



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le
politiche abitative

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. PER IL
PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA

Il Provveditore

Torino, data del protocollo

Azienda Ospedaliero-Universitaria
Città della Salute e della Scienza di Torino
protocollo@pec.cittadellasalute.to.it

E,p.c. Regione Piemonte
Gabinetto della Presidenza della Giunta
gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it

Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it
alessandro.mola@regione.piemonte.it
raffaella.banche@regione.piemonte.it

Città di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente
Costruito
urbanistica@cert.comune.torino.it

Città di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata
edilizia.privata@cert.comune.torino.it

Soprintendenza Archeologia Belle Arti
e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino
sabap-to@pec.cultura.gov.it

Comando Provinciale Vigili del Fuoco Torino
com.prev.torino@cert.vigilfuoco.it

ASL – Città di Torino
Dipartimento della Prevenzione
S.S.D. - Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana
sisp.esedu@pec.aslcittaditorino.it

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001602 del 07/05/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 8/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 14.nd, 10.a



MIT

oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Università di Torino
ateneo@pec.unito.it

OGGETTO: Accertamento di conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Università di Torino – A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino – P.O. Molinette – Progetto di “ristrutturazione completa edile ed impiantistica con fornitura di arredi e attrezzature elettromedicali – Padiglione Cliniche Chirurgiche, blocco operatorio e terapia intensiva di cardiocirurgia”.

Ente proponente: *Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino*

PREMESSO

- che l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino, con nota prot. n. 16051 del 7 febbraio 2025 ha richiesto l'attivazione della procedura di accertamento di compatibilità urbanistico-edilizia dell'intervento in oggetto, trasmettendo copia della documentazione progettuale in formato digitale, scaricabile al link indicato nel file allegato alla suddetta nota e delle autorizzazioni già acquisite in formato digitale;
- che lo scrivente Provveditorato, organo preposto agli adempimenti tecnico-amministrativi relativi all'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza dalla Direttiva Onorevole Ministro dei LL.PP. n.4294/25 del 4.6.1996 e dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14.01.2005, con nota prot. n. 2395 del 17 marzo 2025 ha chiesto alla Regione Piemonte di pronunciarsi ai sensi e per gli effetti delle norme sopra citate, in merito alla conformità urbanistica dell'intervento in argomento.

CONSIDERATO

- che la Città di Torino - Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, con parere prot. n. 1201 del 2 aprile 2025, assunto agli atti in data 2 aprile 2025 con prot. n. 3019, ha dichiarato la conformità urbanistica al PRG vigente dell'intervento. Ha altresì dichiarato che l'intervento risulta compatibile con la normativa edilizia vigente (allegato 1). In relazione alla necessità di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004, ha trasmesso il parere della Commissione Locale Paesaggio del 20 febbraio 2025 - prot. n. 799 del 4 marzo 2025 (allegato 2);
- la Città di Torino - Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica - Divisione Qualità Ambiente - Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali – Ufficio Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali con nota prot. n.3399 del 4 aprile 2025, assunta agli atti in data 4 aprile 2025 con prot. n. 3160, ha comunicato che l'attuazione dell'opera pubblica non è soggetta a valutazioni ambientali, ad eccezione di quanto espresso nelle materie di acustica ed elettromagnetismo. Ha espresso parere favorevole alla Valutazione Previsionale di Impatto Acustico, a condizione che siano compiutamente realizzate tutte le misure di mitigazione previste e descritte nell'elaborato “Relazione Acustica” del PFTE. Il Servizio ha inoltre fornito una serie di contributi che potranno essere recepiti nella fase di progettazione esecutiva (allegato 3);
- che la Regione Piemonte – Direzione Ambiente Energia e Territorio _Settore Urbanistica Piemonte Occidentale - ha trasmesso il parere di competenza prot. n. 64119 in 23 aprile 2025, assunto agli atti con prot.n. 3739 del 23 aprile 2025, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui, preso atto di quanto dichiarato dalla Città di Torino nei sopracitati pareri, ha attestato che l'accertamento di conformità urbanistica effettuato ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 ha determinato la CONFORMITÀ dell'opera in progetto rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel comune di Torino,

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001602 del 07/05/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 8/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 14.nd, 10.a



MIT

ooppiemonteaosta@pec.mit.gov.it

nel rispetto delle condizioni ed eventuali indicazioni specifiche degli Enti interessati dalla procedura autorizzativa (allegato 4);

- che l'Ente proponente l'intervento ha allegato agli atti il provvedimento di autorizzazione a condizione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004, emesso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino con nota prot. n. 2985-P del 14 febbraio 2025 (allegato 5), il parere di conformità favorevole emesso dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino con nota prot. n. 17263 in data 26 aprile 2022 (allegato 6) e il parere favorevole condizionato espresso dall'ASL - Dipartimento della Prevenzione SSD- SISP Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana con nota prot. n. 181324 del 16 dicembre 2024 (allegato 7).

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

il sottoscritto Provveditore, tenuto conto di quanto sopra rappresentato e preso atto delle determinazioni regionali, accerta il perfezionamento dell'intesa Stato-Regione Piemonte ai sensi e per gli effetti dell'art.2 del D.P.R. n.383 del 18 aprile 1994 sul progetto presentato dall'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino denominato "P.O. Molinette – Progetto di ristrutturazione completa edile ed impiantistica con fornitura di arredi e attrezzature elettromedicali – Padiglione Cliniche Chirurgiche, blocco operatorio e terapia intensiva di cardiocirurgia", secondo l'elenco degli elaborati progettuali allegato al presente provvedimento (allegato 8), sulla scorta del sopracitato parere della Regione Piemonte prot. n. 64199 in data 23 aprile 2025 e delle attestazioni di conformità urbanistica dell'Amministrazione Comunale territorialmente competente, che si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

Sono fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza di altre amministrazioni, che esulano dall'accertamento della conformità urbanistica.

La Città di Torino è invitata ad esercitare la vigilanza durante l'esecuzione delle opere.

IL PROVVEDITORE

(Ing. Francesco Sorrentino)

<i>Estensore:</i> *Dott.ssa Sabrina Rango	<i>Il Funzionario coordinatore:</i> *Arch. Massimiliano Sacco
* Firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.7993	

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001602 del 07/05/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 8/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 14.nd, 10.a



MIT

ooppiemonteaosta@pec.mit.gov.it