



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le
politiche abitative

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. PER IL
PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA

Il Provveditore

Torino, data del protocollo

Azienda Ospedaliero-Universitaria
Città della Salute e della Scienza di Torino
protocollo@pec.cittadellasalute.to.it

E.p.c. Regione Piemonte
Gabinetto della Presidenza della Giunta
gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it

Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it
alessandro.mola@regione.piemonte.it
raffaella.banche@regione.piemonte.it

Città di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente
Costruito
urbanistica@cert.comune.torino.it

Città di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata
edilizia.privata@cert.comune.torino.it

Soprintendenza Archeologia Belle Arti
e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino
sabap-to@pec.cultura.gov.it

Comando Provinciale Vigili del Fuoco Torino
com.prev.torino@cert.vigilfuoco.it

Università di Torino
ateneo@pec.unito.it

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001628 del 09/05/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 7/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 9.nd, 9.a



MIT

ooppiemonteaosta@pec.mit.gov.it

OGGETTO: Accertamento di conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino – P.O. Molinette –
Costruzione di nuovo ascensore denominato “35 bis” a servizio dei reparti e dei blocchi operatori di cardiocirurgia presso il Padiglione cliniche chirurgiche.

Ente proponente: *Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino*

PREMESSO

- che l’Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino, con nota prot. n. 11944 del 30 gennaio 2025, ha richiesto l’attivazione della procedura di accertamento di compatibilità urbanistico-edilizia dell’intervento in oggetto, trasmettendo copia della documentazione progettuale e delle autorizzazioni già acquisite in formato digitale;
- che lo scrivente Provveditorato, organo preposto agli adempimenti tecnico-amministrativi relativi all’espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza dalla Direttiva Onorevole Ministro dei LL.PP. n.4294/25 del 4 giugno 1996 e dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14 gennaio 2005, con nota prot. n. 1555 del 21 febbraio 2025 ha chiesto alla Regione Piemonte di pronunciarsi ai sensi e per gli effetti delle norme sopra citate, in merito alla conformità urbanistica dell’intervento in argomento.

CONSIDERATO

- che la Città di Torino - Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata –Divisione Urbanistica e Qualità dell’Ambiente Costruito, con parere prot. n. 898 del 10 marzo 2025, assunto agli atti con prot. n. 2144 del 10 marzo 2025, ha attestato la conformità urbanistica dell’intervento proposto (allegato 1). Ha altresì dichiarato che l’intervento risulta compatibile con la normativa edilizia vigente. In relazione alla necessità di autorizzazione paesaggistica di cui all’art. 146 del D.Lgs n. 42/2004, ha trasmesso il parere favorevole, a condizione che il colore del castello dell’ascensore sia il più possibile simile a quello della facciata, emesso dalla Commissione Locale Paesaggio del 28 novembre 2025 - prot. n. 795 del 3 marzo 2025 (allegato 2);
- che la Città di Torino - Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica – Divisione Qualità Ambiente – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali - Ufficio Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, con nota prot. n. 2712 in data 17 marzo 2025, assunta agli atti con prot. n. 2428 del 18 marzo 2025 ha comunicato che l’attuazione dell’opera pubblica non è soggetta a valutazioni ambientali, ad eccezione di quanto espresso nelle materie di acustica ed elettromagnetismo, e ha fornito una serie di contributi che potranno essere recepiti nella fase di progettazione esecutiva (allegato 3);
- che la Regione Piemonte - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale - ha trasmesso il parere di competenza prot. n. 61658 in data 16 aprile 2025, assunto agli atti con prot.n. 3613 del 16 aprile 2025, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui, preso atto di quanto dichiarato dalla Città di Torino nei sopracitati pareri, ha attestato che l’accertamento di conformità urbanistica effettuato ai sensi dell’art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 ha determinato la CONFORMITÀ dell’opera in progetto rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel comune di Torino, nel rispetto delle condizioni ed eventuali indicazioni specifiche degli Enti interessati dalla procedura autorizzativa (allegato 4);
- che l’Ente proponente l’intervento ha allegato agli atti il provvedimento di autorizzazione a condizione ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs 42/2004, emesso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino con nota prot. n. 193-P dell’8

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001628 del 09/05/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 7/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 9.nd, 9.a

gennaio 2025 (allegato 5) e il parere di conformità favorevole emesso dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino con nota prot. n. 17263 in data 26 aprile 2022 (allegato 6).

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

il sottoscritto Provveditore, tenuto conto di quanto sopra rappresentato e preso atto delle determinazioni regionali, accerta il perfezionamento dell'intesa Stato-Regione Piemonte ai sensi e per gli effetti dell'art.2 del D.P.R. n.383 del 18 aprile 1994 sul progetto presentato dall'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino denominato "Costruzione di nuovo ascensore denominato "35 bis" a servizio dei reparti e dei blocchi operatori di cardiocirurgia presso il Padiglione cliniche chirurgiche", secondo l'elenco degli elaborati progettuali allegato al presente provvedimento (allegato 8), sulla scorta del sopracitato parere della Regione Piemonte prot. n. 61658 in data 16 aprile 2025 e delle attestazioni di conformità urbanistica dell'Amministrazione Comunale territorialmente competente, che si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

Sono fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza di altre amministrazioni, che esulano dall'accertamento della conformità urbanistica.

La Città di Torino è invitata ad esercitare la vigilanza durante l'esecuzione delle opere.

IL PROVVEDITORE
(Ing. Francesco Sorrentino)

<i>Estensore:</i> <i>*Dott.ssa Sabrina Rango</i>	<i>Il Funzionario coordinatore:</i> <i>*Arch. Massimiliano Sacco</i>
<i>* Firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.7993</i>	

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001628 del 09/05/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 7/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 9.nd, 9.a