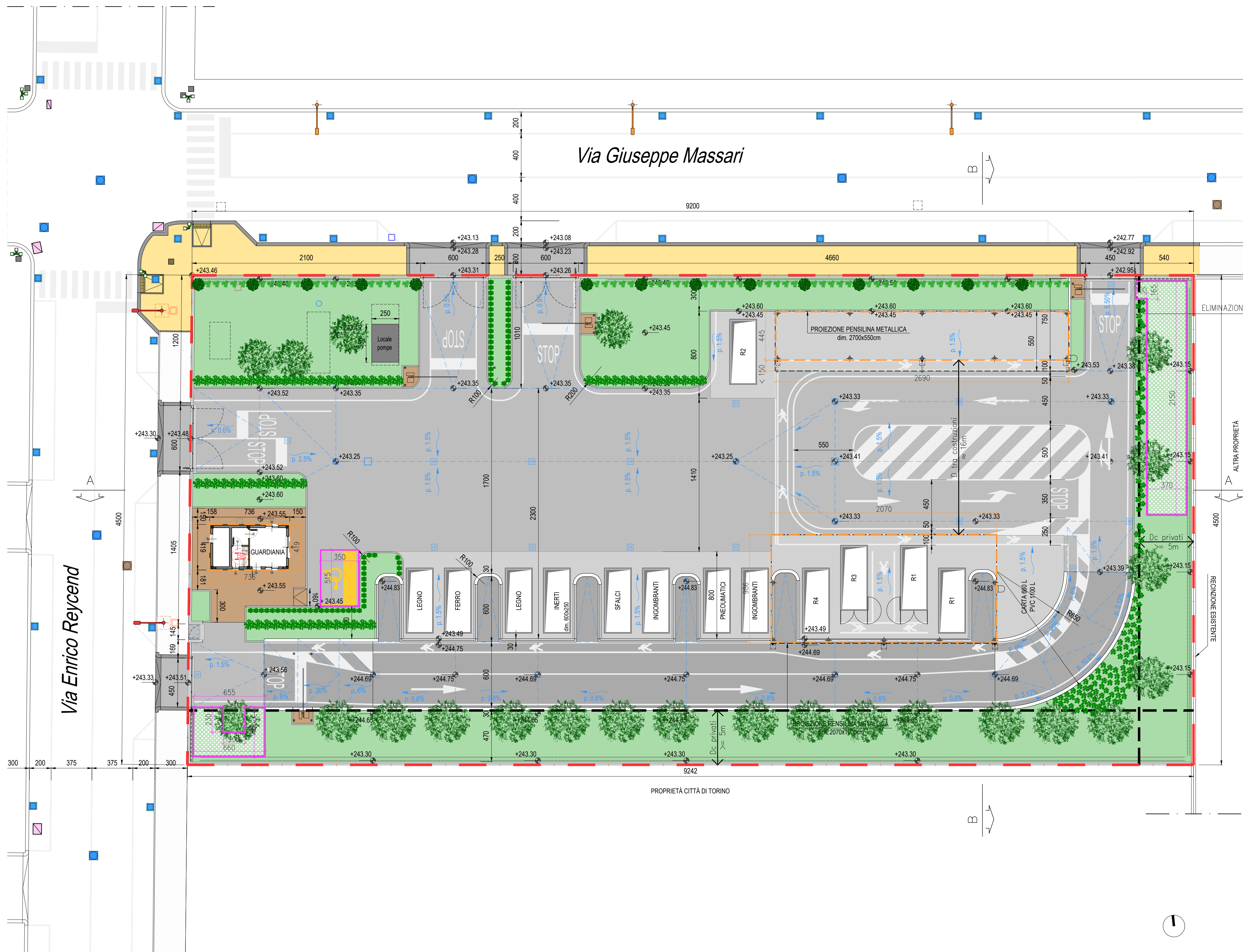


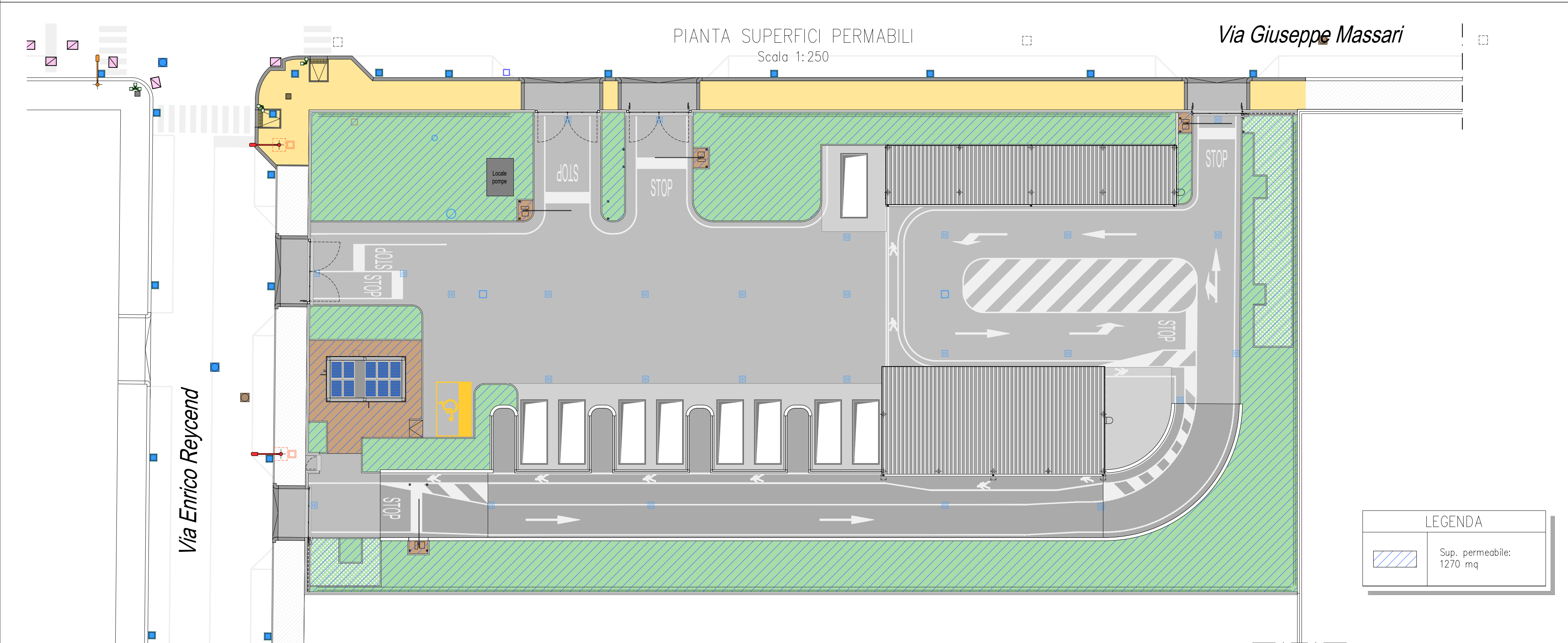
PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:200



PIANTA AREE VERDI CON LARGHEZZA $\geq 3m$
Scala 1:250



PIANTA SUPERFICI PERMABILI
Scala 1:250



LEGENDA VERIFICHE	
	Superficie fondiaria
	Superficie coperta
	Superficie coperta locale pompe non costituente SLP
	Spazi per parcheggi
	Dc privati: distanza da confini privati $\geq 5m$
	Aree verdi con larghezza $\geq 3m$
	Superficie permeabile

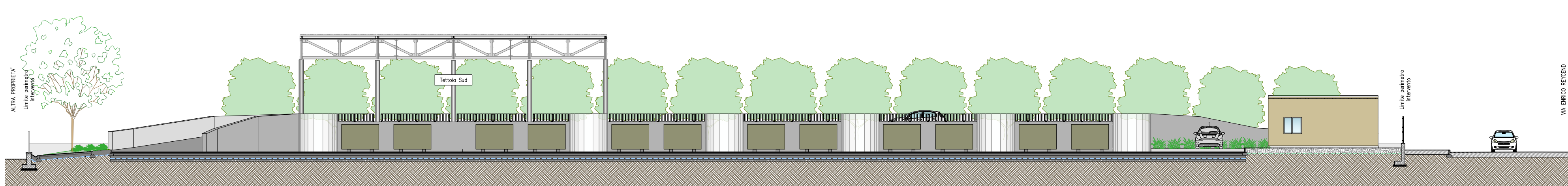
LEGENDA PAVIMENTAZIONI	
	PVe1 Aree verdi e aiuole
	PVe2 Asfalto aree carrabili
	PVe3 Cemento aree cassoni dei rifiuti
	PVe4 QLS drenante
	PVe6 Marmette forate inerbiti
	PVe5 Marciapiede Città di Torino in progetto
	Marciapiede esistente

VERIFICA RAPPORTO DI COPERTURA	
RICHIESTA NORMATIVA RC: max. 2/3 del lotto	
PROGETTO SC = Superficie coperta Tettoia sud: 20,70*9,86= 204,10 mq Tettoia nord: 26,90*4,45= 119,71 mq Guardiania: 7,36*4,19= 30,84 mq Locale pompe: 3,20*2,50= 8,00 mq TOT. SC 362,65 mq	VERIFICATO
SF = Superficie Fondiaria [(92+92,42)*45]/2= 4149,45 mq	
VERIFICA RC 362,65/4149,45 < 2/3 del lotto 0,09 < 0,67	

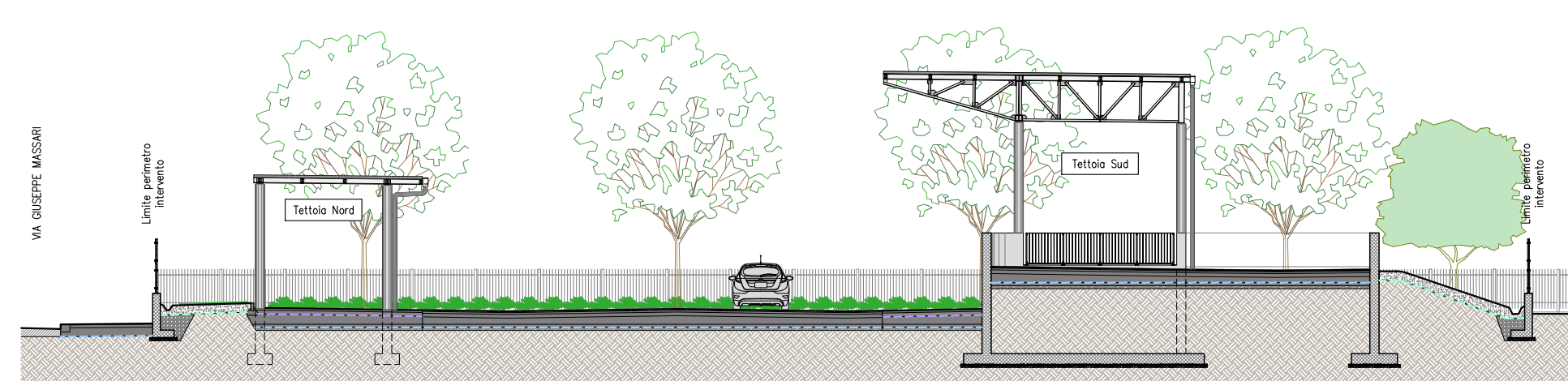
VERIFICA AREA VERDE	
RICHIESTA NORMATIVA Verde in piena terra non inferiore al 20% del terreno libero da costruzioni emergenti oltre a metri 1,50.	
PROGETTO Verde Verde in piena terra con largh. $\geq 3m$: 1003,00 mq	
<u>Terrano libero da costruzioni</u> SF - SC = 4149,45 - 362,65 = 3786,80 mq	VERIFICATO
VERIFICA 1004,00/3786,80 $\geq 20\%$ 26,51% $\geq 20\%$	

VERIFICA SPAZI PER PARCHEGGI			
VOLUME IN PROGETTO VOLUME VIRTUALE TETTOIE Volume virtuale = SLP * H virtuale Volume virtuale = [(6,60+6,55)*4,60]/2 - (2,00*2,30)= 30,25 - 4,60= 25,65mq Volume virtuale = [(20,70*9,86)+(26,90*4,45)]* 3,50 Volume virtuale = 323,81*3,50=1133,34 mc VOLUME GUARDIANIA Volume = SLP * H tra livelli calpestio Volume = (7,36*4,19)*3,35= 103,31 mc VOLUME TOTALE 1133,34+103,31= 1236,65 mc	RICHIESTA NORMATIVA (Art. 41sexies della L. 17/8/42 n. 1150 come modificato dall'art. 2 della L.24/3/89 n. 122) Spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione. Considerato il Volume totale in progetto (ved. calcolo), risulta la richiesta normativa: 1236,65/10= 123,67 mq	SPAZI PER PARCHEGGI IN PROGETTO Angolo sud-ovest (parcheggio bici) [(6,60+6,55)*4,60]/2 - (2,00*2,30)= 30,25 - 4,60= 25,65mq Angolo nord-est (parcheggio bici) (3,70*21,50) + (1,00*1,65)= 79,55 + 1,65= 81,20mq Zona guardiania (parcheggio auto disabili) 3,00*4,15= 12,45mq SPAZI PER PARCHEGGI TOTALE 25,65+81,20+12,45= 124,88 mq	SPAZI PER PARCHEGGI Con rif. al R.E., art.83, c.5, si segnala quanto segue. Gli spazi a parcheggio angolo sud-ovest e angolo nord-est saranno destinati alla sosta di biciclette. Tali spazi potranno essere modificati nel tempo con interventi di minima complessità (consistenti nella semplice sostituzione della fascia ad diuola di largh. $\geq 1m$, con diversa pavimentazione) al fine di convertirli in parcheggio per autoveicoli. VERIFICA 124,88 > 123,67 VERIFICATO

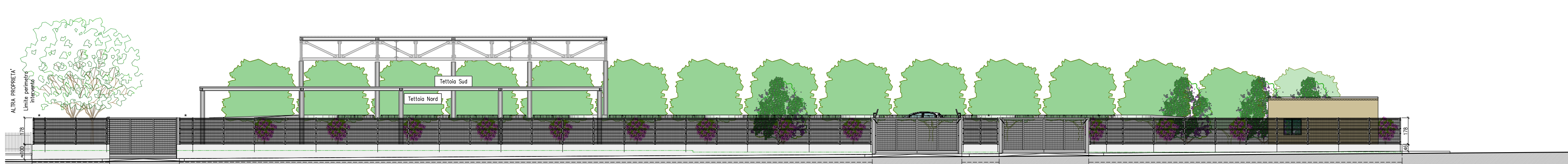
SEZIONE A-A
Scala 1:200



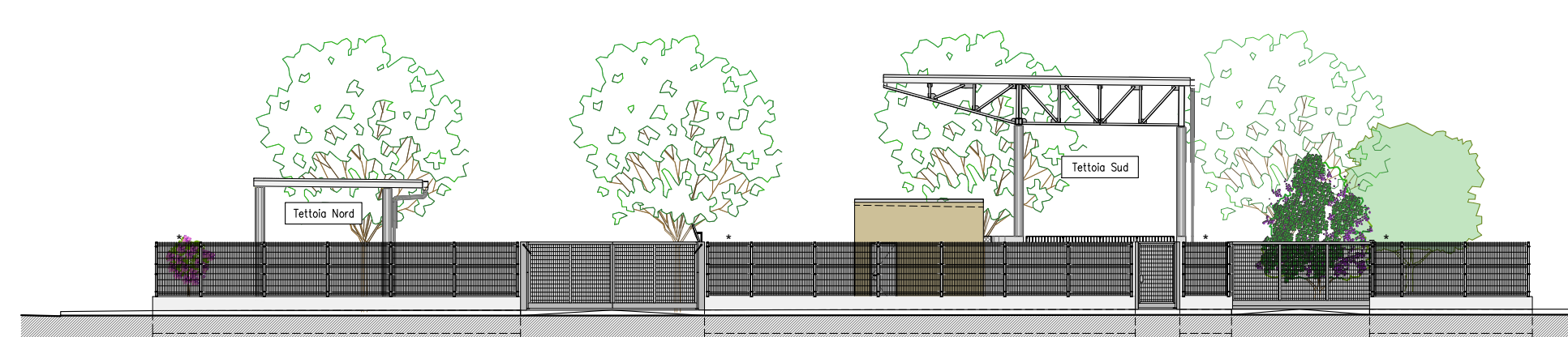
SEZIONE B-B
Scala 1:200



PROSPETTO VIA MASSARI
Scala 1:200



PROSPETTO VIA REYCOND
Scala 1:200



REGIONE PIEMONTE
CITTÀ DI TORINO
Divisione Qualità Ambiente
Arch. Lorenzo De Cristofaro

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO DI RACCOLTA IN TORINO,
VIA REYCEND ANGOLO VIA MASSARI
CUP: C12F22000940005

PROGETTO ESECUTIVO

commessa	livello	discipline	elaborato/doc.	n° foglio	rev.
16201 ESE AR 003	01	B			
Progetto architettonico					Fase progetto
Progetto generale e verifiche urbanistico edilizie					ESE
					Progetto
					Ecocentro
Formato (ISO)					A0
Scala					1:200
Data emissione					aprile 2025
Data emissione					aprile 2025