



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Classifica: 6.90.30 fasc. 2016_04/001 MFO

(Il protocollo deve essere citato nella risposta)

Segnatura di protocollo riportata nei metadati del sistema documentale di DoQui ACTA

Regione Piemonte

Direzione Ambiente, Energia e Territorio
territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it
raffaella.banche@regione.piemonte.it

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria
C.so Bolzano, 44 - Torino
oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

VIA PEC

e p.c. **Città di Torino**

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente
Costruito
c.a. Dirigente Arch. Teresa Pochettino

VIA DOQUI

Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica
Divisione Qualità Ambiente
c.a. Dirigente Arch. Lorenzo De Cristofaro

VIA MAIL

Oggetto: Accertamento di conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/1994 e successive modifiche ed integrazioni. Università di Torino – A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino – P.O. Molinette – Costruzione di nuovo ascensore denominato “35 bis” a servizio dei reparti e dei blocchi operatori di cardiocirurgia presso il Padiglione cliniche chirurgiche.

Ente proponente: Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino.

Rilascio del parere di competenza.

In data 27/02/2025, ns. prot. n. 1981, è pervenuta al Servizio Scrivente la nota della Regione Piemonte – Settore Urbanistica Piemonte Occidentale, nell'ambito della procedura del D.P.R. 383/1994

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001628 del 09/05/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 7/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 9.nd, 6.a



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

avviata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in merito ai lavori per la realizzazione di nuovo ascensore denominato “35 bis” a servizio dei reparti e dei blocchi operatori di cardiocirurgia presso il Padiglione Cliniche Chirurgiche del Presidio Ospedaliero Molinette di Torino.

In data 04/03/2025 la Divisione Urbanistica della Città di Torino ha reso disponibile la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti relativa all'indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 383/1994, per l'accertamento della conformità urbanistica e per l'acquisizione dei pareri necessari alla realizzazione ed esercizio dell'opera di cui all'oggetto e le credenziali per l'accesso telematico alla documentazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.

Il presente parere si riferisce al progetto di intervento edilizio relativo alla realizzazione di un castelletto in carpenteria metallica, al miglioramento delle forometrie di facciata e all'adeguamento dell'impianto elettrico per il nuovo vano ascensore antincendio presso il Padiglione Cliniche Chirurgiche del Presidio Ospedaliero Molinette, a servizio del reparto di cardiocirurgia e dei blocchi operatori.

Ai fini della presente istruttoria sono stati esaminati i seguenti elaborati:

- ‘794_20250303_elab 06 RG’, Relazione generale;
- ‘794_20250303_elab 07 RT’, Relazione tecnica;
- ‘796_20250303_elab 08 RGEO’, Relazione geotecnica;
- ‘796_20250303_elab 09 RIA’, Valutazione Previsionale di Impatto Acustico;
- ‘796_20250303_elab 10 RP’, Relazione paesaggistica;
- ‘796_20250303_elab 11 RTM’, Relazione tecnica monumentale e archeologica;
- ‘796_20250303_elab 12 RSA’, Relazione sostenibilità ambientale;
- ‘796_20250303_elab 13 RA’. Relazione antincendio;
- ‘796_20250303_elab 23 VE’, Verifica energetica (ex legge 10).

Dalla istruttoria della documentazione relativa al progetto presentato si comunica quanto segue.

Si conferma che l'attuazione dell'opera pubblica non è soggetta a valutazioni ambientali, per cui il procedimento non è subordinato al rilascio di parere da parte del Servizio scrivente. Seppure la valutazione non sia di competenza del Servizio scrivente, ad eccezione di quanto espresso in merito alle materie di acustica ed elettromagnetismo, a titolo meramente collaborativo, si fornisce il seguente contributo in merito alla compatibilità ambientale degli interventi.

Si rimanda alla valutazione della Conferenza dei Servizi la decisione in merito al recepimento del contributo formulato, e la relativa definizione dei tempi e delle modalità di attuazione.

Si rinvia alla valutazione della Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito della Città in merito alla necessità di trasmettere il presente parere anche alla Divisione Edilizia Privata.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001628 del 09/05/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 7/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 9.nd, 6.a



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

TEMI AMBIENTALI:

Acustica

A seguito dell'istruttoria svolta, si prende atto della relazione 'Valutazione Previsionale di Impatto Acustico' presentata, a firma dell'ing. Paolo Botton. Si precisa che la relazione di Valutazione Previsionale di Impatto Acustico deve essere redatta ad opera di un Tecnico competente in acustica, seguendo i "Criteri per la redazione della documentazione di impatto acustico di cui all'art. 3, comma 3, lett. c) e art.10 della L.R. 25 ottobre 2000 n. 52" approvati con D.G.R. n. 9-11616 del 02/02/2004.

In relazione alla fase di cantiere, si richiama il "TITOLO IV - CANTIERI EDILI, STRADALI ED ASSIMILABILI" del "Regolamento Comunale per la tutela dell'inquinamento acustico" n. 318. Ai sensi dell'art. 17, comma 3, del Regolamento, le attività di cantiere che rispettano i valori limite per le sorgenti sonore non necessitano di specifica autorizzazione. Qualora, invece, si verifichi il superamento dei limiti previsti, l'impresa esecutrice dovrà presentare una richiesta di autorizzazione in deroga al rumore, seguendo le modalità consultabili sul sito InformAmbiente della Città di Torino al seguente indirizzo: http://www.comune.torino.it/ambiente/rumore/acust_cantieri/index.shtml.

APE e CAM

Si evidenzia che nell'elaborato 'Relazione sostenibilità ambientale' è presente il riferimento al Decreto CAM del 23 giugno 2022, decreto che regola l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.

Il progetto in oggetto è stato analizzato rispetto ai Criteri Minimi Ambientali (CAM), con particolare attenzione ai seguenti aspetti:

1. *Sostenibilità dei materiali e delle tecnologie.* Con l'impiego del castelletto in carpenteria metallica si propone di ridurre l'impatto ambientale, utilizzando materiali riciclabili e garantendo una struttura durevole. Tale scelta è volta anche ad un miglioramento dell'efficienza nella realizzazione e ad una riduzione dei consumi energetici.
2. *Efficienza energetica e riduzione delle emissioni.* L'adeguamento dell'impianto elettrico e la realizzazione dell'ascensore antincendio sono progettati per ottimizzare il rendimento energetico, in linea con i CAM.
3. *Sicurezza e comfort ambientale.* L'installazione delle nuove forometrie è volta ad un miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza, con particolare attenzione alla gestione delle emergenze. L'integrazione di soluzioni antincendio è prevista al fine di garantire la sicurezza dell'impianto e il rispetto delle normative in materia di salute e sicurezza sul lavoro.
4. *Gestione e riduzione dei rifiuti.* Il progetto prevede la gestione dei rifiuti da costruzione, la separazione dei materiali riciclabili e la riduzione degli scarti, oltre a metodi di costruzione che minimizzano l'impatto ambientale.

Si sottolinea l'importanza di verificare che le tipologie di criteri inseriti in relazione siano aggiornate rispetto ai CAM vigenti.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001628 del 09/05/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 7/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 9.nd, 6.a



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Fonti energetiche rinnovabili

In merito alla verifica energetica per la realizzazione di un nuovo ascensore presso il Padiglione Cliniche Chirurgiche del Presidio Ospedaliero Molinette, si prende atto di quanto dichiarato nel documento ' *Verifica energetica (ex legge 10)*' in cui si dichiara che il progetto del nuovo ascensore è rispondente alle prescrizioni contenute nel D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, " *Attuazione della direttiva (UE) 2018/844, che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, della direttiva 2010/31/UE, sulla prestazione energetica nell'edilizia, e della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia*".

Si suggerisce di integrare l'elaborato di "Verifica energetica (ex Legge 10)" con una valutazione delle alternative energetiche. In particolare, si raccomanda di esaminare le combinazioni impiantistiche più idonee a garantire bassi consumi, al fine di identificare la configurazione che migliori il compromesso tra efficienza energetica, impatto ambientale, costi (iniziali e operativi), complessità tecnica, autonomia degli utenti, possibilità di espansione, flessibilità tecnologica e tempi di implementazione.

Certificazione ENERGIA in Fase di Cantiere

L'approvvigionamento di energia elettrica da fonti rinnovabili per le fasi di cantiere dovrà avvenire attraverso due modalità: 1) sottoscrivendo un contratto per la fornitura di energia elettrica, nel quale sia chiaramente indicato che l'energia consumata proviene da fonti rinnovabili (E-FER); oppure 2) acquistando, al termine dei lavori, le Garanzie di Origine (GO) equivalenti al totale del consumo energetico durante l'intero periodo del cantiere, con un rapporto di 1 GO = 1 MWh.

Impatti derivanti dall'attività di cantiere

Nell'ambito dell'intervento in oggetto, sarà fondamentale prestare particolare attenzione alla riduzione dell'impatto ambientale derivante dalle attività di cantiere. Si raccomanda, pertanto, di redigere un "Piano Preliminare di Monitoraggio Ambientale" al fine di monitorare le emissioni di polveri generate dalle operazioni di cantiere e prevenire possibili contaminazioni del suolo. Si segnala inoltre che, qualora richiesto in fase di affidamento dei lavori, l'Appaltatore dovrà predisporre il PAC (Piano Ambientale di Cantierizzazione). È altresì importante che vengano individuate aree idonee per il conferimento dei rifiuti prodotti dal cantiere, sia riutilizzabili che non riutilizzabili, valutando attentamente le diverse alternative per il percorso dei mezzi, con l'obiettivo di minimizzare l'impatto ambientale.

Interesse archeologico

Si prende atto di quanto riportato nella ' *Relazione tecnica monumentale e archeologica*' in cui si dichiara che, a seguito dell'analisi storica del sito e della lettura dell'analisi geologica, risulta plausibile che nel terreno dell'area interessata dallo scavo per la realizzazione della platea si trovino depositi di terreno di riporto eterogenei, probabilmente derivanti da interventi successivi alla demolizione degli edifici preesistenti e/o causati da danni bellici. Tali depositi si ritrovano nei primi strati sottostanti il livello del terreno. Più in profondità, l'analisi geologica, corroborata dalle informazioni storiche, evidenzia che la maggior parte dell'area, in particolare verso il fiume, era destinata a terreni agricoli. Pertanto, non sussistono dubbi circa la presenza di reperti archeologici, né tantomeno di elementi legati all'archeologia industriale, in quanto l'area è



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

stata completamente demolita e successivamente utilizzata per livellare i forti dislivelli, con l'obiettivo di realizzare l'attuale complesso ospedaliero delle Molinette.

Distinti saluti

Il Dirigente del Servizio Qualità e
Valutazioni Ambientali
Arch. Vincenzo Murru
(firmato digitalmente)

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001628 del 09/05/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 7/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 9.nd, 6.a

Referente istruttoria: Arch. Marina Fochi, tel 011 01120181
Mail: adempimentiambientali@comune.torino.it