



Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

urbanistica.ouest@regione.piemonte.it

urbanistica.ouest@cert.regionepiemonte.it

Classificazione 11.70.conf_urb/04/2025

Allegati 2

I dati di Protocollo associati al documento sono riportati
nei metadati del mezzo trasmissivo

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
TRASPORTI
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Piemonte,
la Valle d'Aosta e la Liguria
C.so Bolzano, 44 - Torino

oop.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Oggetto: D.P.R. 383/1994 e s.m.i.
Università di Torino – A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino –
P.O. Molinette – Costruzione di nuovo ascensore denominato “35 bis” a
servizio dei reparti e dei blocchi operatori di cardiocirurgia presso il
padiglione cliniche chirurgiche.
Ente proponente: Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e
della Scienza di Torino.

Accertamento di conformità urbanistico-edilizia

Pratica n. C50053

Fasc. n. 04/25

Vista la nota prot. n. 29310 del 24.02.2025, con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria – richiede alla Regione Piemonte di pronunciarsi in merito alla conformità urbanistico - edilizia dell'intervento di cui all'oggetto ai sensi del D.P.R. n. 383/94;

esaminata la documentazione progettuale pervenuta in formato digitale con la nota sopracitata, dal quale si evince che il progetto riguarda la costruzione del nuovo ascensore denominato “35 bis” a servizio del reparto e blocchi operatori di cardiocirurgia – padiglione cliniche chirurgiche. Trattasi di un edificio all'interno del complesso ospedaliero storico delle Molinette, ubicato a Torino in c.so Bramante n. 88; il padiglione cliniche chirurgiche è posizionato in affaccio su c.so Dogliotti e si sviluppa su sei piani fuori terra;

nello specifico, l'intervento in argomento ha come obiettivo principale la realizzazione del castelletto in carpenteria metallica esterno all'edificio a supporto del nuovo vano ascensore; l'ascensore, finalizzato all'eliminazione delle barriere architettoniche, sarà di tipo antincendio con realizzazione di nuove aperture di facciata in corrispondenza degli sbarchi ai vari piani;



dato atto che, con nota prot. n. 31000 in data 26.02.2025, il Settore scrivente ha richiesto agli uffici della Città di Torino di effettuare la verifica urbanistico - edilizia relativamente all'intervento in oggetto dichiarandone la conformità rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti e /o adottati;

preso atto della documentazione pervenuta dalla Città di Torino:

- parere di competenza per l'accertamento urbanistico-edilizio prot. n. 898 in data 10.03.2025 (ns prot. n. 38724 dell'11.03.2025) del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito e Divisione Edilizia Privata in cui *“si rileva che l'intervento è conforme al PRG vigente”* e si dichiara che *“risulta compatibile con la normativa edilizia vigente.”*, con specifiche indicazioni relative al rispetto del regolamento del piano colore vigente;
- parere della Commissione Locale Paesaggio del 28.11.2024 in cui si comunica che *“vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale (...), ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso, nella seduta del 28.11.2024, parere favorevole alla sua approvazione a condizione che il colore del castello dell'ascensore sia il più possibile simile a quello della facciata.”*;
- parere del Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica – Divisione Qualità Ambiente – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali prot. n. 2712 in data 17.03.2025 (ns prot. n. 42770 del 17.03.2025) in cui si comunica che *“l'attuazione dell'opera pubblica non è soggetta a valutazioni ambientali (...) ad eccezione di quanto espresso in merito alle materie di acustica ed elettromagnetismo”* e fornisce una serie di contributi che potranno essere recepiti nella fase di progettazione esecutiva;
- e-mail in data 15.04.2025 del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Edilizia Privata di chiarimento in merito al parere sopracitato (prot. n. 898 del 10.03.2025) in cui si precisa che *“il termine che definisce l'intervento come "Compatibile" deve essere inteso come intervento "Conforme" ai dettami del PRGC.”*;

preso atto altresì della documentazione integrativa richiesta dallo scrivente settore ai Servizi Tecnici e Manutentivi della A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino e pervenuta in data 02.04.2025:

- parere di conformità favorevole con condizioni del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino (all.1);
- autorizzazione a condizione del Ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino MIC|MIC_SABAP-TO|08/01/2025|0000193-P (all. 2);



QUESTO SETTORE

DICHIARA

che l'accertamento di conformità urbanistica effettuato ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 **ha determinato la CONFORMITÀ dell'opera in progetto rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel comune di Torino**, nel rispetto delle condizioni ed eventuali indicazioni specifiche degli Enti interessati dalla procedura autorizzativa medesima.

Ai sensi del Regolamento n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali (GDPR) i dati personali forniti con la documentazione inviata e gli indirizzi e-mail forniti, qualora non corrispondenti a indirizzi istituzionali delle Amministrazioni o degli Enti di appartenenza, verranno utilizzati unicamente per le comunicazioni inerenti il procedimento in corso

*Il Dirigente del Settore
(arch. Alessandro Mola)*

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001628 del 09/05/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 7/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 9.nd, 5.a