

Direzione Ambiente, Verde e Protezione Civile
Area Ambiente – Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali

2017 44907/126

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 227
approvata il 22 novembre 2017

OGGETTO: AREA GHIBAUDI DI STRADA BASSE DI DORA 24/A A TORINO. PROPRIETA' GHIBAUDI MARIO S.R.L. - CODICE ANAGRAFE REGIONALE N. 2186. AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 152/06 E S.M.I.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 215 approvata il 10 settembre 2012 di approvazione del Piano della Caratterizzazione.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 181 approvata il 6 agosto 2015 di approvazione dell'Analisi di Rischio;

Visto il documento "Progetto Operativo di Bonifica ex D.Lgs 152/06 e s.m.i." per il sito "Area Ghibaudi Mario" Strada Basse di Dora 24/A – Torino.

In relazione a quanto emerso dalla Conferenza dei Servizi del 14 marzo 2017 di cui si allega il relativo verbale che costituisce parte integrante del presente atto.

Ritenuta opportuna la presentazione di uno studio dei valori di fondo naturale secondo le indicazioni di ARPA per il parametro Cobalto eventualmente prevedendo ulteriori campioni di bianco.

Vista la richiesta di parere del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali prot. 6784 del 26/07/2017 sulla determinazione del valore di fondo naturale di Cobalto.

Vista la documentazione integrativa trasmessa da parte di GHIBAUDI S.r.l. (ns. prot. n. 4201 del 08/05/2017, ns. prot. n. 4254 del 10/05/2017, ns. prot. n. 5389 del 13/06/2017, ns. prot. n. 5464 del 14/06/2017 e ns. prot. n. 6008 del 4/07/2017)

Visto il parere di ARPA prot. n. 8951 del 10/10/2017 dove si comunica che la documentazione integrativa trasmessa risponde alle richieste effettuate in sede di Conferenza dei Servizi e che il documento Progetto Operativo di bonifica può essere approvato.

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la Conferenza dei Servizi del 14/3/2017 e con il successivo parere sopra citato, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione del progetto presentato come integrato nel corso del procedimento.

Ritenuto, pertanto, di approvare il Progetto Operativo di Bonifica e di autorizzare gli interventi previsti.

Ritenuto di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello

riportato nel computo metrico contenuto nel documento prot. n. 4254 del 10/05/2017, pari a 151.453,50 euro IVA inclusa e di calcolare l'entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015.

Calcolati, attraverso l'utilizzo del foglio di calcolo disponibile sul sito web della Regione Piemonte all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/garanzie.xls>, il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di GHIBAUDI S.r.l.

Visto il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell'intervento di 3 mesi.

Compilata la tabella di sintesi disponibile all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/dwd/tab.doc> di seguito riportata:

COMUNE:	TORINO	PROVINCIA:	TO	Cod. Anagrafe:	2186
SOGGETTO OBBLIGATO	GHIBAUDI S.r.l.				
DENOMINAZIONE	AREA GHIBAUDI MARIO, STRADA BASSE DI DORA 24/A				
				Tempi di esecuzione - MESI:	3
A	COSTO INTERVENTO (compresa IVA)			151.453,50€	
B	COSTI FORFETTARI: pari al 5% di "A" Stabiliti con DGR n. 41-10623 del 6.10.2003			7.572,68 €	
C	COSTI CERTIFICAZIONE Si ottengono applicando ad "A" la percentuale stabilita dalla Provincia (indicare la percentuale stabilita)			2%	3.029,07 €
D	CAPITALE ASSICURATO (A+B+C)			162.055,25€	
E	IMPORTO GARANZIE FINANZIARIE Si ottiene applicando a "D" la percentuale stabilita nel provvedimento di approvazione del progetto (indicare la percentuale stabilita)			50 %	81.027,62 €

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Vista la Parte 4^a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;

Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001992 del 04/06/2025

- 3 di 5

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001992 del 04/06/2025

- 4 di 5

- Rep. DEL 12/12/2029.000029.1 copia conforme all'originale sottoscritta digitalmente e resa pubblica
Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

DE 7



- Verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 14/03/2017.

[illegible]

2029.000065.1
compila con il me del 550A/7207/66, mte:550, ps:550/23d+S, A:02, A:9