

alessandra accossato riccardo alemanni michele barillaro valentina carboni simona pont
10143 torino via talucchi n. 1 – tel. 011.1921.4967 – e-mail info@studio421.it

Spett.le
Città di Torino
Direzione Territorio e Ambiente
Area Urbanistica
Servizio Pianificazione
Via Meucci 4
10121 – Torino

C.a. Arch. Teresa Pochettino
p.c. Arch. Elena Debiasi

Oggetto: Piano Esecutivo Convenzionato ex art. 43 per l'attuazione dell'Area Normativa "M1 - Isolati misti prevalentemente residenziali con prescrizioni particolari BASSE DI DORA"
Prot. 2016-14-17272

Il sottoscritto Dott. Arch. Riccardo Alemanni, con studio in Torino Via Talucchi n. 1, C.F. [REDACTED], iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti di Torino e Provincia con il n. 4.038, nella sua qualità di Progettista del Piano Esecutivo Convenzionato su conforme incarico ricevuto dalla sottoscritta:

- Amato Costruzioni S.r.l., con sede in Torino, Corso Galileo Ferraris n. 128 - C.F. 08856190015, nella persona del Geom. Alfonso Amato, nato a [REDACTED] il [REDACTED]

avente titolo per l'area in oggetto,

VISTI

1. Il fabbisogno di aree a servizi necessario per la trasformazione di cui all'oggetto stimato in mq 4.584,56 di cui
Lotto privato (proponenti)
- S.L.P. mq. 4.439,50 /34 mq/ab 25 mq. Standard/mq. SLP = mq. 3.264,34;
Città di torino
- S.L.P. mq. 1.795,50 /34 mq/ab 25 mq. Standard/mq. SLP = mq. 1.320,22 ;
2. La dotazione di aree a servizi reperita all'interno dell'ambito pari a mq 2.352;
3. La necessità di monetizzare aree a servizi per complessivi mq 2.233;

Che per realizzare l'intervento di cui all'oggetto si possono stimare i seguenti:

alessandra accossato riccardo alemanni michele barillaro valentina carboni simona pont
10143 torino via talucchi n. 1 – tel. 011.1921.4967 – e-mail info@studio421.it

- Rep. DEL 12/12/2005. Copia conforme al documento originale e conservato nella biblioteca digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

6
A
V
P
C
S
I
S
T
A
R
E
L
A
F
A
M
A
D
O
Z
I
G
N
I
C
O
P
I
A
C
O
N
F
O
R
M
E
A
L'
O
R
I
G
I
N
A
L
E

€ 11.352.500,00

Lotto privato di proprietà dei Proponenti

€ 6.659.250,00

$$(mq\ 1.795,50 \times \text{€}/mq\ 1.500,00) =$$

€ 2.693.250,00

€ 2.000.000,00

Oneri di gestione

€ 247.883,33

Oneri

€ 445.000,00

Oneri

€ 826.277,78

€ (5.173.055,60 + 11.352.500,00 + 247.883,33 + 445.000,00 + 826.277,78) =

2. Ricavi

Lotto privato dei Proponenti

€ 13.750.000,00

$$(mq\ 2.000 \times \text{€}/mq\ 2.750,00) =$$

€ 5.500.000,00

€ 3.000.000,00

- Rep. DEL 12/12/2005 n. 698 del Senato della Repubblica -
Digitale è conforme all'originale depositato ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Torino

Copia conforme all'originale depositata al Tribunale di Torino
SF PEC C/055.sta.055.arm.77/2024/AV05.Fira.055.arm.1.s.f.32.hg.10.a.6.v.20.V.

L'esemplare autentico si attesta che la presente copia digitale è stata redatta e sottoscritta dal Presidente del Consiglio dei Ministri o da un suo delegato per iscritto.

