

ISOLATI MISTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CON PRESCRIZIONI PARTICOLARI
BASSE DI DORA



RELAZIONE TECNICA SULLE TEMATICHE ENERGETICO-AMBIENTALI

PROPRIETÀ

AMATO COSTRUZIONI S.r.l.
Corso Galileo Ferraris 108, Torino

FRAP S.p.a
Corso Galileo Ferraris 14, Torino

PROGETTO

SD 4
TI 2
UO 1

STUDIO421
Arch. Riccardo Alemanni
Arch. Simona Pont
Via Talucchi 1, Torino

STUDIO MOSCARELLO
Arch. Massimiliano Moscarello
Via Silvio Pellico 34, Torino

MAGGIO 2025

- Rep. DEL 12/12/2025.000069. Copia conforme dell'originale sottoscritta digitalmente da Teresa Rocchicciolino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

P.S. 30.08.25
P.I.T.
P.A. 550/AT/2026/44
P.S. 550/C/24-PS
A.OZ
A.V.

- Rep. DEL 12/12/2025. 000024. Copia conforme del documento depositato presso l'Archivio Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

[illegible]

- Rep. DEL 12/12/2025. 000024. Copia conforme del documento depositato presso l'Archivio Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

P.S. 30/01/2026
P.T. 15/01/2026
P.A. 15/01/2026
P.S. 15/01/2026
P.C. 15/01/2026
P.F. 15/01/2026
P.S. 15/01/2026
P.O. 15/01/2026

Copia conforme dell'originale del documento depositato presso l'Archivio di Stato di Torino

- Rep. DEL 12/12/2025. 000064. Copia conforme dell'originale del documento depositato presso l'Archivio di Stato di Torino
Digitale è conforme all'originale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

- Rep. DEL 12/12/2025. 000024. Copia conforme del documento depositato presso l'Archivio Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

P.S. 30/01/2026
P.T. 15/01/2026
P.A. 15/01/2026
P.S. 15/01/2026
P.C. 15/01/2026
P.F. 15/01/2026
P.S. 15/01/2026
P.O. 15/01/2026

- Rep. DEL 12/12/2025. 000024. Copia conforme del documento depositato presso l'Archivio Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

- Rep. DEL 12/12/2025. 000024. Copia conforme del documento depositato presso l'Archivio Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

P.S. 30/01/2026
P.T. 15/01/2026
P.A. 15/01/2026
P.S. 15/01/2026
P.C. 15/01/2026
P.F. 15/01/2026
P.S. 15/01/2026

- Rep. DEL 12/12/2025. 000024. Copia conforme del documento depositato presso l'Archivio Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino
- P.S. 30/01/2026
P.T. 15/01/2026
P.A. 15/01/2026
P.S. 15/01/2026
P.C. 15/01/2026
P.F. 15/01/2026
P.S. 15/01/2026
P.O. 15/01/2026

- Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

- Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

- Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Donato – Campidoglio – Palazzo
 in prossimità di Piazza Massaua
 chilometro dall'Aeroporto Tor
 Il contesto urbano in cui si co
 ed aree per servizi zonali di is
 dotato di opere di urbanizzaz
 sulla direttrice di Corso Franc

Il contesto urbano in cui si colloca l'area è allo stato attuale composto da edifici residenziali ed aree per servizi zonali di istruzione inferiore, parchi pubblici urbani e comprensoriali, ben dotato di opere di urbanizzazione, con comunicazione verso il centro e l'esterno della Città sulla direttrice di Corso Francia.

Il contesto urbano in cui si colloca l'area è allo stato attuale composto da edifici residenziali ed aree per servizi zonali di istruzione inferiore, parchi pubblici urbani e comprensoriali, ben dotato di opere di urbanizzazione, con comunicazione verso il centro e l'esterno della Città sulla direttrice di Corso Francia.



L'area oggetto della presente costituisce un significativo tassello centrale di un isolato di grandi dimensioni (con lati fino a oltre 220 metri su via Bellardi) che tramite gli interventi di trasformazione potrà essere reso permeabile al transito pedonale, tra l'altro anche da e verso il complesso scolastico, tramite l'asse con via Monte Pertica, creando contestualmente l'occasione per la realizzazione di un consistente spazio pubblico a verde

Le consistenze dimensionali risultano essere:

- Superficie Territoriale: mq 6.235
- SLP max residenziale mq 7.161

La normativa inerente all'ambito delle prestazioni energetiche degli edifici è sinteticamente riassunta nel seguito.

D.M.26 giugno 2015

Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici. Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici.

Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici.

D.Lgs. 199/21

Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili.

DGR n.29-3386 (revisione della DGR n.46-11968)

Attuazione della legge regionale 7 Aprile 2000 n.43. Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento atmosferico.

Armonizzazione del Piano Regionale per il risanamento e la tutela della qualità dell'aria con gli aggiornamenti del quadro normativo comunitario e nazionale.

Rep. DEL 12/12/2025, 00:00:00. Copia del documento originale con apposizione del protocollo. Si attesta che la presente copia di gitala è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001992 del 04/06/2025

È ipotizzato il raggiungimento di requisiti di sostenibilità ambientale e di prestazione energetica corrispondenti al punteggio 2,5 del sistema di valutazione denominato “protocollo ITACA-Regione

Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Torino

Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Torino

Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Torino

Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Torino

Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Torino

- Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Torino