Copia del documento originale con apposizione del protocollo
m_inf.4588005.REGISTRO UFFICIALE E.0003739.23-04-2025

REGIONE PIEMONTE

Direzione Ambiente, Energia e territorio

Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

urbanistica.ovest@regione.piemonte.it

urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it

Classificazione *11.70.conf_urb/10/2025*

Allegati 1

I dati di Protocollo associati al documento sono riportati nei metadati del mezzo trasmissivo

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte,
la Valle d'Aosta e la Liguria
C.so Bolzano, 44 - Torino

oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001602 del 07/05/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 8/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 14.nd, 6.a

Oggetto: **D.P.R. 383/1994 e s.m.i.**
Università di Torino – A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino – P.O. Molinette – Progetto di ristrutturazione completa edile ed impiantistica con fornitura di arredi e attrezzature elettromedicali – Padiglione cliniche chirurgiche, blocco operatorio e terapia intensiva di cardiochirurgia.
Ente proponente: Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e del la Scienza di Torino.
Accertamento di conformità urbanistico-edilizia

Pratica n. C50079
Fasc. n. 10/25

Vista la nota prot. n. 2395 del 17.03.2025, con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria – richiede alla Regione Piemonte di pronunciarsi in merito alla conformità urbanistico - edilizia dell'intervento di cui all'oggetto ai sensi del D.P.R. n. 383/94;

esaminata la documentazione progettuale pervenuta in formato digitale con la nota sopracitata, dalla quale si evince che il progetto in esame consiste nella realizzazione delle nuove sale operatorie di cardiochirurgia e della terapia intensiva cardiochirurgica nel Padiglione cliniche chirurgiche del complesso ospedaliero Molinette, sito in c.so Bramante n. 88;

nel dettaglio, i lavori previsti nei suddetti locali consistono nelle seguenti opere:

- demolizione di controsoffitti e serramenti esterni ed interni;
- demolizioni di tramezzi interni, pavimenti, rivestimenti;
- rimozione di arredi sanitari;
- realizzazione di nuovi tramezzi (pareti e contropareti in cartongesso coibentato e antincendio);
- realizzazione di nuovi pavimenti, rivestimenti e controsoffitti;
- realizzazione di nuovi serramenti interni (normali e antincendio) ed esterni;
- installazione di nuovi arredi sanitari;
- riqualificazione energetica degli impianti tecnici;

Corso Kennedy , 7bis
12100 Cuneo
Tel. 0171.319350

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

REGIONE PIEMONTE

rilevato che l'immobile in oggetto è sottoposto a tutela ai sensi degli artt. 10-12 della Parte II del d.lgs 42/2004 e s.m.i.;

preso atto che il Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, ai sensi dell'art. 21 d.lgs 42/2004 e s.m.i., ha emesso un Provvedimento di "Autorizzazione a condizione" (prot. n. MIC MIC_SABAP-TO 14/02/2025 | 0002985-P);

vista la relazione illustrativa del progetto dalla quale si evince che è stato ottenuto il parere positivo dal Comando dei VV.F. sull'esame progetto presentato con prot. n. 2048 del 19.01.2022 e successiva nota prot. n. 14977 del 07.04.2022;

visto inoltre il parere favorevole condizionato dell'ASL Città di Torino in data 16.12.2024;

preso atto altresì della documentazione pervenuta dalla Città di Torino:

- parere di conformità urbanistico-edilizia del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito e Divisione Edilizia prot. n. 1201 in data 02.04.2025 (ns prot. n. 52922 del 02.04.2025) in cui si rileva che *"l'intervento è conforme al PRG vigente"* e che *"l'intervento edilizio risulta compatibile con la normativa edilizia vigente";*

- parere del Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica – Divisione Qualità Ambiente – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali prot. n. 3399 in data 04.04.2025 (ns prot. n. 54795 del 04.04.2025) in cui in cui si comunica che *"l'attuazione dell'opera pubblica non è soggetta a valutazioni ambientali (…) ad eccezione di quanto espresso in merito alle materie di acustica ed elettromagnetismo (...)"* e fornisce una serie di contributi in merito alla compatibilità ambientale degli interventi che potranno essere recepiti nella fase di progettazione esecutiva;
- parere favorevole della Commissione Locale Paesaggio in data 20.02.2025;
- e-mail in data 15.04.2025 (ns prot. 61412 del 16.04.2025) del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Edilizia Privata di chiarimento in merito al parere sopracitato (prot. n. 1201 del 02.04.2025) in cui si precisa che "*il termine che definisce l'intervento come "Compatibile" deve essere inteso come intervento "Conforme" ai dettami del PRGC"*;

QUESTO SETTORE

DICHIARA

che l'accertamento di conformità urbanistica effettuato ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 **ha determinato la CONFORMITÀ dell'opera in progetto rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel comune di Torino**, nel rispetto delle condizioni ed eventuali indicazioni specifiche degli Enti interessati dalla procedura autorizzativa medesima.

Ai sensi del Regolamento n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali (GDPR) i dati personali forniti con la documentazione inviata e gli indirizzi e-mail forniti, qualora non corrispondenti a indirizzi istituzionali delle Amministrazioni o degli Enti di appartenenza, verranno utilizzati unicamente per le comunicazioni inerenti il procedimento in corso

Il Dirigente del Settore
(arch. Alessandro Mola)
Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001602 del 07/05/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 8/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 14.nd, 6.a