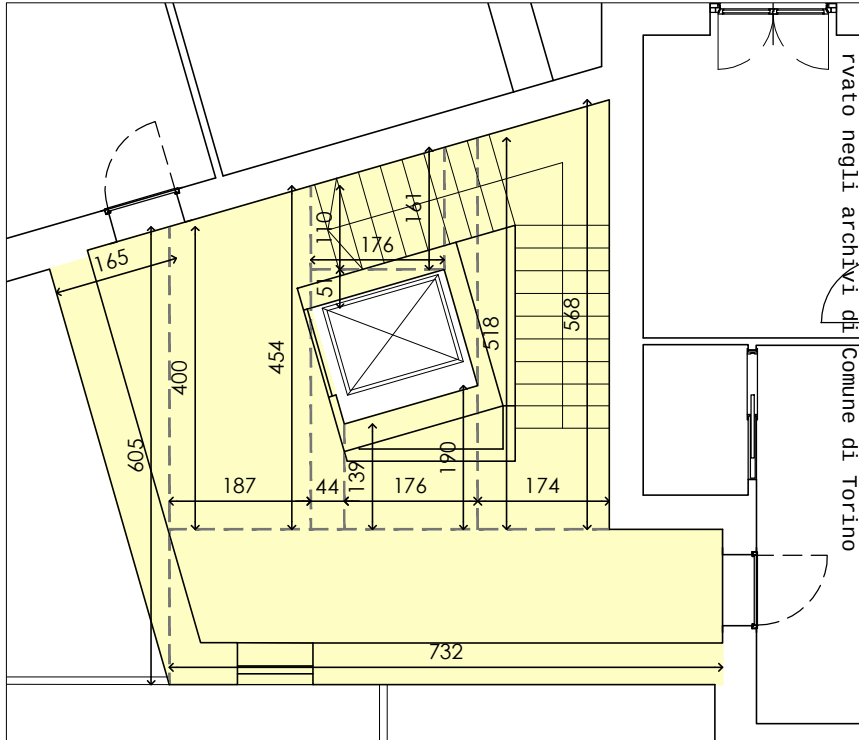


PIANTA PIANO TIPO (SECONDO, TERZO, QUARTO, QUINTO F.T.)

scala 1:300

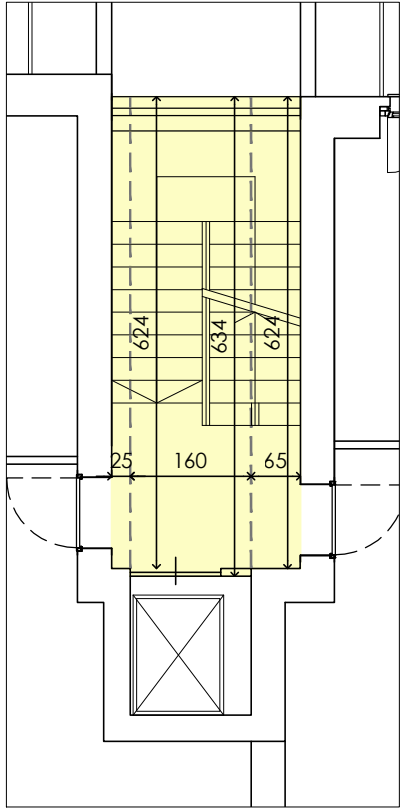
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA mq 1.504
EX ART. E3 R.E.

SLP SCALE mq 76,50 < 10% 1.504
mq 76,50 < 150,40



SCALA A mq 45,06

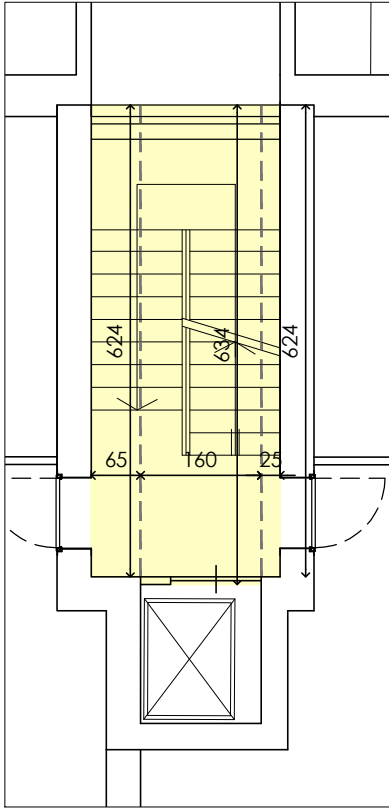
scala 1:100



SCALA B

scala 1:100

mq 15,72



SCALA C

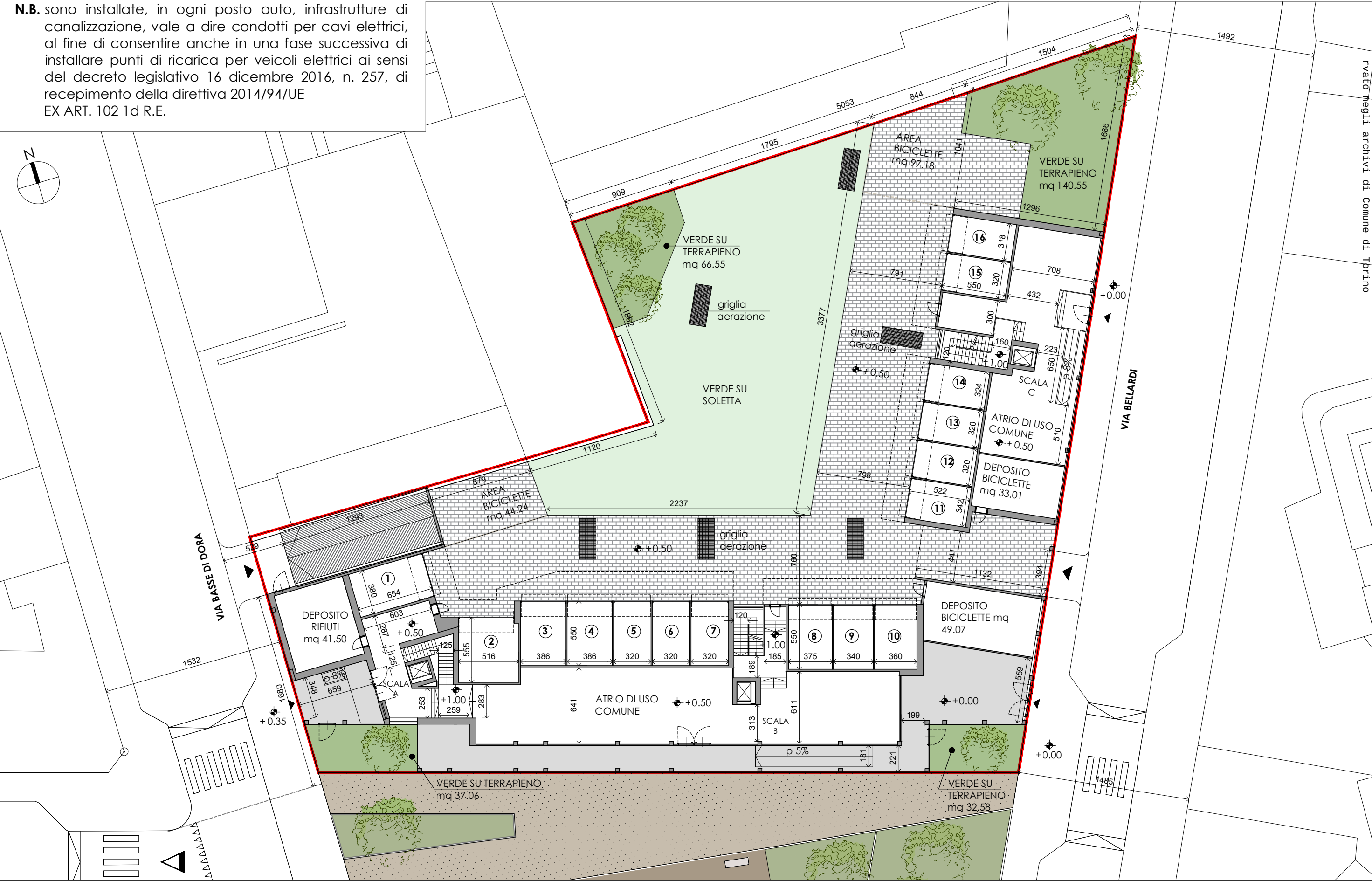
scala 1:100

mq 15,72

[illegible]

PIANTA PIANO INTERRATO

N.B. sono installate, in ogni posto auto, infrastrutture di canalizzazione, vale a dire condotti per cavi elettrici, al fine di consentire anche in una fase successiva di installare punti di ricarica per veicoli elettrici ai sensi del decreto legislativo 16 dicembre 2016, n. 257, di recepimento della direttiva 2014/94/UE EX ART. 102 1d R.E.



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001992 del 04/06/2025

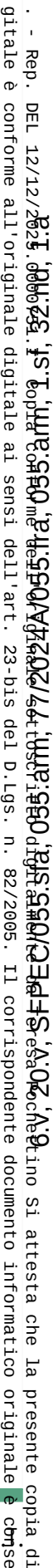


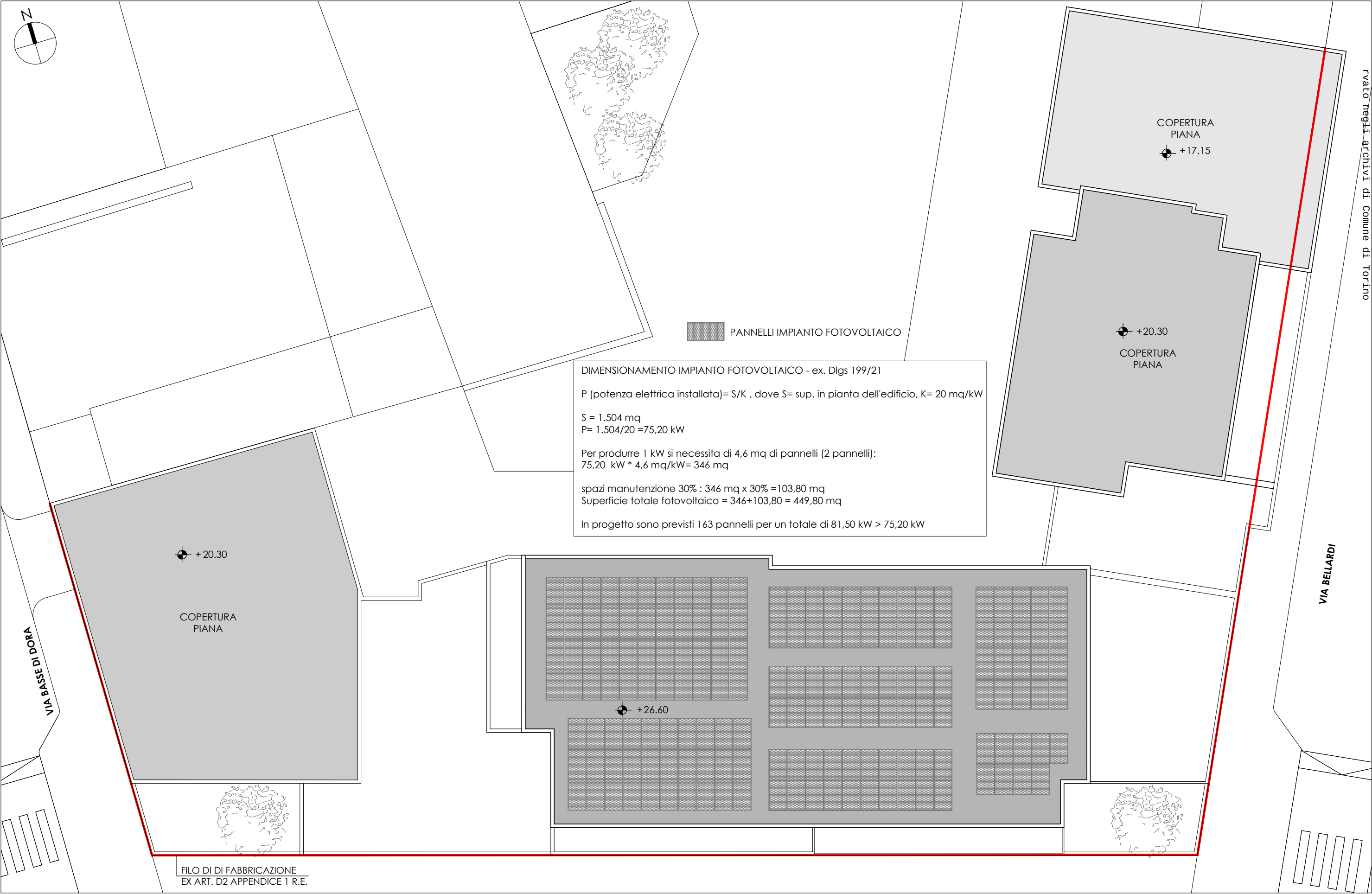
scala 1:200

PIANTA PIANO SECONDO, TERZO, QUARTO, QUINTO F



PIANTA PIANO SETTIMO F. ^{cm}





SCALA A

UNITÀ IMMOBILIARE A - PIANO SECONDO, TERZO, QUARTO, QUINTO, SESTO F.T.					
Destinazione d'uso del locale	S.p.b	Hc	S.f.d	S.f.a.e	Rf
	mq	m	mq	mq	S.f.a./S.p.
soggiorno	31,08	2,70	5,06	5,06	0,16
cucina	18,94	2,70	5,06	5,06	0,27
camera	17,49	2,70	3,22	3,22	0,18
camera	20,84	2,70	3,22	3,22	0,15
bagno	5,83	2,70	0,84	0,84	0,14
bagno	6,15	2,70	-	-	artificiale
disimpegno	7,84	2,70	-	-	artificiale

UNITÀ IMMOBILIARE B - PIANO SECONDO, TERZO, QUARTO, QUINTO, SESTO F.T.					
Destinazione d'uso del locale	S.p.b	Hc	S.f.d	S.f.a.e	Rf
	mq	m	mq	mq	S.f.a./S.p.
soggiorno	31,59	2,70	5,06	5,06	0,16
cucina	20,27	2,70	5,06	5,06	0,25
camera	21,52	2,70	3,22	3,22	0,15
camera	15,32	2,70	3,22	3,22	0,21
camera	12,82	2,70	3,22	3,22	0,25
bagno	4,87	2,70	0,84	0,84	0,17
bagno	6,20	2,70	-	-	artificiale
disimpegno	6,87	2,70	-	-	artificiale
lavanderia	3,08	2,70	-	-	artificiale

SCALA B

UNITÀ IMMOBILIARE C - PIANO SECONDO, TERZO, QUARTO, QUINTO, SESTO F.T.					
Destinazione d'uso del locale	S.p.b	Hc	S.f.d	S.f.a.e	Rf
	mq	m	mq	mq	S.f.a./S.p.
soggiorno	37,08	2,70	5,06	5,06	0,14
cucina	16,96	2,70	4,14	4,14	0,24
camera	18,03	2,70	3,22	3,22	0,18
camera	14,81	2,70	3,22	3,22	0,22
bagno	5,52	2,70	0,84	0,84	0,15
bagno	5,55	2,70	-	-	artificiale
disimpegno	6,85	2,70	-	-	artificiale

UNITÀ IMMOBILIARE C - PIANO SETTIMO, OTTAVO F.T.					
Destinazione d'uso del locale	S.p.b	Hc	S.f.d	S.f.a.e	Rf
	mq	m	mq	mq	S.f.a./S.p.
soggiorno	38,04	2,70	5,06	5,06	0,13
cucina	17,41	2,70	4,14	4,14	0,24
camera	17,99	2,70	3,22	3,22	0,18
camera	12,09	2,70	3,22	3,22	0,27
camera	14,42	2,70	3,22	3,22	0,22
bagno	5,58	2,70	0,84	0,84	0,15
bagno	6,30	2,70	-	-	artificiale
disimpegno	7,67	2,70	-	-	artificiale

UNITÀ IMMOBILIARE D - PIANO SECONDO, TERZO, QUARTO, QUINTO, SESTO, SETTIMO, OTTAVO F.T.					
Destinazione d'uso del locale	S.p.b	Hc	S.f.d	S.f.a.e	Rf
	mq	m	mq	mq	S.f.a./S.p.
soggiorno	39,48	2,70	5,06	5,06	0,13
cucina	15,20	2,70	4,14	4,14	0,27
camera	18,00	2,70	3,22	3,22	0,18
camera	12,79	2,70	3,22	3,22	0,25
camera	12,80	2,70	3,22	3,22	0,25
bagno	5,13	2,70	0,84	0,84	0,16
bagno	5,92	2,70	0,84	0,84	0,14
disimpegno	2,34	2,70	-	-	artificiale
disimpegno	2,34	2,70	-	-	artificiale

SCALA C

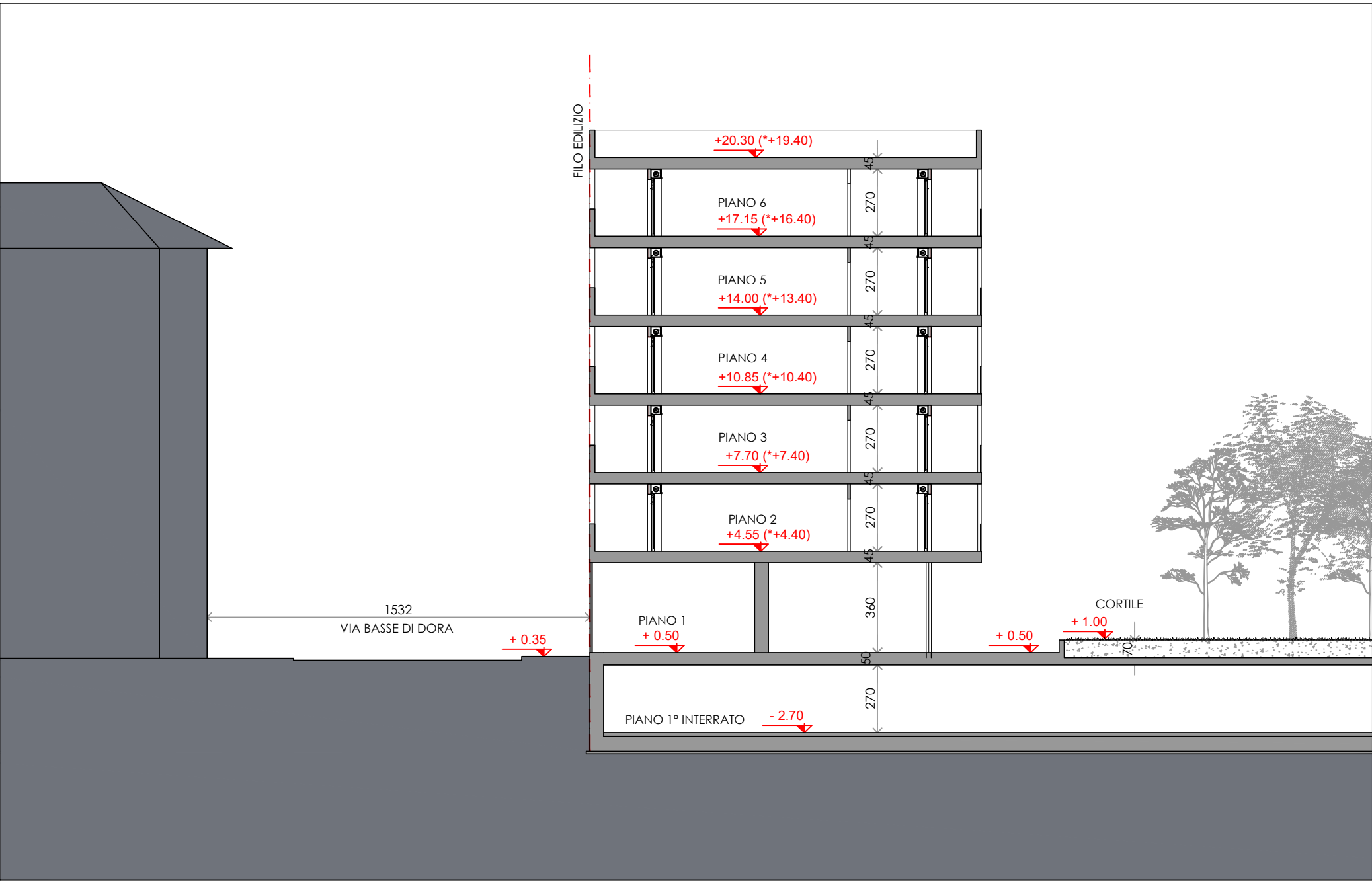
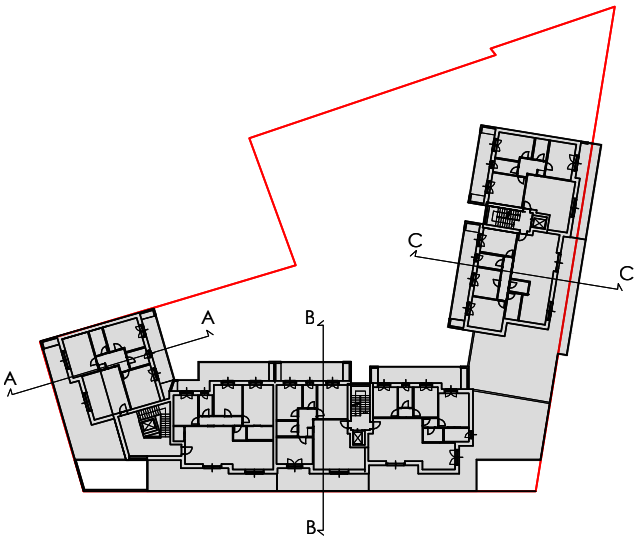
UNITÀ IMMOBILIARE E - PIANO SECONDO, TERZO, QUARTO, QUINTO, SESTO F.T.					
Destinazione d'uso del locale	S.p.b	Hc	S.f.d	S.f.a.e	Rf
	mq	m	mq	mq	S.f.a./S.p.
soggiorno	35,26	2,70	5,06	5,06	0,14
cucina	17,53	2,70	5,06	5,06	0,29
camera	14,42	2,70	3,22	3,22	0,22
camera	12,16	2,70	3,22	3,22	0,26
camera	18,00	2,70	3,22	3,22	0,18
bagno	5,75	2,70	0,84	0,84	0,15
bagno	6,30	2,70	0,84	0,84	0,13
disimpegno	6,96	2,70	-	-	artificiale

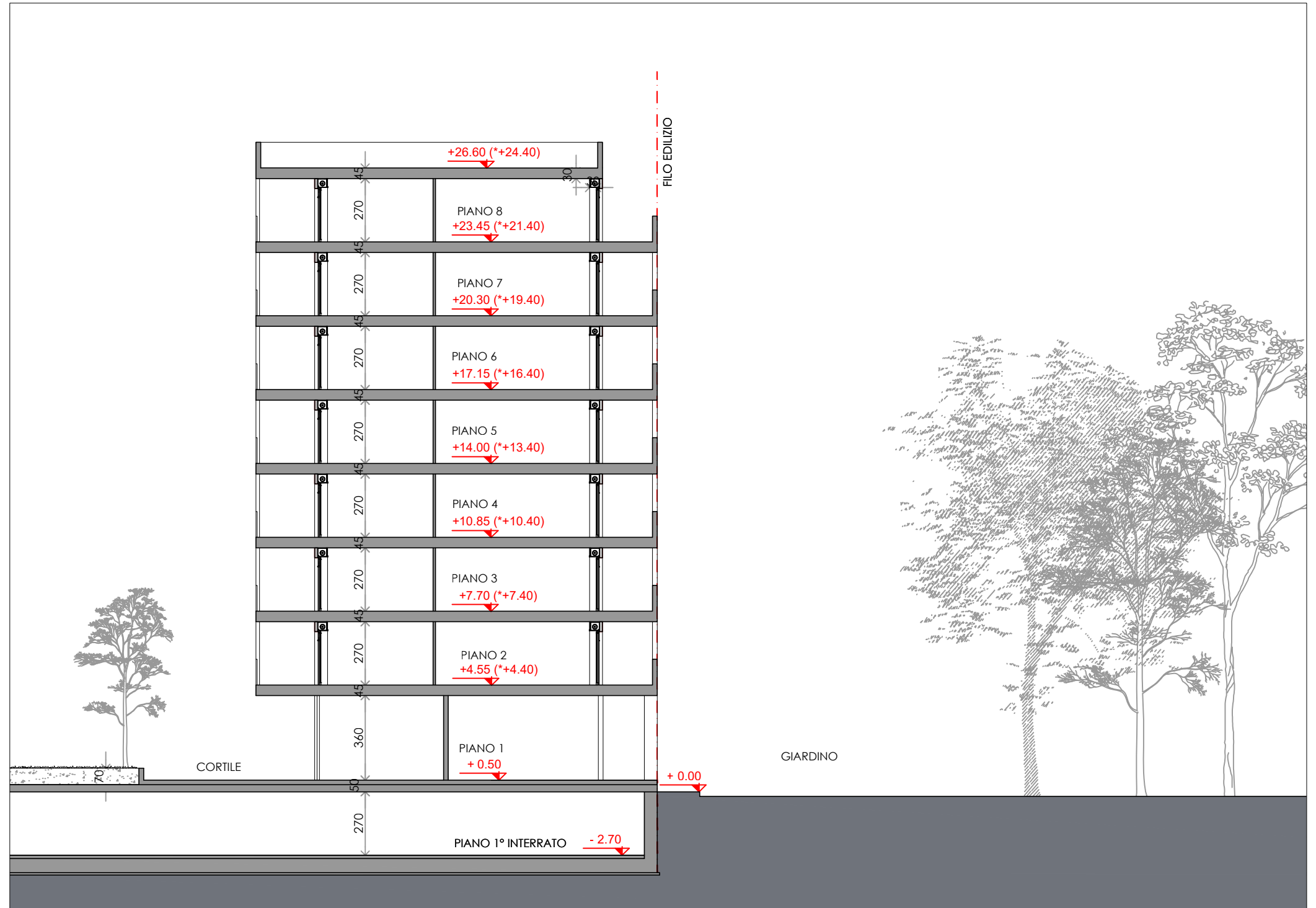
UNITÀ IMMOBILIARE F - PIANO SECONDO, TERZO, QUARTO, QUINTO F.T.					
Destinazione d'uso del locale	S.p.b	Hc	S.f.d	S.f.a.e	Rf
	mq	m	mq	mq	S.f.a./S.p.
soggiorno/cucina	35,26	2,70	5,06	5,06	0,14
camera	18,03	2,70	3,22	3,22	0,18
camera	15,15	2,70	3,22	3,22	0,21
camera	16,77	2,70	4,14	4,14	0,25
bagno	5,66	2,70	0,84	0,84	0,15
bagno	5,00	2,70	0,84	0,84	0,17
disimpegno	6,56	2,70	-	-	artificiale

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001992 del 04/06/2025

6.v. 20V, S.FPEC/055.sfa, 055:am, 7/2024/055:ra, 055:am, 1.st. 32.no, 1.8

Il presente documento informativo è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informativo originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

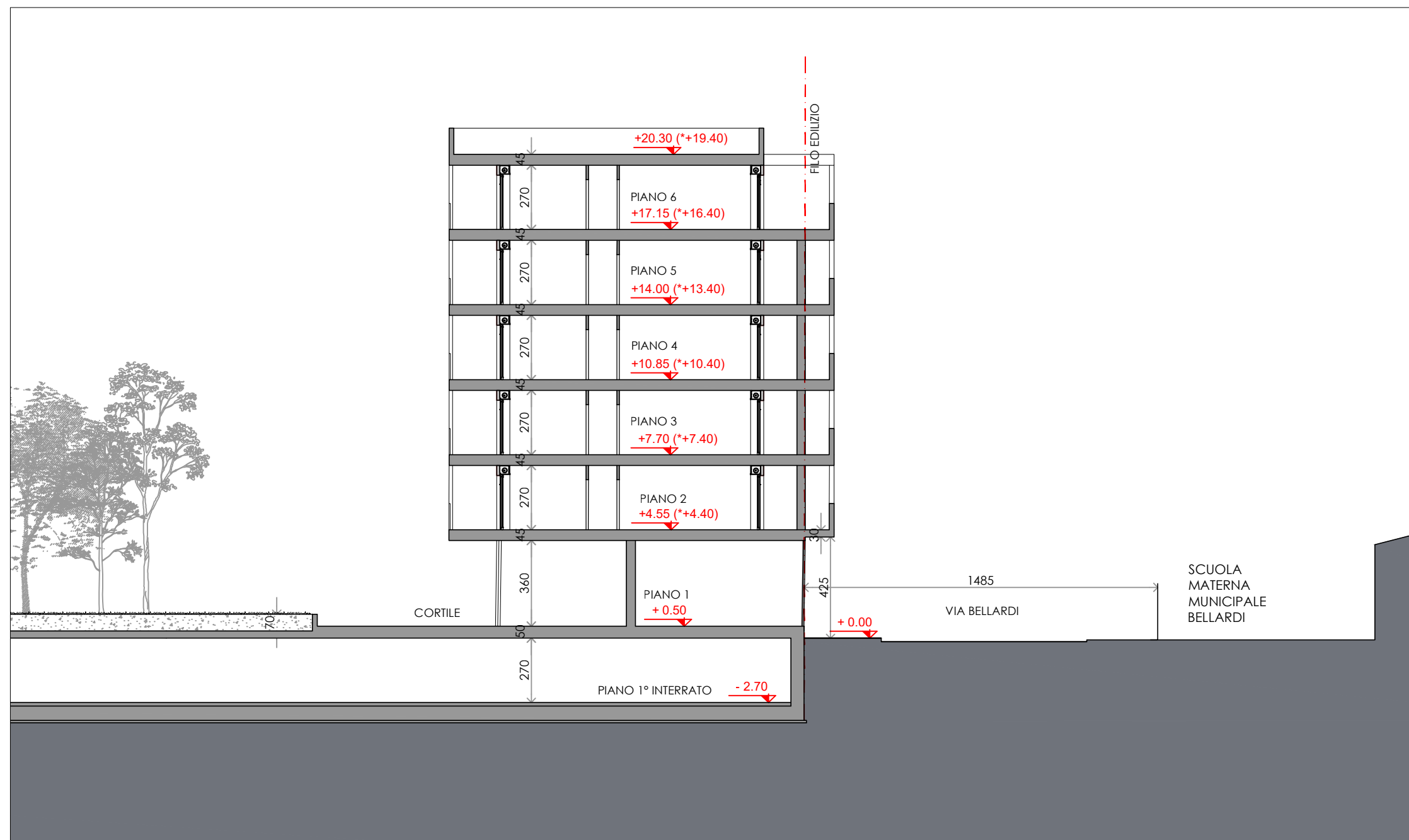
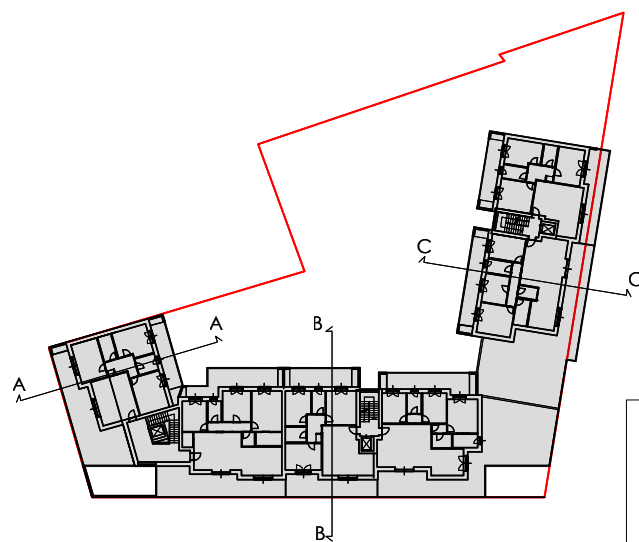






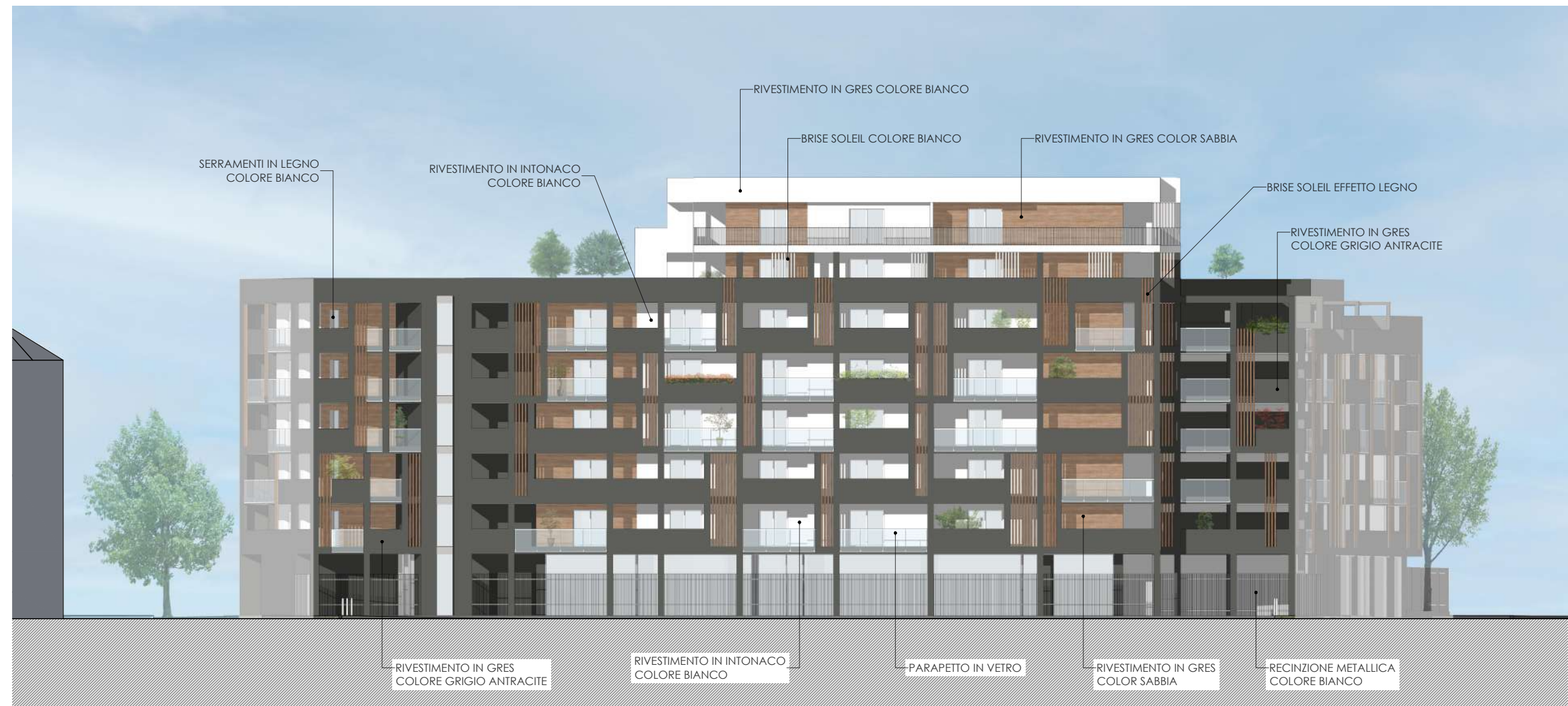
- Rep. DEL 12/12/2023. 00000531. Copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente da **CRECA** e **ROCCHELINO** si attesta che la presente copia di digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Torino.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001992 del 04/06/2025



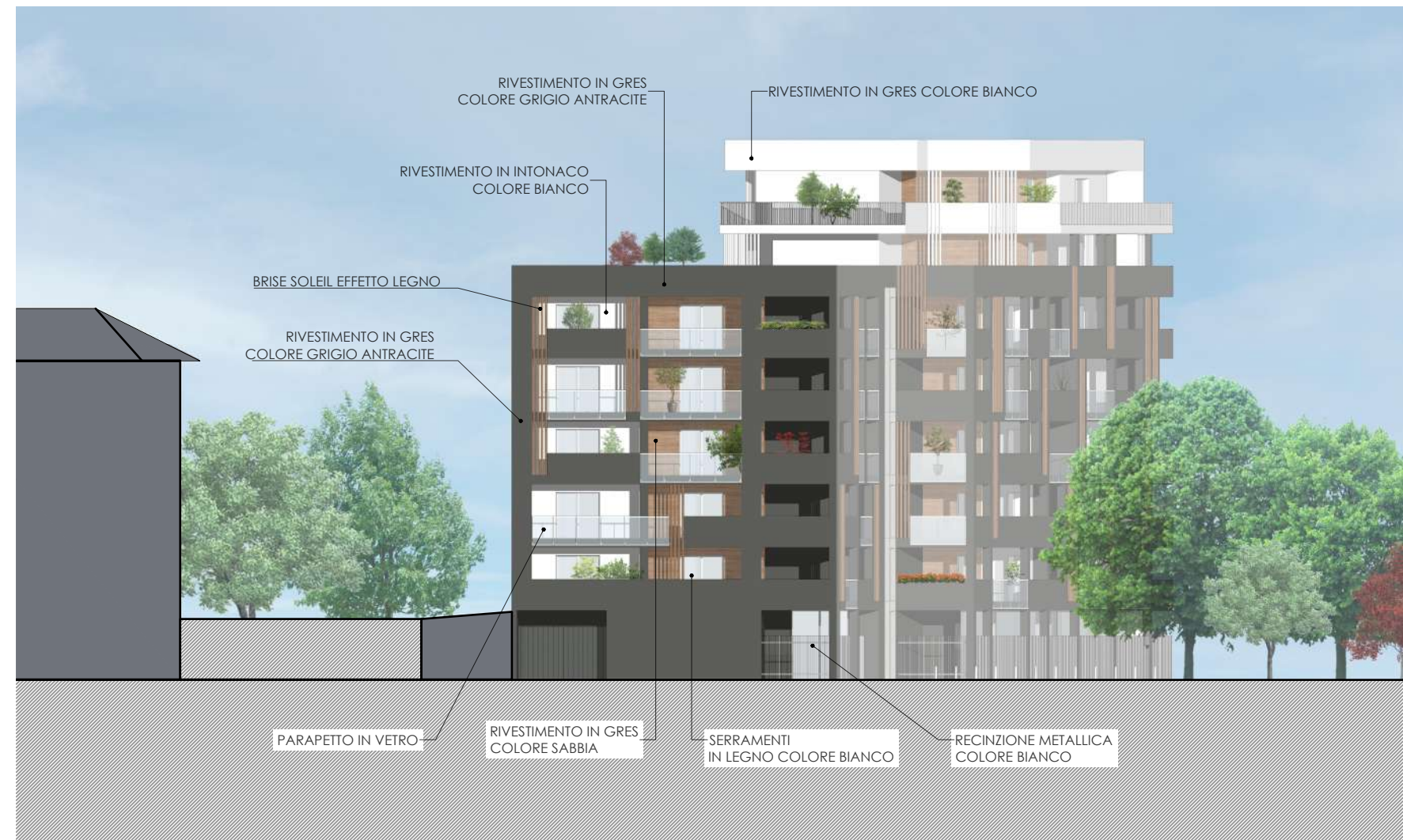
SEZIONE C-

[illegible]

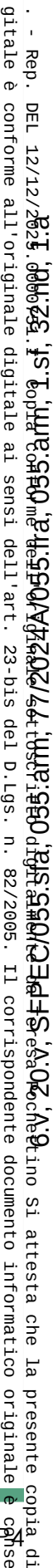


- Rep. DEL 12/12/2023. 0000053.1
 - Copia conforme dell'originale digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è **Non**

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001992 del 04/06/2025



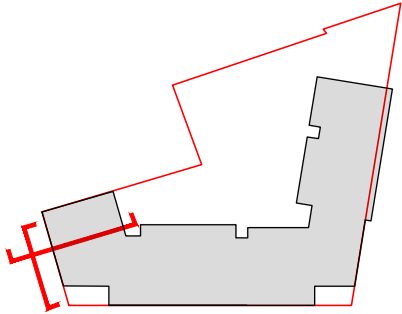
P.T. 00626 'S.T. 'MUR:550 'PA:550/V4702/L 'MUR:550 'PIS:550/C34/H'S 'A.02 'A.9
 - Rep. DEL 12/12/2023. 0006053.1 Copia conforme dell'originale depositato presso l'Archivio Si attesta che la presente copia di
 gittale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è
 conservato negli archivi di Comune di Torino
 P.T. 00626 'S.T. 'MUR:550 'PA:550/V4702/L 'MUR:550 'PIS:550/C34/H'S 'A.02 'A.9





- Rep. DEL 12/12/2023. 0000023.1
 - Copia conforme dell'originale
 digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
 B.I. '0823' S.I. 'uma:50'a.1:550/V7202/L' um:550'IS.550/C34HS. 'A:02' 'A:9
 DEL 12/12/2023. 0000023.1
 Copia conforme dell'originale digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino





parapetto in vetro con telaio metallico colore bianco

rivestimento in intonaco colore bianco

sfondati logge con rivestimento in gres colore colore sabbia

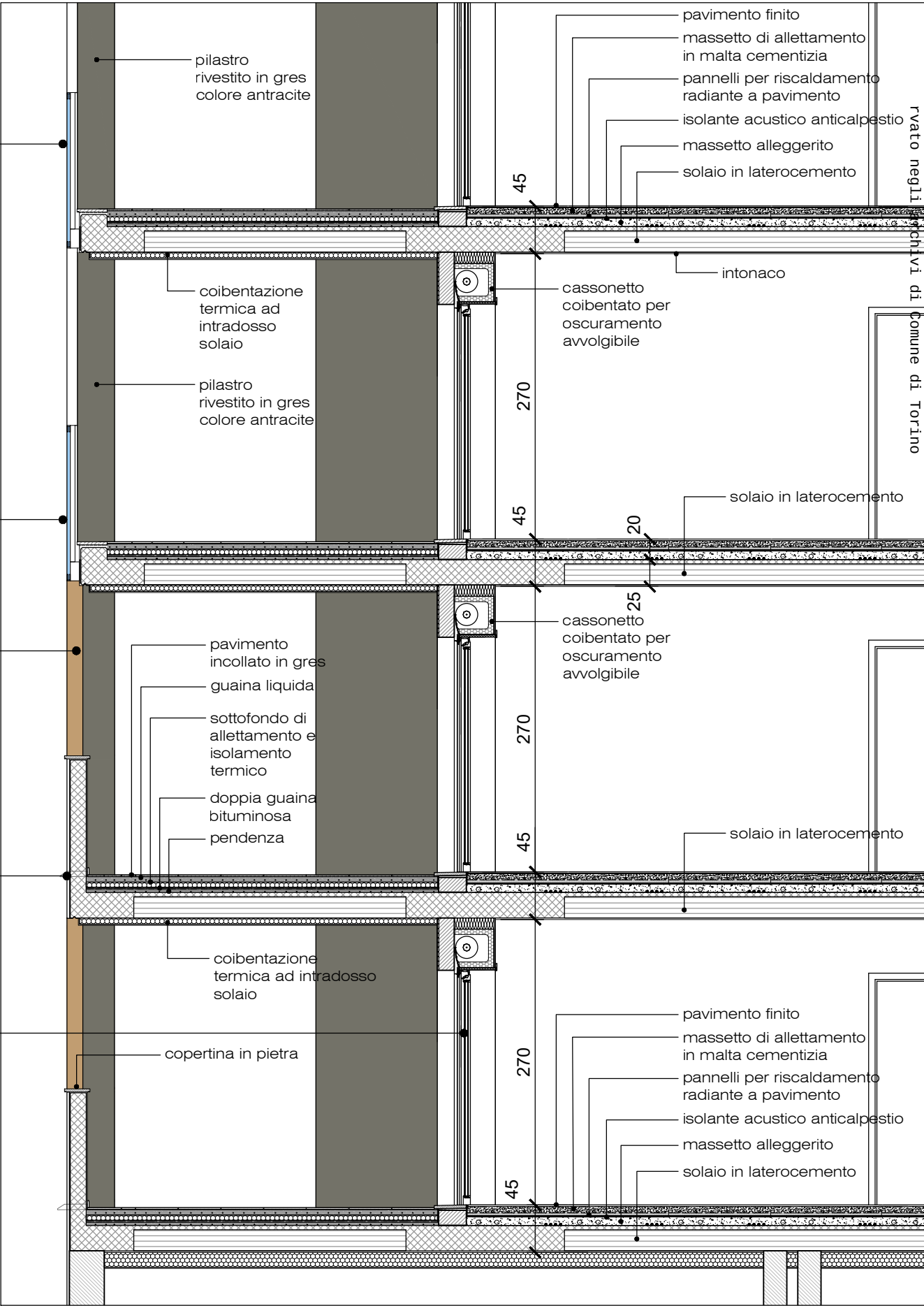
parapetto in vetro con telaio metallico colore bianco

brise soleil in legno composito

parapetto in vetro con telaio metallico colore bianco

parapetto pieno in C.A. rivestito in gres colore antracite

serramenti in legno colore bianco



PROSPETTO VERSO VIA BASSE DI DORA - P3 - STRALCIO

STRALCIO DI SEZIONE

scala 1:100

PARTICOLARE COSTRUTTIVO

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001992 del 04/06/2025

6.v. 20.v. SFPEC/055.sta, 055:am, 7/7/2024/A/055:ra, 055:am, 1.st. 32.no, 1.8

Il presente documento è una copia digitale del documento originale. Si attesta che la presente copia è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi del Comune di Torino.





Digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001992 del 04/06/2025



- Rep. DEL 12/12/2025. 0000954.15
Copia con me dell'originale del documento digitale e archivio di Comune di Torino

Digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è presente negli archivi di Comune di Torino



Rep. DEL 12/12/2025. 0000934.15
Copia con me dell'originale del documento digitale e
il documento digitale. Si attesta che la presente copia di
digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è
presente negli archivi di Comune di Torino

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001992 del 04/06/2025



Digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001992 del 04/06/2025