

PROGETTO

CENTRO PER L'EDUCAZIONE SPORTIVA ED AMBIENTALE MEISINO
Cluster 1 - Cittadella dello Sport

CLIENTE
Città di Torino
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Divisione Manutenzioni
Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

RUP/CP
Arch. Maria Vitetta

Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità
Divisione Verde e Parchi

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Determina D.D. N° 5381 DEL 27/09/2023

SOCIETA' MANDATARIA / Coordinatore del Gruppo di Progettazione / Progettista



1AX srl
Via F. Crispi, 69
67051 - Avezzano (AQ)
info@1ax.it

PROGETTISTA IMPIANTI



Proimpianti srl
Via Garibaldi, 89
67051 - Avezzano (AQ)
c.granata@proimpianti.it

GEOLOGO

Dott. Geologo Andrea Piano
Via Provenzale 6
14100 - Asti
andrea@actispianogeologi.it

CONSULENTI

PAESAGGIO
Arch. Paesaggista Diego Colonna
AMBIENTE
Studio Biosfera - Dott. Biologo Gianni Bettini
Myrica s.r.l. - Dott. Agronomo Giordano Fossi
Dott. Agronomo Tommaso Vai

CUP CODICE OPERA
C15B22000090006 5056

FASE PROGETTUALE

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

Relazione Generale Illustrativa

CODICE ELABORATO REL.GEN.								DATA	SCALA
COD.LAVORO	FASE DI PROGETTAZIONE	AUTORE	AREA	LIVELLO	TIPO FILE	DISCIPLINA	N. DOCUMENTO	07/06/2024	
104-1	ESECUTIVO	1AX	GEN.		.docx	GEN.	01	REV. 01	

NOME FILE 1-104_1_ESE_5056_GEN-REL. GEN.-1-01

SOMMARIO

1. Sport e Inclusione.....	2
1.1. Area di intervento.....	2
1.2. Introduzione al progetto	5
1.3. Temi forti del progetto	6
1.3.1. Aspetti di indirizzo dei temi economico finanziari del PNRR.....	6
1.3.2. Attività sportive e loro inserimento	6
1.3.3. Approcci architettonici e paesaggistici.....	7
1.3.4. Classificazione delle aree "verdi".....	8
1.3.5. Tettoia dello sport	8
1.3.6. Passerella su Corso Don Luigi Sturzo e unificazione del parco.....	9
1.3.7. Edifici ex-galoppatoio militare.....	9
1.3.8. Accessibilità per tutti	9
1.3.9. Aree a parcheggio	9
1.4. Aspetti archeologici.....	10
1.5. Aspetti impiantistici	12
1.6. Aspetti geologici e geotecnici.....	13
1.7. Aspetti economici.....	13
2. Attestazione dei progettisti.....	14

1. Sport e Inclusione

Il progetto si colloca all'interno del complesso di proposte di intervento finalizzate al recupero delle aree urbane, tramite la realizzazione e l'adeguamento di impianti sportivi, da finanziarsi nell'ambito del "PNRR - Sport e Inclusione sociale" MISURA M5C2 INVESTIMENTO 3.1 - CLUSTER 1 E 2. CENTRO PER L'EDUCAZIONE SPORTIVA ED AMBIENTALE MEISINO.

Il progetto prevede l'allestimento di aree attrezzate per l'attività sportiva all'aperto all'interno del Parco del Meisino, al fine di promuovere l'avvio e la fruizione dell'attività sportiva in un contesto naturalistico di elevato pregio quale fattore di educazione ambientale e di consapevolezza e sostenibilità nonché di favorire l'inclusione e l'integrazione sociale, con particolare attenzione alle persone svantaggiate e portatrici di disabilità.

In tal senso i valori naturalistici tipici del Parco del Meisino vengono a costituire la cornice ideale all'interno del quale concepire la pratica sportiva in chiave di educazione al rispetto della natura e quale fattore di benessere psico-fisico.

Nel caso specifico, la presente relazione illustrativa si riferisce alle opere in progetto che rientrano all'interno del **Cluster 1** denominato Cittadella dello Sport, di cui fanno parte interventi di rigenerazione orientati alla vocazione naturalistica e miglioramento ambientale dell'area a parco del Meisino al fine dell'utilizzo dello stesso come area sportiva.

1.1. Area di intervento

L'area di intervento è compresa tra corso Don Luigi Sturzo, Borgata Sassi e le rive del Po, nell'ambito della Circoscrizione 7 della Città di Torino. Il territorio della Circoscrizione è molto ampio e complesso con circa il 50% della collina torinese ed una parte piana attraversata dal Po e dalla Dora che vi si getta nell'area Colletta - Meisino subito seguita dalla Stura e alterna poche zone degradate, alcune aree di edilizia popolare e molti edifici di qualità o di grande pregio.

Si tratta di un'area a forma semicircolare delimitata dalla Collina Torinese e dall'arco del Po. All'interno del parco del Meisino, ad Ovest, nella parte più vicina al fiume Po, si trova l'area dell'Ex Galoppatoio militare, oggi area ricoperta da una fitta vegetazione. Una lunga pista ciclo-pedonale costeggia tutto il parco, valicando con passerelle i torrentelli Sant'Anna e Costaparigi, entrambi scendenti a valle dalla collina di Superga.



Aree di progetto: Cluster 1 (giallo), Cluster 2 (rosso)

Segue un'immagine con la divisione tra le particelle catastali a cui afferiscono i due cluster, secondo la seguente lista:

Cluster 1:

Foglio 1191 partt. 5-6-9-10-12-36-37-38-39

Foglio 1142 partt. 1-11-12-13-17-18-19-20-21-24-9 parte-22 parte-23 parte

Foglio 1140 partt. 1-2-6-7-8-48-116-118-195-196-197-198-200-201-210-211-

213-251-252

Cluster 2:

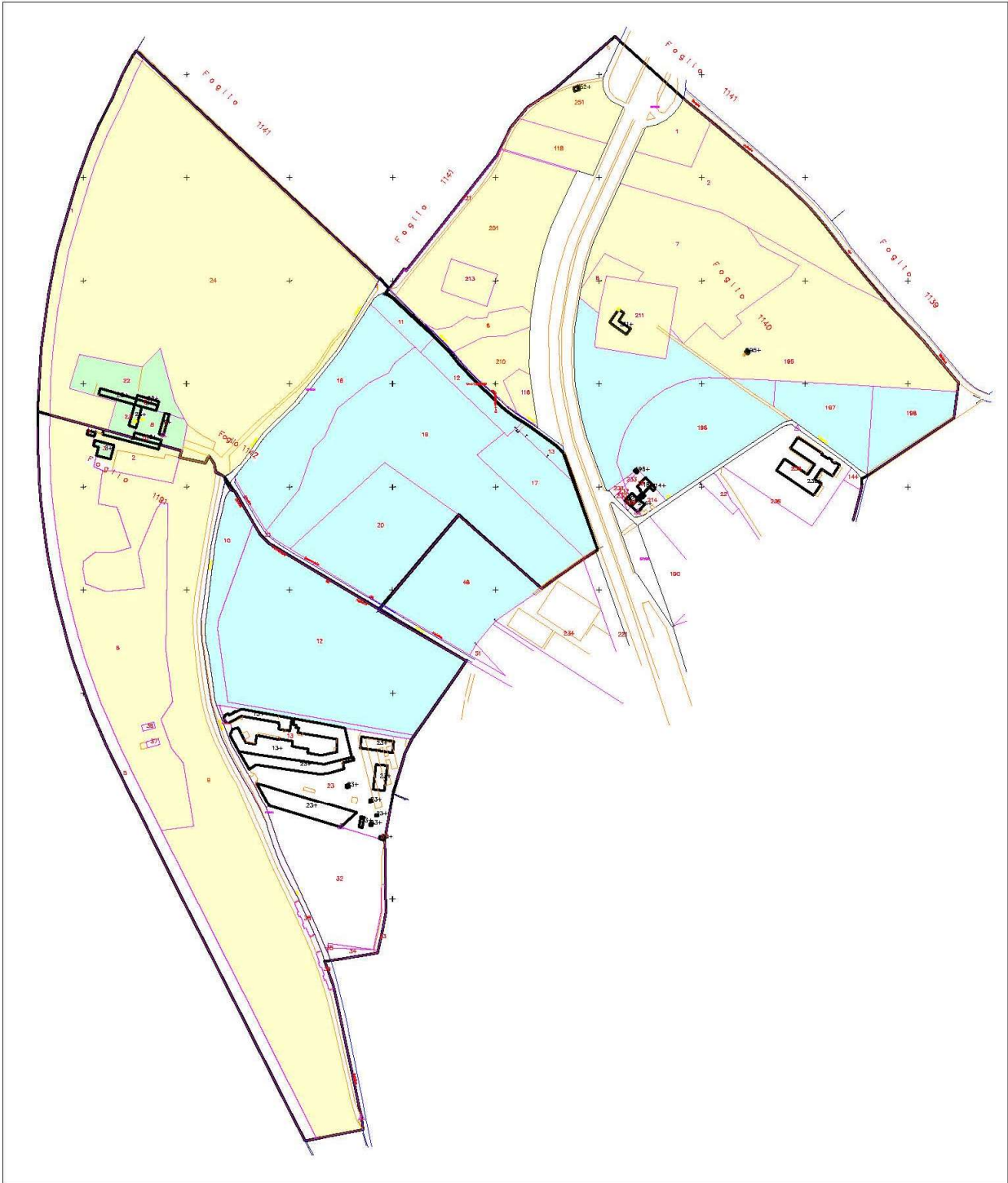
Foglio 1191 partt. 1-2-3

Foglio 1142 partt. 5-8-9 parte-10-22 parte-23 parte

Si precisa che le particelle catastali interessate dall'intervento sono tutte di proprietà della Città di Torino e pertanto non risulta necessario avviare nessuna procedura di acquisizione dei suoli.

Essendo l'area molto grande, per una migliore comprensione si rimanda alla tavola

18-104_1_ESE_5056-PAES_PLAN.GEN.-18-01



Particelle catastali Cluster 1 (giallo e azzurro)

1.2. Introduzione al progetto

Il valore storico, naturalistico e ambientale del Parco del Meisino ne fa un patrimonio unico a livello urbano – e non solo – per il quale il progetto pone massima attenzione.

Il progetto contribuisce a dare nuova vita ad una località con potenzialità di utilizzo sportivo nel pieno rispetto dell'ambiente circostante, fornendo così un'occasione per la crescita dei gruppi sportivi locali e favorendo l'attività all'aria aperta.

La documentazione storico tecnica messa a disposizione dalla Città di Torino è assai approfondita e completa e ad essa si fa riferimento anche per gli aspetti economico finanziari collegati al PNRR.

Le tematiche fondanti del progetto e che attraverso i sopralluoghi sono state confermate del parco, riconosciuto come uno spazio interessante ma al contempo notevolmente precario:

- L'ex galoppatoio militare è in avanzato stato di degrado edilizio e strutturale ed oggetto di occupazione abusiva.
- Il parco è diviso in due parti dalla viabilità automobilistica urbana senza alcuna possibilità di attraversamento se non attraverso il sottopasso del ponte diga.
- Una parte non indifferente del parco è occupata da attività incongrue sia residenziali che artigianali/commerciali su cui la Città ha posto specifica attenzione.
- Interventi poco attenti hanno inserito sul lungo fiume specie vegetali allotropiche e invasive.
- Le attrezzature oggi disponibili per attività naturalistiche, ludiche e sportive sono mancanti o comunque poco sviluppate rispetto alle potenzialità del sito.
- Attraverso tale area passerà la ciclopista VENTO, a collegamento tra Venezia e Torino.

Sempre durante i sopralluoghi si è potuto notare come la natura abbia avuto un ruolo fondamentale nel riappropriarsi degli spazi antropizzati nel corso del tempo.

L'area è da sempre una area di sfogo delle inondazioni di Po e Dora. Le inondazioni sono per definizione una condizione *sine qua non*, e come tali occorre considerarle e farne il *fil rouge* del progetto. In altre parole, non è previsto né prevedibile realizzare ulteriori manufatti di difesa dalle inondazioni – di cui esistono vari progetti, al contrario è necessario rendere l'area permeabile a questa tipologia di eventi.

L'argine attuale è stato naturalizzato con alberature autoctone creando uno spazio con specie vegetali e animali, aspetto verso il quale è stata posta particolare attenzione all'interno del progetto, con l'intento di proteggerlo infatti sono stati proposti i dovuti interventi di manutenzione per la messa in sicurezza. In ambito paesaggistico sono previsti lavori di miglioramento boschivo che prevedono, nella fascia destra del fiume Po, la pulizia selettiva del sottobosco, l'eliminazione di alberi morti o in cattivo stato e l'inserimento di nuovi alberi. Verrà

inoltre imboschita una fascia prativa con specie autoctone in modo da allargare la fascia di rispetto del fiume Po.

I prati aperti al pubblico verranno integrati con piante autoctone e le parti prative verranno traseminate e dove necessario rifatte per le parti compromesse dalla viabilità o da opere di movimentazione di terra. Verranno inoltre piantati nuovi filari nelle parti delle strade poderali di accompagnamento agli ingressi principali della Cittadella. Nelle zone umide protette è previsto l'incremento delle specie arbustive e la costruzione di percorsi naturalistici su pedane rialzate, corredati da cartellonistica dedicata e percorsi didattici interattivi, con accurata attenzione alla flora e fauna locali.

A questi percorsi si affiancherà poi quello storico-culturale: sono infatti presenti nel parco limitrofo all'area dell'ex-Galoppatoio alcuni ostacoli (rampe in c.a. di importante dimensione), per cingolati o mezzi analoghi, ora rovine integrate nel paesaggio naturale.

1.3. Temi forti del progetto

1.3.1. Aspetti di indirizzo dei temi economico finanziari del PNRR

Al fine di garantire un connubio tra sport e la naturalità del parco, le attività al suo interno saranno esclusivamente "orientative". Tale tema porta a garantire esperienze per i più piccoli, per i giovani e non, e con grande attenzione verso le persone con disabilità.

Si tratta di uno spazio dedicato ad attività sportive complementari, mai agonistiche, che permettono al fruitore di sperimentare discipline non così diffuse nella pubblica disponibilità della Città. Per tale ragione si propongono infrastrutture, removibili e modificabili, che non siano impattanti sulla naturalità del parco.

1.3.2. Attività sportive e loro inserimento

La gerarchia progettuale individuata, alla base dell'impostazione concettuale condiziona ad una minimizzazione dell'impatto naturalistico delle attività sportive. All'interno del progetto le attività e gli sport individuate trovano congrua declinazione progettuale.

Come richiesto dalla civica amministrazione il progetto prevede la realizzazione di una "cittadella dello sport e dell'educazione ambientale", in tale contesto gli edifici si collocano come spazi a sostegno delle attività che per la maggior parte avranno luogo all'aria aperta. Tali attività includono anche quelle di orienteering o di scoperta del parco per i più piccoli, che, nel caso in cui fosse necessario, potranno svolgersi all'interno, grazie alla messa a disposizione di ampie sale multifunzionali. Inoltre, vista l'opportunità di collegamento tra la VenTo-Eurovelo 8, gli edifici esistenti saranno anche in grado di accogliere i cicloturisti in arrivo o in partenza,

attraverso spazi dedicati all'informazione, alla riparazione, al ricovero (interventi previsti anche all'interno del Cluster 2).

In particolare per quanto riguarda l'avviamento all'attività sportiva, il progetto prevede un ruolo centrale del ciclismo. La pratica del ciclismo può infatti rappresentare per i più giovani, ma non solo, particolarmente se svolta a contatto con la natura e quindi su percorsi sterrati, una concreta attuazione dell'obiettivo di incentivare le attività sportive in aree naturali protette e a diffondere il turismo sostenibile in relazione alle iniziative sportive.

Questo avverrà, con il concorso della Federazione Ciclistica, attraverso la messa a disposizione di varie tipologie di bicicletta (mountain bike/bmx), individuando percorsi specifici per ciascuna tipologia.

La bicicletta diventerà così uno degli elementi caratterizzanti dell'offerta di avviamento sportivo all'interno della Cittadella dello Sport e dell'Educazione Ambientale, quale mezzo attraverso il quale fruire in termini sostenibili dell'ambiente naturale del Parco stesso. Tale vocazione trova come detto particolare ragione nel passaggio della Ciclopista VenTo all'interno del parco e della vicinanza con i sentieri e i percorsi ciclabili della Collina.

La Cittadella diventa quindi il luogo all'interno del quale i bambini, i ragazzi, quali futuri cittadini sensibili alla mobilità sostenibile, potranno da un lato apprendere la familiarità con il mezzo (attrezzature dello skill bike park e del pump track), quindi provare a concepirne l'utilizzo in chiave sportiva (ciclocross e MTB) ed in modo più trasversale, fruire del Parco e dei relativi valori naturalistici.

Presso la Cittadella sarà inoltre possibile l'avviamento alla pratica di ulteriori attività sportive, in parte già praticate nel Parco all'aria aperta, tutte caratterizzate da basso o nullo impatto impiantistico, quali le attività della corsa campestre, il fit walking, il fitness e la ginnastica nelle sue varie componenti, il tiro con l'arco con bersagli mobili nel "pratone agricolo", oltre il già richiamato orienteering e il disc golf. Sarà inoltre possibile praticare il biathlon, avvalendosi di skiroll cross, utilizzando carabine a laser e bersagli mobili da collocare all'occorrenza nel "pratone agricolo". Viene inoltre confermato l'attuale utilizzo del grande prato per la pratica del cricket. Saranno allestite delle aree gioco inclusive, e presso la Cascina Malpensata sarà inoltre allestita una piccola palestra di arrampicata artificiale, insieme ad attrezzature fitness (vedasi cluster 2).

1.3.3. *Approcci architettonici e paesaggistici*

Tale contesto può essere suddiviso su alcuni livelli fondamentali:

- La Natura, decisamente rigogliosa in un contesto Cittadino i cui parchi urbani sono quasi totalmente antropizzati nell'impianto e nell'immagine;

- L'architettura esistente, da restaurare e distinguere in maniera ben definita dal nuovo, ragion per la quale, con la nuova passerella, le nuove sopraelevazioni o altri manufatti non si concede spazio alla mimesi o alla mistificazione;
- Lo sport, le cui attrezzature e infrastrutture saranno segni "deboli" sul territorio per scelta, si evitano elementi tecnologici o cementificazioni. Il maggior numero possibile di elementi è in appoggio a terra, smontabile, spostabile e aggiornabile, al fine di non impattare sulla naturalità del parco.
- I percorsi tendenzialmente restano quelli propri della storia del sito, segni spesso realizzati in modo non preordinato da progetti ma soltanto dall'uso umano e per questo più funzionali e persistenti.

1.3.4. *Classificazione delle aree "verdi"*

Al fine di ragionare sulle potenzialità progettuali il tema principale è stato catalogare le aree: gli elaborati grafici esplicano al meglio la destinazione e il ripristino e gli interventi di rinaturalizzazione e miglioramento che avverrà nelle varie zone. Come visibile, il gradiente di naturalità si declina discendendo dal suo apice sulla sponda del fiume Po, verso le aree maggiormente antropizzate. Inoltre, si è individuato un gradiente di nuovo e potenziale maggiore utilizzo delle aree conseguente alle nuove attività inserite ed alle aree e percorsi riqualificati, questo al fine di localizzare e finalizzare interventi sulla vegetazione esistente anche al fine della sicurezza. Le recinzioni esistenti dove non necessarie e dove non hanno una funzione effettiva verranno demolite. Resteranno sono quelle a nord e a est della zona umida che avranno comunque la funzione di primo filtro a protezione della forte valenza naturalistica dell'area e a regolare più facilmente l'accessibilità alla zona didattica dell'area umida, dove verrà realizzata una passerella per attività guidate di osservazione e studio dell'habitat.

1.3.5. *Tettoia dello sport*

Si tratta di un manufatto da poco tempo riqualificato, che per alcune ragioni non conosciute si è conservato solo in parte rispetto all'edificio di prima costruzione, la cui impronta a terra è tutt'oggi visibile, oltre alla porzione di pilastrata ancora esistente. All'interno del progetto tale edificio è stato pensato come base logistica per gli sport posizionati oltre Corso Don Luigi Sturzo. Ospiterà esclusivamente magazzini e servizi igienici adeguati ai flussi prevedibili; essi verranno installati sotto la copertura esistente e senza la creazione di nuovi volumi. L'edificio è da intendersi come sito funzionalmente connesso all'ex-Galoppatoio Militare che per definizione è il cuore del parco. Gli interventi edilizi saranno quindi minimizzati ma funzionali.

1.3.6. Passerella su Corso Don Luigi Sturzo e unificazione del parco

Si tratta, tra gli altri di un punto chiave del progetto. Il manufatto rende un sistema unico il parco oggi "diviso" in due in entità non collegate né collegabili altrimenti. In assenza della passerella sono evidenti tutti i limiti che ne conseguirebbero per le funzioni inserite dal progetto. Inoltre, la Ciclovía VenTo potrebbe passarvi attraverso. Visto il valore naturalistico del parco si è dibattuto molto sul tema delle fondazioni, si tratta infatti di pali infissi nel terreno con un minimo utilizzo di cemento armato, che sarà inoltre presente solamente dove indispensabile, in particolare vicino alla viabilità esistente nei plinti di fondazione. L'immagine che si crea è quella di un elemento con forme che ricordano il movimento delle montagne sullo sfondo e che al tempo stesso, per via dei materiali individuati, si inserisce perfettamente nel "contesto parco".

1.3.7. Edifici ex-galoppatoio militare

Sulle diverse stratificazioni edilizie del complesso si fonda il progetto ispirato al concetto di "restauro e risanamento conservativo" come prescritto dalle norme, oggetto delle opere all'interno del Cluster 2.

1.3.8. Accessibilità per tutti

Lo scopo progettuale è quello di garantire nuovi spazi all'interno della città per l'avvicinamento allo sport e di conseguenza favorire una maggiore inclusione e integrazione sociale, per queste ragioni grande interesse è stato posto durante la progettazione verso l'abbattimento delle barriere architettoniche. L'area sportiva della quale gli edifici esistenti e restaurati fanno da sfondo è, come richiesto dalla Civica amministrazione, un'area all'interno della quale lo sport è un diritto di tutti, perciò gli spazi saranno tutti perfettamente raggiungibili anche da persone con disabilità. E' previsto infatti il rifacimento dei percorsi ciclo-pedonali esistenti e la creazione di nuovi sentieri, la realizzazione di una passerella-ponte per scavalcare la via Nietzsche con una pendenza congrua alla percorrenza per persone con qualsiasi abilità motoria, la realizzazione di una rampa e di un ascensore all'interno del complesso dell'ex-galoppatoio per garantire l'accessibilità al piano superiore dei fabbricati e alle terrazze (si veda cluster 2).

1.3.9. Aree a parcheggio

Vengono identificate come aree a parcheggio le tre aree esistenti: una di maggiori dimensioni di fianco al cimitero Sassi, una vicina al sottopasso del ponte Diga e infine una vicino alle scuole primaria e d'infanzia. Vengono inoltre identificati sette accessi principali all'area pedonale da strade carrabili. Vengono previste 2 rotonde per favorire una migliore fluidità del traffico veicolare entrambe su via Nietzsche. La prima venendo da sud, superato il parcheggio del

cimitero Sassi dove attualmente la strada è chiusa con dei dissuasori, il secondo venendo da nord ad incrocio con la strada di accesso alle residenze private.

1.4. Aspetti archeologici

Per il progetto del Centro per l'educazione sportiva ed ambientale Meisino – Cluster 1 e 2 sono state previste delle analisi archeologiche concordate con la SA e coordinate ed approvate dalla Soprintendenza. Si riporta di seguito l'atto autorizzativo delle suddette analisi.



MIC\MIC_SABAP-TO\05\12\2023\Copia del documento originale con apposizione del protocollo



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Torino, (data pec)

Alla Città di Torino –
Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici –
Divisione Manutenzioni
Servizio infrastrutture per il commercio e lo sport
servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it
c.a. Arch. Maria Vitetta

Risposta al foglio prot. 12099 del 30/11/2023

AMBITO E SETTORE: Tutela archeologica
DESCRIZIONE: Comune TORINO Prov. TO
Bene e oggetto dell'intervento: Parco del Meisino - PNR - MISURA MSC2
INVESTIMENTO 3.1 – SPORT ED INCLUSIONE -CLUSTER 1 E 2. PARCO
DELLO SPORT E DELL'EDUCAZIONE AMBIENTALE. Trasmissione piano dei
sondaggi archeologici.
DATA RICHIESTA: Data di arrivo richiesta: 30/11/2023
Protocollo entrata richiesta: 23512 del 30/11/2023
RICHIEDENTE: Città di Torino - Pubblico
PROCEDIMENTO: Autorizzazione interventi su beni culturali ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. 42/2004 e
s.m.i. Verifica preventiva dell'Interesse Archeologico (art. 41 c. 4 e Allegato I8 del
D. Lgs. 36/2023)
PROVVEDIMENTO: Tipologia dell'atto: autorizzazione all'esecuzione di sondaggi archeologici.
Destinatario: Città di Torino - Pubblico

Con riferimento alla nota in epigrafe, esaminato il piano dei sondaggi archeologici proposto, si
comunica quanto segue:

preso atto delle varianti progettuali intervenute successivamente alla redazione della Relazione
archeologica prodromica, illustrate in dettaglio dai progettisti nel corso dell'incontro in videoconferenza
tenutosi in data 27/11/2023;

considerato che il piano dei sondaggi trasmesso, recependo tali varianti, propone una rimodulazione
delle indagini rispetto a quanto richiesto dall'Ufficio scrivente con nota prot. n. 6518 del 31/03/2023;

considerato altresì la necessità di effettuare alcuni dei sondaggi in aree da sottoporre preventivamente a
demolizione delle coperture necessaria alla messa in sicurezza;

si ritiene condivisibile il piano dei sondaggi proposto, e se ne autorizza pertanto l'esecuzione,
accogliendo nel contempo favorevolmente la richiesta di differimento delle indagini relative al cluster 2 a un
momento successivo alla demolizione delle coperture e delle fondazioni dei fabbricati e di quelle relative al
cluster 1 al momento iniziale di cantierizzazione delle aree.

Per i sondaggi nn. 6 e 7, in corrispondenza delle fondazioni della passerella ubicata in area da sottoporre
a preventivo disboscamento, si richiede inoltre l'assistenza archeologica nel corso dell'eradiazione delle
coperte, al termine della quale potrà essere rivalutata l'effettiva necessità di ulteriori sondaggi.

Rammentando che, solo a conclusione delle verifiche archeologiche ritenute necessarie e sulla base delle
valutazioni che questo Ufficio si riserva di fare, verrà espresso il parere di competenza finale sul progetto e
che eventuali rinvenimenti di natura archeologica potranno comportare la necessità di modifiche progettuali
a tutela di quanto rinvenuto, si rimane in attesa della comunicazione di inizio dei lavori e del nominativo



Palazzo Chiabrese, Piazza San Giovanni, 2 – 10122 Torino. Tel. +39.011.5220411 Fax +39.011.4361484
email: sabap-to@cert.comune.torino.it – PEC: sabap-to@pec.cultura.gov.it
sito web: <http://www.sabap-to.beniculturali.it/>

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

degli archeologi incaricati.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Emanuela Carpani
(incarico aggiuntivo DDO 1 giugno 2023, n. 711)
Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 e ss. del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Il Responsabile dell'Istruttoria:
dot.ssa Stefania Ratto (tel. 011 19524443; stefania.ratto@pec.cultura.gov.it)

Arrivo: AOO 046, N. Prot. 00012363 del 06/12/2023

6.v. 50.v. 222022.A046.fra. 046.arm. 2.vf. 166.nd. 1.a

1.5. Aspetti impiantistici

Il progetto prevede la realizzazione dei seguenti impianti:

- Impianto idrico sanitario servizi igienici edificio "ex tettoia";
- Impianti di scarico acque nere e grigie servizi igienici edificio "ex tettoia";
- Impianto di depurazione acque nere e grigie servizi igienici edificio "ex tettoia";
- Impianto di estrazione aria dai servizi igienici edificio "ex tettoia"
- Impianto di illuminazione servizi igienici edificio "ex tettoia";
- Impianto di forza motrice servizi igienici edificio "ex tettoia";
- Impianto di terra servizi igienici edificio "ex tettoia";
- Impianto di illuminazione esterna sui vialetti del parco;
- Impianto di videosorveglianza sulla passerella su Corso Don Luigi Sturzo.

Per le forniture idriche ed elettriche ci si ricollegherà a linee esistenti in prossimità del lotto di intervento, non sono invece presenti all'interno del lotto collettori fognari, pertanto il progetto prevede la realizzazione di un bacino di fitodepurazione a valle del quale il refluo sarà recapitato al suolo.

Tutti gli impianti sono stati progettati nel rispetto dei vincoli paesistici-ambientali-archeologici imposti sull'area di intervento. In particolare è previsto l'utilizzo di corpi illuminanti per esterni dotati di pellicola con filtro per i raggi UV e l'illuminazione sarà gestita da interruttore crepuscolare.

Inoltre, tutti i materiali e i componenti impiantistici sono stati selezionati nel rispetto del decreto CAM 23 giugno 2023, nell'ottica della sostenibilità, del risparmio idrico e del riuso.

Per maggiori specifiche al riguardo si rimanda agli elaborati specifici, del progetto meccanico ed elettrico.

Le attività previste nella progettazione non sono soggette a prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 1 agosto 2011 n.151.

Relativamente alle interferenze con le reti impiantistiche esistenti presenti nell'area di intervento, si rimanda alla relazione sull'argomento, elaborato 17-104_1_ESE_5056_GEN-REL.SPEC.-17-01.

1.6. Aspetti geologici e geotecnici

Per quanto riguarda gli aspetti geologici e geotecnici si rimanda alle relazioni relative, aggiornate in fase esecutiva elaborati

7-104_1_ESE_5056_GEN-REL.SPEC.-7-01

38-104_1_ESE_5056_STR-REL.SPEC.-38-00

Relativamente alle cave e alle discariche, per i materiali inerti è previsto l'approvvigionamento presso Cavit spa Torino sud, e Cave Druento srl.

Per quanto riguarda la discarica di riferimento per le opere di demolizione, questi stessi impianti sono in grado di accettare rifiuti caratterizzati da vari codici CER, per ulteriori specifiche sugli impianti si veda la relazione sulla gestione delle materie, 16-104-1_ESE_5056-REL.TEC.-16-01.

Per quanto riguarda la discarica di riferimento per i rifiuti misti si indica per prossimità, da verificare a cura dell'appaltatore, l'impianto AMIAT Basse di Stura.

1.7. Aspetti economici

Per quanto riguarda gli aspetti economici relativi al progetto, si rimanda agli elaborati specifici, di seguito elencati:

58-104_1_ESE_5056_GEN-CME-58-01

59-104_1_ESE_5056_GEN-EPU-59-01

60-104_1_ESE_5056_GEN-APU-60-01

61-104_1_ESE_5056_GEN-QE-61-01

62-104_1_ESE_5056_GEN-QIM-62-01

2. Attestazione dei progettisti

Tenuto conto che gli interventi in progetto sono opere pubbliche, assistite dalla Verifica preventiva della progettazione (ex aft. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e che, pertanto, come previsto dall'art. 7, comma 1 lettera c del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 non si applicano i disposti del Titolo II del decreto stesso, si attesta che:

- le opere in progetto sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e adottati dalla Città, nonché al Regolamento Edilizio n. 302 ed al Regolamento d'igiene n. 30 in vigore;
- le opere in progetto sono conformi agli strumenti urbanistici sovraordinati ed in particolare al Piano d'Area dell'Ente di gestione del Parco del PO, come da scheda di conformità allegata, e al Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI). La verifica delle prescrizioni delle Norme Tecniche del PAI è oggetto di specifica relazione a firma di professionista abilitato.
- L'ex Galoppatoio Militare e l'area a Parco ricadono nelle aree tutelate con: - D.M. dell'11/01/1950 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle sponde del Po nel tratto che il fiume attraversa la città di Torino" ed è soggetto alle prescrizioni specifiche riportate nella scheda A140 del Catalogo dei Beni Paesaggistici del PPR; - D.M. dell'11/11/1952 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona collinare sita nell'ambito del Comune di Torino" ed è soggetto alle prescrizioni specifiche riportate nella scheda A141 del Catalogo dei Beni Paesaggistici del PPR;
- I beni paesaggistici interessati dalle opere in progetto rientrano nella tipologia prevista dall'art. 134 del D. lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e, pertanto, necessita di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del citato decreto;
- la parte compresa tra il fiume Po e il corso Don Luigi Sturzo ricade nella Zona di Protezione Speciale ZPS, denominata Meisino (confluenza Po-Stura), istituita nel 1999. Per tale motivazione il progetto è sottoposto alla preventiva Valutazione di Incidenza, già approvata;
- l'intervento rispetta il criterio dell'accessibilità come indicato dal D.P.R. 24luglio 1996, n. 503;
- le opere in progetto prevedono interventi strutturali di cui all'art. 64 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e quindi sono soggette alla denuncia e/o autorizzazione prima dell'inizio dei lavori;
- le opere in progetto rispettano i criteri ambientali minimi (CAM) come previsti dai seguenti decreti: DM 7 febbraio 2023 - *Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di parchi giochi, la fornitura e la posa in opera di prodotti per l'arredo urbano e di arredi per gli esterni e l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria*

di prodotti per arredo urbano e di arredi per esterni; D.M. 23 giugno 2022 - Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici; DM 27 settembre 2017 - Criteri Ambientali Minimi per l'acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica; DM n. 63 del 10 marzo 2020 - Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde;

- Il progetto rispetta il principio cardine del PNRR – Do Not Significant Arm (DNSH) come risulta da specifico elaborato;
- Il progetto risponde a tutte le prescrizioni presenti nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- Le opere in progetto rispettano tutte le prescrizioni ricevute dai pareri degli enti competenti a seguito della **Conferenza dei servizi preliminare** (Determina Dirigenziale ATTO N. DD 2020 del 26/04/2023), e della **Conferenza dei servizi Decisoria** (Determina Dirigenziale ATTO N. DD 356 del 23/01/2024).

Coordinatore Progettista

*Firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i e norme collegate*

Progettista

*Firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i e norme collegate*

Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione

*Firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i e norme collegate*