

# **APPENDICE**

## **CS – Calcolo Sommario della Spesa**



## APPENDICE

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE

Nell'ambito della progettazione ai fini della Proposta è stata rilevata la presenza di impianti che potrebbero necessitare di attività di Manutenzione Straordinaria nel corso della durata della Concessione.

Tali attività dovranno essere coperte dal Comune di Torino con finanziamenti ad hoc dedicati alle manutenzioni straordinarie (manutenzione straordinaria correttiva e/o contributo) in linea con quanto effettuato dalla Città in passato.

La seguente appendice rappresenta un'indicazione di progetto di tali interventi che non fanno parte della Proposta, ma la cui eventualità potrebbe presentarsi durante il corso della Concessione.

La manutenzione straordinaria potrebbe realizzarsi sia sugli impianti elettrici, che sugli impianti meccanici e sarebbe necessaria per motivi diversi:

- Adeguamenti normativi degli impianti non interessati dalle attività di efficientamento previsti nella Proposta;
- Interventi di ripristino delle funzionalità dei sistemi, come UPS, gruppi elettrogeni o impianti di sollevamento. Avendo verificato che il risparmio energetico associato a tali interventi sarebbe limitato rispetto all'investimento necessario a ripristinare le funzionalità dei sistemi, questi non sono categorizzabili come interventi prevalentemente orientati al risparmio energetico e pertanto la Proposta non ne prevede l'applicazione nelle sedi tecniche. Nel caso in cui gli impianti esistenti dovessero arrivare al termine della vita utile nel corso della Concessione, la sostituzione con componenti di nuova generazione dovrà essere prevista nei piani di manutenzione straordinaria, esclusi dalla Proposta;
- Interventi di sostituzione dei componenti impiantistici che potrebbero arrivare a fine vita durante il corso della Concessione. Tale intervento non è categorizzabile come intervento prevalentemente orientato al risparmio energetico e pertanto la Proposta non ne prevede l'applicazione nelle sedi tecniche.

## QUADRO DI RIEPILOGO DEI COSTI

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE

Cod.	Interventi	Costo Totale [€]
AI.01	Riqualificazione impianto antincendio	2'380'000.00
AI.02	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	4'783'266.31
AI.02.c	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI (a corpo)	1'000'000.00
CT.02	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	654'500.00
CT.05	Installazione di sistema di recupero di calore dell'acqua della piscina	318'750.00
CT.05.c	Installazione di sistema di recupero di calore dell'acqua della piscina (a corpo)	306'250.00
IE.03	Sostituzione UPS danneggiati	135'083.35
IE.04	Adeguamento Gruppi Elettrogeni danneggiati	543'282.48
IE.S.01	Riqualificazione impianto antintrusione	2'427'600.00
IE.S.02	Rifacimento impianto di rilevazione fumi	7'854'000.00
IE.SOL	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	9'922'900.00
ILL.02	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	7'500'000.00
M.01	Intervento di adeguamento per aree mercatali	7'500'000.00
P.01	Installazione nuove elettropompe con inverter	1'215'500.00
R.01-06	Riqualificazione impianto di raffrescamento	1'621'940.25
R.07	Realizzazione di impianto di raffrescamento centralizzato	4'163'397.75
RG.01-06	Riqualificazione impianto di riscaldamento	15'913'912.33
SC.01	Sensible city	4'000'000.00
TLR.01	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	17'850.00
UTA.01	Sostituzione UTA esistenti	4'667'200.00
<b>TOTALE</b>		<b>76'925'432.47</b>

Categorie	Costo Totale [€]	
IMPIANTI ELETTRICI	48'046'132.14	
IMPIANTI MECCANICI	28'879'300.33	
OPERE EDILI	0.00	
RINNOVABILI	0.00	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>76'925'432.47</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0008-A | Palazzo Civico + VV.UU.

Via Milano 1, Torino

Classificazione prevalente: Uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

R.01	Raffrescamento	Riqualificazione impianto di raffrescamento comprensivo di nuovo gruppo frigo condensato ad aria. Potenza fino a 100 kW Potenza totale Gruppi Frigo	149.6	kW	255.00	38'148.00
R.06	Raffrescamento	Riqualificazione impianto di raffrescamento comprensivo di nuovo gruppo frigo condensato ad acqua. Potenza oltre 300 kW Potenza totale Gruppi Frigo	689	kW	148.75	102'488.75

**IMPIANTI MECCANICI: 140'636.75**

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	6'182.95	6'182.95
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	25772	m <sup>2</sup>	7.65	197'155.80
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	187'200.00	187'200.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	25772	m <sup>2</sup>	5.21	134'297.43

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 548'636.18**

**TOTALE € 689'272.93**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>140'636.75</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>548'636.18</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>689'272.93</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0009-A | Sala Polivalente - Centro Anziani

Via Bellezia 19, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	30	kW	170.00	5'100.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>5'100.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>5'100.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>5'100.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>5'100.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0010-A | Asilo Nido

Via S.Chiera 5A, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	102	kW	170.00	17'340.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>17'340.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	510	m <sup>2</sup>	7.65	3'901.50
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	46'800.00	46'800.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	510	m <sup>2</sup>	5.21	2'657.60
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>70'359.10</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>87'699.10</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>17'340.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>70'359.10</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>87'699.10</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0012-A | Scuola Elementare VITTORINO DA FELTRE

**Via Finalmarina 5, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	2'012.27	2'012.27
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	7880	m²	7.65	60'282.00
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	7880	m²	5.21	41'062.54

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 150'556.81**

**TOTALE € 150'556.81**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>150'556.81</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>150'556.81</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0013-A | Circoscrizione 9 + Anagrafe+ Biblioteca + ASL

C.so Corsica 55, Torino

Classificazione prevalente: Uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

R.03	Raffrescamento	Riqualificazione impianto di raffrescamento comprensivo di nuovo gruppo frigo condensato ad aria. Potenza oltre 300 kW Potenza totale Gruppi Frigo	333.6	kW	148.75	49'623.00
R.07	Raffrescamento	Realizzazione di impianto di raffrescamento centralizzato	30605	m³	38.25	1'170'641.25
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>1'220'264.25</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	7895	m²	7.65	60'397.97
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	70'200.00	70'200.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	7895	m²	5.21	41'141.54
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>195'539.51</b>

**TOTALE € 1'415'803.76**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **1'220'264.25**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **195'539.51**

**TOTALE € 1'415'803.76**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0013-B | Edificio custode

C.so Corsica 55, Torino

Classificazione prevalente: Alloggi custodia indipendenti

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI MECCANICI						
RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	23.4	kW	170.00	3'978.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>3'978.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>3'978.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **3'978.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € 3'978.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0014-A | Scuola Elementare Collodi

C.so Croce B. 26, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5732	m <sup>2</sup>	5.21	29'871.43

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 77'071.43**

**TOTALE € 77'071.43**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € 77'071.43

**TOTALE € 77'071.43**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0015-A | Bagni Municipali Molinette Centrale

Via Cherasco 10, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI						
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>23'400.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>23'400.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € 23'400.00

**TOTALE € 23'400.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0017-A | Convitto Umberto I

Via Bertola 10, Torino

Classificazione prevalente: abitazioni

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	8468	m <sup>2</sup>	7.65	64'780.20
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	8468	m <sup>2</sup>	5.21	44'126.59

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 132'706.79**

**TOTALE € 132'706.79**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **132'706.79**

**TOTALE € 132'706.79**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0017-B | Orologiai/Orafi-Uffici-Laboratori

Via S.Tommaso 17, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1738	m²	5.21	9'057.99
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>49'457.99</b>

**TOTALE € 49'457.99**

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **49'457.99**

**TOTALE € 49'457.99**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

Convitto UMBERTO I + Scuola Orafi e Orologiai +  
CE-0017-X | Uffici Circostrizione 1 + Laboratori

Via Bertola 10, Torino

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	1080	kW	127.50	137'700.00

**IMPIANTI MECCANICI: 137'700.00**

**TOTALE € 137'700.00**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **137'700.00**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € 137'700.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0018-A | Istituto Professionale BALBIS (Albesteiner)

**Via Assarotti 12, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3640	m <sup>2</sup>	5.21	18'966.41
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>42'766.41</b>

**TOTALE € 42'766.41**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **42'766.41**

**TOTALE € 42'766.41**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0018-C | Autorimessa + alloggio custode

Via Perrone 7, Torino

Classificazione prevalente: Autorimesse

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	23.4	kW	170.00	3'978.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>3'978.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>10'778.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>3'978.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>10'778.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0018-D | Succursale Magistrale MONTI-BOSSO

Via Perrone 7 Bis, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	764	m <sup>2</sup>	5.21	3'981.19
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>27'781.19</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>27'781.19</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>27'781.19</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>27'781.19</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**IstitutoMagistrale MONTI-BOSSO +  
IstitutoProfessionale Pubblicità BALBIS (ALBE  
CE-0018-X | STEINER) + Autorimessa**

**Via Perrone 7 Bis, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	600	kW	127.50	76'500.00

**IMPIANTI MECCANICI: 76'500.00**

**TOTALE € 76'500.00**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **76'500.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **-**

**TOTALE € 76'500.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0019-A | Biblioteca GEISSER

C.so Casale 5, Torino

Classificazione prevalente: Edifici culturali (biblioteche-musei)

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	230	kW	170.00	39'100.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>39'100.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.01	Antincendio	Riqualificazione impianto antincendio	1	cad	85'000.00	85'000.00
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	436	m <sup>2</sup>	5.21	2'272.25
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>134'472.25</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>173'572.25</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>39'100.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>134'472.25</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>173'572.25</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0021-B | Pensionato MARIA BRICCA

Via Bricca 9, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	6'300.74	6'300.74
IE.04	Adeguamento elettrico	Adeguamento Gruppi Elettrogeni danneggiati	1	a corpo	27'659.66	27'659.66
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	3563	m <sup>2</sup>	7.65	27'258.48
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	70'200.00	70'200.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3563	m <sup>2</sup>	5.21	18'567.77

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 166'986.65**

**TOTALE € 166'986.65**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>166'986.65</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>166'986.65</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Casa di riposo Carlo Alberto e Pensionato Maria**  
**CE-0021-X | Bricca**

**Via Bricca 9, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

<b>TOTALE €</b>	<b>-</b>
-----------------	----------

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0033-A | Asilo Nido + Ortodossi

P.za Cavour 14, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	58.2	kW	170.00	9'894.00
RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	596.5	kW	127.50	76'053.75

**IMPIANTI MECCANICI: 85'947.75**

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	639	m <sup>2</sup>	5.21	3'330.86

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 27'130.86**

**TOTALE € 113'078.61**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **85'947.75**  
 TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **27'130.86**

**TOTALE € 113'078.61**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0033-B | Uffici Polizia Municipale

Via Giolitti 42, Torino

Classificazione prevalente: Uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3325	m²	5.21	17'324.95

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 60'624.95**

**TOTALE € 60'624.95**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>60'624.95</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>60'624.95</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0036-A | Scuola Elementare Coppino

Via Colombo 36, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	2'012.27	2'012.27
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	8985	m <sup>2</sup>	7.65	68'732.96
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	8985	m <sup>2</sup>	5.21	46'819.11

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 154'064.33**

**TOTALE € 154'064.33**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>154'064.33</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>154'064.33</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Elementare I.C. MONTEVIDEO ex Direzione  
CE-0039-A | Didattica Duca degli ABRUZZI**

**Via Montevideo 11, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	13354	m²	5.21	69'584.85

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 119'384.85**

**TOTALE € 119'384.85**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **119'384.85**

**TOTALE € 119'384.85**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Media Inferiore VICO - CST PARADIGMA +  
CE-0039-B | TAM TAM**

**Via Tunisi 102, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>11'900.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	32'500.00	32'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	8027	m²	5.21	41'826.99
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>98'126.99</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>110'026.99</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €					<b>11'900.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €					<b>98'126.99</b>
<b>TOTALE €</b>					<b>110'026.99</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0041-A | Scuola Materna Wasilij Kandinskij - I.C. SIDOLI

**Via Monte Corno 21, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	24	kW	170.00	4'080.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>4'080.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1843	m <sup>2</sup>	5.21	9'602.80
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>46'102.80</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>50'182.80</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>4'080.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>46'102.80</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>50'182.80</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola materna Statale LA LOGGIA I.C.  
CE-0042-A | MONTEVIDEO**

Via La Loggia 51, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	870	m <sup>2</sup>	5.21	4'535.64
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>28'335.64</b>

**TOTALE € 28'335.64**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **28'335.64**

**TOTALE € 28'335.64**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0046-A | Uffici Comunali + Sala matrimoni

Via Corte D'Appello 16, Torino

Classificazione prevalente: Uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	1181.5	kW	127.50	150'641.25
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>150'641.25</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	4080	m <sup>2</sup>	7.65	31'212.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	117'000.00	117'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4080	m <sup>2</sup>	5.21	21'260.81
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>186'472.81</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>337'114.06</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>150'641.25</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>186'472.81</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>337'114.06</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0047-A | Scuola Media Inferiore PEYRON

Via Valenza 71, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	6321	m <sup>2</sup>	7.65	48'352.59
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	6321	m <sup>2</sup>	5.21	32'936.53
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>124'589.12</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>124'589.12</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>124'589.12</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>124'589.12</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0048-C | Servizi Telematici - Ufficio Tipografia

Via Corte D Appello 7B, Torino

Classificazione prevalente: Uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>17'000.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>17'000.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



## CE-0052-A | Centro Civico

**Via Dego 6, Torino**

Classificazione prevalente: Uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	1038	m <sup>2</sup>	7.65	7'939.55
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	39'000.00	39'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1038	m <sup>2</sup>	5.21	5'408.22
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>76'147.77</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>76'147.77</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>76'147.77</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>76'147.77</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0053-A | Scuola Elementare Tommaseo

Via dei Mille 15, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	456.4	kW	170.00	77'588.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>77'588.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3333	m²	5.21	17'367.42
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>64'567.42</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>142'155.42</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>77'588.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>64'567.42</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>142'155.42</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0056-A | Uffici Prefettura + Ex Istituto Paravia

Via del Carmine 12, Torino

Classificazione prevalente: Uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	508	kW	127.50	64'770.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>64'770.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

AI.01	Antincendio	Riqualificazione impianto antincendio	1	cad	85'000.00	85'000.00
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>108'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>173'570.00</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>64'770.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>108'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>173'570.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0057-A | Scuola Elementare Sclopis

Via del Carmine 27, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	566	kW	127.50	72'165.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>72'165.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3800	m <sup>2</sup>	5.21	19'799.13
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>56'299.13</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>128'464.13</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	72'165.00
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	56'299.13
<b>TOTALE €</b>	<b>128'464.13</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0063-A | Colonia Loano 1 - Palazzina Isolamento

Via Aurelia 305, Loano

Classificazione prevalente: colonie estive

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	112	kW	170.00	19'040.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>19'040.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1615	m <sup>2</sup>	5.21	8'415.74
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>31'915.74</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>50'955.74</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>19'040.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>31'915.74</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>50'955.74</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0064-B | Palazzina alloggi custode

Via Aurelia 446, Loano

Classificazione prevalente: Alloggi custodia indipendenti

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	24.7	kW	170.00	4'199.00

**IMPIANTI MECCANICI: 4'199.00**

**TOTALE € 4'199.00**

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **4'199.00**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € 4'199.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0066-A | Biblioteca Civica - Uffici

Via della Cittadella 5, Torino

Classificazione prevalente: Edifici culturali (biblioteche-musei)

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW <span style="float: right;">Potenza totale Caldaie</span>	760	kW	127.50	96'900.00
R.02	Raffrescamento	Riqualificazione impianto di raffrescamento comprensivo di nuovo gruppo frigo condensato ad aria. Potenza da 100 kW a 300 kW <span style="float: right;">Potenza totale Gruppi Frigo</span>	283.4	kW	170.00	48'178.00

**IMPIANTI MECCANICI: 145'078.00**

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	5'368.68	5'368.68
IE.04	Adeguamento elettrico	Adeguamento Gruppi Elettrogeni danneggiati	1	a corpo	13'166.70	13'166.70
AI.01	Antincendio	Riqualificazione impianto antincendio	1	cad	85'000.00	85'000.00
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	5368	m <sup>2</sup>	7.65	41'067.88
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	117'000.00	117'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5368	m <sup>2</sup>	5.21	27'974.37

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 313'377.63**

**TOTALE € 458'455.63**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>145'078.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>313'377.63</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>458'455.63</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Uffici Servizi Tecnici per il sociale e meccanizzati +  
Servizi Sociali Circoscrizione 1 + ASL Servizi igiene  
e sanità**

**P.Ta della Visitazione 13, Torino**

Classificazione prevalente: Uffici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.03	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza oltre 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	1828	kW	102.00	186'456.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>186'456.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2508	m <sup>2</sup>	5.21	13'069.14
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>49'569.14</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>236'025.14</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>186'456.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>49'569.14</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>236'025.14</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



## CE-0069-A | Uffici + Centro Commercio Ittico

**P.za della Repubblica 27, Torino**

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	565.6	kW	127.50	72'114.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>72'114.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2362	m <sup>2</sup>	5.21	12'309.69
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>45'109.69</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>117'223.69</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>72'114.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>45'109.69</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>117'223.69</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0070-B | UIL - UISP - Alloggio ATC - Associazione

P.za della Repubblica 6Bis, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	84	kW	170.00	14'280.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>14'280.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>14'280.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **14'280.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

<b>TOTALE €</b>						<b>14'280.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0071-A | Commissariato Polizia Barriera Nizza

C.so Spezia 26, Torino

Classificazione prevalente: Caserme / Commissariato

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI	€	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	-
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**CSEA + SMS UBERTINI + Uffici + Magazzino**  
**CE-0077-A | interrato**

**Str. Chieri-Pecetto 34, Chieri**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

<b>TOTALE €</b>	<b>-</b>
-----------------	----------

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0077-B | Serre - Magazzino + Uffici

Strada Pecetto 34, Chieri

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI	€	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	-
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0077-C | Casa custode Serre

Strada Pecetto 34, Chieri

Classificazione prevalente: Alloggi custodia indipendenti

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.04	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a gasolio. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	35	kW	255.00	8'925.00

**IMPIANTI MECCANICI: 8'925.00**

**TOTALE € 8'925.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **8'925.00**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **-**

**TOTALE € 8'925.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0077-E | Magazzino Ex Vendita + 2 Alloggi custode

Strada Pecetto 34, Chieri

Classificazione prevalente: Alloggi custodia indipendenti

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.04	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a gasolio. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	88	kW	255.00	22'440.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>22'440.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>22'440.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **22'440.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

<b>TOTALE €</b>						<b>22'440.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0077-X | Parti comuni

Strada Pecetto 34, Chieri

Classificazione prevalente: Parti comuni

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI	€	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	-
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0081-A | Scuola materna Borgo Crocetta + Alloggio Disabili

C.so Duca degli Abruzzi 50, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	58'500.00	58'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1387	m <sup>2</sup>	5.21	7'228.67

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 89'528.67**

**TOTALE € 89'528.67**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>89'528.67</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>89'528.67</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Elementare I.C. VIA SIDOLI ex Direzione  
CE-0083-B | Didattica DOGLIOTTI-VIAN**

**Via Sidoli 10, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5080	m²	5.21	26'469.70
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>62'969.70</b>

**TOTALE € 62'969.70**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **62'969.70**

**TOTALE € 62'969.70**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Elementare DOGLIOTTI + Istituto Magistrale  
CE-0083-X | REGINA MARGHERITA succursale**

**Via Casana 5, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

<b>TOTALE €</b>	<b>-</b>
-----------------	----------

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0084-A | Scuola Materna MILLEFONTI

C.so Caduti Sul Lavoro 5, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1226	m²	5.21	6'387.10

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 23'387.10**

**TOTALE € 23'387.10**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **23'387.10**

**TOTALE € 23'387.10**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0089-B | Istituto Professionale Statale Bosso-Monti

Via Meucci 9, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>19'500.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>19'500.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>19'500.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>19'500.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0089-C | UFF Istruzione + Sede Circoscrizione 1

Via Bertolotti 10, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	2937	m <sup>2</sup>	7.65	22'467.82
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	29'900.00	29'900.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2937	m <sup>2</sup>	5.21	15'304.50
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>91'472.32</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>91'472.32</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>91'472.32</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>91'472.32</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

IstitutoProf.le BOSSO-MONTI + Circoscrizione 1 +  
CE-0089-X | VV.UU.

C.so Ferraris 11, Torino

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	1996	kW	127.50	254'490.00

**IMPIANTI MECCANICI: 254'490.00**

**TOTALE € 254'490.00**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **254'490.00**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € 254'490.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0094-A | Scuola Materna Statale FANCIULLI (IC SIDOLI)

Via Invernizio 21, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	870	m <sup>2</sup>	7.65	6'658.56
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	870	m <sup>2</sup>	5.21	4'535.64
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>34'994.20</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>34'994.20</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **34'994.20**

**TOTALE € 34'994.20**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0098-A | Vigili Urbani Nizza Lingotto

Via Bruno G. 148, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1307	m <sup>2</sup>	5.21	6'812.32

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 37'112.32**

**TOTALE € 37'112.32**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € 37'112.32

**TOTALE € 37'112.32**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0099-A | Scuola Materna Gioberti

Via Gioberti 33, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2801	m²	5.21	14'594.66

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 44'894.66**

**TOTALE € 44'894.66**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **44'894.66**

**TOTALE € 44'894.66**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0106-A | Chiesa S.Michele Arcangelo

Via Giolitti 44, Torino

Classificazione prevalente: Chiese / Cimiteri

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.05	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a gasolio. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	194	kW	191.25	37'102.50
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>37'102.50</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>23'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>60'902.50</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	37'102.50
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	23'800.00
<b>TOTALE €</b>	<b>60'902.50</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0107-A | Scuola Elementare S.FRANCESCO D'ASSISI

Via Giulia di Barolo 8, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 49'800.00**

**TOTALE € 49'800.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>49'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>49'800.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0107-B | Scuola Media Inferiore

Via Vanchiglia 5, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 23'800.00**

**TOTALE € 23'800.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **23'800.00**

**TOTALE € 23'800.00**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0107 | Complesso

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	754	kW	127.50	96'135.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>96'135.00</b>

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	5029	m <sup>2</sup>	7.65	38'468.79
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>62'268.79</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>158'403.79</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>96'135.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>62'268.79</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>158'403.79</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0109-A | Asilo Nido + Scuola Materna

Via Giulio 30, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	1987	m <sup>2</sup>	7.65	15'200.55
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1987	m <sup>2</sup>	5.21	10'354.22

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 49'354.77**

**TOTALE € 49'354.77**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>49'354.77</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>49'354.77</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0109-B | Anagrafe+Servizi Statistica/Toponomastica

Via Giulio 22, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
R.07	Raffrescamento	Realizzazione di impianto di raffrescamento centralizzato	43167	m³	38.25	1'651'137.75
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>1'651'137.75</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	879.69	879.69
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	20224	m²	7.65	154'715.90
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	312'000.00	312'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	20224	m²	5.21	105'388.46
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>596'784.05</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>2'247'921.80</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>1'651'137.75</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>596'784.05</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>2'247'921.80</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



**Asilo Nido/Scuola materna + Uffici Servizi Sociali +  
 Direzione servizi civici (Anagrafe e toponomastica) +  
 CE-0109-X | Assessorato Servizi Sociali + Associazioni**

**Via Giulio 30, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
 SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.03	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza oltre 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	2547.2	kW	102.00	259'814.40
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00

**IMPIANTI MECCANICI: 271'714.40**

**TOTALE € 271'714.40**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **271'714.40**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **-**

**TOTALE € 271'714.40**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0113-A | Scuola Elementare Rignon

Via Massena 39, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5665	m²	5.21	29'521.52
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>72'521.52</b>

**TOTALE € 72'521.52**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **72'521.52**

**TOTALE € 72'521.52**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola materna + Scuola Elementare Carducci +  
CE-0117-A | Scuola Media Inferiore Meucci+Piscina**

**C.so Matteotti 6Bis, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	825	kW	127.50	105'187.50
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>105'187.50</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	3274	m <sup>2</sup>	7.65	25'047.63
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	13'000.00	13'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3274	m <sup>2</sup>	5.21	17'061.80
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>72'109.43</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>177'296.93</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>105'187.50</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>72'109.43</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>177'296.93</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0118-A | Scuola Media Inferiore Lorenzo il Magnifico

C.so Matteotti 9, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	177.8	kW	170.00	30'226.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>30'226.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	1530	m <sup>2</sup>	7.65	11'704.50
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1530	m <sup>2</sup>	5.21	7'972.80
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>56'177.30</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>86'403.30</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>30'226.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>56'177.30</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>86'403.30</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0121-A | Scuola Materna

P.za Guala 140, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1288	m <sup>2</sup>	5.21	6'710.44

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 30'510.44**

**TOTALE € 30'510.44**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **30'510.44**

**TOTALE € 30'510.44**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0132-A | Stabile Eridania

Via Palazzo di Città 20, Torino

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	199	kW	170.00	33'830.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>33'830.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1250	m <sup>2</sup>	5.21	6'511.12
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>32'811.12</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>66'641.12</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>33'830.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>32'811.12</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>66'641.12</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0134-A | Uffici Comunali (ex uffici Giudiziari)

**P.za Palazzo di Città 7, Torino**

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.04	Adeguamento elettrico	Adeguamento Gruppi Elettrogeni danneggiati	1	a corpo	40'988.29	40'988.29
AI.01	Antincendio	Riqualificazione impianto antincendio	1	cad	85'000.00	85'000.00
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	78'000.00	78'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	7080	m <sup>2</sup>	5.21	36'893.75

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 264'682.04**

**TOTALE € 264'682.04**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>264'682.04</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>264'682.04</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0134-B | Uffici Comunali (ex Pretura sezione Penale)

**L.Go Quattro Marzo 19, Torino**

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.01	Antincendio	Riqualificazione impianto antincendio	1	cad	85'000.00	85'000.00
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	28'600.00	28'600.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	982	m <sup>2</sup>	5.21	5'115.88
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>142'515.88</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>142'515.88</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>142'515.88</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>142'515.88</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



**P.za Palazzo di Città 7, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	1080	kW	127.50	137'700.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>137'700.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>23'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>161'500.00</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>137'700.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>23'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>161'500.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0135-A | Ufficio Informa Disabile (ex microfilm)

Via Palazzo di Citta 9Bis, Torino

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	31	kW	170.00	5'270.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>5'270.00</b>

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>12'070.00</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>5'270.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>12'070.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0136-A | Asilo Nido LE PRATOLINE + Scuola Materna

Via Lugaro 6, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	396	kW	127.50	50'490.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>50'490.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2453	m <sup>2</sup>	5.21	12'783.06
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>62'583.06</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>113'073.06</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>50'490.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>62'583.06</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>113'073.06</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Via Cellini 14, Torino**

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	13'000.00	13'000.00

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 36'800.00**

**TOTALE € 36'800.00**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>36'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>36'800.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0137-C | Scuola Materna CELLINI + Custode

**Via Madama Cristina 134, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 23'800.00**

**TOTALE € 23'800.00**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **23'800.00**

**TOTALE € 23'800.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Media Inferiore KELLER - ONLUS - Centro**  
**CE-0137-D | Documentazione per non vedenti**

**Via Nizza 151, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	13'000.00	13'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>36'800.00</b>

**TOTALE € 36'800.00**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>36'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>36'800.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0137 | Complesso

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 23'800.00**

**TOTALE € 23'800.00**

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **23'800.00**

**TOTALE € 23'800.00**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0138-A | Club scherma Villa Glicini+tennis+calcio

Viale Ceppi 5, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	846	kW	127.50	107'865.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>107'865.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	838	m <sup>2</sup>	7.65	6'411.47
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>30'211.47</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>138'076.47</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>107'865.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>30'211.47</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>138'076.47</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



**Scuola Elementare ROBERTO D'AZEGLIO +  
CE-0140-A | Laboratori informatica (ex custode)**

Via Santarosa Santorre 11, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW Potenza totale Caldaie	23.4	kW	170.00	3'978.00
RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW Potenza totale Caldaie	920	kW	127.50	117'300.00

**IMPIANTI MECCANICI: 121'278.00**

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2334	m <sup>2</sup>	5.21	12'162.95

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 35'962.95**

**TOTALE € 157'240.95**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **121'278.00**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **35'962.95**

**TOTALE € 157'240.95**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0140-B | Scuola Materna EUROPEA

Via Lodovica 2, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	449	m <sup>2</sup>	5.21	2'338.69

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 32'638.69**

**TOTALE € 32'638.69**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **32'638.69**

**TOTALE € 32'638.69**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0145-A | Chiesa Gran Madre di Dio

P.za Gran Madre di Dio 4, Torino

Classificazione prevalente: Chiese / Cimiteri

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI MECCANICI						
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	2	cad	4'250.00	8'500.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>8'500.00</b>
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI						
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>23'400.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>31'900.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **8'500.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **23'400.00**

**TOTALE € 31'900.00**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0156-A | Servizi Ricreativi Circoscrizione-Centro Incontro

C.so Belgio 91, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	70	kW	170.00	11'900.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>11'900.00</b>

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	428	m <sup>2</sup>	5.21	2'227.96
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>9'027.96</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>20'927.96</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>11'900.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>9'027.96</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>20'927.96</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0158-A | Scuola Materna BARRIERA NIZZA

Via Leonardo Da Vinci 8, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	886	m²	5.21	4'615.37
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>41'115.37</b>

**TOTALE € 41'115.37**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **41'115.37**

**TOTALE € 41'115.37**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0165-A | Scuola Media FOSCOLO + Custode

Via Piazzi 57, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	13345	m <sup>2</sup>	7.65	102'089.25
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	79'300.00	79'300.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	13345	m <sup>2</sup>	5.21	69'540.55
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>274'729.80</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>274'729.80</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €

-

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €

**274'729.80**

**TOTALE €**

**274'729.80**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0165-B | Scuola Elementare FALLETTI DI BAROLO

Via Cassini 98, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1669	m²	5.21	8'699.21

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 25'699.21**

**TOTALE € 25'699.21**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **25'699.21**

**TOTALE € 25'699.21**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Media FOSCOLO + Scuola Elementare  
CE-0165-X | FALLETTI DI BAROLO**

**Via Piazzi 57, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

<b>TOTALE €</b>	<b>-</b>
-----------------	----------

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0167-A | Scuola Materna

Via Plana 2, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	168	kW	170.00	28'560.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>28'560.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	497	m <sup>2</sup>	5.21	2'591.16
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>45'891.16</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>74'451.16</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>28'560.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>45'891.16</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>74'451.16</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0177-A | Scuola Media Inferiore MEUCCI

Via Revel 8, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	560	kW	127.50	71'400.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>71'400.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	6070	m <sup>2</sup>	5.21	31'630.66
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>55'430.66</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>126'830.66</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **71'400.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **55'430.66**

**TOTALE € 126'830.66**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0187-A | Scuola Materna Statale

Via S.Chiera 12, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	155.4	kW	170.00	26'418.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>26'418.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	46'800.00	46'800.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	825	m <sup>2</sup>	5.21	4'296.45
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>74'896.45</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>101'314.45</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>26'418.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>74'896.45</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>101'314.45</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0189-A | CONDOMINIO

Via S.Chiera 56, Torino

Classificazione prevalente: abitazioni

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	110	kW	170.00	18'700.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>18'700.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>18'700.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>18'700.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>18'700.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0196-A | Palazzo Lavori Pubblici

**P.za S.Giovanni 5, Torino**

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	2160	kW	127.50	275'400.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>275'400.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

AI.01	Antincendio	Riqualificazione impianto antincendio	1	cad	85'000.00	85'000.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	117'000.00	117'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	13950	m²	5.21	72'693.20
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>291'693.20</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>567'093.20</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>275'400.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>291'693.20</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>567'093.20</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0200-A | Palazzina destra-Ludoteca AVRAH KADABRA

C.so S.Maurizio 6, Torino

Classificazione prevalente: laboratori scolastici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	33	kW	170.00	5'610.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>5'610.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>5'610.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>5'610.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>5'610.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0201-A | Uffici Progetto Promozione Salute

C.so S.Maurizio 4, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	34.8	kW	170.00	5'916.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>5'916.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>13'300.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>19'216.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>5'916.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>13'300.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>19'216.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0205-A | Archivio Corpi di Reato

Via S.Secondo 43E, Torino

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1523	m <sup>2</sup>	5.21	7'937.37
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>21'237.37</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>21'237.37</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>21'237.37</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>21'237.37</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



**Scuola Materna Stat. (Direzione Didattica Vitt.da  
CE-0206-A | Feltre)**

**Via Garessio 24\_5, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1023	m <sup>2</sup>	5.21	5'332.92
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>29'132.92</b>

**TOTALE € 29'132.92**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **29'132.92**

**TOTALE € 29'132.92**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Asilo Nido MAFALDA + Scuola materna Statale IC  
CE-0212-A | SIDOLI**

**Via Podgora 28, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3007	m²	5.21	15'670.99

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 58'970.99**

**TOTALE € 58'970.99**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **58'970.99**

**TOTALE € 58'970.99**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0213-A | Scuola materna Statale LINUS I.C. MONTEVIDEO

**Via Poirino 9, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	870	m <sup>2</sup>	5.21	4'535.64
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>28'335.64</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>28'335.64</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>28'335.64</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>28'335.64</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0215-A | Centro d'ospitalità notturna

Via Sacchi 47Bis, Torino

Classificazione prevalente: abitazioni

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	30	kW	170.00	5'100.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>5'100.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>22'100.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €		<b>5'100.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €		<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>		<b>22'100.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0215-B | Ambulatorio socio sanitario+Servizi di Strada

Via Sacchi 49, Torino

Classificazione prevalente: abitazioni

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	34	kW	170.00	5'780.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>5'780.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>22'780.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>5'780.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>22'780.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0216-A | Ufficio mediazione minori

**Via Stampatori 5, Torino**

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	25.6	kW	170.00	4'352.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>4'352.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione				
			2	cad	3'400.00	6'800.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>11'152.00</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

	TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>4'352.00</b>
	TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>6'800.00</b>
	<b>TOTALE €</b>	<b>11'152.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0222-A | Centro incontro anziani

Via Vanchiglia 3, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI MECCANICI						
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	9	cad	4'250.00	38'250.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>38'250.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>38'250.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>38'250.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>38'250.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0222-B | Casa delle Donne + Associazioni varie

Via Vanchiglia 3Bis, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
R.07	Raffrescamento	Realizzazione di impianto di raffrescamento centralizzato	#VALORE!	m³	38.25	#VALORE!
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>#VALORE!</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>23'400.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>#VALORE!</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>#VALORE!</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>23'400.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>#VALORE!</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0225-A | Caserma Polizia di Stato + Carabinieri

Via Verdi 11, Torino

Classificazione prevalente: Caserme / Commissariato

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	5	cad	4'250.00	21'250.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>21'250.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.01	Antincendio	Riqualificazione impianto antincendio	1	cad	85'000.00	85'000.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>102'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>123'250.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>21'250.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>102'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>123'250.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0226-B | Monte dei Cappuccini-Convento Biblioteca

**P.za Monte Cappuccini 3, Torino**

Classificazione prevalente: Edifici culturali (biblioteche-musei)

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW <span style="float: right;">Potenza totale Caldaie</span>	402	kW	170.00	68'340.00
R.01	Raffrescamento	Riqualificazione impianto di raffrescamento comprensivo di nuovo gruppo frigo condensato ad aria. Potenza fino a 100 kW <span style="float: right;">Potenza totale Gruppi Frigo</span>	62.3	kW	255.00	15'886.50

**IMPIANTI MECCANICI: 84'226.50**

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

AI.01	Antincendio	Riqualificazione impianto antincendio	1	cad	85'000.00	85'000.00
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 134'800.00**

**TOTALE € 219'026.50**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>84'226.50</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>134'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>219'026.50</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0226-C | Museo della Montagna

P.za Monte Cappuccini 5, Torino

Classificazione prevalente: Edifici culturali (biblioteche-musei)

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.01	Antincendio	Riqualificazione impianto antincendio	1	cad	85'000.00	85'000.00
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	3731	m²	7.65	28'539.55
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3731	m²	5.21	19'440.40

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 182'779.95**

**TOTALE € 182'779.95**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>182'779.95</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>182'779.95</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0226-D | Sede C.A.I. + Ristorante

Salita al CAI Torino 12, Torino

Classificazione prevalente: Edifici culturali (biblioteche-musei)

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

					<b>TOTALE €</b>	-
--	--	--	--	--	-----------------	---

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

Chiesa S.Maria M.Cappuccini + Museo della  
CE-0226-X | Montagna + Sede CAI + Ristorante

Salita al CAI Torino 12, Torino

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	565.6	kW	127.50	72'114.00

**IMPIANTI MECCANICI: 72'114.00**

**TOTALE € 72'114.00**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **72'114.00**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € 72'114.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0227-A | Palazzina CAPRIFOGLIO

Viale Medaglie D'Oro 88, Torino

Classificazione prevalente: Edifici culturali (biblioteche-musei)

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	2	cad	4'250.00	8'500.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>8'500.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>25'500.00</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>8'500.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>25'500.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0229-A | Asilo Nido DENIS (privato)

Via Vespucci 58, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	747	m <sup>2</sup>	7.65	5'715.70
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	747	m <sup>2</sup>	5.21	3'893.39

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 52'909.08**

**TOTALE € 52'909.08**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>52'909.08</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>52'909.08</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Elementare D'AZEGLIO succursale DON**  
**CE-0230-A | BOSCO**

**Via Manara 10, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	283	kW	127.50	36'082.50
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>36'082.50</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	984	m <sup>2</sup>	5.21	5'129.17
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>28'929.17</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>65'011.67</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>36'082.50</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>28'929.17</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>65'011.67</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



**Scuola Elementare Istituto Comprensivo  
CE-0231-A | RAYNERI+Biblioteca**

**C.so Marconi 28, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	6083	m <sup>2</sup>	7.65	46'531.89
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	36'400.00	36'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	6083	m <sup>2</sup>	5.21	31'696.32
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>138'428.21</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>138'428.21</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>138'428.21</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>138'428.21</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Media Inferiore Istituto Complessivo  
CE-0231-B | RAYNERI+Palestra**

**Via Giacosa 25, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	5440	m <sup>2</sup>	7.65	41'616.00
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	13'000.00	13'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5440	m <sup>2</sup>	5.21	28'347.74
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>106'763.74</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>106'763.74</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>106'763.74</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>106'763.74</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Elementare RAYNERI + Scuola Media  
CE-0231-X | MANZONI**

**C.so Marconi 28, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	10	cad	4'250.00	42'500.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>42'500.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>42'500.00</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>42'500.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>42'500.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0233-A | Scuola Elementare CASALEGNO

Via Acciarini 20, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	2'012.27	2'012.27
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	8496	m²	7.65	64'992.49
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	65'000.00	65'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	8496	m²	5.21	44'271.20
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>200'075.96</b>

**TOTALE € 200'245.96**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>200'075.96</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>200'245.96</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0234-A | Casa di abitazione

C.so Agnelli G. 105, Torino

Classificazione prevalente: abitazioni

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI MECCANICI						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>170.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>170.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0240-A | Scuola Elementare SCLARANDI

Via Baltimora 171, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	4729	m <sup>2</sup>	7.65	36'174.90
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4729	m <sup>2</sup>	5.21	24'641.41
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>77'816.31</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>77'816.31</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € 77'816.31

**TOTALE € 77'816.31**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0240-B | Scuola Materna Municipale

Via Forno Canavese 5, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2198	m²	5.21	11'454.26

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 28'454.26**

**TOTALE € 28'454.26**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **28'454.26**

**TOTALE € 28'454.26**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0240-X | Scuola Materna + Scuola Elementare SCLARANDI

Via Baltimora 171, Torino

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI MECCANICI						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	2	kW	170.00	340.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>340.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>340.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **340.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € 340.00**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0241-A | Scuola Materna Municipale

Via Baltimora 64, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	980	m <sup>2</sup>	5.21	5'106.76
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>22'106.76</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>22'276.76</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>22'106.76</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>22'276.76</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola materna Statale + Scuola Elementare**  
**CE-0242-A | succursale CHIOVINI (Direzione Didattica MAZZINI)**

**Via Baltimora 76, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
 SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	2	kW	170.00	340.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>340.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	3233	m <sup>2</sup>	7.65	24'735.51
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	29'900.00	29'900.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3233	m <sup>2</sup>	5.21	16'849.19
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>88'484.70</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>88'824.70</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **340.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **88'484.70**

**TOTALE € 88'824.70**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0244-A | Scuola Media Inferiore CADUTI DI CEFALONIA

**Via Baltimora 110, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	2	kW	170.00	340.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>340.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	8496	m²	7.65	64'992.49
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	71'500.00	71'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	8496	m²	5.21	44'271.20
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>204'563.69</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>204'903.69</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>340.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>204'563.69</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>204'903.69</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0245-A | Asilo Nido ROVERETO + Scuola Materna

Via Barletta 109\_20, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	2	kW	170.00	340.00
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>12'240.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	29'900.00	29'900.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2878	m <sup>2</sup>	5.21	14'996.13
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>61'896.13</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>74'136.13</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>12'240.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>61'896.13</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>74'136.13</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0248-A | Scuola Materna NICOLAS GREEN

**C.so Orbassano 224\_26, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1943	m <sup>2</sup>	5.21	10'125.46
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>57'325.46</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>57'495.46</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>57'325.46</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>57'495.46</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Materna Statale (Direzione Didattica  
CE-0249-A | CASALEGNO)**

**Via Boston 33, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2937	m <sup>2</sup>	5.21	15'304.65
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>39'104.65</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>39'274.65</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>39'104.65</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>39'274.65</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0254-A | Centro d'incontro Arcipelago

**Via Chevalley 5, Torino**

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	750	m <sup>2</sup>	5.21	3'906.67
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>27'306.67</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>27'476.67</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>27'306.67</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>27'476.67</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0260-A | Scuola Materna D'ARBOREA

Via D Arborea 9\_4, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	916	m <sup>2</sup>	5.21	4'773.47
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>21'773.47</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>21'943.47</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>21'773.47</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>21'943.47</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



## CE-0266-A | Asilo Nido + Scuola Materna ex BAY

Via Principe Tommaso 25, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	282.8	kW	127.50	36'057.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>36'057.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	5'368.68	5'368.68
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	46'800.00	46'800.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2754	m <sup>2</sup>	5.21	14'351.04
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>83'519.72</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>119'576.72</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>36'057.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>83'519.72</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>119'576.72</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0268-A | Piscina Stadio Monumentale + Palestra

Corso Ferraris 294, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	3	cad	4'250.00	12'750.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>12'750.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	4452	m <sup>2</sup>	7.65	34'057.80
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4452	m <sup>2</sup>	5.21	23'199.29
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>81'057.09</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>93'807.09</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>12'750.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>81'057.09</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>93'807.09</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0270-A | Istituto Comprensivo ANTONELLI CASALEGNO

**Via Lanfranco 2, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	2	kW	170.00	340.00
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	4	cad	4'250.00	17'000.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>17'340.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	6902	m <sup>2</sup>	5.21	35'966.20
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>85'766.20</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>103'106.20</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>17'340.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>85'766.20</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>103'106.20</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0271-A | Uffici Servizi Sociali+Palestra ARCIPELAGO 2

Via Filadelfia 242, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	2	cad	4'250.00	8'500.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>8'670.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	4347	m <sup>2</sup>	7.65	33'253.79
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	39'000.00	39'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4347	m <sup>2</sup>	5.21	22'651.62
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>118'705.40</b>

**TOTALE € 127'375.40**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>8'670.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>118'705.40</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>127'375.40</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0271-B | Centro Anziani con Bocciofila

Via Filadelfia 242, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI	€	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	-
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0272-A | Palazzo del nuoto (esclusa autorimessa)

Via Filadelfia 89/A, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

R.03	Raffrescamento	Riqualificazione impianto di raffrescamento comprensivo di nuovo gruppo frigo condensato ad aria. Potenza oltre 300 kW Potenza totale Gruppi Frigo	2054.4	kW	148.75	305'592.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>305'592.00</b>

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>322'592.00</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>305'592.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>322'592.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0280-A | Piscina Gaidano + palestra pugilato

Via Modigliani 25, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	1492	m²	7.65	11'415.79
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1492	m²	5.21	7'776.14
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>42'591.93</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>42'761.93</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>42'591.93</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>42'761.93</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0286-A | Scuola Materna Centro Europa B

Via Guidobono 2, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	704	m²	5.21	3'667.49
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>20'667.49</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>20'837.49</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>20'667.49</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>20'837.49</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



## CE-0287-A | Campi+spogliatoi calcio e tennis

Via Modigliani 21, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI MECCANICI						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	2	kW	170.00	340.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>340.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>340.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>340.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>340.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0287-B | Pallone pressostatico 1 - Palestra pugilato

Via Modigliani 21, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI MECCANICI						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>170.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>170.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0287-C | Pallone pressostatico 2 - Campo tennis

Via Modigliani 21, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI MECCANICI						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>170.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>170.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0288-A | Centro incontro + Farmacia

P.za Freguglia 6, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI MECCANICI						
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	2	cad	4'250.00	8'500.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>8'500.00</b>
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI						
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>6'500.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>15'000.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **8'500.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **6'500.00**

**TOTALE € 15'000.00**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Asilo Nido DUMBO + Scuola materna (Direzione  
CE-0291-A | Didattica MAZZARELLO)**

**Via Monte Novvegno 31, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	2	kW	170.00	340.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>340.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	29'900.00	29'900.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3007	m <sup>2</sup>	5.21	15'670.99
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>62'570.99</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>62'910.99</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>340.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>62'570.99</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>62'910.99</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0292-A | Asilo Nido privato+Centro anch'io

Via Negri 8, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	34.8	kW	170.00	5'916.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>5'916.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	950	m <sup>2</sup>	5.21	4'952.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>28'752.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>34'668.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>5'916.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>28'752.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>34'668.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Media Inferiore NEGRI + Scuola Elementare  
CE-0294-A | MONTALE + Auditorium**

Via Negri 23, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	2	kW	170.00	340.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>340.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	5666	m <sup>2</sup>	7.65	43'345.67
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5666	m <sup>2</sup>	5.21	29'525.94
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>103'171.61</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>103'511.61</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>340.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>103'171.61</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>103'511.61</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Centro L'ISOLA CHE NON C'E Cooperativa**  
**CE-0297-A | VALDOCCO**

**Via Rubino 24, Torino**

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	2	kW	170.00	340.00
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	6	cad	4'250.00	25'500.00
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00

**IMPIANTI MECCANICI: 37'740.00**

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 23'800.00**

**TOTALE € 61'540.00**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **37'740.00**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **23'800.00**

**TOTALE € 61'540.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0299-A | Scuola Materna

C.so Orbassano 122, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	2	kW	170.00	340.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>340.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	704	m²	5.21	3'667.49
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>20'667.49</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>21'007.49</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>340.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>20'667.49</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>21'007.49</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0300-A | Comunità Madre e Bambino

C.so Orbassano 172, Torino

Classificazione prevalente: abitazioni

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI MECCANICI						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI						
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>23'400.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>23'570.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>23'400.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>23'570.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0301-A | Centro incontro ex magazzino AMIAT

C.so Orbassano 192, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI MECCANICI						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI						
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1063	m <sup>2</sup>	5.21	5'536.67
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>5'536.67</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>5'706.67</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>5'536.67</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>5'706.67</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0302-A | Villa Amoretti (Biblioteca)

Via Filadelfia 205\_3, Torino

Classificazione prevalente: Edifici culturali (biblioteche-musei)

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	20	cad	4'250.00	85'000.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>85'170.00</b>

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	4'410.28	4'410.28
IE.04	Adeguamento elettrico	Adeguamento Gruppi Elettrogeni danneggiati	1	a corpo	41'520.43	41'520.43
AI.01	Antincendio	Riqualificazione impianto antincendio	1	cad	85'000.00	85'000.00
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	2936	m²	7.65	22'460.81
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	32'500.00	32'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2936	m²	5.21	15'299.72
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>224'991.23</b>

**TOTALE € 310'161.23**

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>85'170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>224'991.23</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>310'161.23</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0302-C | Arancera

Via Filadelfia 205, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	25.6	kW	170.00	4'352.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>4'352.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	492	m <sup>2</sup>	7.65	3'763.80
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	492	m <sup>2</sup>	5.21	2'563.80
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>30'127.60</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>34'479.60</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>4'352.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>30'127.60</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>34'479.60</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0302-X | Parti comuni

C.so Orbassano 200, Torino

Classificazione prevalente: Parti comuni

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI MECCANICI						
R.07	Raffrescamento	Realizzazione di impianto di raffrescamento centralizzato	#VALORE!	m <sup>2</sup>	38.25	#VALORE!
IMPIANTI MECCANICI:						#VALORE!
TOTALE €						#VALORE!

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € #VALORE!

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

TOTALE € #VALORE!

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0303-A | Centro Anziani (Parco Rignon)

C.so Orbassano 202, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	31.1	kW	170.00	5'287.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>5'287.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>5'287.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>5'287.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>5'287.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0304-A | Ludoteca Serendipity

C.so Orbassano 264, Torino

Classificazione prevalente: laboratori scolastici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	108	kW	170.00	18'360.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>18'360.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	652	m <sup>2</sup>	5.21	3'397.56
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>3'397.56</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>21'757.56</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>18'360.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>3'397.56</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>21'757.56</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



## CE-0305-A | Centro anziani Mandala

C.so Orbassano 327A, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	29	kW	170.00	4'930.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>4'930.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>4'930.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>4'930.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>4'930.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0313-A | Vigili Urbani Sezione Sanitaria

Via Pinchia 11, Torino

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	2	kW	170.00	340.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>340.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2244	m <sup>2</sup>	5.21	11'693.44
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>41'993.44</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>42'333.44</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>340.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>41'993.44</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>42'333.44</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0314-A | Scuola Materna

**Via Poma 14, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	653	m²	5.21	3'401.73
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>20'401.73</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>20'571.73</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>20'401.73</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>20'571.73</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0315-A | Asilo Nido Snoopy

Via Poma 2, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	2	kW	170.00	340.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>340.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	66'300.00	66'300.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1416	m <sup>2</sup>	5.21	7'378.96
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>97'478.96</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>97'818.96</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>340.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>97'478.96</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>97'818.96</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0317-A | Cascina Giaione - Sede Circoscrizione 2

Via Reni Guido 114, Torino

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	18	cad	4'250.00	76'500.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>76'670.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	4610	m²	7.65	35'269.56
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4610	m²	5.21	24'024.71
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>106'494.27</b>

**TOTALE € 183'164.27**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>76'670.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>106'494.27</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>183'164.27</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0318-A | Scuola Materna RENI

**Via Reni Guido 53, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	200	kW	127.50	25'500.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>25'500.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	946	m <sup>2</sup>	5.21	4'929.59
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>21'929.59</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>47'429.59</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>25'500.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>21'929.59</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>47'429.59</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0319-A | Scuola Elementare SILVIO PELLICO

Via Madama Cristina 102, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	3271	m <sup>2</sup>	7.65	25'021.62
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3271	m <sup>2</sup>	5.21	17'044.08
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>91'865.70</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>91'865.70</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>91'865.70</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>91'865.70</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0320-A | Istituto Professionale IAL CISL

Via Torrazza 12, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI						
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>19'500.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>19'500.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>19'500.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>19'500.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



**Scuola Elementare+Scuola Media Inferiore Istituto  
CE-0320-B | Comprensivo CAIROLI**

**Via Torrazza 10, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	819.79	819.79
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	8385	m²	7.65	64'147.88
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	45'500.00	45'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	8385	m²	5.21	43'695.87

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 177'963.54**

**TOTALE € 177'963.54**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>177'963.54</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>177'963.54</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0320-C | Palestra + Piscina

Via Torrazza 14, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI						
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2113	m <sup>2</sup>	5.21	11'011.33
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>11'011.33</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>11'011.33</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>11'011.33</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>11'011.33</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0320-D | Scuola Materna Municipale LA GIOSTRA

Via Monastir 17\_9, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3385	m <sup>2</sup>	5.21	17'639.83

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 67'439.83**

**TOTALE € 67'439.83**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **67'439.83**

**TOTALE € 67'439.83**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Materna LA GIOSTRA + CESM + Scuola  
Elementare + Scuola Media (I. C. CAIROLI) + Istituto  
CE-0320-X | Professionale IAL CISL + Piscina + Palestra**

**Via Torrazza 12, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	5	kW	170.00	850.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>850.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>850.00</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **850.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € 850.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Asilo Nido+Scuola materna+GOBETTI+Locali**  
**CE-0322-A | Circoscrizione**

**Via Romita 19, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
 SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

AI.01	Antincendio	Riqualificazione impianto antincendio	1	cad	85'000.00	85'000.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	88'400.00	88'400.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>190'400.00</b>

**TOTALE € 190'400.00**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
 TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **190'400.00**

**TOTALE € 190'400.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0322-B | Scuola Media Inferiore MODIGLIANI+Uffici ITER

Via Balla 27, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.01	Antincendio	Riqualificazione impianto antincendio	1	cad	85'000.00	85'000.00
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	61'100.00	61'100.00

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 169'900.00**

**TOTALE € 169'900.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>169'900.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>169'900.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0322-C | Palestra + Piscina E/10

Via Balla 13, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.01	Antincendio	Riqualificazione impianto antincendio	1	cad	85'000.00	85'000.00
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>91'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>91'800.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € 91'800.00

**TOTALE € 91'800.00**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0322 | Complesso

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	4	kW	170.00	680.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>680.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.01	Antincendio	Riqualificazione impianto antincendio	1	cad	85'000.00	85'000.00
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	32358	m²	7.65	247'537.17
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>356'337.17</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>357'017.17</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>680.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>356'337.17</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>357'017.17</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0323-A | Scuola Materna Bruno Munari

Via Rovereto 21, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	4	cad	11'900.00	47'600.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>47'770.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1173	m <sup>2</sup>	5.21	6'112.48
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>29'912.48</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>77'682.48</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>47'770.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>29'912.48</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>77'682.48</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0324-A | Scuola Materna Centro Europa

Via Rubino 82, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	2'012.27	2'012.27
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	614	m <sup>2</sup>	5.21	3'197.98
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>29'010.25</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>29'010.25</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € 29'010.25

**TOTALE € 29'010.25**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0324-X | Scuola Materna + Palestra Centro Europa

Via Gaidano 103 31, Torino

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI MECCANICI						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>170.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>170.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# Asilo Nido + Scuola materna + Scuola Elementare + CE-0325-A | Locali Circostrizionali

Via Collino 12, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.01	Antincendio	Riqualificazione impianto antincendio	1	cad	85'000.00	85'000.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	49'400.00	49'400.00

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 151'400.00**

**TOTALE € 151'400.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **151'400.00**

**TOTALE € 151'400.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0325-B | Scuola Media Inferiore MODIGLIANI Nido

Via Collino 4, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.01	Antincendio	Riqualificazione impianto antincendio	1	cad	85'000.00	85'000.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	53'300.00	53'300.00

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 155'300.00**

**TOTALE € 155'300.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **155'300.00**

**TOTALE € 155'300.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0325-C | Palestra + Piscina E/11

Via Rubino 63, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>-</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0325 | Complesso

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	5	kW	170.00	850.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>850.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.01	Antincendio	Riqualificazione impianto antincendio	1	cad	85'000.00	85'000.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>102'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>102'850.00</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>850.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>102'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>102'850.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0326-A | Centro di incontro anziani CIMABUE

Via Rubino 86, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	63	kW	170.00	10'710.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>10'710.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1046	m <sup>2</sup>	5.21	5'448.08
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>5'448.08</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>16'158.08</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>10'710.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>5'448.08</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>16'158.08</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0329-A | Scuola Elementare Don Lorenzo Milani

Via S.Marino 107, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	3647	m²	7.65	27'895.73
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3647	m²	5.21	19'001.85
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>94'097.57</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>94'267.57</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>94'097.57</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>94'267.57</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# Scuola Elementare Vidari + Liceo Artistico COTTINI CE-0330-A | + LILLIPUT 2

Via S.Remo 46, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	2	kW	170.00	340.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>340.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3891	m <sup>2</sup>	5.21	20'277.49
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>44'077.49</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>44'417.49</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>340.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>44'077.49</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>44'417.49</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0330-B | Uffici Agenzia per il Lavoro

Via del Prete 79, Torino

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

R.02	Raffrescamento	Riqualificazione impianto di raffrescamento comprensivo di nuovo gruppo frigo condensato ad aria. Potenza da 100 kW a 300 kW Potenza totale Gruppi Frigo	121.4	kW	170.00	20'638.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>20'638.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	442	m <sup>2</sup>	7.65	3'381.30
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	442	m <sup>2</sup>	5.21	2'303.25
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>29'484.55</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>50'122.55</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>20'638.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>29'484.55</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>50'122.55</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0331-A | Stadio del Ghiaccio TAZZOLI 1

Via S.Remo 67, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	2	kW	170.00	340.00
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	22	cad	4'250.00	93'500.00
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	2	cad	11'900.00	23'800.00

**IMPIANTI MECCANICI: 117'640.00**

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	14199	m <sup>2</sup>	7.65	108'619.71
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	14199	m <sup>2</sup>	5.21	73'988.93

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 206'408.65**

**TOTALE € 324'048.65**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>117'640.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>206'408.65</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>324'048.65</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0331-B | Pista allenamento hockey TAZZOLI 2

Via S.Remo 67, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	2	cad	4'250.00	8'500.00
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	2	cad	11'900.00	23'800.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>32'470.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	14198	m <sup>2</sup>	5.21	73'987.61
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>80'787.61</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>113'257.61</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>32'470.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>80'787.61</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>113'257.61</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0331-X | Parti comuni

Via S.Remo 67, Torino

Classificazione prevalente: Parti comuni

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI MECCANICI						
R.07	Raffrescamento	Realizzazione di impianto di raffrescamento centralizzato	#VALORE!	m <sup>2</sup>	38.25	#VALORE!
IMPIANTI MECCANICI:						#VALORE!
TOTALE €						#VALORE!

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	#VALORE!
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
TOTALE €	#VALORE!

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0333-A | Scuola Media Inferiore NIEVO-MATTEOTTI

Via Mentana 14, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	1080	kW	127.50	137'700.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>137'700.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	5185	m <sup>2</sup>	7.65	39'667.24
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	36'400.00	36'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5185	m <sup>2</sup>	5.21	27'020.30
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>126'887.54</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>264'587.54</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>137'700.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>126'887.54</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>264'587.54</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0336-A | Scuola Elementare SINIGAGLIA + Centro LILLIPUT 1

C.so Sebastopoli 258, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	1'491.40	1'491.40
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	7830	m²	7.65	59'896.59
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	79'300.00	79'300.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	7830	m²	5.21	40'800.01
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>205'288.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>205'288.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €

-

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €

**205'288.00**

**TOTALE €**

**205'288.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0336-B | Palestra + Piscina SEBASTOPOLI

C.so Sebastopoli 260, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI						
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4691	m <sup>2</sup>	5.21	24'447.17
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>24'447.17</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>24'447.17</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>24'447.17</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>24'447.17</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Complesso Sebastopoli: Scuola Elementare  
SINIGAGLIA + Centro LILLIPUT 1 + Centro Famiglia  
CE-0336-X | + Palestra + Piscina SEBASTOPOLI**

**C.so Sebastopoli 258, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	8	kW	170.00	1'360.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>1'360.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>1'360.00</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>1'360.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>1'360.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Comunità alloggio e uffici + Luogo Neutro +  
CE-0337-A | Laboratorio disabili**

**P.Le Grande Torino 81, Torino**

Classificazione prevalente: abitazioni

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>30'200.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>30'370.00</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €					<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €					<b>30'200.00</b>
<b>TOTALE €</b>					<b>30'370.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0345-A | Centro d'incontro CENTRODENTRO

C.so Siracusa 225, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	51.8	kW	170.00	8'806.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>8'806.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>15'606.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>8'806.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>15'606.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0347-A | Spogliatoi/Campi calcio/hockey

C.so Tazzoli 78, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	308	kW	170.00	52'360.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>52'360.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>52'360.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>52'360.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>52'360.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0347-B | Pallone pressostatico arrampicata

C.so Tazzoli 78, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI	€	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	-
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0348-A | Scuola Materna MARIA LAETITIA RUBATTO

**C.so Moncalieri 48, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW  Potenza totale Caldaie	116	kW	170.00	19'720.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>19'720.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	780	m <sup>2</sup>	5.21	4'064.57
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>27'864.57</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>47'584.57</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>19'720.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>27'864.57</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>47'584.57</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0349-A | Dormitorio per senzatetto

C.so Tazzoli 76, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	26	kW	170.00	4'420.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>4'420.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>21'420.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **4'420.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **17'000.00**

**TOTALE € 21'420.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



## CE-0352-A | Scuola Elementare MAZZINI

**C.so Orbassano 155A, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5338	m <sup>2</sup>	5.21	27'816.22
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>71'116.22</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>71'286.22</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>71'116.22</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>71'286.22</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0359-A | Piscina Trecate + Palestra

Via Alessandri 29, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

R.02	Raffrescamento	Riqualificazione impianto di raffrescamento comprensivo di nuovo gruppo frigo condensato ad aria. Potenza da 100 kW a 300 kW Potenza totale Gruppi Frigo	137	kW	170.00	23'290.00
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	2	cad	11'900.00	23'800.00

**IMPIANTI MECCANICI: 47'090.00**

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	2775	m <sup>2</sup>	7.65	21'230.66
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2775	m <sup>2</sup>	5.21	14'461.78

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 52'692.44**

**TOTALE € 99'782.44**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>47'090.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>52'692.44</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>99'782.44</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0362-A | Palestra ex Aprica

Via Bard 39C, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	225	kW	170.00	38'250.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>38'250.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>38'250.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **38'250.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

<b>TOTALE €</b>						<b>38'250.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0362-B | Impianto sportivo A.S.D. Borgata Lesna

Via Bard 43, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	108	kW	170.00	18'360.00

**IMPIANTI MECCANICI: 18'360.00**

**TOTALE € 18'360.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **18'360.00**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € 18'360.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# Asilo Nido MONGOLFIERA + Scuola Media Inferiore CE-0364-A | DROVETTI

Via Bardonecchia 34, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4706	m²	5.21	24'522.31

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 74'322.31**

**TOTALE € 74'322.31**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
 TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **74'322.31**  
**TOTALE € 74'322.31**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola materna Statale FELICE QUARANTA**  
**CE-0364-B | (Direzione Didattica CASATI)**

Via Bardonecchia 36A, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1371	m <sup>2</sup>	5.21	7'144.26

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 24'144.26**

**TOTALE € 24'144.26**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **24'144.26**

**TOTALE € 24'144.26**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0364-C | Palestra PADOVANI

Via Villar Focchiardo 18, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI						
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2040	m <sup>2</sup>	5.21	10'630.40
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>10'630.40</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>10'630.40</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>10'630.40</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>10'630.40</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Asilo Nido MONGOLFIERA + Scuola Materna Statale  
FELICE QUARANTA (Direzione Didattica CASATI) +  
CE-0364-X | Scuola Media DROVETTI + Palestra PADOVANI**

Via Bardonecchia 34, Torino

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	2	cad	11'900.00	23'800.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>23'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>23'800.00</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **23'800.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **-**

**TOTALE € 23'800.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0365-A | Asilo Nido PETER PAN

Via Beaumont 58, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>11'900.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1224	m <sup>2</sup>	5.21	6'378.24
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>49'678.24</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>61'578.24</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>11'900.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>49'678.24</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>61'578.24</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0367-A | RAF CST Comunale+vari utenti

**Str. delle Cacce 36, Torino**

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1044	m <sup>2</sup>	5.21	5'439.22
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>29'239.22</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>29'409.22</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>29'239.22</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>29'409.22</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0369-A | Asilo Nido

Via Roveda 35\_1, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	58'500.00	58'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1863	m <sup>2</sup>	5.21	9'709.10
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>92'009.10</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>92'179.10</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>92'009.10</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>92'179.10</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0370-A | Scuola Materna + Scuola Elementare BERTA

Via Berta 15, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	4504	m <sup>2</sup>	7.65	34'458.05
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4504	m <sup>2</sup>	5.21	23'471.93
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>105'129.98</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>105'129.98</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>105'129.98</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>105'129.98</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0371-A | Bocciofila parco Ruffini

Viale Bistolfi 12A, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	29.3	kW	170.00	4'981.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>4'981.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>4'981.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>4'981.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>4'981.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0373-A | CST + Uffici

Via Spalato 15, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	8	cad	4'250.00	34'000.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>34'000.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3511	m²	5.21	18'297.58
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>68'097.58</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>102'097.58</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>34'000.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>68'097.58</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>102'097.58</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0374-A | Spogliatoio calcio

Via Roveda 34, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI MECCANICI						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>170.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €

170.00

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €

-

**TOTALE €**

**170.00**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0375-A | Scuola Elementare SANTORRE DI SANTAROSA

**Via Braccini 70, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	8223	m <sup>2</sup>	7.65	62'909.74
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	8223	m <sup>2</sup>	5.21	42'852.48

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 152'962.22**

**TOTALE € 152'962.22**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
 TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **152'962.22**  
**TOTALE € 152'962.22**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



**Scuola Elementare SANTORRE DI SANTAROSA +  
CE-0375-X | Istituto Prof.le PLANA succursale**

**Via Braccini 70, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	26.6	kW	170.00	4'522.00

**IMPIANTI MECCANICI: 4'522.00**

**TOTALE € 4'522.00**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **4'522.00**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **-**

**TOTALE € 4'522.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0376-A | Asilo Nido IL CANGURO + Scuola Materna MALTA

**Via Braccini 75, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	42'900.00	42'900.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2836	m²	5.21	14'776.26

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 81'476.26**

**TOTALE € 81'476.26**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
 TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **81'476.26**  
**TOTALE € 81'476.26**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Materna Statale (Direzione Didattica  
CE-0376-B | S.SANTAROSA)**

**Via Braccini 63, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1616	m <sup>2</sup>	5.21	8'420.43
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>32'220.43</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>32'220.43</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>32'220.43</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>32'220.43</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0378-A | Scuola Elementare OTTINO

Via Brissogne 32, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	735	kW	127.50	93'712.50
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>93'712.50</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3295	m <sup>2</sup>	5.21	17'168.10
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>40'968.10</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>134'680.60</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>93'712.50</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>40'968.10</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>134'680.60</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0379-A | Scuola Materna BRISSOGNE

Via Brissogne 39, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	228.2	kW	170.00	38'794.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>38'794.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2929	m <sup>2</sup>	5.21	15'262.97
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>32'262.97</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>71'056.97</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>38'794.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>32'262.97</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>71'056.97</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0381-A | Scuola Infanzia Comunale (Scuola materna)

Via Bruino 14, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1212	m <sup>2</sup>	5.21	6'316.23

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 36'616.23**

**TOTALE € 36'616.23**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>36'616.23</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>36'616.23</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0381-C | Divisioni Servizi Sociali e Servizi Educativi

**C.so Francia 73, Torino**

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	39'000.00	39'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5229	m²	5.21	27'249.27

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 90'049.27**

**TOTALE € 90'049.27**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>90'049.27</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>90'049.27</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Materna Ex PRINOTTI + uffici + Palestra ISEF  
CE-0381-X | + Chiesa**

**Via Bruino 14, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI	€	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	-
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



## CE-0383-A | Palazzetto dello Sport

Viale Bistolfi 19, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	28	cad	4'250.00	119'000.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>119'000.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.01	Antincendio	Riqualificazione impianto antincendio	1	cad	85'000.00	85'000.00
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	3860	m²	7.65	29'527.85
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3860	m²	5.21	20'113.61
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>151'641.46</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>270'641.46</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>119'000.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>151'641.46</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>270'641.46</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0383-B | Casa Custode Palazzetto dello Sport

Viale Burdin 10, Torino

Classificazione prevalente: Alloggi custodia indipendenti

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI	€	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	-
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0384-A | Magazzino verde pubblico + Autorimessa

Via Caraglio 27, Torino

Classificazione prevalente: Autorimesse

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>17'000.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>17'000.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0385-A | Scuola Elementare FATTORI

Via Castellino 10, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1364	m²	5.21	7'109.08
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>47'509.08</b>

**TOTALE € 47'509.08**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **47'509.08**

**TOTALE € 47'509.08**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0385-B | Scuola materna J. J. ROUSSEAU

Via Monte Ortigara 50, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	7'800.00	7'800.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1311	m <sup>2</sup>	5.21	6'830.03
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>31'630.03</b>

**TOTALE € 31'630.03**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **31'630.03**

**TOTALE € 31'630.03**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Materna J.J.ROUSSEAU + Scuola Elementare**  
**CE-0385-X | FATTORI**

**Via Castellino 10, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

<b>TOTALE €</b>	<b>-</b>
-----------------	----------

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Elementare AGAZZI+Scuola Media Inferiore  
CE-0388-A | MILA succursale**

**Via Chambery 33, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3680	m²	5.21	19'174.59

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 62'474.59**

**TOTALE € 62'474.59**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **62'474.59**

**TOTALE € 62'474.59**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0388-B | Scuola Materna Statale AGAZZI

Via Postumia 28, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1525	m <sup>2</sup>	5.21	7'947.27
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>31'747.27</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>31'747.27</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>31'747.27</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>31'747.27</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



## CE-0391-A | Mag.Rip.III suolo pubblico

Via Dall Ongaro 2D, Torino

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI	€	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	-
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0392-A | Anagrafe + Comunità Alloggio + Uffici Servizi Sociali

Via De Sanctis 12, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW Potenza totale Caldaie	586	kW	127.50	74'715.00
R.02	Raffrescamento	Riqualificazione impianto di raffrescamento comprensivo di nuovo gruppo frigo condensato ad aria. Potenza da 100 kW a 300 kW Potenza totale Gruppi Frigo	422	kW	170.00	71'740.00

**IMPIANTI MECCANICI: 146'455.00**

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.04	Adeguamento elettrico	Adeguamento Gruppi Elettrogeni danneggiati	1	a corpo	22'677.33	22'677.33
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	66'300.00	66'300.00

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 112'777.33**

**TOTALE € 259'232.33**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>146'455.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>112'777.33</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>259'232.33</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Elementare BALBIS GARRONE (Direzione  
CE-0393-A | Didattica PARATO)**

**Via Nuova 2, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	150	kW	127.50	19'125.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>19'125.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1171	m²	5.21	6'104.30
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>23'104.30</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>42'229.30</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>19'125.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>23'104.30</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>42'229.30</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Asilo Nido IL TRICHECO + Scuola materna**  
**CE-0394-A | J.J.ROUSSEAU**

**Via Delleani 25, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	39'000.00	39'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3028	m <sup>2</sup>	5.21	15'777.29

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 78'577.29**

**TOTALE € 78'577.29**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **78'577.29**

**TOTALE € 78'577.29**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola materna Statale CASA DEI BIMBI (Direzione  
CE-0397-B | Didattica ALFIERI)**

**Via Casalis 54, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1100	m²	5.21	5'731.56

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 22'731.56**

**TOTALE € 22'731.56**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **22'731.56**

**TOTALE € 22'731.56**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Materna Statale CASA DEI BAMBINI  
(Direzione Didattica ALFIERI) + Scuola Media I.C.  
PALMIERI succursale Pascoli + Istituto Magistrale  
CE-0397-X | Berti**

Via Duchessa Jolanda 27 Bis, Torino

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>-</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0400-A | Scuola Materna Municipale

Via Fattori 113, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	881	m <sup>2</sup>	5.21	4'593.22

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 28'393.22**

**TOTALE € 28'393.22**

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **28'393.22**

**TOTALE € 28'393.22**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0401-A | Assessorato Sport e Turismo

C.so Ferrucci 122, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

R.06	Raffrescamento	Riqualificazione impianto di raffrescamento comprensivo di nuovo gruppo frigo condensato ad acqua. Potenza oltre 300 kW Potenza totale Gruppi Frigo	309	kW	148.75	45'963.75
R.07	Raffrescamento	Realizzazione di impianto di raffrescamento centralizzato	12875	m <sup>2</sup>	38.25	492'468.75

**IMPIANTI MECCANICI: 538'432.50**

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	13'000.00	13'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	6100	m <sup>2</sup>	5.21	31'786.99

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 68'586.99**

**TOTALE € 607'019.49**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>538'432.50</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>68'586.99</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>607'019.49</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0401-B | Uffici Comunali - Informalavoro

Via Braccini 2, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

R.02	Raffrescamento	Riqualificazione impianto di raffrescamento comprensivo di nuovo gruppo frigo condensato ad aria. Potenza da 100 kW a 300 kW Potenza totale Gruppi Frigo	259	kW	170.00	44'030.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>44'030.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2100	m <sup>2</sup>	5.21	10'943.06
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>53'943.06</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>97'973.06</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>44'030.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>53'943.06</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>97'973.06</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0401-C | Palestra di arrampicata

Via Braccini 18, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
R.02	Raffrescamento	Riqualificazione impianto di raffrescamento comprensivo di nuovo gruppo frigo condensato ad aria. Potenza da 100 kW a 300 kW Potenza totale Gruppi Frigo	268.3	kW	170.00	45'611.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>45'611.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	13'000.00	13'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>13'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>58'611.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>45'611.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>13'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>58'611.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0402-A | Uffici Circostrizione + Magazzini Alberate

C.so Ferrucci 65A, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	402	kW	170.00	68'340.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>68'340.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	13'000.00	13'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1804	m <sup>2</sup>	5.21	9'399.05
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>46'199.05</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>114'539.05</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>68'340.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>46'199.05</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>114'539.05</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0403-A | Campo calcio Artiglieri di Montagna CIT TURIN

C.so Ferrucci 63A, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	597	kW	127.50	76'117.50

**IMPIANTI MECCANICI: 76'117.50**

**TOTALE € 76'117.50**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **76'117.50**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € 76'117.50**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0404-A | Centro Multimediale Pedagogico

C.so Francia 285, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	4	cad	4'250.00	17'000.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>17'000.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	1454	m²	7.65	11'119.28
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	29'900.00	29'900.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1454	m²	5.21	7'574.16
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>72'393.44</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>89'393.44</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>17'000.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>72'393.44</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>89'393.44</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0404-B | Scuola Elementare BARICCO

C.so Peschiera 380, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	4157	m <sup>2</sup>	7.65	31'797.23
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4157	m <sup>2</sup>	5.21	21'659.45

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 77'256.67**

**TOTALE € 77'256.67**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>77'256.67</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>77'256.67</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Materna GIAN BURRASCA + Asilo Nido**  
**CE-0404-C | Privato**

Via Pozzo Strada 12\_1, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	2	cad	4'250.00	8'500.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>8'500.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	13'000.00	13'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3713	m <sup>2</sup>	5.21	19'347.91
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>56'147.91</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>64'647.91</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>8'500.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>56'147.91</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>64'647.91</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0404-X | Parti comuni

C.so Francia 285, Torino

Classificazione prevalente: Parti comuni

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

R.07	Raffrescamento	Realizzazione di impianto di raffrescamento centralizzato	#VALORE!	m <sup>3</sup>	38.25	#VALORE!
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>#VALORE!</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>#VALORE!</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>#VALORE!</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>#VALORE!</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0405-A | Scuola Elementare M.L.KING succursale

C.so Francia 377, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1457	m²	5.21	7'591.88

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 24'591.88**

**TOTALE € 24'591.88**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **24'591.88**

**TOTALE € 24'591.88**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Elementare M.L. KING succursale +  
CE-0405-X | Laboratori Associaz. U.L.AO.P ONLUS**

**C.so Francia 373, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	456.4	kW	170.00	77'588.00

**IMPIANTI MECCANICI: 77'588.00**

**TOTALE € 77'588.00**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **77'588.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **-**

**TOTALE € 77'588.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0407-A | Magazzino rete biblioteche (deposito libri)

Via Frejus 21, Torino

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1074	m <sup>2</sup>	5.21	5'598.68
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>29'398.68</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>29'398.68</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>29'398.68</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>29'398.68</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0407-X | Uffici Statistica+Centro Rete+Magazzino Economato

Via Frejus 21, Torino

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI	€	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	-
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0409-A | Scuola Elementare M.L.KING

Via Germonio 4, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 23'800.00**

**TOTALE € 23'800.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **23'800.00**

**TOTALE € 23'800.00**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0409-B | Scuola Media Inferiore Massimo MILA

Via Germonio 12, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4379	m <sup>2</sup>	5.21	22'819.49
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>66'119.49</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>66'119.49</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>66'119.49</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>66'119.49</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Elementare KING M.L. + Scuola Media  
CE-0409-X | MASSIMO MILA**

**Via Germonio 4, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI	€	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	-
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0410-A | Abitazione (fabbricato B)

C.so Orbassano 455, Torino

Classificazione prevalente: abitazioni

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	115	kW	170.00	19'550.00

**IMPIANTI MECCANICI: 19'550.00**

**TOTALE € 19'550.00**

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **19'550.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € 19'550.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0411-A | Scuola Elementare Umberto I Sede

Via Nizza 395, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	1'731.00	1'731.00
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	5620	m²	7.65	42'994.53
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	13'000.00	13'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5620	m²	5.21	29'286.76

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 110'812.29**

**TOTALE € 110'812.29**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>110'812.29</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>110'812.29</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0413-A | Stadio Primo Nebbiolo (Parco Ruffini)

Viale Hugues 10, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

R.01	Raffrescamento	Riqualificazione impianto di raffrescamento comprensivo di nuovo gruppo frigo condensato ad aria. Potenza fino a 100 kW Potenza totale Gruppi Frigo	60	kW	255.00	15'300.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>15'300.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>32'300.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>15'300.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>32'300.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0415-A | Scuola Media Inferiore PALAZZESCHI sede

Via Lancia 140, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	4646	m <sup>2</sup>	7.65	35'542.67
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4646	m <sup>2</sup>	5.21	24'210.74

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 103'053.41**

**TOTALE € 103'053.41**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>103'053.41</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>103'053.41</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Elementare BATTISTI Direzione Didattica  
CE-0417-A | CASATI succursale+palestra**

**Via Luserna di Rorà 14, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	3233	m²	7.65	24'735.51
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3233	m²	5.21	16'849.19

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 78'084.70**

**TOTALE € 78'084.70**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **78'084.70**

**TOTALE € 78'084.70**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0417-B | C.T.P. PALMIERI succursale

Via Vigone 63, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	952	m <sup>2</sup>	7.65	7'282.80
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	952	m <sup>2</sup>	5.21	4'960.85
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>29'243.65</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>29'243.65</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>29'243.65</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>29'243.65</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Elementare BATTISTI succursale (Direzione  
CE-0417-X | Didattica CASATI) + C.T.P. DROVETTI succursale**

**Via Luserna di Rorà 14, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

<b>TOTALE €</b>	<b>-</b>
-----------------	----------

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0418-A | Bagni Municipali S.PAOLO Cooperativa TALEA

Via Luserna di Rorà 8, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevarmento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	7'800.00	7'800.00

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 24'800.00**

**TOTALE € 24'800.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **24'800.00**

**TOTALE € 24'800.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0419-A | Scuola Elementare SALGARI

Via Lussimpiccolo 36A, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	1'251.80	1'251.80
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	5080	m <sup>2</sup>	7.65	38'858.94
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5080	m <sup>2</sup>	5.21	26'469.70

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 109'880.44**

**TOTALE € 109'880.44**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>109'880.44</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>109'880.44</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0422-A | Scuola Media Inferiore PEROTTI succursale

Via Marsigli 25, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	7405	m <sup>2</sup>	5.21	38'588.36

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 68'888.36**

**TOTALE € 68'888.36**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **68'888.36**

**TOTALE € 68'888.36**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0423-A | Centro Accoglienza/Dormitorio NEGARVILLE

Via Negarville 30\_2, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI MECCANICI						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>170.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €

170.00

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €

-

**TOTALE €**

**170.00**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0424-A | Centro Polifunzionale (ex Fergat)

Via Millio 18, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1275	m <sup>2</sup>	5.21	6'644.00

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 49'944.00**

**TOTALE € 49'944.00**

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **49'944.00**

**TOTALE € 49'944.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0429-A | Scuola Materna MONTE CRISTALLO

Via Monte Cristallo 9, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1248	m²	5.21	6'502.71

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 23'502.71**

**TOTALE € 23'502.71**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **23'502.71**

**TOTALE € 23'502.71**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0429-B | Scuola Elementare DAL PIAZ

C.so D'Albertis 22, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2639	m²	5.21	13'749.54

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 30'749.54**

**TOTALE € 30'749.54**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **30'749.54**

**TOTALE € 30'749.54**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

VV.UU. (banda musicale) + biblioteca + uffici  
**CE-0432-A | sostenibilità energetica**

Via Monte Ortigara 95, Torino

Classificazione prevalente: uffici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
 SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2618	m²	5.21	13'642.35

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 60'842.35**

**TOTALE € 60'842.35**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>60'842.35</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>60'842.35</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

Ex alloggio custode + circoscrizione III +  
CE-0432-B | Associazioni

Via Monte Ortigara 95, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

					<b>TOTALE €</b>	-
--	--	--	--	--	-----------------	---

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0434-A | Uffici PP.TT. e Ufficio Affissioni

Via Moretta 73A, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI MECCANICI						
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	4	cad	4'250.00	17'000.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>17'000.00</b>
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI						
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	571	m²	5.21	2'976.51
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>2'976.51</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>19'976.51</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>17'000.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>2'976.51</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>19'976.51</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0435-A | Spazio Anziani Associazione Anziché Anziano

Via Osasco 80, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	49.5	kW	170.00	8'415.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>8'415.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>15'215.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **8'415.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **6'800.00**

**TOTALE € 15'215.00**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0437-A | Scuola Elementare VITTORIO ALFIERI

Via Palmieri 58, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	1'251.80	1'251.80
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	5179	m²	7.65	39'619.73
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5179	m²	5.21	26'987.94

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 91'659.47**

**TOTALE € 91'659.47**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **91'659.47**

**TOTALE € 91'659.47**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0437-B | Scuola Materna Statale CAVALLI

Via Collegno G. 73, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	66'300.00	66'300.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5278	m <sup>2</sup>	5.21	27'501.74
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>110'801.74</b>

**TOTALE € 110'801.74**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **110'801.74**

**TOTALE € 110'801.74**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0437-C | Scuola Materna PICCOLO TORINO

Via Collegno G. 65, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1420	m²	5.21	7'399.65

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 24'399.65**

**TOTALE € 24'399.65**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **24'399.65**

**TOTALE € 24'399.65**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Materna PICCOLO TORINO + Scuola  
CE-0437-X | Elementare ALFIERI**

**Via Palmieri 58, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

<b>TOTALE €</b>	<b>-</b>
-----------------	----------

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0439-A | Centro incontro/bocciofila+area giardino

C.so Peschiera 364, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	63	kW	170.00	10'710.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>10'710.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>10'710.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **10'710.00**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

<b>TOTALE €</b>						<b>10'710.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0441-A | Uffici Circostrizione + VV.UU.

C.so Peschiera 193, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

R.03	Raffrescamento	Riqualificazione impianto di raffrescamento comprensivo di nuovo gruppo frigo condensato ad aria. Potenza oltre 300 kW Potenza totale Gruppi Frigo	334	kW	148.75	49'682.50
R.07	Raffrescamento	Realizzazione di impianto di raffrescamento centralizzato	12000	m <sup>2</sup>	38.25	459'000.00

**IMPIANTI MECCANICI: 508'682.50**

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3866	m <sup>2</sup>	5.21	20'145.66

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 63'445.66**

**TOTALE € 572'128.16**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>508'682.50</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>63'445.66</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>572'128.16</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0441-B | Uffici Cimiteriali A.F.C.+Anagrafe+ASL

C.so Racconigi 94, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.04	Adeguamento elettrico	Adeguamento Gruppi Elettrogeni danneggiati	1	a corpo	11'945.61	11'945.61
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	46'800.00	46'800.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3234	m <sup>2</sup>	5.21	16'852.32
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>99'397.93</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>99'397.93</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>99'397.93</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>99'397.93</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0441-C | Commissariato Polizia S.Paolo

C.so Racconigi 100A, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>17'000.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>17'000.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Servizi Cimiteriali + Anagrafe + Circostrizione 3 +  
CE-0441-X | ASL + VV.UU.**

**C.so Peschiera 193, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>-</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0442-A | Scuola Media Inferiore GIOVANNI XXIII

**Via Nichelino 7, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4063	m²	5.21	21'172.22
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>47'472.22</b>

	<b>TOTALE €</b>	<b>47'472.22</b>
--	-----------------	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
 TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **47'472.22**

	<b>TOTALE €</b>	<b>47'472.22</b>
--	-----------------	------------------

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0444-A | Scuola Materna MIRAFIORI SUD

Via Negarville 30\_8, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	704	m <sup>2</sup>	5.21	3'667.49
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>27'467.49</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>27'637.49</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>27'467.49</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>27'637.49</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0445-A | Scuola Elementare SALVEMINI

Via Negarville 30\_6, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3499	m²	5.21	18'231.14
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>61'231.14</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>61'401.14</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>61'231.14</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>61'401.14</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0446-A | Scuola Elementare CASATI

C.so Racconigi 29, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	3707	m <sup>2</sup>	7.65	28'354.74
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3707	m <sup>2</sup>	5.21	19'314.51
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>64'669.25</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>64'669.25</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €

-

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €

64'669.25

**TOTALE €**

**64'669.25**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Materna Statale ANDERSEN (Direzione  
CE-0458-A | Didattica AGAZZI)**

**Via Stelvio 45, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	870	m <sup>2</sup>	5.21	4'535.64
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>28'335.64</b>

**TOTALE € 28'335.64**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **28'335.64**

**TOTALE € 28'335.64**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0461-A | Scuola Materna Statale

Via Thures 11, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW Potenza totale Caldaie	49	kW	170.00	8'330.00
RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW Potenza totale Caldaie	151.4	kW	127.50	19'303.50

**IMPIANTI MECCANICI: 27'633.50**

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1001	m <sup>2</sup>	5.21	5'217.76

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 29'017.76**

**TOTALE € 56'651.26**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **27'633.50**  
 TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **29'017.76**

**TOTALE € 56'651.26**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0462-A | Scuola Media Inferiore PEROTTI

Via Tofane 22, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	36'400.00	36'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4845	m <sup>2</sup>	5.21	25'247.21

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 85'447.21**

**TOTALE € 85'447.21**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € 85'447.21

**TOTALE € 85'447.21**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0462-B | Scuola Elementare TOSCANINI + asilo Nido

Via Tofane 28, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	5919	m <sup>2</sup>	7.65	45'283.41
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5919	m <sup>2</sup>	5.21	30'845.89

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 125'929.30**

**TOTALE € 125'929.30**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>125'929.30</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>125'929.30</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Materna Statale (Direzione Didattica  
CE-0465-A | SALGARI)**

**Via Tolmino 30, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1255	m²	5.21	6'537.70

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 53'737.70**

**TOTALE € 53'737.70**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **53'737.70**

**TOTALE € 53'737.70**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0466-A | Scuola Media Inferiore L.B Alberti

Via Tolmino 40, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	3'264.07	3'264.07
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	8033	m <sup>2</sup>	7.65	61'450.19
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	8033	m <sup>2</sup>	5.21	41'858.28

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 153'772.53**

**TOTALE € 153'772.53**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>153'772.53</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>153'772.53</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0472-A | Scuola Municipale dell'Infanzia

Via Germonio 35, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1210	m <sup>2</sup>	5.21	6'307.37

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 30'107.37**

**TOTALE € 30'107.37**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **30'107.37**

**TOTALE € 30'107.37**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0474-B | Scuola materna MORETTA + Associazioni varie

Via Moretta 57, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	16'900.00	16'900.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2810	m <sup>2</sup>	5.21	14'642.86

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 55'342.86**

**TOTALE € 55'342.86**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>55'342.86</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>55'342.86</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0474-C | Divis Servizi Tributarî e Catasto -SORIS

**C.so Racconigi 49, Torino**

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

R.03	Raffrescamento	Riqualificazione impianto di raffrescamento comprensivo di nuovo gruppo frigo condensato ad aria. Potenza oltre 300 kW Potenza totale Gruppi Frigo	2304	kW	148.75	342'720.00
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00

**IMPIANTI MECCANICI: 354'620.00**

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	879.69	879.69
IE.04	Adeguamento elettrico	Adeguamento Gruppi Elettrogeni danneggiati	1	a corpo	8'235.36	8'235.36
AI.01	Antincendio	Riqualificazione impianto antincendio	1	cad	85'000.00	85'000.00
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	1600	m²	7.65	12'237.71
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	84'500.00	84'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1600	m²	5.21	8'336.01

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 222'988.76**

**TOTALE € 577'608.76**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>354'620.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>222'988.76</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>577'608.76</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0474-D | Lab S.Paolo-Alloggio custode

Via Vigone 76, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	25.6	kW	170.00	4'352.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>4'352.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>23'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>28'152.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>4'352.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>23'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>28'152.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



**Scuola Materna MORETTA + IstitutoTecnico  
SANTORRE (ex Scuola Media Inferiore SERANTINI) +  
CE-0474-X | SSR + Piscina + Palestra**

**Via Vigone 72, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	3	cad	4'250.00	12'750.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>12'750.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>12'750.00</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>12'750.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>12'750.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0476-A | CAIROLI-ITER Centro Culturale Cinema

Via Rismondo 68, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	49'400.00	49'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2433	m²	5.21	12'676.76

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 85'876.76**

**TOTALE € 85'876.76**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>85'876.76</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>85'876.76</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0476-B | Scuola Materna

Via Pisacane 71, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1190	m <sup>2</sup>	5.21	6'201.07

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 13'001.07**

**TOTALE € 13'001.07**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **13'001.07**

**TOTALE € 13'001.07**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Materna + Scuola Elementare CAIROLI +  
CE-0476-X | Servizi Circostrizionali vari**

**Via Pisacane 67, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kw	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>170.00</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>170.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0477-A | Scuola materna Mirafiori Ovest (Salvemini)

Via Plava 177\_2, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	742	m <sup>2</sup>	5.21	3'864.99
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>20'864.99</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>21'034.99</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>20'864.99</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>21'034.99</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0484-A | Mag.Rip.XIII giardini alber.

C.so Appio Claudio 148, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	78	kW	170.00	13'260.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>13'260.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>13'260.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>13'260.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-

<b>TOTALE €</b>						<b>13'260.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0485-A | Uffici e Magazzino Suolo Pubblico + Parcheggi

C.so Appio Claudio 176\_1, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	115	kW	170.00	19'550.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>19'550.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1321	m <sup>2</sup>	5.21	6'883.19
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>6'883.19</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>26'433.19</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>19'550.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>6'883.19</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>26'433.19</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0485-B | Uffici e Magazzino Div.Serv.3060ici ed Edilizia

C.so Appio Claudio 176\_2, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI						
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>26'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>26'000.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>26'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>26'000.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



## CE-0485-X | Parti comuni

**C.so Appio Claudio 176\_1, Torino**

Classificazione prevalente: Parti comuni

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

R.07	Raffrescamento	Realizzazione di impianto di raffrescamento centralizzato	#VALORE!	m <sup>3</sup>	38.25	#VALORE!
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>#VALORE!</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>23'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>#VALORE!</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>#VALORE!</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>23'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>#VALORE!</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0486-B | Spogliatoio Tennis Pellerina

C.so Appio Claudio 176\_30, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.04	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a gasolio. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	88	kW	255.00	22'440.00

**IMPIANTI MECCANICI: 22'440.00**

**TOTALE € 22'440.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **22'440.00**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € 22'440.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0486-C | Copertura campi Tennis Pellerina

C.so Appio Claudio 176\_30, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI	€	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	-
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0486-X | Parco Carrara(Pellerina) + sito emergenza freddo

**C.so Appio Claudio S.N., Torino**

Classificazione prevalente: Parti comuni

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
R.07	Raffrescamento	Realizzazione di impianto di raffrescamento centralizzato	#VALORE!	m³	38.25	#VALORE!
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>#VALORE!</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>#VALORE!</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>#VALORE!</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>#VALORE!</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0487-A | Carrara calcio-Comit. Pellerina 2000-BAR

C.so Appio Claudio 106, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	333	kW	127.50	42'457.50
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	3	cad	11'900.00	35'700.00

**IMPIANTI MECCANICI: 78'157.50**

**TOTALE € 78'157.50**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **78'157.50**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € 78'157.50**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0488-A | Tennis + Circolo CIME BIANCHE NO COMP.

Via Plava 66, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	275	kW	127.50	35'062.50
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00

**IMPIANTI MECCANICI: 46'962.50**

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
---------	------------------	--	---	-----	----------	-----------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 17'000.00**

**TOTALE € 63'962.50**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **46'962.50**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **17'000.00**

**TOTALE € 63'962.50**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0488-B | Nuovo Bocciodromo coperto

Via Buriasco 20\_24, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	560	kW	127.50	71'400.00
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00

**IMPIANTI MECCANICI: 83'300.00**

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	9'100.00	9'100.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1051	m <sup>2</sup>	5.21	5'479.09

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 31'579.09**

**TOTALE € 114'879.09**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **83'300.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **31'579.09**

**TOTALE € 114'879.09**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0489-A | Caserma Carabinieri

C.so Appio Claudio 80, Torino

Classificazione prevalente: Caserme / Commissariato

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI	€	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	-
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0494-A | Asilo Nido + Scuola Materna TESORIERA

Via Asinari di Bernezzo 23, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	2'503.60	2'503.60
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	20'800.00	20'800.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2267	m <sup>2</sup>	5.21	11'813.04
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>58'916.64</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>58'916.64</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €

-

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €

**58'916.64**

**TOTALE €**

**58'916.64**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0494-C | Biblioteca Musicale Andrea Della Corte

C.so Francia 186, Torino

Classificazione prevalente: Edifici culturali (biblioteche-musei)

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

R.01	Raffrescamento	Riqualificazione impianto di raffrescamento comprensivo di nuovo gruppo frigo condensato ad aria. Potenza fino a 100 kW Potenza totale Gruppi Frigo	67.5	kW	255.00	17'212.50
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00

**IMPIANTI MECCANICI: 29'112.50**

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	6'566.68	6'566.68
AI.01	Antincendio	Riqualificazione impianto antincendio	1	cad	85'000.00	85'000.00
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	2002	m²	7.65	15'313.39
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	42'900.00	42'900.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2002	m²	5.21	10'431.08

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 184'011.15**

**TOTALE € 213'123.65**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>29'112.50</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>184'011.15</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>213'123.65</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0494-E | CAI sezione UGET + locali circoscrizione 4

**C.so Francia 192, Torino**

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	84	kW	170.00	14'280.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>14'280.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	855	m <sup>2</sup>	5.21	4'455.91
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>11'255.91</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>25'535.91</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>14'280.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>11'255.91</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>25'535.91</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0494-F | Associazione Torino Internazionale

Via Borgosesia 1, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>6'800.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>6'800.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**ANG + Centro Incontro Anziani/Giovani + Centro  
CE-0498-A | Protesi Dentarie**

Via Negarville 8\_28, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	81'900.00	81'900.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4845	m²	5.21	25'247.21
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>130'947.21</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>131'117.21</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>130'947.21</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>131'117.21</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0499-A | Scuola Materna

Via Bellardi 56, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	704	m <sup>2</sup>	5.21	3'667.49

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 27'467.49**

**TOTALE € 27'467.49**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € 27'467.49

**TOTALE € 27'467.49**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0499-B | Scuola Elementare Kennedy Succursale

Via Pacchiotti 102, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4780	m <sup>2</sup>	5.21	24'910.58
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>74'710.58</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>74'710.58</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>74'710.58</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>74'710.58</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Materna BELLARDI + Scuola Elementare  
CE-0499-X | KENNEDY**

**Via Bellardi 56, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

<b>TOTALE €</b>	<b>-</b>
-----------------	----------

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



## CE-0502-A | Tennis Franzoj (spogliatoi)

Via Berruti G. 7A, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI	€	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	-
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0503-A | Bagni Municipali CAMPIDOGLIO

Via Bianzè 28, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	995	m <sup>2</sup>	5.21	5'182.32
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>5'182.32</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>5'182.32</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>5'182.32</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>5'182.32</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0504-A | Scuola Media Inferiore NIGRA

Via Bianze 7, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	4'050.88	4'050.88
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	5482	m²	7.65	41'939.30
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5482	m²	5.21	28'567.97

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 124'358.15**

**TOTALE € 124'358.15**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>124'358.15</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>124'358.15</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0509-A | Istituto Comp. DUCA D AOSTA

Via Capelli 51, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	1'772.67	1'772.67
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	9'100.00	9'100.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	6692	m <sup>2</sup>	5.21	34'871.47
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>69'544.14</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>69'544.14</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>69'544.14</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>69'544.14</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0510-A | Scuola Media SCHWEITZER

**Via Capelli 66, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	4626	m <sup>2</sup>	7.65	35'386.61
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	9'100.00	9'100.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4626	m <sup>2</sup>	5.21	24'104.44

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 92'391.04**

**TOTALE € 92'391.04**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
 TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **92'391.04**  
**TOTALE € 92'391.04**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0510-B | Servizio Sociale (ex VV.UU.)

Via Salbertrand 57\_29, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1214	m <sup>2</sup>	5.21	6'325.09
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>30'125.09</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>30'125.09</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>30'125.09</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>30'125.09</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Media SCHWEITZER + Circoscrizione 4 +  
CE-0510-X | VV.UU.**

**Via Capelli 66, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

<b>TOTALE €</b>	<b>-</b>
-----------------	----------

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0512-A | Residenza notturna + Boa Urbana Mobile

Via Carrera 181, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>11'900.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	870	m²	5.21	4'535.64
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>21'535.64</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>33'435.64</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>11'900.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>21'535.64</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>33'435.64</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0513-A | Scuola Materna CAVAGLIA'

Via Carrera 23, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1571	m²	5.21	8'185.41

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 25'185.41**

**TOTALE € 25'185.41**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **25'185.41**

**TOTALE € 25'185.41**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# Anagrafe + CADD + Magazzino + Centro Salute CE-0515-A | Mentale

Via Carrera 81, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	6	cad	4'250.00	25'500.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>25'500.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2808	m <sup>2</sup>	5.21	14'634.52
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>38'434.52</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>63'934.52</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>25'500.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>38'434.52</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>63'934.52</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0518-A | Piscina Franzoj

Str. Collegno 211, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

CT.05	Centrale termica	Installazione di sistema di recupero di calore dell'acqua della piscina	1	cad	106'250.00	106'250.00
-------	------------------	---	---	-----	------------	------------

**IMPIANTI MECCANICI: 106'250.00**

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	1063	m <sup>2</sup>	7.65	8'128.13
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1063	m <sup>2</sup>	5.21	5'536.67

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 13'664.79**

**TOTALE € 119'914.79**

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>106'250.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>13'664.79</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>119'914.79</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola materna Statale (Cossa Direzione Didattica  
CE-0519-A | KENNEDY)**

**Via Cossa 115\_21, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1296	m <sup>2</sup>	5.21	6'754.47
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>30'554.47</b>

**TOTALE € 30'554.47**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **30'554.47**

**TOTALE € 30'554.47**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0521-A | Mag.XIII Giar.Alb.(Parco Rimembranza)

**Str. S.Vito Revigliasco 479, Torino**

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
RG.04	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a gasolio. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	34.7	kW	255.00	8'848.50
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>8'848.50</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>15'648.50</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **8'848.50**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **6'800.00**

**TOTALE € 15'648.50**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0521-B | Casa custode Parco Rimembranza

Str. S.Vito Revigliasco 479, Torino

Classificazione prevalente: Alloggi custodia indipendenti

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.04	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a gasolio. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	24.8	kW	255.00	6'324.00

**IMPIANTI MECCANICI: 6'324.00**

**TOTALE € 6'324.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **6'324.00**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € 6'324.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0527-A | Stabile alloggi

Via Fabrizi 55, Torino

Classificazione prevalente: abitazioni

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	280	kW	127.50	35'700.00

**IMPIANTI MECCANICI: 35'700.00**

**TOTALE € 35'700.00**

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **35'700.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € 35'700.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0528-A | Scuola Elementare EDOARDO DE FILIPPO

Via Fossano 16, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	42'900.00	42'900.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1812	m²	5.21	9'443.34
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>69'343.34</b>

**TOTALE € 69'343.34**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **69'343.34**

**TOTALE € 69'343.34**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



**Edificio in cortile Asilo Nido PT(privato)+Scuola  
CE-0528-B | Elementare P1**

**Via Fossano 16, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>11'900.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1256	m²	5.21	6'546.56
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>23'546.56</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>35'446.56</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>11'900.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>23'546.56</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>35'446.56</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0528-X | Parti comuni (Imp.Termico)

Via Fossano 16, Torino

Classificazione prevalente: Parti comuni

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI	€	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	-
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0530-A | Vigili Urbani (ex ASL)

**Via Morandi 10, Torino**

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	714	m <sup>2</sup>	5.21	3'720.64
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>27'520.64</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>27'690.64</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>27'520.64</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>27'690.64</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0530-B | Uff. VV.UU. Circonscrizione 10 + Spazio Anziani

Via Morandi 10A, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	714	m²	5.21	3'720.64
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>20'720.64</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>20'890.64</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>20'720.64</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>20'890.64</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0532-A | Scuola Elementare BONCOMPAGNI

Via Vidua 1, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	759.89	759.89
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	5551	m <sup>2</sup>	7.65	42'467.83
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	13'000.00	13'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5551	m <sup>2</sup>	5.21	28'927.98

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 102'155.70**

**TOTALE € 102'155.70**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>102'155.70</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>102'155.70</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0532-B | Scuola Media Inferiore PACINOTTI

Via Le Chiuse 80, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	3080	m <sup>2</sup>	7.65	23'565.06
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3080	m <sup>2</sup>	5.21	16'051.91
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>76'116.97</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>76'116.97</b>

## INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>76'116.97</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>76'116.97</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0532-X | Parti comuni

Via Galvani 7, Torino

Classificazione prevalente: Parti comuni

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

R.07	Raffrescamento	Realizzazione di impianto di raffrescamento centralizzato	#VALORE!	m <sup>3</sup>	38.25	#VALORE!
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>#VALORE!</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>#VALORE!</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	#VALORE!
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>#VALORE!</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0538-A | Scuola Materna DE MURO Giuseppina

Via Lessona 70, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1365	m <sup>2</sup>	5.21	7'114.03

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 30'914.03**

**TOTALE € 30'914.03**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **30'914.03**

**TOTALE € 30'914.03**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0540-A | Scuola Materna

Via Livorno 14, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1989	m²	5.21	10'364.64

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 27'364.64**

**TOTALE € 27'364.64**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **27'364.64**

**TOTALE € 27'364.64**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Materna APORTI GASTALDI (ex I.P.A.) +  
CE-0540-X | Alloggi in affitto**

**Via Livorno 14, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

<b>TOTALE €</b>	<b>-</b>
-----------------	----------

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0543-A | C.S.T. + A.S.L. 3

P.za Massaua 18, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	345	kW	170.00	58'650.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>58'650.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>58'650.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>58'650.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>58'650.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0544-A | Ecomuseo

Via Medici 28, Torino

Classificazione prevalente: Edifici culturali (biblioteche-musei)

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	60	kW	170.00	10'200.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>10'200.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	219	m <sup>2</sup>	5.21	1'142.77
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>1'142.77</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>11'342.77</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>10'200.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>1'142.77</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>11'342.77</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0545-A | Scuola Materna MEDICI

Via Medici 12, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1610	m²	5.21	8'389.68

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 25'389.68**

**TOTALE € 25'389.68**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **25'389.68**

**TOTALE € 25'389.68**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Elementare DUCA D'AOSTA succursale  
CE-0549-A | ARMSTRONG**

**C.so Monte Grappa 81, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	9'100.00	9'100.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5994	m²	5.21	31'235.67

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 64'135.67**

**TOTALE € 64'135.67**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **64'135.67**  
**TOTALE € 64'135.67**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0549-B | Uffici Sede Circoscrizione 4

Via Servais 5, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5684	m <sup>2</sup>	5.21	29'618.96
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>72'918.96</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>72'918.96</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>72'918.96</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>72'918.96</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Elementare DUCA D'AOSTA succursale  
CE-0549-X | ARMSTRONG + Uffici Ciroscrizione**

**C.so Monte Grappa 81, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

<b>TOTALE €</b>	<b>-</b>
-----------------	----------

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0550-A | Scuola Media Inferiore DANTE ALIGHIERI

Via Pacchiotti 80, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	879.69	879.69
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	32'500.00	32'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	6831	m <sup>2</sup>	5.21	35'594.13
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>92'773.82</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>92'773.82</b>

## INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>92'773.82</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>92'773.82</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Asilo Nido+Scuola materna+Scuola  
Elementare+Scuola Media Inferiore+CESM+CENTRO  
CE-0551-A | INCONTRO**

Via Passoni 9\_13, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	62'400.00	62'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	13321	m²	5.21	69'417.86

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 155'617.86**

**TOTALE € 155'617.86**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **155'617.86**

**TOTALE € 155'617.86**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0555-A | Comunita' alloggio + C.S.T.

Via Pilo 50, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI						
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	500	m <sup>2</sup>	5.21	2'604.45
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>2'604.45</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>2'604.45</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>2'604.45</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>2'604.45</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0558-A | Palazzina Uffici - Luogo Neutro

Via Pinelli 71, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>6'800.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>6'800.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0558-C | Centro Socio Terapeutico diurno + uffici

Via Bogetto 3, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1416	m <sup>2</sup>	5.21	7'379.27
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>54'579.27</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>54'579.27</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>54'579.27</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>54'579.27</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0558-X | Parti comuni

Via Pinelli 69, Torino

Classificazione prevalente: Parti comuni

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI MECCANICI						
R.07	Raffrescamento	Realizzazione di impianto di raffrescamento centralizzato	#VALORE!	m <sup>2</sup>	38.25	#VALORE!
IMPIANTI MECCANICI:						#VALORE!
TOTALE €						#VALORE!

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € #VALORE!

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

TOTALE € #VALORE!

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0559-A | Centro incontro parco Vittorio

Viale Monti A. 21, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	107	kW	170.00	18'190.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>18'190.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>18'190.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>18'190.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>18'190.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0564-A | Centro d'incontro+Biblioteca + Uffici Circostrizione

Via Saccarelli 18, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1242	m²	5.21	6'471.26

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 53'671.26**

**TOTALE € 53'671.26**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>53'671.26</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>53'671.26</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



**Scuola Materna Statale (Direzione Didattica  
CE-0567-A | BONCOMPAGNI)**

**Via Savigliano 7, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	115	kW	170.00	19'550.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>19'550.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	7'800.00	7'800.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	694	m <sup>2</sup>	5.21	3'616.42
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>35'216.42</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>54'766.42</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>19'550.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>35'216.42</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>54'766.42</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0568-A | Impianto Sportivo SERVAIS

Via Servais 200\_3, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	284	kW	127.50	36'210.00

**IMPIANTI MECCANICI: 36'210.00**

**TOTALE € 36'210.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **36'210.00**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € 36'210.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Asilo Nido IL CERCHIO + Scuola materna C.P.B.L. +  
CE-0569-A | Piscina**

**Via Servais 62, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	24'700.00	24'700.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5077	m <sup>2</sup>	5.21	26'456.42

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 74'956.42**

**TOTALE € 74'956.42**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **74'956.42**  
**TOTALE € 74'956.42**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0570-A | Comunita' alloggio

Via Sostegno 41\_1, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	34.8	kW	170.00	5'916.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>5'916.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>26'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>31'916.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **5'916.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **26'000.00**

**TOTALE € 31'916.00**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0572-A | Asilo Nido CHARLIE CHAPLIN + Scuola materna

Via Spoleto 5, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1056	m²	5.21	5'501.23

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 48'501.23**

**TOTALE € 48'501.23**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **48'501.23**

**TOTALE € 48'501.23**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0574-A | Scuola Media Inferiore De Sanctis

C.so Svizzera 51, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	3'931.08	3'931.08
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	5284	m²	7.65	40'419.54
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5284	m²	5.21	27'532.74
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>121'683.36</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>121'683.36</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>121'683.36</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>121'683.36</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0575-A | Scuola Elementare MANZONI

C.so Svizzera 59, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	1'251.80	1'251.80
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	10608	m²	7.65	81'151.20
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	32'500.00	32'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	10608	m²	5.21	55'278.10

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 193'981.10**

**TOTALE € 193'981.10**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>193'981.10</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>193'981.10</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Materna Statale (Direzione Didattica  
CE-0575-B | MANZONI)**

**Via Balme 46, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	386	m <sup>2</sup>	5.21	2'010.92
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>25'810.92</b>

**TOTALE € 25'810.92**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>25'810.92</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>25'810.92</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0576-A | Laborat.pittura/botanica + Custode(ex Magazzino)

Via Febo 40, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	61	kW	170.00	10'370.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>10'370.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>10'370.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>10'370.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>10'370.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0577-A | Sede Circoscrizione 8 + Anagrafe + Palestra

**C.so Moncalieri 18, Torino**

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	600	kW	127.50	76'500.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>76'500.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1987	m <sup>2</sup>	5.21	10'354.22
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>43'154.22</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>119'654.22</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>76'500.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>43'154.22</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>119'654.22</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0581-A | Laboratori artigianali

C.so Svizzera 61, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	25.8	kW	170.00	4'386.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>4'386.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>4'386.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>4'386.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>4'386.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0582-A | Scuola Elementare GAMBARO

Via Talucchi 19, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	4641	m <sup>2</sup>	7.65	35'503.65
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	40'300.00	40'300.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4641	m <sup>2</sup>	5.21	24'184.17

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 123'787.82**

**TOTALE € 123'787.82**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>123'787.82</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>123'787.82</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0584-A | Sezione VV.UU. n.22

**C.so Moncalieri 80, Torino**

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW  Potenza totale Caldaie	201	kW	170.00	34'170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>34'170.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	833	m <sup>2</sup>	5.21	4'342.52
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>28'142.52</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>62'312.52</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>34'170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>28'142.52</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>62'312.52</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0587-A | Centro d'incontro

P.za Umbria 28, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	33	kW	170.00	5'610.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>5'610.00</b>

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>12'410.00</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>5'610.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>12'410.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola materna Casa del Sole + AIAS + Ambulatori**  
**CE-0588-A | ASL**

**Via Valgioie 10, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	18'200.00	18'200.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1459	m <sup>2</sup>	5.21	7'600.74

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 49'600.74**

**TOTALE € 49'600.74**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **49'600.74**  
**TOTALE € 49'600.74**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0588-B | Villino custode

Via Valgioie 10, Torino

Classificazione prevalente: Alloggi custodia indipendenti

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	18	kW	170.00	3'060.00

**IMPIANTI MECCANICI: 3'060.00**

**TOTALE € 3'060.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **3'060.00**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **-**

**TOTALE € 3'060.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0590-A | Scuola materna Statale Valgioie

Via Valgioie 72, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	10'400.00	10'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1943	m²	5.21	10'125.46

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 37'525.46**

**TOTALE € 37'525.46**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **37'525.46**

**TOTALE € 37'525.46**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Elementare SAN GIACOMO succursale  
CE-0591-A | D'AZEGLIO**

**Str. S.Vincenzo 44, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW  Potenza totale Caldaie	216	kW	170.00	36'720.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>36'720.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	623	m <sup>2</sup>	5.21	3'246.44
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>27'046.44</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>63'766.44</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>36'720.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>27'046.44</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>63'766.44</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0592-A | Scuola Elementare CALVINO succursale

Via Zumaglia 41, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	3240	m <sup>2</sup>	7.65	24'786.00
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3240	m <sup>2</sup>	5.21	16'883.58
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>91'469.58</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>91'469.58</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>91'469.58</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>91'469.58</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0592-B | CPIA 1 TORINO (P Terra-piani 4-5)

**Via Domodossola 54, Torino**

Classificazione prevalente: laboratori scolastici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	4274	m <sup>2</sup>	7.65	32'694.57
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4274	m <sup>2</sup>	5.21	22'270.69
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>78'765.26</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>78'765.26</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>78'765.26</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>78'765.26</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Elementare ITALO CALVINO + SCHWEITZER**  
**CE-0592-X | succursale + Palestra**

**Via Zumaglia 41, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	6	cad	4'250.00	25'500.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>25'500.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>25'500.00</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>25'500.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>25'500.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0593-A | Asilo Nido + Scuola Materna De Panis

**Via Ala di Stura 23, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	456.4	kW	170.00	77'588.00
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00

**IMPIANTI MECCANICI: 89'488.00**

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	18'200.00	18'200.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3087	m <sup>2</sup>	5.21	16'087.34

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 51'287.34**

**TOTALE € 140'775.34**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>89'488.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>51'287.34</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>140'775.34</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0597-A | Scuola Elementare NINO COSTA

Via Ambrosini 1, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2856	m <sup>2</sup>	5.21	14'882.56

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 64'682.56**

**TOTALE € 64'682.56**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>64'682.56</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>64'682.56</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0598-A | Asilo Nido + Scuola Materna

Via Assisi 45A, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>11'900.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1926	m <sup>2</sup>	5.21	10'037.86
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>53'337.86</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>65'237.86</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>11'900.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>53'337.86</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>65'237.86</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



## CE-0601-A | Centro d'incontro - bocciofila

Via Brusa E. 5, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI MECCANICI						
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	2	cad	4'250.00	8'500.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>8'500.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>8'500.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>8'500.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>8'500.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0603-A | Scuola Materna VIBERTI

Via Cambiano 10, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	228.2	kW	170.00	38'794.00
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00

**IMPIANTI MECCANICI: 50'694.00**

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	13'000.00	13'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	993	m <sup>2</sup>	5.21	5'173.46

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 41'973.46**

**TOTALE € 92'667.46**

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **50'694.00**  
 TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **41'973.46**

**TOTALE € 92'667.46**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0605-A | Scuola Elementare B.V. DI CAMPAGNA

Via Cardinal Massaia 113, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	735	kW	127.50	93'712.50
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>93'712.50</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	2'012.27	2'012.27
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	9'100.00	9'100.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4002	m <sup>2</sup>	5.21	20'853.31
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>48'965.58</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>142'678.08</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>93'712.50</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>48'965.58</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>142'678.08</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0606-A | Asilo nido + Ambulatorio medico A.S.L. 3

**Via Carutti 19, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	1'311.70	1'311.70
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	13'000.00	13'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4781	m <sup>2</sup>	5.21	24'915.01
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>63'026.71</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>63'026.71</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>63'026.71</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>63'026.71</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0607-A | Sede Circoscrizione 10 + Anagrafe

**S.Co di Mirafiori 7, Torino**

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
R.01	Raffrescamento	Riqualificazione impianto di raffrescamento comprensivo di nuovo gruppo frigo condensato ad aria. Potenza fino a 100 kW Potenza totale Gruppi Frigo	60	kW	255.00	15'300.00

**IMPIANTI MECCANICI: 15'470.00**

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	4'170.68	4'170.68
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	3764	m <sup>2</sup>	7.65	28'793.07
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	9'100.00	9'100.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3764	m <sup>2</sup>	5.21	19'613.09

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 85'476.84**

**TOTALE € 100'946.84**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>15'470.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>85'476.84</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>100'946.84</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0608-A | Scuola Elementare DON MURIALDO

Via Casteldelfino 30, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	1996	kW	127.50	254'490.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>254'490.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	5087	m <sup>2</sup>	7.65	38'915.55
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	29'900.00	29'900.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5087	m <sup>2</sup>	5.21	26'508.27
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>112'323.82</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>366'813.82</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>254'490.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>112'323.82</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>366'813.82</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0608-B | Scuola Media VIVALDI

Via Casteldelfino 24, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	5984	m <sup>2</sup>	7.65	45'777.60
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	32'500.00	32'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5984	m <sup>2</sup>	5.21	31'182.52

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 133'260.12**

**TOTALE € 133'260.12**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>133'260.12</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>133'260.12</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0610-A | Scuola Materna + Associazioni

C.so Cincinnato 121, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	41'600.00	41'600.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	8876	m <sup>2</sup>	5.21	46'251.11

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 111'651.11**

**TOTALE € 111'651.11**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € 111'651.11

**TOTALE € 111'651.11**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



## CE-0610-C | Vigili Urbani-Autorimessa-Biblioteca

**C.so Cincinnato 115, Torino**

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	6'566.68	6'566.68
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	11082	m <sup>2</sup>	5.21	57'748.10
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>114'114.78</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>114'114.78</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>114'114.78</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>114'114.78</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Complesso E/15: Scuola Materna Statale E/15 +  
Istituto Prof.le PLANA + Servizi Sociali + Vigili  
Urbani + Biblioteca + Laboratori di lettura + Palestra**  
**CE-0610-X | E/15**

**C.so Cincinnato 115 121, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>-</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0611-A | Scuola Materna E-15

C.so Cincinnato 200, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	819.79	819.79
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1856	m <sup>2</sup>	5.21	9'673.67
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>57'693.46</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>57'693.46</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **57'693.46**

**TOTALE € 57'693.46**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0612-A | Spogliatoio calcio

Via Monteponi 16, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	108	kW	170.00	18'360.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>18'360.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>18'360.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>18'360.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>18'360.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0614-A | Scuola Materna

Via Coppino 147, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	228.2	kW	170.00	38'794.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>38'794.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1229	m <sup>2</sup>	5.21	6'404.82
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>30'204.82</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>68'998.82</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>38'794.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>30'204.82</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>68'998.82</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0617-A | Dep.schede elettorali + Sez. cinofili VV.UU.

Via dei Gladioli 13, Torino

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	13'000.00	13'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2827	m <sup>2</sup>	5.21	14'729.75

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 51'529.75**

**TOTALE € 51'529.75**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **51'529.75**

**TOTALE € 51'529.75**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0619-A | Centro d'incontro per anziani

Via dei Gladioli 29, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	64.4	kW	170.00	10'948.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>10'948.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	227	m <sup>2</sup>	5.21	1'182.63
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>1'182.63</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>12'130.63</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

	TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>10'948.00</b>
	TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>1'182.63</b>
	<b>TOTALE €</b>	<b>12'130.63</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0622-A | A.S.L.+ Anagrafe + Centro incontro anziani

P.za Montale 10, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	13'000.00	13'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1119	m <sup>2</sup>	5.21	5'829.00

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 42'629.00**

**TOTALE € 42'629.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € 42'629.00

**TOTALE € 42'629.00**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



**UFF Giudici di Pace+Magazzini GAM/Palazzo  
CE-0623-A | Madama**

Viale dei Mughetti 22A, Torino

Classificazione prevalente: uffici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	4	cad	4'250.00	17'000.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>17'000.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	6491	m <sup>2</sup>	5.21	33'822.40
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>81'022.40</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>98'022.40</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>17'000.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>81'022.40</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>98'022.40</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**UFF Giudici di Pace+Magazzini GAM/Palazzo  
CE-0623-B | Madama**

Viale dei Mughetti 26, Torino

Classificazione prevalente: uffici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	6491	m²	5.21	33'822.40
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>83'622.40</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>83'622.40</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>83'622.40</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>83'622.40</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0623-X | Parti comuni

Viale dei Mughetti 22A, Torino

Classificazione prevalente: Parti comuni

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

R.07	Raffrescamento	Realizzazione di impianto di raffrescamento centralizzato	#VALORE!	m <sup>3</sup>	38.25	#VALORE!
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>#VALORE!</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>#VALORE!</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>#VALORE!</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>#VALORE!</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0625-A | Scuola Elementare Gianelli

Via delle Primule 36A, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	5916	m <sup>2</sup>	7.65	45'257.40
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5916	m <sup>2</sup>	5.21	30'828.17

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 123'285.57**

**TOTALE € 123'285.57**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>123'285.57</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>123'285.57</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0626-A | Scuola Materna VALLETTE B + Punto Famiglia

Via delle Primule 36C, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1436	m <sup>2</sup>	5.21	7'481.15
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>31'281.15</b>

**TOTALE € 31'281.15**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **31'281.15**

**TOTALE € 31'281.15**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0630-A | Scuola Materna Statale F.LLI CERVI

Via delle Magnolie 15, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1856	m²	5.21	9'673.67
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>50'073.67</b>

**TOTALE € 50'073.67**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **50'073.67**

**TOTALE € 50'073.67**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0631-A | Sede Protezione Civile + Sede operativa VVUU

Via delle Magnolie 5, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

R.01	Raffrescamento	Riqualificazione impianto di raffrescamento comprensivo di nuovo gruppo frigo condensato ad aria. Potenza fino a 100 kW Potenza totale Gruppi Frigo	16.8	kW	255.00	4'284.00
R.05	Raffrescamento	Riqualificazione impianto di raffrescamento comprensivo di nuovo gruppo frigo condensato ad acqua. Potenza da 100 kW a 300 kW Potenza totale Gruppi Frigo	100	kW	170.00	17'000.00

**IMPIANTI MECCANICI: 21'284.00**

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.04	Adeguamento elettrico	Adeguamento Gruppi Elettrogeni danneggiati	1	a corpo	40'988.29	40'988.29
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5312	m <sup>2</sup>	5.21	27'678.91

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 115'867.20**

**TOTALE € 137'151.20**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>21'284.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>115'867.20</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>137'151.20</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0631-B | Protezione Civile - Fabbric.Cogeneratore

Via delle Magnolie 5, Torino

Classificazione prevalente: Sede protezione civile

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI	€	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	-
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0632-A | Scuola Media Inferiore TUROLDO

Via delle Magnolie 9, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	5171	m <sup>2</sup>	7.65	39'561.21
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5171	m <sup>2</sup>	5.21	26'948.07

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 113'709.28**

**TOTALE € 113'709.28**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **113'709.28**  
**TOTALE € 113'709.28**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0633-A | Piscina e palestra Parri

Via Tiziano 39, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	4	cad	4'250.00	17'000.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>17'000.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	4507	m²	7.65	34'476.26
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4507	m²	5.21	23'484.33
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>81'360.59</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>98'360.59</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>17'000.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>81'360.59</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>98'360.59</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0635-A | Asilo Nido Elvira Verde + Consultorio

Via delle Primule 5, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	7'800.00	7'800.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	799	m <sup>2</sup>	5.21	4'163.57

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 35'763.57**

**TOTALE € 35'763.57**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>35'763.57</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>35'763.57</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0638-A | Uffici Circostrizione 9 (Serv. Sociali)

Via Vado 2, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	915	m <sup>2</sup>	5.21	4'765.96

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 48'065.96**

**TOTALE € 48'065.96**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **48'065.96**

**TOTALE € 48'065.96**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0640-A | Scuola Elementare LEOPARDI

Via delle Verbene 6, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	4	cad	4'250.00	17'000.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>17'000.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	4354	m²	7.65	33'309.48
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4354	m²	5.21	22'689.55
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>96'399.03</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>113'399.03</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>17'000.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>96'399.03</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>113'399.03</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0640-B | Scuola Materna VALLETTE A

Via delle Verbene 4, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>17'000.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>17'000.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0641-A | Scuola Primaria Elsa Morante

P.Ta Jona 4, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4455	m²	5.21	23'215.47

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 40'215.47**

**TOTALE € 40'215.47**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **40'215.47**

**TOTALE € 40'215.47**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0641-B | Scuola Materna MIRAFIORI NORD

P.Ta Jona 6, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	15'600.00	15'600.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1021	m <sup>2</sup>	5.21	5'319.63

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 44'719.63**

**TOTALE € 44'719.63**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **44'719.63**

**TOTALE € 44'719.63**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



**Scuola Materna MIRAFIORI NORD + Scuola  
CE-0641-X | Elementare SALVEMINI succursale**

**P.Ta Jona 4, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>170.00</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>170.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# Scuola Media Inferiore VIAN succursale (ex CE-0643-A | NOSENGO)

Via Destefanis 20, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	920	kW	127.50	117'300.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>117'300.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	4845	m <sup>2</sup>	7.65	37'064.25
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4845	m <sup>2</sup>	5.21	25'247.21
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>92'611.46</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>209'911.46</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>117'300.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>92'611.46</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>209'911.46</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola materna Fioccardo + succ Direzione  
CE-0646-A | Didattica Pellico**

**C.so Moncalieri 400, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	108	kW	170.00	18'360.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>18'360.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1328	m <sup>2</sup>	5.21	6'920.18
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>30'720.18</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>49'080.18</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>18'360.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>30'720.18</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>49'080.18</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0648-A | Palazzina 18 alloggi servizio

C.so Ferrara 50, Torino

Classificazione prevalente: abitazioni

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI	€	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	-
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0649-A | Scuola Media Inferiore COLOMBO

P.za Jona 5, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4891	m <sup>2</sup>	5.21	25'486.59
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>68'786.59</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>68'956.59</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>68'786.59</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>68'956.59</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0653-A | Scuola Media Inferiore POLA

Via Foglizzo 15, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	5127	m <sup>2</sup>	7.65	39'222.93
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	55'900.00	55'900.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5127	m <sup>2</sup>	5.21	26'717.64

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 145'640.57**

**TOTALE € 145'640.57**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>145'640.57</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>145'640.57</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**CASA OZANAM + Laboratori + Palestra +ASL +  
CE-0654-A | Associazioni**

Via Foligno 12, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	7820	m <sup>2</sup>	7.65	59'823.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	7820	m <sup>2</sup>	5.21	40'749.88
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>117'572.88</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>117'572.88</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>117'572.88</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>117'572.88</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0655-A | Associazioni

Via Giachino 30, Torino

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	228.1	kW	170.00	38'777.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>38'777.00</b>

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>45'577.00</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>38'777.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>45'577.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0657-A | Scuola Materna Principessa Isabella

Via Gorresio 13, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	216	kW	170.00	36'720.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>36'720.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	31'200.00	31'200.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1011	m <sup>2</sup>	5.21	5'266.22
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>53'466.22</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>90'186.22</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>36'720.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>53'466.22</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>90'186.22</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**I.C. SABA Scuola Elementare RADICE + Scuola  
CE-0661-A | Media Inferiore ex PERTINI**

Via Fea 2, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	1080	kW	127.50	137'700.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>137'700.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	7103	m²	5.21	37'012.41
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>86'812.41</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>224'512.41</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>137'700.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>86'812.41</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>224'512.41</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0664-A | Scuola Media Inf. FALCONE-BORSELLINO

Via Gubbio 47, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	2'012.27	2'012.27
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	4740	m <sup>2</sup>	7.65	36'264.44
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	29'900.00	29'900.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4740	m <sup>2</sup>	5.21	24'702.40

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 116'679.11**

**TOTALE € 116'679.11**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>116'679.11</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>116'679.11</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0666-A | Scuola Materna Statale (Direzione Didattica PARRI)

Str. Lanzo 146, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	228.2	kW	170.00	38'794.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>38'794.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1173	m <sup>2</sup>	5.21	6'112.48
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>29'912.48</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>68'706.48</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>38'794.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>29'912.48</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>68'706.48</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0667-A | Ist Comprensivo PARRI

**Str. Lanzo 147\_11, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	1028.6	kW	127.50	131'146.50
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>131'146.50</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	29'900.00	29'900.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4940	m <sup>2</sup>	5.21	25'742.25
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>72'642.25</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>203'788.75</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>131'146.50</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>72'642.25</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>203'788.75</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0668-A | Spogliatoio + campi calcio

Str. Lanzo 186, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	100	kW	170.00	17'000.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>17'000.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>34'000.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>17'000.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>34'000.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Materna Statale (Direzione Didattica  
CE-0669-A | B.V.Campagna)**

**Via Lanzo 28, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	228.2	kW	170.00	38'794.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>38'794.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	32'500.00	32'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	762	m <sup>2</sup>	5.21	3'973.11
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>60'273.11</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>99'067.11</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>38'794.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>60'273.11</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>99'067.11</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0672-A | Campi bocce coperti + palestre

**Str. Lanzo 144, Torino**

Classificazione prevalente: impianti sportivi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW <span style="float: right;">Potenza totale Caldaie</span>	280	kW	127.50	35'700.00
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00

**IMPIANTI MECCANICI: 47'600.00**

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1944	m <sup>2</sup>	5.21	10'129.16

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 42'929.16**

**TOTALE € 90'529.16**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>47'600.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>42'929.16</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>90'529.16</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0672-B | Spogliatoi e campi calcio a 5

Str. Lanzo 144, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	231	kW	170.00	39'270.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>39'270.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>46'070.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>39'270.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>46'070.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0673-A | I.C. SIBILLA ALERAMO

Via Lemie 48, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	819.79	819.79
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	5984	m <sup>2</sup>	7.65	45'777.60
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	37'700.00	37'700.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5984	m <sup>2</sup>	5.21	31'182.52

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 139'279.91**

**TOTALE € 139'279.91**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>139'279.91</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>139'279.91</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0674-A | Uffici Servizi Sociali + Palestra

Via Val della Torre 138, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

R.02	Raffrescamento	Riqualificazione impianto di raffrescamento comprensivo di nuovo gruppo frigo condensato ad aria. Potenza da 100 kW a 300 kW Potenza totale Gruppi Frigo	140	kW	170.00	23'800.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>23'800.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3055	m²	5.21	15'919.03
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>65'719.03</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>89'519.03</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>23'800.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>65'719.03</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>89'519.03</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0676-A | Piscina Lombardia

C.so Lombardia 95, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00
CT.05	Centrale termica	Installazione di sistema di recupero di calore dell'acqua della piscina	1	cad	106'250.00	106'250.00

**IMPIANTI MECCANICI: 118'150.00**

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	1041	m <sup>2</sup>	7.65	7'965.56
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1041	m <sup>2</sup>	5.21	5'425.93

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 37'191.50**

**TOTALE € 155'341.50**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **118'150.00**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **37'191.50**

**TOTALE € 155'341.50**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0677-A | Scuola Elementare PADRE GEMELLI

**C.so Lombardia 98, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	1'311.70	1'311.70
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	5167	m²	7.65	39'528.05
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5167	m²	5.21	26'925.48

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 117'565.23**

**TOTALE € 117'565.23**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>117'565.23</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>117'565.23</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0682-A | Istituto Compr. UMBERTO SABA Smi + C.T.P

**Via Lorenzini 4, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	998	kW	127.50	127'245.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>127'245.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	879.69	879.69
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	4770	m <sup>2</sup>	7.65	36'493.18
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	29'900.00	29'900.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4770	m <sup>2</sup>	5.21	24'858.21
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>115'931.08</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>243'176.08</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>127'245.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>115'931.08</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>243'176.08</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0683-A | Impianto sportivo calcio

Via Luini 170, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	194	kW	170.00	32'980.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>32'980.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>32'980.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **32'980.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

<b>TOTALE €</b>						<b>32'980.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Ex Scuola Media Inferiore SCOTELLARO - Micronido-  
CE-0684-A | Laboratorio ITER-Locali circoscrizionali-Teatro**

Via Luini 195, Torino

Classificazione prevalente: uffici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	8028	m <sup>2</sup>	7.65	61'416.11
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	70'200.00	70'200.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	8028	m <sup>2</sup>	5.21	41'835.07

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 197'251.18**

**TOTALE € 197'251.18**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
 TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **197'251.18**  
**TOTALE € 197'251.18**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0686-A | Scuola Materna L'ARCOBALENO

**P.za Manno 22, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	139.5	kW	127.50	17'786.25
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>17'786.25</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1414	m <sup>2</sup>	5.21	7'370.41
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>24'370.41</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>42'156.66</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>17'786.25</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>24'370.41</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>42'156.66</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0687-A | Ex SISPORT

Via Massari 114, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	1200	kW	127.50	153'000.00
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	2	cad	11'900.00	23'800.00

**IMPIANTI MECCANICI: 176'800.00**

**TOTALE € 176'800.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **176'800.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € 176'800.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0688-A | Piscina LIDO

Via Villa Glori 21, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	840	kW	127.50	107'100.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>107'100.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1063	m <sup>2</sup>	5.21	5'536.67
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>5'536.67</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>112'636.67</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>107'100.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>5'536.67</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>112'636.67</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0689-A | I.C. SABA Scuola Elementare DUCCIO GALIMBERTI

Via Mosca 11, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	638	kW	127.50	81'345.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>81'345.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	7'800.00	7'800.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3230	m <sup>2</sup>	5.21	16'831.47
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>48'431.47</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>129'776.47</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>81'345.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>48'431.47</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>129'776.47</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0691-A | CST diurno ufficio + att. ludico motorie (pal. SX)

Via Pianezza 132, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	1'491.40	1'491.40
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	281	m <sup>2</sup>	5.21	1'466.11
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>50'157.51</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>50'157.51</b>

## INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €

-

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €

**50'157.51**

**TOTALE €**

**50'157.51**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0691-B | Mensa del CST diurno (palazzina DX) + Laboratori

Via Pianezza 132, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	665	m <sup>2</sup>	5.21	3'463.74
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>27'263.74</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>27'263.74</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **27'263.74**

**TOTALE € 27'263.74**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

Comunita' alloggio LA TESTARDA + mensa CST  
CE-0691-X | diurno

Via Pianezza 132, Torino

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI	€	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	-
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0693-A | Mag.Rip.IV ponti e canali + Custode

Via Pianezza 107, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	24.9	kW	170.00	4'233.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>4'233.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>4'233.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>4'233.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>4'233.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0697-A | Consiglio Circ./Centro Incontro CAMPETTO

Via Ponderano 20, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	130	kW	170.00	22'100.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>22'100.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>22'100.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>22'100.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>22'100.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Elementare ALLIEVO succursale**  
**CE-0698-A | FRANCHETTI**

**Via Randaccio 60, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	544	kW	127.50	69'360.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>69'360.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5080	m <sup>2</sup>	5.21	26'469.70
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>73'669.70</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>143'029.70</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>69'360.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>73'669.70</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>143'029.70</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0700-A | Mag. giardini alberate

C.so Regina Margherita 371\_21, Torino

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.04	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a gasolio. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	32.436	kW	255.00	8'271.18
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>8'271.18</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>8'271.18</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>8'271.18</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>8'271.18</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0701-B | Nuove Aule Giudiziarie

C.so Regina Margherita 540, Torino

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	12	cad	4'250.00	51'000.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>51'000.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	3929	m²	7.65	30'054.56
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>47'054.56</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>98'054.56</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **51'000.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **47'054.56**

**TOTALE € 98'054.56**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0701-C | Casa custode (Carcere Vallette)

C.so Regina Margherita 540, Torino

Classificazione prevalente: Alloggi custodia indipendenti

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI	€	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	-
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0702-A | Magazzino comunale Rip.XIII

Viale Thaon di Revel 10, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>6'800.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>6'800.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0702-X | Mag.Rip.XIII + Spogliatoi tennis Millefonti

Viale Thaon di Revel 10, Torino

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	206	kW	127.50	26'265.00
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00

**IMPIANTI MECCANICI: 38'165.00**

**TOTALE € 38'165.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **38'165.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € 38'165.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0708-A | Scuola Materna Sansovino

Via Sansovino 111, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1105	m <sup>2</sup>	5.21	5'758.40

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 29'558.40**

**TOTALE € 29'558.40**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **29'558.40**

**TOTALE € 29'558.40**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



## CE-0710-A | Spogliatoio calcio-tennis

**Via Scialoja 27A, Torino**

Classificazione prevalente: impianti sportivi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW Potenza totale Caldaie	216	kW	170.00	36'720.00
RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW Potenza totale Caldaie	216	kW	127.50	27'540.00
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>76'160.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>76'160.00</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>76'160.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>76'160.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0714-A | Centro socio sanitario-Associazioni varie

Via Sospello 139\_3, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	99.5	kW	170.00	16'915.00
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	2	cad	11'900.00	23'800.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>40'715.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>47'515.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **40'715.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **6'800.00**

**TOTALE € 47'515.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola materna VITTORIO VENETO + Scuola  
CE-0715-A | Elementare AMELIA ANGELINI**

**Via Sospello 64, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	1040	kW	127.50	132'600.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>132'600.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	7'800.00	7'800.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3292	m <sup>2</sup>	5.21	17'154.55
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>41'954.55</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>174'554.55</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>132'600.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>41'954.55</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>174'554.55</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0715-B | Asilo Nido NIDIATA + ASL Consultorio Familiare

Via Coppino 152, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	62'400.00	62'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1416	m <sup>2</sup>	5.21	7'378.96
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>93'578.96</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>93'578.96</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>93'578.96</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>93'578.96</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0716-B | Centro anziani (ex Asilo Nido)

C.so Grosseto 117\_7, Torino

Classificazione prevalente: laboratori scolastici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	101.8	kW	170.00	17'306.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>17'306.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	641	m <sup>2</sup>	5.21	3'339.72
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>53'139.72</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>70'445.72</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>17'306.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>53'139.72</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>70'445.72</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0717-A | Centro d'incontro (ex Dazio)

P.za Stampalia 83, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	31.5	kW	170.00	5'355.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>5'355.00</b>

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	330	m <sup>2</sup>	5.21	1'718.58
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>1'718.58</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>7'073.58</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>5'355.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>1'718.58</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>7'073.58</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0718-A | Scuola Media Inf. VIAN

Via Stampini 25, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	960	kW	127.50	122'400.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>122'400.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	3'904.74	3'904.74
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	7528	m²	7.65	57'589.20
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	7528	m²	5.21	39'228.27
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>150'522.21</b>

**TOTALE € 272'922.21**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>122'400.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>150'522.21</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>272'922.21</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Sede Circoscrizione 5 + Ex Protezione Civile (uffici  
CE-0719-A | Circoscrizione vari)**

Via Stradella 186, Torino

Classificazione prevalente: uffici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	150	kW	127.50	19'125.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>19'125.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.04	Adeguamento elettrico	Adeguamento Gruppi Elettrogeni danneggiati	1	a corpo	14'934.16	14'934.16
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	54'600.00	54'600.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1443	m <sup>2</sup>	5.21	7'519.45
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>100'853.61</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>119'978.61</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>19'125.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>100'853.61</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>119'978.61</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0719-B | Nuova sede Circ.5 + Anagrafe

Via Stradella 192, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	658	kW	127.50	83'895.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>83'895.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	4817	m <sup>2</sup>	7.65	36'849.67
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4817	m <sup>2</sup>	5.21	25'101.04
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>109'150.71</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>193'045.71</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>83'895.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>109'150.71</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>193'045.71</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0719-X | Parti comuni

Via Stradella 192, Torino

Classificazione prevalente: Parti comuni

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

R.07	Raffrescamento	Realizzazione di impianto di raffrescamento centralizzato	#VALORE!	m <sup>3</sup>	38.25	#VALORE!
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>#VALORE!</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>#VALORE!</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>#VALORE!</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>#VALORE!</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Bocce Associazione Sportiva Dilettantistica SPINA**  
**CE-0720-A | REALE**

**Via Stradella 205A, Torino**

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	34.8	kW	170.00	5'916.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>5'916.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>5'916.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>5'916.00</b>	
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-	
<b>TOTALE €</b>		<b>5'916.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Asilo Nido Delfin i+ Scuola materna Anna Bechis**  
**CE-0722-A | (Direzione Didattica Gemelli)**

**Via Terraneo 1, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
 SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	46'800.00	46'800.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3024	m <sup>2</sup>	5.21	15'759.57

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 86'359.57**

**TOTALE € 86'359.57**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
 TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **86'359.57**  
**TOTALE € 86'359.57**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0723-A | Scuola Elementare MARGHERITA DI SAVOIA

Via Thour 2, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	759.89	759.89
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	32'500.00	32'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4455	m <sup>2</sup>	5.21	23'214.14
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>80'274.03</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>80'274.03</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €

-

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €

**80'274.03**

**TOTALE €**

**80'274.03**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0724-A | I.C. FRASSATI

Via Tiraboschi 33, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	6	cad	4'250.00	25'500.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>25'500.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	1'491.40	1'491.40
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	5585	m²	7.65	42'721.43
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	55'900.00	55'900.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5585	m²	5.21	29'100.73
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>153'013.55</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>178'513.55</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>25'500.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>153'013.55</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>178'513.55</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0725-A | Scuola Elementare Gozzano succursale

**C.so Toscana 88, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	2'012.27	2'012.27
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	8496	m²	7.65	64'992.49
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	76'700.00	76'700.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	8496	m²	5.21	44'271.20

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 211'775.96**

**TOTALE € 211'775.96**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI	€	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	<b>211'775.96</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>211'775.96</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0728-C | Deposito materiali sequestrati + Magazzini B-D-E

**Str. Druento 355, Torino**

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	115	kW	170.00	19'550.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>19'550.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.04	Adeguamento elettrico	Adeguamento Gruppi Elettrogeni danneggiati	1	a corpo	30'618.18	30'618.18
AI.01	Antincendio	Riqualificazione impianto antincendio	1	cad	85'000.00	85'000.00
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	745	m <sup>2</sup>	5.21	3'884.53
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>143'302.71</b>

**TOTALE € 162'852.71**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>19'550.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>143'302.71</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>162'852.71</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



**Uffici VV.UU. (ex alloggio custode) - Palazzina "A" -  
CE-0728-E | Casa matta**

**Str. Druento 355, Torino**

Classificazione prevalente: sedi vigili urbani

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW Potenza totale Caldaie	25	kW	170.00	4'250.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>4'250.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>23'800.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>28'050.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>4'250.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>23'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>28'050.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Materna Statale (Direzione Didattica  
CE-0729-A | CAIROLI)**

**Via Artom 109\_3, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1445	m <sup>2</sup>	5.21	7'529.87
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>24'529.87</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>24'699.87</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>24'529.87</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>24'699.87</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0730-A | Impianto sportivo Le Cupole

Via Artom 111, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	2	kW	170.00	340.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>340.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	1673	m²	7.65	12'796.92
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1673	m²	5.21	8'716.93
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>21'513.85</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>21'853.85</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>340.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>21'513.85</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>21'853.85</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0733-A | Scuola materna Villa Genero

Str. S.Margherita 77, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	252	kW	170.00	42'840.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>42'840.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1812	m <sup>2</sup>	5.21	9'443.55
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>32'943.55</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>75'783.55</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>42'840.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>32'943.55</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>75'783.55</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0733-B | Mag.XIII Giar.Alb.(villa Genero)

**Str. S.Margherita 109, Torino**

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	116	kW	170.00	19'720.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>19'720.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	622	m <sup>2</sup>	5.21	3'242.27
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>3'242.27</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>22'962.27</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>19'720.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>3'242.27</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>22'962.27</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0734-A | Spogliatoio/campi calcio/tennis LUCENTO

Via Val della Torre 169, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	5	cad	4'250.00	21'250.00
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00

**IMPIANTI MECCANICI: 33'150.00**

**TOTALE € 33'150.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **33'150.00**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € 33'150.00**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0735-A | Scuola materna Venaria 100

**Via Venaria 100, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	108	kW	170.00	18'360.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>18'360.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	814	m <sup>2</sup>	5.21	4'240.70
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>27'740.70</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>46'100.70</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>18'360.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>27'740.70</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>46'100.70</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Materna Statale (Direzione Didattica  
CE-0736-A | Capponi)+Scuola Elementare**

**Via Venaria 79\_15, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	848.4	kW	127.50	108'171.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>108'171.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	4378	m <sup>2</sup>	7.65	33'491.09
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	32'500.00	32'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4378	m <sup>2</sup>	5.21	22'813.26
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>112'604.35</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>220'775.35</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>108'171.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>112'604.35</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>220'775.35</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0742-A | Uffici di Circostrizione. + Centro incontro

Via Verolengo 210, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	13'000.00	13'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1307	m²	5.21	6'812.32
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>26'612.32</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>26'612.32</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **26'612.32**

**TOTALE € 26'612.32**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0744-A | Servizi Circostrizionali vari

Via Candiolo 79, Torino

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	3	kW	170.00	510.00
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	10	cad	4'250.00	42'500.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>43'010.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3478	m <sup>2</sup>	5.21	18'124.84
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>48'324.84</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>91'334.84</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>43'010.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>48'324.84</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>91'334.84</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0745-A | Scuola Elementare ALLIEVO

Via Vibò 62, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	1200	kW	127.50	153'000.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>153'000.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	4'170.68	4'170.68
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	6099	m <sup>2</sup>	5.21	31'780.48
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>83'151.16</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>236'151.16</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **153'000.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **83'151.16**

**TOTALE € 236'151.16**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0748-A | Scuola Elementare Cesare Abba+Scuola materna

**P.za Abba 13, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	540	kW	127.50	68'850.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>68'850.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	2'652.36	2'652.36
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	3349	m²	7.65	25'616.03
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3349	m²	5.21	17'448.97
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>86'117.36</b>

**TOTALE € 154'967.36**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>68'850.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>86'117.36</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>154'967.36</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0750-A | Bagni Pubblici Comunali (Cons. KAIROS)

Via Agliè 9, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI						
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	7'800.00	7'800.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>7'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>7'800.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €

-

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €

**7'800.00**

**TOTALE €**

**7'800.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0750-B | Uffici 3060ici Del Comune

Via Barbania 4C, Torino

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € -**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0750-X | Bagni municipali + Mag.Rip.III Suolo Pubblico

**Via Agliè 9, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW <span style="float: right;">Potenza totale Caldaie</span>	308	kW	170.00	52'360.00
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	2	cad	11'900.00	23'800.00
CT.05	Centrale termica	Installazione di sistema di recupero di calore dell'acqua della piscina	1	cad	106'250.00	106'250.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>182'410.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>182'410.00</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>182'410.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>182'410.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0751-A | Asilo Nido I PUFFI

Via Fleming 20, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	36'400.00	36'400.00

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 60'200.00**

**TOTALE € 60'200.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **60'200.00**

**TOTALE € 60'200.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0751-B | Scuola Materna Municipale ELVIRA PAJETTA

Via Isler 15, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevarmento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 23'500.00**

**TOTALE € 23'500.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **23'500.00**

**TOTALE € 23'500.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0751 | Complesso

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>23'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>23'970.00</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>23'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>23'970.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola materna E/16 + Scuola Elementare CENA  
CE-0753-A | succursale ABBADIA DI STURA**

Via Anglesio 17, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	566	kW	127.50	72'165.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>72'165.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	5080	m <sup>2</sup>	7.65	38'858.94
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	29'900.00	29'900.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5080	m <sup>2</sup>	5.21	26'469.70
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>119'028.64</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>191'193.64</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>72'165.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>119'028.64</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>191'193.64</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0754-A | Centro d'incontro

Via Anglesio 23, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	32.6	kW	170.00	5'542.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>5'542.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>5'542.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>5'542.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>5'542.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0755-A | Servizi Sociali Circoscrizionali vari

**Via Anglesio 25, Torino**

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	84	kW	170.00	14'280.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>14'280.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	537	m <sup>2</sup>	5.21	2'799.34
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>2'799.34</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>17'079.34</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>14'280.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>2'799.34</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>17'079.34</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0758-A | Scuola Elementare PESTALOZZI

Via Banfo 32, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	942	kW	127.50	120'105.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>120'105.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	3495	m <sup>2</sup>	7.65	26'736.75
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3495	m <sup>2</sup>	5.21	18'212.38
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>92'149.13</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>212'254.13</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **120'105.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **92'149.13**

**TOTALE € 212'254.13**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0760-A | Comitato Di Quartiere+Centro Incontro

Str. Bertolla 111, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	33.1	kW	170.00	5'627.00

**IMPIANTI MECCANICI: 5'627.00**

**TOTALE € 5'627.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **5'627.00**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **-**

**TOTALE € 5'627.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0761-A | Scuola Elementare CENA succursale PIETRO MICCA

**Str. Bertolla 50, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	308	kW	170.00	52'360.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>52'360.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	1'491.40	1'491.40
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1180	m <sup>2</sup>	5.21	6'147.92
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>31'139.32</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>83'499.32</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>52'360.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>31'139.32</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>83'499.32</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0762-A | Scuola materna Stat.PERRAULT

Via Boccherini 43, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	402	kW	170.00	68'340.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>68'340.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1204	m <sup>2</sup>	5.21	6'271.94
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>53'471.94</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>121'811.94</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **68'340.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **53'471.94**

<b>TOTALE €</b>						<b>121'811.94</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Elementare D'ACQUISTO succursale  
CE-0764-A | DELEDDA**

Via Bologna 77, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	1080	kW	127.50	137'700.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>137'700.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	4340	m <sup>2</sup>	7.65	33'198.55
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4340	m <sup>2</sup>	5.21	22'613.99
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>103'012.55</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>240'712.55</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **137'700.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **103'012.55**

**TOTALE € 240'712.55**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0765-A | CPIA2

Via Bologna 153, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	200	kW	127.50	25'500.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>25'500.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	839	m²	5.21	4'372.01
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>27'772.01</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>53'272.01</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **25'500.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **27'772.01**

**TOTALE € 53'272.01**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

Via Bologna 90, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI****INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	90	kW	170.00	15'300.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>15'300.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	714	m <sup>2</sup>	5.21	3'720.64
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>20'720.64</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>36'020.64</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>15'300.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>20'720.64</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>36'020.64</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0768-A | Case popolari

Via Borgo Ticino 15, Torino

Classificazione prevalente: abitazioni

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	200	kW	127.50	25'500.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>25'500.00</b>

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	46'800.00	46'800.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>46'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>72'300.00</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>25'500.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>46'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>72'300.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0771-A | Scuola Elem. NERUDA succursale GIACHINO+CESM

**Via Campobasso 11, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	566	kW	127.50	72'165.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>72'165.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3366	m <sup>2</sup>	5.21	17'539.07
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>67'339.07</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>139'504.07</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>72'165.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>67'339.07</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>139'504.07</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Elementare XXV APRILE+Scuola  
CE-0774-A | Materna+Media Inferiore**

**Via Cavagnolo 35, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	39'000.00	39'000.00

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 62'800.00**

**TOTALE € 62'800.00**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>62'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>62'800.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0774-B | Punto Gioco - Punto Famiglia

Via Tempia 6, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>17'000.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>17'000.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



## CE-0774 | Complesso

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	1500	kW	127.50	191'250.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>191'250.00</b>

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	10932	m <sup>2</sup>	7.65	83'629.80
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>107'429.80</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>298'679.80</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>191'250.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>107'429.80</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>298'679.80</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0775-A | RIVER MOSSO (BAR + Spogliatoio 1)

Via Cavagnolo 12, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	107	kW	170.00	18'190.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>18'190.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>18'190.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>18'190.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>18'190.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0775-B | RIVER MOSSO (Spogliatoio 2)

Via Cavagnolo 12, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	37.9	kW	170.00	6'443.00

**IMPIANTI MECCANICI: 6'443.00**

**TOTALE € 6'443.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **6'443.00**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € 6'443.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0779-A | Scuola Materna TOMASO DI SAVOIA

**Via Cervino 6, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	94	kW	170.00	15'980.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>15'980.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	822	m <sup>2</sup>	5.21	4'283.64
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>28'083.64</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>44'063.64</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>15'980.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>28'083.64</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>44'063.64</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0783-A | Scuola Elementare PEROTTI

Via Mercadante 68\_8, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	596.4	kW	127.50	76'041.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>76'041.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	3731	m <sup>2</sup>	7.65	28'539.47
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3731	m <sup>2</sup>	5.21	19'440.35
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>97'779.82</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>173'820.82</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>76'041.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>97'779.82</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>173'820.82</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0784-A | Scuola Elementare NOVARO

Via Corelli 4, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3321	m <sup>2</sup>	5.21	17'305.67

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 47'605.67**

**TOTALE € 47'605.67**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **47'605.67**

**TOTALE € 47'605.67**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0784-B | Scuola Media Inferiore BARETTI succursale

Via Ancina 15, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5783	m²	5.21	30'137.19

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 79'937.19**

**TOTALE € 79'937.19**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **79'937.19**

**TOTALE € 79'937.19**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0784-X | Scuola Elementare NOVARO + Scuola Media

Via Corelli 4, Torino

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	1497	kW	127.50	190'867.50
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>190'867.50</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>190'867.50</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>190'867.50</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>190'867.50</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0787-A | Cascina LA GRUA+ristorante (no comp.)

Str. Cuornè 109, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	333	kW	127.50	42'457.50
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>42'457.50</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	14'300.00	14'300.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	73	m <sup>2</sup>	5.21	378.58
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>38'478.58</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>80'936.08</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>42'457.50</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>38'478.58</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>80'936.08</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0788-A | Centro Protagonismo Giovanile EL BARRIO

Str. Cuornè 81, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	182.4	kW	170.00	31'008.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>31'008.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>31'008.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>31'008.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-

<b>TOTALE €</b>						<b>31'008.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Media Inferiore LEONARDO DA VINCI +  
CE-0792-A | Scuola Elementare NERUDA**

Via degli Abeti 13, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	998	kW	127.50	127'245.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>127'245.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4932	m <sup>2</sup>	5.21	25'700.56
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>69'000.56</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>196'245.56</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **127'245.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **69'000.56**

<b>TOTALE €</b>						<b>196'245.56</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0793-A | Scuola materna LUXEMBURG

Via degli Abeti 15, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	308	kW	170.00	52'360.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>52'360.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	958	m <sup>2</sup>	5.21	4'989.62
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>28'489.62</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>80'849.62</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>52'360.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>28'489.62</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>80'849.62</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0794-A | Associazioni

Via degli Abeti 16, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	145.1	kW	170.00	24'667.00
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>36'567.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>23'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>60'367.00</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **36'567.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **23'800.00**

**TOTALE € 60'367.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Elementare AMBROSINI+Biblioteca+sala  
CE-0799-A | polivalente**

Via dei Pioppi 45, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	942	kW	127.50	120'105.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>120'105.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	4355	m <sup>2</sup>	7.65	33'318.81
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	27'300.00	27'300.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4355	m <sup>2</sup>	5.21	22'695.91
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>107'114.72</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>227'219.72</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>120'105.00</b>	
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>107'114.72</b>	
<b>TOTALE €</b>		<b>227'219.72</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# Laboratorio ceramica per handicapp. - centro CE-0803-A | anziani

Via delle Querce 23Bis, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	216	kW	170.00	36'720.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>36'720.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	842	m <sup>2</sup>	5.21	4'389.99
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>4'389.99</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>41'109.99</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>36'720.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>4'389.99</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>41'109.99</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0805-A | Biblioteca e Spazio ragazzi

P.za Astengo 6, Torino

Classificazione prevalente: Edifici culturali (biblioteche-musei)

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>17'000.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>17'000.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



## CE-0805-B | Anagrafe e Comitato di quartiere

P.za Astengo 7, Torino

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>6'800.00</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>6'800.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0805-C | Biblioteca Palestra judo

P.za Astengo 9, Torino

Classificazione prevalente: Edifici culturali (biblioteche-musei)

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	351	m²	5.21	1'829.32

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 18'829.32**

**TOTALE € 18'829.32**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **18'829.32**

**TOTALE € 18'829.32**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Associazione Gente di Falchera+Magazzino**  
**CE-0805-D | Biblioteca+Sala PC**

**P.za Astengo 10, Torino**

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>6'800.00</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>6'800.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Biblioteca Falchera + Anagrafe + Emeroteca +  
Spazio Giovani + Comitato di Quartiere + Palestra  
CE-0805-X | Judo**

**P.za Astengo 9, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	150	kW	127.50	19'125.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>19'125.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>23'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>42'925.00</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>19'125.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>23'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>42'925.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0808-A | Uffici canine municipale (sanitario)

Via Germagnano 11, Torino

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	162.1	kW	170.00	27'557.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>27'557.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>27'557.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>27'557.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>27'557.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0811-A | Casa Albergo CIMAROSA

Via Ghedini 2, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI						
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	46'800.00	46'800.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>46'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>46'800.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **46'800.00**

**TOTALE € 46'800.00**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0811-B | Casa dell'ospitalita' + Ospitalità notturna

**Via Ghedini 6, Torino**

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	49'400.00	49'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1974	m²	5.21	10'284.92
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>76'684.92</b>

**TOTALE € 76'684.92**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **76'684.92**

**TOTALE € 76'684.92**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0811-D | Luogo Neutro La Terra di Mezzo

Via Moncrivello 5E, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

					<b>TOTALE €</b>	<b>-</b>
--	--	--	--	--	-----------------	----------

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



**Casa dell'ospitalità + Case popolari + Chiesa**  
**CE-0811-X | S.Giuseppe**

**Via Ghedini 2, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	7	cad	4'250.00	29'750.00
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00

**IMPIANTI MECCANICI: 41'650.00**

**TOTALE € 41'650.00**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **41'650.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **-**

**TOTALE € 41'650.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0812-A | Asilo Nido LA PINETA + Consultorio

**Via Ghedini 22, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	345	kW	170.00	58'650.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>58'650.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	29'900.00	29'900.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1972	m <sup>2</sup>	5.21	10'276.79
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>57'176.79</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>115'826.79</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>58'650.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>57'176.79</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>115'826.79</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0819-A | Servizi Sociali Circoscriz.(ASL no comp)

Via Farinelli 40\_1, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>23'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>23'970.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>23'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>23'970.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0820-A | Centro aggregazione sociale (con bocce)

Via Cavagnolo 7, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW	Potenza totale Caldaie	248	kW	127.50	31'620.00
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica		1	cad	11'900.00	11'900.00

**IMPIANTI MECCANICI: 43'520.00**

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione		2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione		2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo		1	a corpo	23'400.00	23'400.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza		528	m <sup>2</sup>	5.21	2'750.62

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 49'950.62**

**TOTALE € 93'470.62**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **43'520.00**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **49'950.62**

**TOTALE € 93'470.62**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# Anagrafe + VV.UU.+ Biblioteca + Sala polivalente + CE-0822-A | Servizi Sociali

Via Leoncavallo 17, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	735	kW	127.50	93'712.50
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00

**IMPIANTI MECCANICI: 105'612.50**

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

AI.01	Antincendio	Riqualificazione impianto antincendio	1	cad	85'000.00	85'000.00
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	46'800.00	46'800.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	9260	m²	5.21	48'255.34

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 203'855.34**

**TOTALE € 309'467.84**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>105'612.50</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>203'855.34</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>309'467.84</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0824-A | Asilo Nido + Punto Famiglia

C.so Mamiani 1, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	230	kW	170.00	39'100.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>39'100.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	929	m <sup>2</sup>	5.21	4'842.25
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>28'642.25</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>67'742.25</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>39'100.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>28'642.25</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>67'742.25</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0826-A | Centro incontro+Ambulatori ASL 4+campi calcio

Via Mascagni 20, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW Potenza totale Caldaie	24.7	kW	170.00	4'199.00
R.01	Raffrescamento	Riqualificazione impianto di raffrescamento comprensivo di nuovo gruppo frigo condensato ad aria. Potenza fino a 100 kW Potenza totale Gruppi Frigo	28.2	kW	255.00	7'191.00

**IMPIANTI MECCANICI: 11'390.00**

**TOTALE € 11'390.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € 11'390.00

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € 11'390.00**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola materna + Scuola Elementare**  
**CE-0827-A | S.MARGHERITA**

**Str. S.Vincenzo 144, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	308	kW	170.00	52'360.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>52'360.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	431	m²	5.21	2'245.67
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>19'245.67</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>71'605.67</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>52'360.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>19'245.67</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>71'605.67</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0828-A | Scuola Materna FANCIULLI

Via Mercadante 129, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	272	kW	127.50	34'680.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>34'680.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1296	m <sup>2</sup>	5.21	6'754.47
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>30'554.47</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>65'234.47</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>34'680.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>30'554.47</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>65'234.47</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0830-A | Palestra Moncrivello

Via Moncrivello 8, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	600	kW	127.50	76'500.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>76'500.00</b>

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1389	m <sup>2</sup>	5.21	7'238.05
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>7'238.05</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>83'738.05</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>76'500.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>7'238.05</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>83'738.05</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Elementare NOVARO succursale CARLO  
CE-0831-A | LEVI**

**Via Monte Rosa 165, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	998	kW	127.50	127'245.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>127'245.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	5608	m <sup>2</sup>	7.65	42'901.20
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	96'200.00	96'200.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5608	m <sup>2</sup>	5.21	29'223.19
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>192'124.39</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>319'369.39</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>127'245.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>192'124.39</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>319'369.39</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0833-A | Campo sportivo Regaldi + tennis

Via Monteverdi 4, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	555	kW	127.50	70'762.50

**IMPIANTI MECCANICI: 70'762.50**

**TOTALE € 70'762.50**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **70'762.50**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **-**

**TOTALE € 70'762.50**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0833-C | Imp.sportivo Regaldi-Prefabbr.Spogliatoi

Via Monteverdi 4, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	125.2	kW	170.00	21'284.00

**IMPIANTI MECCANICI: 21'284.00**

**TOTALE € 21'284.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **21'284.00**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € 21'284.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# Asilo Nido VELIERO + Scuola materna Comunale + CE-0838-A | Scuola materna Statale

Via Scotellaro 7\_19, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	565.6	kW	127.50	72'114.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>72'114.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	1'251.80	1'251.80
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	3820	m <sup>2</sup>	7.65	29'219.56
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	39'000.00	39'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3820	m <sup>2</sup>	5.21	19'903.61
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>113'174.96</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>185'288.96</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>72'114.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>113'174.96</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>185'288.96</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0841-A | Scuola Materna PRINCIPESSA DI PIEMONTE

Via Paisiello 1, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	269.7	kW	170.00	45'849.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>45'849.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3570	m <sup>2</sup>	5.21	18'603.21
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>61'903.21</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>107'752.21</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>45'849.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>61'903.21</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>107'752.21</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0843-A | Scuola Materna UMBERTO I - REGIO P.

**Via Paroletti 15, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	269.7	kW	170.00	45'849.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>45'849.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1321	m²	5.21	6'883.19
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>23'883.19</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>69'732.19</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>45'849.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>23'883.19</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>69'732.19</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0844-A | Scuola Elementare A.FRANK.

Via Vallauri 24, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	566	kW	127.50	72'165.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>72'165.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	5270	m <sup>2</sup>	7.65	40'315.50
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5270	m <sup>2</sup>	5.21	27'461.87
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>111'077.37</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>183'242.37</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>72'165.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>111'077.37</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>183'242.37</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0847-A | Centro polivalente

Via Pertengo 10, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI MECCANICI						
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	4	cad	4'250.00	17'000.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>17'000.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>17'000.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>17'000.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0849-A | Scuola Media Inferiore MATTEOTTI

C.so Sicilia 40, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.03	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza oltre 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	1728	kW	102.00	176'256.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>176'256.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	3'330.07	3'330.07
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	6773	m²	7.65	51'811.92
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	6773	m²	5.21	35'292.94
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>133'734.93</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>309'990.93</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>176'256.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>133'734.93</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>309'990.93</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola materna Statale BORGARELLO (Direzione  
CE-0849-B | Didattica PARATO)**

**C.so Sicilia 24, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	855	m <sup>2</sup>	5.21	4'455.91
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>28'255.91</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>28'255.91</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>28'255.91</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>28'255.91</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0849-C | Asilo Nido LE COCCINELLE

C.so Sicilia 28, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	677	m <sup>2</sup>	5.21	3'530.18

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 33'830.18**

**TOTALE € 33'830.18**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **33'830.18**

**TOTALE € 33'830.18**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0849-E | Scuola Elementare PARATO

**Via Aquileia 8, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1357	m²	5.21	7'069.22

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 50'369.22**

**TOTALE € 50'369.22**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **50'369.22**

**TOTALE € 50'369.22**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0850-A | CRDC - Copertura estensibile bocce

C.so Sicilia 12, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI	€	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	-
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0850-B | CRDC - Copertura estensibile tennis

C.so Sicilia 12, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI						
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	544	m <sup>2</sup>	5.21	2'834.77
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:						2'834.77
TOTALE €						2'834.77

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	2'834.77
<b>TOTALE €</b>	<b>2'834.77</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0850-C | CRDC - Nuova copertura tennis

C.so Sicilia 12, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI						
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	544	m²	5.21	2'834.77
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:						2'834.77
TOTALE €						2'834.77

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	2'834.77
<b>TOTALE €</b>	<b>2'834.77</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0850-D | CRDC - Palazzina spogliatoi-palestra-bar

**C.so Sicilia 12, Torino**

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	1975	m <sup>2</sup>	7.65	15'111.81
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1975	m <sup>2</sup>	5.21	10'293.77

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 55'705.58**

**TOTALE € 55'705.58**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>55'705.58</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>55'705.58</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0850-X | Parti comuni

C.so Sicilia 12, Torino

Classificazione prevalente: Parti comuni

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI MECCANICI						
R.07	Raffrescamento	Realizzazione di impianto di raffrescamento centralizzato	#VALORE!	m <sup>2</sup>	38.25	#VALORE!
IMPIANTI MECCANICI:						#VALORE!
TOTALE €						#VALORE!

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	#VALORE!
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
TOTALE €	#VALORE!

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0851-A | VV.UU. (ex Scuola Media Statale Regina Margherita)

Via Saluzzo 24, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	216	kW	170.00	36'720.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>36'720.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	3'931.08	3'931.08
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1226	m <sup>2</sup>	5.21	6'389.86
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>34'120.94</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>70'840.94</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>36'720.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>34'120.94</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>70'840.94</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0854-A | Autorimessa Comunale

Via Ponchielli 66, Torino

Classificazione prevalente: Autorimesse

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	12	cad	4'250.00	51'000.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>51'000.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.04	Adeguamento elettrico	Adeguamento Gruppi Elettrogeni danneggiati	1	a corpo	7'498.37	7'498.37
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	6109	m <sup>2</sup>	7.65	46'733.47
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	6109	m <sup>2</sup>	5.21	31'833.63
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>109'865.47</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>160'865.47</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>51'000.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>109'865.47</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>160'865.47</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0856-A | Scuola Media Inferiore CHIARA

Via Porta 6, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	840	kW	127.50	107'100.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>107'100.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	65'000.00	65'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5608	m <sup>2</sup>	5.21	29'223.19
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>118'023.19</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>225'123.19</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **107'100.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **118'023.19**

<b>TOTALE €</b>						<b>225'123.19</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0857-A | Centro sociale (Progetto Tenda)

P.za Rebaudengo 23, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	34.8	kW	170.00	5'916.00

**IMPIANTI MECCANICI: 5'916.00**

**TOTALE € 5'916.00**

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **5'916.00**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € 5'916.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0858-A | Sede Circoscrizione 6 + Informa 6

Via S.Benigno 20\_22, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	230	kW	170.00	39'100.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>39'100.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	1960	m <sup>2</sup>	7.65	14'994.00
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1960	m <sup>2</sup>	5.21	10'213.52
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>68'507.52</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>107'607.52</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>39'100.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>68'507.52</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>107'607.52</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0859-A | Ecomuseo - Comunità CHIARA e TALEA

Via Rosa Norberto 13, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	280	kW	127.50	35'700.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>35'700.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3569	m <sup>2</sup>	5.21	18'599.87
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>61'899.87</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>97'599.87</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>35'700.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>61'899.87</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>97'599.87</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0861-A | Scuola Elementare CENA + Protezione Civile ONLUS

Str. S.Mauro 32, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	900	kW	127.50	114'750.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>114'750.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3720	m <sup>2</sup>	5.21	19'387.20
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>55'887.20</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>170'637.20</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	114'750.00
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	55'887.20
<b>TOTALE €</b>	<b>170'637.20</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Media Inferiore MARTIRI DEL MARTINETTO +  
CE-0861-B | Biblioteca**

**Str. S.Mauro 24, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3338	m²	5.21	17'394.26
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>53'894.26</b>

**TOTALE € 53'894.26**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **53'894.26**

**TOTALE € 53'894.26**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0864-A | Scuola Media Inferiore VIOTTI succursale

Via Scarlatti 13A, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	1996	kW	127.50	254'490.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>254'490.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	7419	m <sup>2</sup>	5.21	38'660.27
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>58'160.27</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>312'650.27</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>254'490.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>58'160.27</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>312'650.27</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0864-B | Scuola Elementare GABELLI

Via Santhià 25, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	39'000.00	39'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4279	m <sup>2</sup>	5.21	22'297.27

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 61'297.27**

**TOTALE € 61'297.27**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € 61'297.27

**TOTALE € 61'297.27**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Parti comuni Scuola Elementare+Scuola Media  
CE-0864-X | Inferiore**

Via Santhià 23, Torino

Classificazione prevalente: Parti comuni

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

R.07	Raffrescamento	Realizzazione di impianto di raffrescamento centralizzato	#VALORE!	m <sup>3</sup>	38.25	#VALORE!
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>#VALORE!</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>23'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>#VALORE!</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>#VALORE!</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>23'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>#VALORE!</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0865-A | Scuola Media Inferiore BOBBIO

Via Santhià 76, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	573.2	kW	127.50	73'083.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>73'083.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	39'000.00	39'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3723	m²	5.21	19'400.49
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>82'200.49</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>155'283.49</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **73'083.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **82'200.49**

<b>TOTALE €</b>						<b>155'283.49</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0866-A | Asilo-Materna-Elementare

Str. Castello di Mirafiori 43\_45, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.01	Antincendio	Riqualificazione impianto antincendio	1	cad	85'000.00	85'000.00
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	71'500.00	71'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	10142	m <sup>2</sup>	5.21	52'848.74
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>233'148.74</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>233'148.74</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>233'148.74</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>233'148.74</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



**Scuola Media Inferiore +Centro territoriale  
CE-0866-B | permanente**

Via Coggiola 22, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.01	Antincendio	Riqualificazione impianto antincendio	1	cad	85'000.00	85'000.00
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	39'000.00	39'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	6290	m <sup>2</sup>	5.21	32'778.07
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>180'578.07</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>180'578.07</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>180'578.07</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>180'578.07</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Piscina-Palestra-Locali Circoscrizione-Associazione**  
**CE-0866-C | Alpini**

**Str. Castello di Mirafiori 57\_3, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

AI.01	Antincendio	Riqualificazione impianto antincendio	1	cad	85'000.00	85'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5312	m²	5.21	27'680.68
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>112'680.68</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>112'680.68</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>112'680.68</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>112'680.68</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Complesso E/13: Asilo Nido I Cuccioli, Scuola  
materna, Scuola Elementare, Scuola Media Inferiore,  
CE-0866-X | Locali circoscrizione, piscina e palestra**

**Str. Castello Mirafiori 45, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	6	kW	170.00	1'020.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>1'020.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>1'020.00</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>1'020.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>1'020.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0872-A | ASL 4-Cooperativa Valdocco

Via Tamagno 5, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI						
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>19'500.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>19'500.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>19'500.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>19'500.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0873-A | Asilo Nido I GABBIANI

**Via Fratelli Garrone 61\_80, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>170.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	915	m²	5.21	4'770.39
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>28'270.39</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>28'440.39</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>28'270.39</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>28'440.39</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0874-A | Asilo Nido + Consultorio familiare

C.so Taranto 170, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	565.6	kW	127.50	72'114.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>72'114.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	58'500.00	58'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1922	m <sup>2</sup>	5.21	10'013.27
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>85'513.27</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>157'627.27</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **72'114.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **85'513.27**

**TOTALE € 157'627.27**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0874-B | Centro Interculturale + Accademia Scherma

C.so Taranto 160, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	2225	m <sup>2</sup>	7.65	17'023.55
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2225	m <sup>2</sup>	5.21	11'596.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>54'919.54</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>54'919.54</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>54'919.54</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>54'919.54</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0874-C | Scuola Materna

Via Ancina 29, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1155	m <sup>2</sup>	5.21	6'019.47
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>29'819.47</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>29'819.47</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>29'819.47</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>29'819.47</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



**Asilo Nido Ravera + Scuola materna Angelita di  
CE-0879-B | Anzio**

Via Leoncavallo 61\_2, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	2	cad	11'900.00	23'800.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>23'800.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	39'000.00	39'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3096	m <sup>2</sup>	5.21	16'131.64
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>78'931.64</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>102'731.64</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>23'800.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>78'931.64</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>102'731.64</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0880-A | Asilo Nido + Scuola Materna

Via Tronzano 20, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	460	kW	170.00	78'200.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>78'200.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	32'500.00	32'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2957	m <sup>2</sup>	5.21	15'408.87
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>64'908.87</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>143'108.87</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	78'200.00
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	64'908.87
<b>TOTALE €</b>	<b>143'108.87</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# Scuola Elementare+Scuola Media Inferiore VIOTTI + CE-0881-A | Biblioteca + Auditorium

**C.so Vercelli 141\_6, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	5'368.68	5'368.68
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	6812	m²	7.65	52'111.04
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	52'000.00	52'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	6812	m²	5.21	35'496.69

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 168'776.40**

**TOTALE € 168'776.40**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>168'776.40</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>168'776.40</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0881-B | Scuola Materna LUZZATI

Via Rondissone 32, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2380	m <sup>2</sup>	5.21	12'402.14
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>62'202.14</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>62'202.14</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>62'202.14</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>62'202.14</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0881-C | Palestre

C.so Vercelli 147, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	728	m²	5.21	3'795.94

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 20'795.94**

**TOTALE € 20'795.94**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>20'795.94</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>20'795.94</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0881-X | Complesso EX Marchesa

C.so Vercelli 147, Torino

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI MECCANICI						
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	18	cad	4'250.00	76'500.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>76'500.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>76'500.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>76'500.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>76'500.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0882-A | Scuola Elementare SABIN

C.so Vercelli 157, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	920	kW	170.00	156'400.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>156'400.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4403	m²	5.21	22'943.95
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>53'243.95</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>209'643.95</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **156'400.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **53'243.95**

<b>TOTALE €</b>						<b>209'643.95</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0885-A | Asilo Nido IL GRILLO + Scuola Materna

Via Vittime di Bologna 10, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	600	kW	127.50	76'500.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>76'500.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	39'000.00	39'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5309	m²	5.21	27'665.10
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>83'665.10</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>160'165.10</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>76'500.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>83'665.10</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>160'165.10</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0886-A | Spogliatoio Calcio Parco Colletta

Via Aleramo 24, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	280	kW	127.50	35'700.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>35'700.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>35'700.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>35'700.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>35'700.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0887-A | Scuola Materna Municipale

Via Ancona 2A, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	230	kW	170.00	39'100.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>39'100.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1852	m <sup>2</sup>	5.21	9'650.74
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>46'150.74</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>85'250.74</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>39'100.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>46'150.74</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>85'250.74</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0889-A | Scuola Media Inferiore MARCONI

Via Asigliano Vercellese 10, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	640	kW	127.50	81'600.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>81'600.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4845	m <sup>2</sup>	5.21	25'247.21
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>68'547.21</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>150'147.21</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **81'600.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **68'547.21**

<b>TOTALE €</b>						<b>150'147.21</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**COSP Centro Orientamento Scolastico**  
**CE-0891-A | Professionale**

**Via Bardassano 5A, Torino**

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW  Potenza totale Caldaie	75	kW	170.00	12'750.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>12'750.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	678	m <sup>2</sup>	5.21	3'533.05
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>27'333.05</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>40'083.05</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>12'750.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>27'333.05</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>40'083.05</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0892-A | Scuola Media Inferiore OLIVETTI

**Via Bardassano 5, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	1000	kW	127.50	127'500.00
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00

**IMPIANTI MECCANICI: 139'400.00**

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4928	m²	5.21	25'681.07

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 68'981.07**

**TOTALE € 208'381.07**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **139'400.00**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **68'981.07**

**TOTALE € 208'381.07**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0895-A | Uffici Edilizia Scolastica + VV.UU.

Via Bazzi 4, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	1598	kW	127.50	203'745.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>203'745.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	58'500.00	58'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	11381	m <sup>2</sup>	5.21	59'303.94
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>141'603.94</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>345'348.94</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **203'745.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **141'603.94**

<b>TOTALE €</b>						<b>345'348.94</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0896-A | Scuola Materna Statale (Direzione Didattica PARINI)

Via Beinasco 34, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW Potenza totale Caldaie	201	kW	170.00	34'170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>34'170.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1396	m <sup>2</sup>	5.21	7'274.53
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>31'074.53</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>65'244.53</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>34'170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>31'074.53</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>65'244.53</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0897-A | Punto Informa 7 + Comitato spontaneo

C.so Belgio 38, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.04	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a gasolio. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	30	kW	255.00	7'650.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>7'650.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>7'650.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	7'650.00
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>7'650.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



**Scuola materna Statale Perempruner Direzione  
CE-0899-A | Didattica D'ACQUISTO**

Via Bersezio 11, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	180	kW	170.00	30'600.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>30'600.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1437	m <sup>2</sup>	5.21	7'487.09
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>50'787.09</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>81'387.09</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>30'600.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>50'787.09</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>81'387.09</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0901-A | Procura+Tribunale Sorveglianza + Scuola VVUU

Via Bologna 47, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	998	kW	127.50	127'245.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>127'245.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4655	m <sup>2</sup>	5.21	24'257.12
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>60'757.12</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>188'002.12</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €

**127'245.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €

**60'757.12**

**TOTALE €**

**188'002.12**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0902-A | Ufficio stranieri e Servizi Sociali - ex Questura

Via Bologna 51, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	216	kW	170.00	36'720.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>36'720.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	985	m <sup>2</sup>	5.21	5'133.86
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>41'633.86</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>78'353.86</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>36'720.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>41'633.86</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>78'353.86</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0905-A | Scuola Elementare LEONE FONTANA

Via Buniva 19, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	942	kW	127.50	120'105.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>120'105.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3914	m <sup>2</sup>	5.21	20'397.09
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>63'397.09</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>183'502.09</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	120'105.00
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	63'397.09
<b>TOTALE €</b>	<b>183'502.09</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0905-B | Palestra Comunale

Via Guastalla 24, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>17'000.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>17'000.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0906-A | Stabile ex Abitazione Necrofori (12 alloggi)

Via Buscalioni 17, Torino

Classificazione prevalente: abitazioni

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	201	kW	170.00	34'170.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>34'170.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>34'170.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>34'170.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>34'170.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0906-B | Stabile abitazione (12 alloggi)

Via Buscalioni 21, Torino

Classificazione prevalente: abitazioni

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI	€	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	-
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0907-A | Asilo Nido BIANCA E BERNIE

Via Ventimiglia 112, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>11'900.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	52'000.00	52'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2398	m <sup>2</sup>	5.21	12'495.93
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>88'295.93</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>100'195.93</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>11'900.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>88'295.93</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>100'195.93</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0908-A | Magazzino Rip. III Suolo Pubblico

Via Buscalioni 23, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	33.7	kW	170.00	5'729.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>5'729.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>5'729.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>5'729.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>5'729.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0908-B | Uffici Magazzino Rip.III Suolo Pubblico

Via Buscalioni 23, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	26.7	kW	170.00	4'539.00

**IMPIANTI MECCANICI: 4'539.00**

**TOTALE € 4'539.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **4'539.00**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € 4'539.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0908-C | Custode Magazzino Rip.III Suolo Pubblico

Via Buscalioni 23, Torino

Classificazione prevalente: Alloggi custodia indipendenti

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	25.2	kW	170.00	4'284.00

**IMPIANTI MECCANICI: 4'284.00**

**TOTALE € 4'284.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **4'284.00**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **-**

**TOTALE € 4'284.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0908-X | Parti comuni

Via Buscalioni 23, Torino

Classificazione prevalente: Parti comuni

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI MECCANICI						
R.07	Raffrescamento	Realizzazione di impianto di raffrescamento centralizzato	#VALORE!	m <sup>2</sup>	38.25	#VALORE!
IMPIANTI MECCANICI:						#VALORE!
TOTALE €						#VALORE!

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € #VALORE!

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

TOTALE € #VALORE!

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0909-A | Magazzino Rip.XIII Giardini alberi

Via Buscalioni 3, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	108	kW	170.00	18'360.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>18'360.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	528	m <sup>2</sup>	5.21	2'750.62
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>19'750.62</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>38'110.62</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>18'360.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>19'750.62</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>38'110.62</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0911-A | Stabile abitazione necrofori + Carabinieri

Via Buscalioni 15, Torino

Classificazione prevalente: abitazioni

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	108	kW	170.00	18'360.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>18'360.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>18'360.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **18'360.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

<b>TOTALE €</b>						<b>18'360.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0912-A | Asilo Nido LAGHETTO (Ex Circarama)

Via Ventimiglia 199, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	1'611.20	1'611.20
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	32'500.00	32'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1472	m <sup>2</sup>	5.21	7'669.52
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>65'580.72</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>65'580.72</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>65'580.72</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>65'580.72</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0913-A | Ludoteca DRAGO VOLANTE + palestra + biblioteca

C.so Cadore 20\_8, Torino

Classificazione prevalente: laboratori scolastici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	600	kW	127.50	76'500.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>76'500.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4291	m <sup>2</sup>	5.21	22'362.04
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>65'662.04</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>142'162.04</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>76'500.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>65'662.04</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>142'162.04</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0914-A | Asilo Nido IL FARO

Via Camino 8, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	216	kW	170.00	36'720.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>36'720.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	32'500.00	32'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1406	m <sup>2</sup>	5.21	7'326.64
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>63'626.64</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>100'346.64</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **36'720.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **63'626.64**

<b>TOTALE €</b>						<b>100'346.64</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0917-A | Centro Incontro Madonna Del Pilone

C.so Casale 212, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	115	kW	170.00	19'550.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>19'550.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	542	m <sup>2</sup>	5.21	2'824.35
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>9'624.35</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>29'174.35</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>19'550.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>9'624.35</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>29'174.35</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0918-A | Comunità adulti e minori

C.so Casale 85, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	680	m <sup>2</sup>	5.21	3'543.47
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>3'543.47</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>3'543.47</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>3'543.47</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>3'543.47</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# Scuola media Inferiore OLIVETTI succursale + CE-0921-A | Auditorium

**Via Catalani 4, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	566	kW	127.50	72'165.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>72'165.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	4640	m <sup>2</sup>	7.65	35'493.31
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4640	m <sup>2</sup>	5.21	24'177.12
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>102'970.44</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>175'135.44</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **72'165.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **102'970.44**

**TOTALE € 175'135.44**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Elementare AURORA + Scuola media  
CE-0922-A | MORELLI**

**Via Cecchi 16, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	7324	m <sup>2</sup>	7.65	56'025.54
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	78'000.00	78'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	7324	m <sup>2</sup>	5.21	38'163.15
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>195'988.69</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>195'988.69</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>195'988.69</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>195'988.69</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0922-B | Piscina + Palestra CECCHI

Via Cecchi 14, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3599	m²	5.21	18'753.80

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 25'553.80**

**TOTALE € 25'553.80**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **25'553.80**

**TOTALE € 25'553.80**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Elementare AURORA + Scuola Media  
CE-0922-X | MORELLI + Palestra + Piscina CECCHI**

**Via Cecchi 12, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	2925	kW	127.50	372'937.50

**IMPIANTI MECCANICI: 372'937.50**

**TOTALE € 372'937.50**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **372'937.50**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **-**

**TOTALE € 372'937.50**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0924-A | Scuola Elementare UMBERTO I Succursale

Via Ventimiglia 128, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	5984	m <sup>2</sup>	7.65	45'777.60
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5984	m <sup>2</sup>	5.21	31'182.52

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 113'460.12**

**TOTALE € 113'460.12**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>113'460.12</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>113'460.12</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



## CE-0925-A | Ex Officine Municipali

Via Cecchi 21A, Torino

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	6	cad	4'250.00	25'500.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>25'500.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>42'500.00</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **25'500.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **17'000.00**

**TOTALE € 42'500.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0925-X | Parti comuni

Via Cecchi 21A, Torino

Classificazione prevalente: Parti comuni

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>17'000.00</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>17'000.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0926-A | Scuola Materna Marc Chagall

Via Cecchi 2, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	200	kW	127.50	25'500.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>25'500.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1455	m <sup>2</sup>	5.21	7'581.04
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>50'881.04</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>76'381.04</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>25'500.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>50'881.04</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>76'381.04</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Media Inferiore Istituto Comprensivo VIA  
CE-0934-A | SIDOLI ex VICO succursale**

**Via Palma di Cesnola 29, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 47'200.00**

**TOTALE € 47'200.00**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>47'200.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>47'200.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Elementare Istituto Comprensivo VIA SIDOLI**  
**CE-0934-B | ex DD DOGLIOTTI**

**Via Flecchia 8, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 23'800.00**

**TOTALE € 23'800.00**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **23'800.00**

**TOTALE € 23'800.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0934 | Complesso

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 23'800.00**

**TOTALE € 23'800.00**

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **23'800.00**

**TOTALE € 23'800.00**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0935-A | Sede Scuola materna Corso Cirie 3/A

**C.so Cirie 3A, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	550	kW	127.50	70'125.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>70'125.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1072	m <sup>2</sup>	5.21	5'585.39
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>29'385.39</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>99'510.39</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>70'125.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>29'385.39</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>99'510.39</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0935-B | Asilo Nido LE API

**C.so Ciriè 1, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

R.01	Raffrescamento	Riqualificazione impianto di raffrescamento comprensivo di nuovo gruppo frigo condensato ad aria. Potenza fino a 100 kW Potenza totale Gruppi Frigo	20.5	kW	255.00	5'227.50
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>5'227.50</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	39'000.00	39'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1281	m <sup>2</sup>	5.21	6'675.01
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>69'475.01</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>74'702.51</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>5'227.50</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>69'475.01</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>74'702.51</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



## CE-0936-A | Centro d'incontro per anziani

Via Cuneo 6Bis, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI MECCANICI						
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	2	cad	4'250.00	8'500.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>8'500.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>8'500.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>8'500.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>8'500.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0939-A | Asilo Nido IL GIRASOLE

Via Deledda 13, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	840	kW	127.50	107'100.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>107'100.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1519	m <sup>2</sup>	5.21	7'915.48
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>38'215.48</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>145'315.48</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>107'100.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>38'215.48</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>145'315.48</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0939-B | Scuola Materna DELEDDA

Via Deledda 9, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	2	cad	4'250.00	8'500.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>8'500.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1173	m²	5.21	6'112.48
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>29'912.48</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>38'412.48</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>8'500.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>29'912.48</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>38'412.48</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0941-A | Centro Interculturale Civico Zero

P.za della Repubblica 22, Torino

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI	€	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	-
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0942-A | Asilo Nido ALICE + Scuola materna CPBL

Via Paoli 75, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1173	m²	5.21	6'112.48

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 23'112.48**

**TOTALE € 23'112.48**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **23'112.48**

**TOTALE € 23'112.48**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0943-A | Bocciodromo + bocce esteni CRESCENZIO

Lng. Dora Colletta 53, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	308	kW	170.00	52'360.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>52'360.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1543	m <sup>2</sup>	5.21	8'041.54
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>8'041.54</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>60'401.54</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €					<b>52'360.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €					<b>8'041.54</b>
<b>TOTALE €</b>					<b>60'401.54</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0944-C | Spogliatoio + campi calcio

Via Passo Buole 96, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	308	kW	170.00	52'360.00

**IMPIANTI MECCANICI: 52'360.00**

**TOTALE € 52'360.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **52'360.00**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € 52'360.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0945-A | Palestre Parco Crescenzio + Custode

Lng. Dora Colletta 51, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	300	kW	127.50	38'250.00

**IMPIANTI MECCANICI: 38'250.00**

**TOTALE € 38'250.00**

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **38'250.00**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € 38'250.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0948-A | Uffici Servizi Circoscrizione (ex Residenza)

Lng. Dora Savona 30, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	565.6	kW	127.50	72'114.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>72'114.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2677	m <sup>2</sup>	5.21	13'948.39
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>57'248.39</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>129'362.39</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>72'114.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>57'248.39</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>129'362.39</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Elementare FIOCHETTO + MAG**  
**CE-0951-A | Circoscrizionale**

**Via Fiocchetto 29, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	1673.4	kW	127.50	213'358.50
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>213'358.50</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	10525	m <sup>2</sup>	5.21	54'845.58
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>78'645.58</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>292'004.08</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>213'358.50</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>78'645.58</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>292'004.08</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0953-A | Asilo Nido GLI GNOMI (privato)

Via Fontanesi 37, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI MECCANICI						
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	4	cad	4'250.00	17'000.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>17'000.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>17'000.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>17'000.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0956-A | Asilo Nido BUGNANO - SARDI

P.za Fontanesi 6, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	150	kW	127.50	19'125.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>19'125.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1190	m <sup>2</sup>	5.21	6'201.07
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>49'501.07</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>68'626.07</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>19'125.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>49'501.07</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>68'626.07</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0959-A | Scuola Elementare GOZZI - OLIVETTI

Via Gassino 13, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	799	kW	127.50	101'872.50
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>101'872.50</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3976	m <sup>2</sup>	5.21	20'718.86
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>63'718.86</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>165'591.36</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>101'872.50</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>63'718.86</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>165'591.36</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0960-A | Scuola Elementare RODARI

Via Piacenza 14, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	6310	m <sup>2</sup>	5.21	32'881.30
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>56'681.30</b>

**TOTALE € 56'681.30**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **56'681.30**

**TOTALE € 56'681.30**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0960-B | Scuola Media Inferiore PIERO CALAMANDREI

C.so Croce B. 17, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	1524	m <sup>2</sup>	7.65	11'655.67
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1524	m <sup>2</sup>	5.21	7'939.54
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>62'895.20</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>62'895.20</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>62'895.20</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>62'895.20</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0960-C | Scuola Materna Municipale

C.so Croce B. 21, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	13'000.00	13'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3478	m <sup>2</sup>	5.21	18'124.84

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 54'924.84**

**TOTALE € 54'924.84**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>54'924.84</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>54'924.84</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



**Scuola Materna + Scuola Elementare RODARI +  
CE-0960-X | Scuola Media CALAMANDREI**

**Via Piacenza 14, Torino**

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI	€	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	-
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0962-A | Scuola Elementare PARINI

C.so Giulio Cesare 26, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	960	kW	127.50	122'400.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>122'400.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	1'251.80	1'251.80
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	6689	m²	7.65	51'170.85
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	39'000.00	39'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	6689	m²	5.21	34'856.26
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>150'078.91</b>

**TOTALE € 272'478.91**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>122'400.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>150'078.91</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>272'478.91</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0967-A | Magazzino Rip. XIII Giardini e Alberate

**Str. Manifattura Tabacchi 32, Torino**

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	107	kW	170.00	18'190.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>18'190.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	765	m <sup>2</sup>	5.21	3'986.40
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>27'786.40</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>45'976.40</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>18'190.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>27'786.40</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>45'976.40</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0967-B | Serre

Str. Manifattura Tabacchi 32, Torino

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € -**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0969-A | Scuola Elementare DE AMICIS + Ufficio Stranieri

Via Masserano 4, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	1040	kW	127.50	132'600.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>132'600.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2729	m <sup>2</sup>	5.21	14'218.16
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>57'218.16</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>189'818.16</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €

**132'600.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €

**57'218.16**

**TOTALE €**

**189'818.16**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0970-A | Scuola Media Inferiore GIACOSA

Via Messina 14, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	456.4	kW	170.00	77'588.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>77'588.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2857	m <sup>2</sup>	5.21	14'885.44
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>57'885.44</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>135'473.44</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>77'588.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>57'885.44</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>135'473.44</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0972-A | Progetto Luoghi della Cultura + Laboratori

Via Modena 35, Torino

Classificazione prevalente: laboratori scolastici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	402	kW	170.00	68'340.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>68'340.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1882	m <sup>2</sup>	5.21	9'807.07
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>53'107.07</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>121'447.07</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>68'340.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>53'107.07</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>121'447.07</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Elementare GOZZI succursale Vittorio**  
**CE-0977-A | Amedeo + Archivio storico**

**S.Co Mongreno 53, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	550	kW	127.50	70'125.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>70'125.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

AI.01	Antincendio	Riqualificazione impianto antincendio	1	cad	85'000.00	85'000.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2110	m <sup>2</sup>	5.21	10'994.49
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>132'494.49</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>202'619.49</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>70'125.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>132'494.49</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>202'619.49</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0978-A | Scuola Materna SASSI

S.Co Mongreno 72, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	116	kW	170.00	19'720.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>19'720.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	470	m <sup>2</sup>	5.21	2'451.35
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>32'751.35</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>52'471.35</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>19'720.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>32'751.35</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>52'471.35</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Nuovo Centro Socio Terapeutico diurno + Comunita'**  
**CE-0982-B | alloggio**

**Via Pio VII 61, Torino**

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.04	Adeguamento elettrico	Adeguamento Gruppi Elettrogeni danneggiati	1	a corpo	7'467.08	7'467.08
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2155	m <sup>2</sup>	5.21	11'228.36
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>42'495.44</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>42'495.44</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €

-

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €

**42'495.44**

**TOTALE €**

**42'495.44**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0983-A | Scuola Media Inferiore BENEDETTO CROCE

C.so Novara 26, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	735	kW	127.50	93'712.50
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>93'712.50</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	1'311.70	1'311.70
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4219	m <sup>2</sup>	5.21	21'987.22
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>66'598.92</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>160'311.42</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **93'712.50**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **66'598.92**

**TOTALE € 160'311.42**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0986-A | Magazzino + Custode + Bar-Ristorante

Via S.Rocco 24, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	24.7	kW	170.00	4'199.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>4'199.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>4'199.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>4'199.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>4'199.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0988-A | Magazzino segnaletica (divisione mobilità)

Via Pavia 17, Torino

Classificazione prevalente: uffici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	216	kW	170.00	36'720.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>36'720.00</b>

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1465	m <sup>2</sup>	5.21	7'634.09
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>24'634.09</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>61'354.09</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>36'720.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>24'634.09</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>61'354.09</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola media Inferiore VERGA + Istituto  
CE-0990-A | Professionale Pubblicità**

**Via Pesaro 11, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	560	kW	127.50	71'400.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>71'400.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4505	m <sup>2</sup>	5.21	23'475.79
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>53'775.79</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>125'175.79</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **71'400.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **53'775.79**

<b>TOTALE €</b>						<b>125'175.79</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0991-A | Piscina Colletta

Via Ragazzoni 5\_7, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	1620	kW	127.50	206'550.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>206'550.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	3503	m <sup>2</sup>	7.65	26'798.87
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3503	m <sup>2</sup>	5.21	18'254.69
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>51'553.56</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>258'103.56</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>206'550.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>51'553.56</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>258'103.56</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0993-A | Bagni Municipali VANCHIGLIA

C.so Regina Margherita 33, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	864	kW	127.50	110'160.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>110'160.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>110'160.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €						<b>110'160.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €						-
<b>TOTALE €</b>						<b>110'160.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-0994-A | Scuola Materna Statale RODARI

C.so Regina Margherita 43, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1341	m²	5.21	6'989.49

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 49'989.49**

**TOTALE € 49'989.49**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **49'989.49**

**TOTALE € 49'989.49**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0994-B | Asilo Nido (privato)

Via Balbo 9, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1965	m <sup>2</sup>	5.21	10'240.62

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 40'540.62**

**TOTALE € 40'540.62**

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € 40'540.62

**TOTALE € 40'540.62**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0994-X | Scuola Materna RODARI + Asilo Nido

C.so Regina Margherita 43, Torino

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	550	kW	127.50	70'125.00

**IMPIANTI MECCANICI: 70'125.00**

**TOTALE € 70'125.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **70'125.00**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € 70'125.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-0997-A | Scuola elementare Lessona

**C.so Regio Parco 19, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	848.4	kW	127.50	108'171.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>108'171.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	32'500.00	32'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4893	m <sup>2</sup>	5.21	25'498.85
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>74'998.85</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>183'169.85</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>108'171.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>74'998.85</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>183'169.85</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-0999-A | Scuola Media Inferiore ROS Scuola Elementare LI

Via Ricasoli 15, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	864	kW	127.50	110'160.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>110'160.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4006	m <sup>2</sup>	5.21	20'875.19
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>64'175.19</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>174'335.19</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>110'160.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>64'175.19</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>174'335.19</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Elementare MURATORI + palestra lato  
CE-1000-A | Ricasoli**

**Via Ricasoli 30, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevarmento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	23'400.00	23'400.00

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 40'400.00**

**TOTALE € 40'400.00**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **40'400.00**

**TOTALE € 40'400.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola materna VANCHIGLIETTA + Laboratorio  
CE-1000-B | musicale IL TRILLO**

**Via Manin 22, Torino**

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>17'000.00</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>17'000.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Media Inferiore SPINELLI succursale +  
CE-1000-C | Palestra lato Tortona**

**C.so Tortona 41, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>17'000.00</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>17'000.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



## CE-1000 | Complesso

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	1296	kW	127.50	165'240.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>165'240.00</b>

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	6812	m <sup>2</sup>	7.65	52'111.80
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>69'111.80</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>234'351.80</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>165'240.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>69'111.80</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>234'351.80</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola materna BONCOMPAGNI + Scuola  
CE-1003-A | Elementare GOZZI succursale VILLATA**

Via S.Giuseppe Cafasso 73, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW  Potenza totale Caldaie	342.3	kW	170.00	58'191.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>58'191.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2346	m <sup>2</sup>	5.21	12'224.96
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>36'024.96</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>94'215.96</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>58'191.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>36'024.96</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>94'215.96</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Internazionale Euro Stat Elementare Altiero**  
**CE-1006-A | Spinelli**

Via S. Sebastiano Po 6, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	550	kW	127.50	70'125.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>70'125.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3148	m <sup>2</sup>	5.21	16'406.26
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>59'706.26</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>129'831.26</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>70'125.00</b>	
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>59'706.26</b>	
<b>TOTALE €</b>		<b>129'831.26</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1006-B | Palestrina Scuola Elementare Spinelli

Viale Michelotti Suor G.F. 162, Torino

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	232	m²	5.21	1'209.21

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 18'209.21**

**TOTALE € 18'209.21**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **18'209.21**

**TOTALE € 18'209.21**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Palestrina Scuola Elementare SPINELLI +  
CE-1006-X | Associazione IL TUO PARCO**

Viale Michelotti Suor G.F. 162, Torino

Classificazione prevalente: Centrale termica/frigorifera a servizio di più edifici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	89.9	kW	170.00	15'283.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>15'283.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>15'283.00</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>15'283.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>15'283.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1008-A | Scuola Materna comunale MARIA TERESA

Via Mameli 18, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	112.9	kW	170.00	19'193.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>19'193.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	466	m <sup>2</sup>	5.21	2'427.28
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>32'727.28</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>51'920.28</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **19'193.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **32'727.28**

<b>TOTALE €</b>						<b>51'920.28</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1017-A | Scuola Materna Varallo

Via Varallo 33, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	180	kW	170.00	30'600.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>30'600.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1490	m <sup>2</sup>	5.21	7'764.36
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>51'064.36</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>81'664.36</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>30'600.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>51'064.36</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>81'664.36</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1022-A | Magazzino Rip.III Suolo Pubblico

Via Varano 2, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	61	kW	170.00	10'370.00
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00

**IMPIANTI MECCANICI: 22'270.00**

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
---------	------------------	--	---	-----	----------	-----------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 17'000.00**

**TOTALE € 39'270.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>22'270.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>39'270.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



**Sede Circoscrizione 7 + VVUU + anagrafe + biblioteca  
CE-1027-A | + ASL**

**C.so Vercelli 15, Torino**

Classificazione prevalente: uffici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW Potenza totale Caldaie	500	kW	127.50	63'750.00
R.07	Raffrescamento	Realizzazione di impianto di raffrescamento centralizzato	10200	m <sup>2</sup>	38.25	390'150.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>453'900.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	4307	m <sup>2</sup>	5.21	22'445.47
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>65'745.47</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>519'645.47</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>453'900.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>65'745.47</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>519'645.47</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1027-B | Alloggio custode

C.so Vercelli 15, Torino

Classificazione prevalente: Alloggi custodia indipendenti

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	33	kW	170.00	5'610.00

**IMPIANTI MECCANICI: 5'610.00**

**TOTALE € 5'610.00**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **5'610.00**  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € -

**TOTALE € 5'610.00**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Scuola Elementare MURATORI succursale  
CE-1029-A | ANTONELLI**

**Via Vezzolano 20, Torino**

Classificazione prevalente: Scuole Elementari, Medie e Superiori

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW  Potenza totale Caldaie	461.4	kW	170.00	78'438.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>78'438.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	5783	m <sup>2</sup>	5.21	30'137.19
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>66'637.19</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>145'075.19</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>78'438.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>66'637.19</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>145'075.19</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1034-A | Asilo Nido convenzionato + baby parking + CESM

C.so Bramante 75, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	39'000.00	39'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1390	m <sup>2</sup>	5.21	7'241.96

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 63'241.96**

**TOTALE € 63'241.96**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **63'241.96**

**TOTALE € 63'241.96**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

**Laboratorio RABADAN Ecologico + Ludoteca**  
**CE-1034-C | L'Aquilone**

**Via Menabrea 8Bis, Torino**

Classificazione prevalente: laboratori scolastici

**STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1258	m²	5.21	6'555.42

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 23'555.42**

**TOTALE € 23'555.42**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -  
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **23'555.42**

**TOTALE € 23'555.42**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1037-A | Anagrafe + Sede Circostrizione 8 + Centro incontro

Via Ormea 45, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	402	kW	170.00	68'340.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>68'340.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	2'012.27	2'012.27
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2228	m <sup>2</sup>	5.21	11'611.06
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>39'923.33</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>108'263.33</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>68'340.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>39'923.33</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>108'263.33</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1038-A | Museo Pietro Micca

Via Guicciardini 7, Torino

Classificazione prevalente: Edifici culturali (biblioteche-musei)

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	32.5	kW	170.00	5'525.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>5'525.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	231	m <sup>2</sup>	7.65	1'768.68
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	231	m <sup>2</sup>	5.21	1'204.78
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>26'773.46</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>32'298.46</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>5'525.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>26'773.46</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>32'298.46</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1055-A | Nuovo Rifugio Animali Municipale

Str. Cuorgnè 139, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	116	kW	170.00	19'720.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>19'720.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1219	m²	5.21	6'352.19
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>13'152.19</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>32'872.19</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>19'720.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>13'152.19</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>32'872.19</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-1061-A | Centro Polivalente - ex Bocciofila Baraca

Via Rapallo 20, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	26.7	kW	170.00	4'539.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>4'539.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>4'539.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>4'539.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>4'539.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-1069-A | Centro di aggregazione giovanile

Via Bellardi 116, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI MECCANICI						
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	2	cad	4'250.00	8'500.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>8'500.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>8'500.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>8'500.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>8'500.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-1070-A | Impianto polisportivo E/29

P.za Cirene 1, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
IMPIANTI MECCANICI						
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	6	cad	4'250.00	25'500.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>25'500.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>25'500.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>25'500.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>25'500.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1073-A | Vigili Urbani Circoscrizione IV + Carabinieri

C.so Umbria 57, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	751	m <sup>2</sup>	5.21	3'915.53

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 47'215.53**

**TOTALE € 47'215.53**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € 47'215.53

**TOTALE € 47'215.53**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# Residenza Assistenziale Flessibile diurna tipo A CE-1076-A | (P.T+1+2)

**C.so Sicilia 53, Torino**

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

R.01	Raffrescamento	Riqualificazione impianto di raffrescamento comprensivo di nuovo gruppo frigo condensato ad aria. Potenza fino a 100 kW Potenza totale Gruppi Frigo	35	kW	255.00	8'925.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>8'925.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	529	m <sup>2</sup>	5.21	2'755.05
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>29'055.05</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>37'980.05</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>8'925.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>29'055.05</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>37'980.05</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-1077-A | Locali circoscrizionali in uso ASL

Via Cossa 280, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	30	kW	170.00	5'100.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>5'100.00</b>

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	6'500.00	6'500.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>13'300.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>18'400.00</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>5'100.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>13'300.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>18'400.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1079-A | Uffici Citta' di Torino

Via Meucci 4, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW Potenza totale Caldaie	1440	kW	127.50	183'600.00
R.03	Raffrescamento	Riqualificazione impianto di raffrescamento comprensivo di nuovo gruppo frigo condensato ad aria. Potenza oltre 300 kW Potenza totale Gruppi Frigo	986.3	kW	148.75	146'712.13
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>330'312.13</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	162'500.00	162'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	17218	m²	5.21	89'722.69
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>276'022.69</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>606'334.81</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>330'312.13</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>276'022.69</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>606'334.81</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1081-A | Mausoleo BELA ROSIN - Biblioteca

**Str. Castello di Mirafiori 148\_7, Torino**

Classificazione prevalente: Edifici culturali (biblioteche-musei)

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	108	kW	170.00	18'360.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>18'360.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	2'012.27	2'012.27
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	300	m²	7.65	2'295.00
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	300	m²	5.21	1'563.29
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>29'670.56</b>

**TOTALE € 48'030.56**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>18'360.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>29'670.56</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>48'030.56</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-1088-A | Sede VV.UU. + Ufficio Ambiente e Verde

Via Bologna 74, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.03	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza oltre 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	1800	kW	102.00	183'600.00
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	2	cad	11'900.00	23'800.00

**IMPIANTI MECCANICI: 207'400.00**

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.04	Adeguamento elettrico	Adeguamento Gruppi Elettrogeni danneggiati	1	a corpo	232'407.07	232'407.07
AI.01	Antincendio	Riqualificazione impianto antincendio	1	cad	85'000.00	85'000.00
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	169'000.00	169'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	21144	m²	5.21	110'181.00

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 620'388.07**

**TOTALE € 827'788.07**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>207'400.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>620'388.07</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>827'788.07</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1092-A | Casa ospitalità notturna

Str. delle Ghiacciaie 68, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	66.2	kW	170.00	11'254.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>11'254.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	439	m <sup>2</sup>	5.21	2'289.97
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>2'289.97</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>13'543.97</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €					<b>11'254.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €					<b>2'289.97</b>
<b>TOTALE €</b>					<b>13'543.97</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-1092-B | Ricovero per senzatetto + Magazzino

**Str. delle Ghiacciaie 52Bis, Torino**

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
R.07	Raffrescamento	Realizzazione di impianto di raffrescamento centralizzato	#VALORE!	m³	38.25	#VALORE!
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>#VALORE!</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>#VALORE!</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €

**#VALORE!**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €

**17'000.00**

**TOTALE €**

**#VALORE!**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1093-A | Cascina Roccafranca

Via Gaidano 76, Torino

Classificazione prevalente: uffici

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	1	kW	170.00	170.00
R.03	Raffrescamento	Riqualificazione impianto di raffrescamento comprensivo di nuovo gruppo frigo condensato ad aria. Potenza oltre 300 kW				
		Potenza totale Gruppi Frigo	398.7	kW	148.75	59'306.63

**IMPIANTI MECCANICI: 59'476.63**

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	879.69	879.69
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	39'000.00	39'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2392	m²	5.21	12'464.15

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 76'143.84**

**TOTALE € 135'620.46**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **59'476.63**  
 TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **76'143.84**

**TOTALE € 135'620.46**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1098-A | Bocciodromo + Palestra Circoscrizione 7

Str. del Fortino 20B, Torino

Classificazione prevalente: impianti sportivi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW				
		Potenza totale Caldaie	300	kW	127.50	38'250.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>38'250.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>55'250.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>38'250.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>55'250.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1099-A | Biblioteca civica ITALO CALVINO

Lng. Dora Agrigento 94, Torino

Classificazione prevalente: Edifici culturali (biblioteche-musei)

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW Potenza totale Caldaie	578	kW	127.50	73'695.00
R.02	Raffrescamento	Riqualificazione impianto di raffrescamento comprensivo di nuovo gruppo frigo condensato ad aria. Potenza da 100 kW a 300 kW Potenza totale Gruppi Frigo	377	kW	170.00	64'090.00

**IMPIANTI MECCANICI: 137'785.00**

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.04	Adeguamento elettrico	Adeguamento Gruppi Elettrogeni danneggiati	1	a corpo	30'345.39	30'345.39
AI.01	Antincendio	Riqualificazione impianto antincendio	1	cad	85'000.00	85'000.00
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	3037	m <sup>2</sup>	7.65	23'233.43
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3037	m <sup>2</sup>	5.21	15'826.01

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 197'704.84**

**TOTALE € 335'489.84**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>137'785.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>197'704.84</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>335'489.84</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1103-A | Scuola Materna + Laboratori + Centro Giovani

Via Fossano 8, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	29'900.00	29'900.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	3992	m²	5.21	20'800.16

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 74'500.16**

**TOTALE € 74'500.16**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € -

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **74'500.16**

**TOTALE € 74'500.16**

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-1103-B | Palestra

Via Fossano 8, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI	€	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	-
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-1106-A | Asilo Nido (Area ex Venchi Unica)

Via Fenoglio 26, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	90	kW	170.00	15'300.00
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>27'200.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	666	m <sup>2</sup>	7.65	5'091.46
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	666	m <sup>2</sup>	5.21	3'468.17
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>32'359.63</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>59'559.63</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>27'200.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>32'359.63</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>59'559.63</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CST diurno + Comunità Alloggio + Convivenza CE-1107-A | guidata + Centro anziani

Via De Marchi 33, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	6	cad	4'250.00	25'500.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>25'500.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2451	m²	5.21	12'769.77
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>56'069.77</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>81'569.77</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>25'500.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>56'069.77</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>81'569.77</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1108-A | Asilo Nido Maria Vittoria

Via Maria Vittoria 39Ter-A, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	70	kW	170.00	11'900.00
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00

**IMPIANTI MECCANICI: 23'800.00**

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

AI.02	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	1039	m <sup>2</sup>	7.65	7'946.06
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	26'000.00	26'000.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	1039	m <sup>2</sup>	5.21	5'412.65

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: 63'158.70**

**TOTALE € 86'958.70**

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>23'800.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>63'158.70</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>86'958.70</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1146-A | Centro incontro (ex bocce EL CIUCHE')

Via Sospello 46, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	25	kW	170.00	4'250.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>4'250.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>4'250.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>4'250.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>4'250.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# Comunità Alloggio + Servizio di Autonomia + CE-1190-A | Laboratori

Via Monfalcone 172, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

TLR.01	Revamping generazione	Sostituzione scambiatore esistente del teleriscaldamento	2	kW	170.00	340.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>340.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
ILL.02	Illuminazione	Sostituzione corpi illuminanti di emergenza	2155	m <sup>2</sup>	5.21	11'228.36
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>54'528.36</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>54'868.36</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>340.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>54'528.36</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>54'868.36</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-1207-A | Area giostrai parco Ruffini

C.so Trattati di Roma, Torino

Classificazione prevalente: Area giostrai

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI	€	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	-
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1215-A | Centro incontro per anziani

Str. del Portone 41\_10A, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	23.7	kW	170.00	4'029.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>4'029.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>10'829.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>4'029.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>10'829.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-1215-B | Centro incontro per giovani

Str. del Portone 41\_10B, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	23.7	kW	170.00	4'029.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>4'029.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>10'829.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>4'029.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>6'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>10'829.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



## CE-1215-X | Parti comuni

**Str. del Portone 41\_10A, Torino**

Classificazione prevalente: Parti comuni

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

R.07	Raffrescamento	Realizzazione di impianto di raffrescamento centralizzato	#VALORE!	m <sup>3</sup>	38.25	#VALORE!
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>#VALORE!</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>#VALORE!</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>#VALORE!</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>#VALORE!</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1222-A | Centro incontro anziani + biblioteca

Via Lombroso 16, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	34.9	kW	170.00	5'933.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>5'933.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>36'500.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>42'433.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>5'933.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>36'500.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>42'433.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-1229-A | Sede zonale Comando Carabinieri (ex INCET)

Via Banfo 11, Torino

Classificazione prevalente: Caserme / Commissariato

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW Potenza totale Caldaie	113.3	kW	170.00	19'261.00
RG.02	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza da 116 kW a 600 kW Potenza totale Caldaie	292	kW	127.50	37'230.00
R.02	Raffrescamento	Riqualificazione impianto di raffrescamento comprensivo di nuovo gruppo frigo condensato ad aria. Potenza da 100 kW a 300 kW Potenza totale Gruppi Frigo	200	kW	170.00	34'000.00
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>102'391.00</b>

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.03	Adeguamento elettrico	Sostituzione UPS danneggiati	1	a corpo	3'518.76	3'518.76
IE.04	Adeguamento elettrico	Adeguamento Gruppi Elettrogeni danneggiati	1	a corpo	12'830.56	12'830.56
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	39'000.00	39'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>79'149.32</b>

**TOTALE € 181'540.32**

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>102'391.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>79'149.32</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>181'540.32</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1229-C | Asilo Nido e Scuola Materna

Via Banfo 17, Torino

Classificazione prevalente: Asili Nido / Scuole Materne

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	273.3	kW	170.00	46'461.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>46'461.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
IE.SOL	Sollevamento	Riqualificazione impianto di sollevamento con n. sbarchi minimo	1	a corpo	19'500.00	19'500.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>43'300.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>89'761.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI € **46'461.00**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI € **43'300.00**

**TOTALE € 89'761.00**

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1238-A | Ludoteca Il Paguro

Via Oropa 48, Torino

Classificazione prevalente: Edifici culturali (biblioteche-musei)

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
P.01	Revamping pompe	Installazione nuove elettropompe con inverter	2	cad	4'250.00	8'500.00
CT.02	Centrale termica	Riqualificazione del sistema di accumulo inerziale per l'acqua tecnica	1	cad	11'900.00	11'900.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>20'400.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>37'400.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>20'400.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>37'400.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-1241-A | Centro di incontro

S.tr Perussia 16, Torino

Classificazione prevalente: Servizi socioterapeutici e socioricreativi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI	€	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	-
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1242-A | Rocca

Viale Virgilio 107, Torino

Classificazione prevalente: Borgo Medievale Valentino

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>17'000.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>17'000.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1242-B | Casa Avigliana

Viale Virgilio 107, Torino

Classificazione prevalente: Borgo Medievale Valentino

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	33.8	kW	170.00	5'746.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>5'746.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>23'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>29'546.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	5'746.00
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	23'800.00
<b>TOTALE €</b>	<b>29'546.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



# CE-1242-C | Casa Bussoleno

Viale Virgilio 107, Torino

Classificazione prevalente: Borgo Medievale Valentino

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	25	kW	170.00	4'250.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>4'250.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>23'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>28'050.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>4'250.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>23'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>28'050.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1242-D | Casa Pellegrini

Viale Virgilio 107, Torino

Classificazione prevalente: Borgo Medievale Valentino

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	23	kW	170.00	3'910.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>3'910.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>23'800.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>27'710.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>3'910.00</b>	
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>23'800.00</b>	
<b>TOTALE €</b>		<b>27'710.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1242-E | Casa Courgnè

Viale Virgilio 107, Torino

Classificazione prevalente: Borgo Medievale Valentino

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	26.3	kW	170.00	4'471.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>4'471.00</b>

<b>TOTALE €</b>						<b>4'471.00</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>4'471.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>4'471.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-1242-F | San Giorgio

**Viale Virgilio 107, Torino**

Classificazione prevalente: Borgo Medievale Valentino

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)**

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**IMPIANTI MECCANICI**

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	115.5	kW	170.00	19'635.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>19'635.00</b>

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>17'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>36'635.00</b>

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

	TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>19'635.00</b>
	TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>17'000.00</b>
	<b>TOTALE €</b>	<b>36'635.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1242-G | Caffetteria

Viale Virgilio 107, Torino

Classificazione prevalente: Borgo Medievale Valentino

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### IMPIANTI MECCANICI

RG.01	Revamping generazione	Riqualificazione centrale termica con caldaia a metano. Potenza fino a 116 kW				
		Potenza totale Caldaie	34.9	kW	170.00	5'933.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>5'933.00</b>

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.S.01	Antintrusione	Riqualificazione impianto antintrusione. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	3'400.00	6'800.00
IE.S.02	Rilevazione fumi	Rifacimento impianto di rilevazione fumi. Attività ripetuta due volte durante il periodo della Concessione	2	cad	8'500.00	17'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>23'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>29'733.00</b>

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>5'933.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>23'800.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>29'733.00</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

# CE-1242-H | Casa Mondovì

Viale Virgilio 107, Torino

Classificazione prevalente: Borgo Medievale Valentino

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>-</b>

NB: i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-NOMA-B | Campo Nomadi Lega

Via Lega Silvestro 50, Torino

Classificazione prevalente: Campo nomadi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI	€	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	-
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## CE-NOMA-C | Campo Nomadi Unione Sovietica

C.so Unione Sovietica 655, Torino

Classificazione prevalente: Campo nomadi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI	€	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	-
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali



## CE-NOMA-D | Campo Nomadi Aeroporto

Str. Dell'Aeroporto 235\_25, Torino

Classificazione prevalente: Campo nomadi

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE  
SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
------	----------------------	------------	----------	------	-------------------------	------------------

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:**

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	-
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	-
<b>TOTALE €</b>	<b>-</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali

## | Voci a corpo

Voci del calcolo sommario della spesa relative a interventi da localizzare negli edifici in una successiva fase progettuale.

### STIMA SOMMARIA DEI COSTI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE (DIVERSI DALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA)

Cod.	Tipologia intervento	Intervento	Quantità	U.M.	Costo Unitario [€/U.M.]	Costo Totale [€]
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
UTA.01	Centrale termica	Sostituzione delle UTA esistenti	1	a corpo	4'667'200.00	4'667'200.00
CT.05.c	Centrale termica	Installazione di sistema di recupero di calore dell'acqua della piscina	1	a corpo	306'250.00	306'250.00
<b>IMPIANTI MECCANICI:</b>						<b>4'973'450.00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
AI.02.c	Antincendio	Adeguamento Evac per ottenimento dei CPI	1	a corpo	1'000'000.00	1'000'000.00
M.01	Aree mercatali	Intervento di adeguamento per aree mercatali	1	a corpo	7'500'000.00	7'500'000.00
SC.01	Sensible city	Sensible city	1	a corpo	4'000'000.00	4'000'000.00
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:</b>						<b>12'500'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>						<b>17'473'450.00</b>

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA FINANZIARE SEPARATAMENTE:

TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI MECCANICI €	<b>4'973'450.00</b>
TOTALE INVESTIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI €	<b>12'500'000.00</b>
<b>TOTALE €</b>	<b>17'473'450.00</b>

**NB:** i prezzi e quantità sono da intendersi indicativi e potranno essere soggetti a variazioni in corso di approfondimenti progettuali