



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le
politiche abitative

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. PER IL
PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA

Il Provveditore

Torino, data del protocollo

Politecnico di Torino
Direzione Progettazione, Edilizia e Sicurezza
politecnicoditorino@pec.polito.it
conchetta.dinapoli@polito.it
caterina.arno@polito.it

E,p.c. Regione Piemonte
Gabinetto della Presidenza della Giunta
gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it

Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it
alessandro.mola@regione.piemonte.it
raffaella.banche@regione.piemonte.it

Città di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente
Costruito
urbanistica@cert.comune.torino.it
mariaantonia.moscariello@comune.torino.it

Città di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata
edilizia.privata@cert.comune.torino.it

Città di Torino
Dipartimento Ambiente e Transizione
Ecologica
Servizio Qualità e valutazioni Ambientali
ambiente@cert.comune.torino.it

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00004256 del 16/12/2024

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 87/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 4.nd, 5.a



MIT

ooppiemonteaosta@pec.mit.gov.it

OGGETTO: D.P.R. n.383 del 28 aprile 1994 – Procedura semplificata della Presa d’Atto, Circolare Ministero dei LL.PP. n. 363 del 9 aprile 1990.

Politecnico di Torino – Interventi di miglioramento energetico (Decarbonizzazione) Edificio 4° - Sede Centrale

Ente proponente: *Politecnico di Torino*

PREMESSO

- che con nota prot. n. 60793 del 26 settembre 2024, assunta agli atti con prot.n. 7534 del 27 settembre 2024, il Politecnico di Torino ha richiesto l’attivazione della procedura semplificata per l’accertamento di compatibilità urbanistico-edilizia dell’intervento in oggetto ai sensi del D.P.R. 383/1994 e della Circolare Ministero dei LL.PP. n. 363/90, trasmettendo la documentazione progettuale in formato digitale;
- che lo scrivente Provveditorato, organo preposto agli adempimenti tecnico-amministrativi relativi all’espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza dalla Direttiva Onorevole Ministro dei LL.PP. n.4294/25 del 4.6.1996 e dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14.01.2005, con nota prot. n. 8759 del 4 novembre 2024 ha chiesto alla Regione Piemonte di pronunciarsi ai sensi e per gli effetti delle norme sopra citate, in merito alla conformità urbanistica dell’intervento in argomento.

CONSIDERATO

- che la Città di Torino - Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Urbanistica e Qualità dell’Ambiente Costruito – Divisione Edilizia Privata, con parere prot. n. 4054 del 29 novembre 2024, assunto agli atti con prot. n. 9647 del 29 novembre 2024, ha dichiarato che *“gli interventi previsti sulla Sede Centrale del Politecnico, che consistono esclusivamente in interventi finalizzati al miglioramento energetico, sia dal punto di vista dell’involucro sia degli impianti, non comportando aumento di SLP, si ritengono conformi al PRG vigente e al Masterplan approvato. Per quanto riguarda la richiesta di conformità edilizia degli interventi, vista la documentazione di dettaglio pervenuta al Protocollo Edilizio n° 5-9488-2024 della Divisione Edilizia Privata, si evidenzia che gli interventi proposti, relativi all’attuale corpo di fabbrica 4A Sede Centrale risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti e al Regolamento Edilizio della Città di Torino, trattandosi di interventi definiti di “manutenzione straordinaria” di cui all’art.4,b) delle N.U.E.A. del P.R.G. In particolare, i nuovi volumi tecnici in progetto previsti sopra la copertura del fabbricato 4A Sede centrale sono conformi a quanto disposto dal Regolamento Edilizio della Città all’Art. A7, Appendice I.”* (allegato 1);
- che la Città di Torino - Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica – Divisione Qualità Ambiente – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali della Città di Torino con parere prot. n. 11487 in data 29 novembre 2024, assunto agli atti con prot. n. 9628 del 29 novembre 2024, ha comunicato che *“l’attuazione dell’opera pubblica non è soggetta a valutazioni ambientali, per cui il procedimento non è subordinato al rilascio di parere da parte del Servizio scrivente”* ad eccezione della materia acustica. Relativamente ai requisiti acustici passivi, viene espresso *“parere favorevole all’intervento in oggetto, con l’obbligo di presentare copia della Relazione Conclusiva asseverata di rispetto dei requisiti acustici passivi, da redigere sulla base di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 da parte di un Tecnico Competente in Acustica Ambientale, congiuntamente al progettista, costruttore e al direttore dei lavori, anche sulla base di collaudo acustico in opera. Tale relazione deve attestare il miglioramento dei parametri di cui al D.P.C.M. 5 dicembre 1997 interessati dall’intervento o, laddove non ne sussista la fattibilità tecnica ed economica, che non si determini sotto il profilo acustico un peggioramento della situazione preesistente. Ai sensi*

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00004256 del 16/12/2024

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 87/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 4.nd, 5.a



MIT

ooppiemonteasta@pec.mit.gov.it

dell'art. 26, comma 2 del Regolamento comunale per la Tutela dall'Inquinamento Acustico deve essere allegata alla dichiarazione di conformità dell'opera ai fini dell'agibilità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001." (allegato 2);

- che la Regione Piemonte - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale - ha trasmesso il parere di competenza prot. n. 208569 in data 10 dicembre 2024, assunto agli atti con prot.n.10016 del 10 dicembre 2024, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui, preso atto di quanto dichiarato dalla Città di Torino nei sopraccitati pareri, ha attestato l'esito favorevole del progetto alla procedura semplificata di cui alla circolare n. 363/1990 e che l'accertamento di conformità urbanistica ha determinato la CONFORMITÀ dell'opera in progetto rispetto agli strumenti urbanistici vigenti nel comune di Torino (allegato 3).

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

il sottoscritto Provveditore, tenuto conto di quanto sopra rappresentato e preso atto delle determinazioni regionali, accerta il perfezionamento dell'intesa Stato-Regione Piemonte ai sensi e per gli effetti dell'art.2 del D.P.R. n.383 del 18 aprile 1994 sul progetto del Politecnico di Torino denominato "Interventi di miglioramento energetico (Decarbonizzazione) Edificio 4° - Sede Centrale", sulla scorta del sopraccitato parere della Regione Piemonte prot. n. 208569 in data 10 dicembre 2024 e delle attestazioni di conformità urbanistica ed edilizia dell'Amministrazione Comunale territorialmente competente, che si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

Sono fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza di altre amministrazioni, che esulano dall'accertamento della conformità urbanistica.

La Città di Torino è invitata ad esercitare la vigilanza durante l'esecuzione delle opere.

IL PROVVEDITORE
(Ing. Francesco Sorrentino)

<i>Estensore:</i> *Dott.ssa Sabrina Rango	<i>Il Funzionario coordinatore:</i> *Arch. Massimiliano Sacco
* Firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.7993	

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00004256 del 16/12/2024

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 87/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 4.nd, 5.a

