



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE URBANISTICA E TERRITORIO

Area urbanistica

Piano Regolatore Generale di Torino
Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione

VOLUME I

ELABORATO TECNICO
"RISCHIO DI INCIDENTI
RILEVANTI"
ERIR

Redazione 31.12.2024

LEGENDA

ATTIVITA' SEVESO

(Art. 3, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 105/2015)

 Stabilimento di soglia superiore
(Art. 3, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 105/2015)

 Stabilimento di soglia inferiore
(Art. 3, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 105/2015)

 Area di Osservazione
(min. 500 m. da confine dello stabilimento)

PERICOLO TOSSICO

 Area di Esclusione
(Area di raggio pari al raggio dell'area di danno che produce lesioni irreversibili aumentata di 200 m.)
oppure
(Area che ricomprende lo stabilimento e si estende per 300 m. oltre il confine in tutte le direzioni qualora maggiormente cautelativa)

PERICOLO ENERGETICO

 Area di Esclusione
(Area di raggio pari al raggio dell'area di danno che produce lesioni irreversibili aumentata di 100 m.)
oppure
(Area che ricomprende lo stabilimento e si estende per 200 m. oltre il confine in tutte le direzioni qualora maggiormente cautelativa)

 Area di Danno
(Art. 3, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 105/2015)

 Centro di Pericolo
(Art. 3, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 105/2015)

ATTIVITA' SOTTOSOGLIA SEVESO

(Art. 19 delle N.d.A. della " Variante Seveso " al P.T.C.)

Criteri per l'insediamento, la modifica e la trasformazione di altre attività che comportano la detenzione di sostanze pericolose

 Attività Sottosoglia Seveso
(Art. 19, comma 1, lettere a), b), c) e d) delle N.d.A. della " Variante Seveso " al P.T.C.)

PERICOLO TOSSICO

(Art. 19, comma 1, lettera a) delle N.d.A. della " Variante Seveso " al P.T.C.)

 Area di Esclusione
(200 m. da confine dello stabilimento)

PERICOLO ENERGETICO

(Art. 19, comma 1, lettere b) e c) delle N.d.A. della " Variante Seveso " al P.T.C.)

 Area di Esclusione
(100 m. da confine dello stabilimento)

TIPOLOGIE ELEMENTI TERRITORIALI VULNERABILI (Ai sensi del D.M. 9 maggio 2001)

 Commercio

 Luoghi di culto

 Impianti sportivi / Aree verdi

 Istruzione

 Sanità

 Uffici pubblici

 Cimitero

 Parcheggi

 Insediamenti industriali

 Aree da trasformare

 Confine comunale

N.	Denominazione	Indirizzo	N.	Denominazione	Indirizzo
1	Istituto Tecnico (I.T.S.E. E. Majorana)	C.so Tazzoli 209	36	Impianto sportivo "Nitti"	V. Nitti 23
2	CSI Piemonte	C.so Tazzoli 215/13	37	Scuola Superiore - Ist.Tecnico Industriale "E. Ferrari"	V. Gaidano 126
3	Scuola dell'Infanzia Comunale	V. Rubino 82	38	Impianto sportivo - Palestra Istituto "E. Ferrari"	V. Gaidano 126
4	Centro Puzzle	V. Cimabue 2	39	Cimitero Zonale Abbazia di Stura (zona collinare nord)	Str. Settimo 307
5	Scuola dell'Infanzia asilo nido e materna Centro Europa	V. Guidobono 2	40	Insediamento Industriale Pescarito	Str. di Settimo / C.so Lombardia
6	Parcheggio	V. Guidobono	41	Insediamento Industriale Rostia	Str. del Francese / V. Liguria
7	Polizia Postale/Ufficio Postale	C.so Tazzoli 235			
8	Cimitero Sud Parco	V. Bertani 80			
9	Cappella Cimitero	V. Bertani 80			
10	Motorizzazione Civile	V. Bertani 41			
11	Impianto sportivo Gerbi	Str. del Portone 24			
12	Poliambulatorio ASL	V. Biscarra 12/10			
13	Centro Giovani	V. Rubino 24			
14	Centro Incontro Anziani	V. Cimabue 6/a			
15	Area verde e fabbricato	Str. del Portone / C.so Orbassano			
16	Polo Commerciale	Corso Orbassano 470			
17	Amiat	Via Gorini 20/A			
18	Distributore di metano	Via Gorini 24			
19	Area di prossima trasformazione	Str. del Portone / C.so Tazzoli			
20	Impianto sportivo "Gaidano"	V. Modigliani 25			
21	Polo Commerciale	V. Gaidano 125			
22	TRM	V. Gorini 50			
23	Ex Liceo Scientifico E. Majorana	C.so Tazzoli 188			
24	Impianto sportivo palestra ex Liceo E. Majorana	C.so Tazzoli 188			
25	Impianto sportivo palestra I.T.S.E. E. Majorana	C.so Tazzoli 209			
26	Comunità alloggio centro traumi	V. Cimabue 2			
27	Impianto sportivo palestra "Centro Europa"	V. Gaidano 103/31			
28	Scuola materna municipale	V. Collino 12			
29	Scuola elementare statale "F. Mazzarello"	V. Collino 12			
30	Ambulatorio - Servizi sociali	V. Rubino 67			
31	Scuola media statale "A. Modigliani"	V. Collino 12			
32	Impianti sportivi - piscina e palestra "Modigliani E11"	V. Rubino 63			
33	Parcheggio	V. Gaidano 125			
34	Grande Distribuzione (Area mercatale)	V. Nitti s.n.			
35	Centro Educativo per disabili / Centro giovani	V. Rubino 24			



CITTA' DI TORINO

Divisione Urbanistica e Territorio
Area Urbanistica e Qualità degli Spazi Urbani
Servizio Pianificazione

ELABORATO TECNICO
" RISCHIO INCIDENTI RILEVANTI " - R.I.R.

TAVOLA 5 - LEGENDA

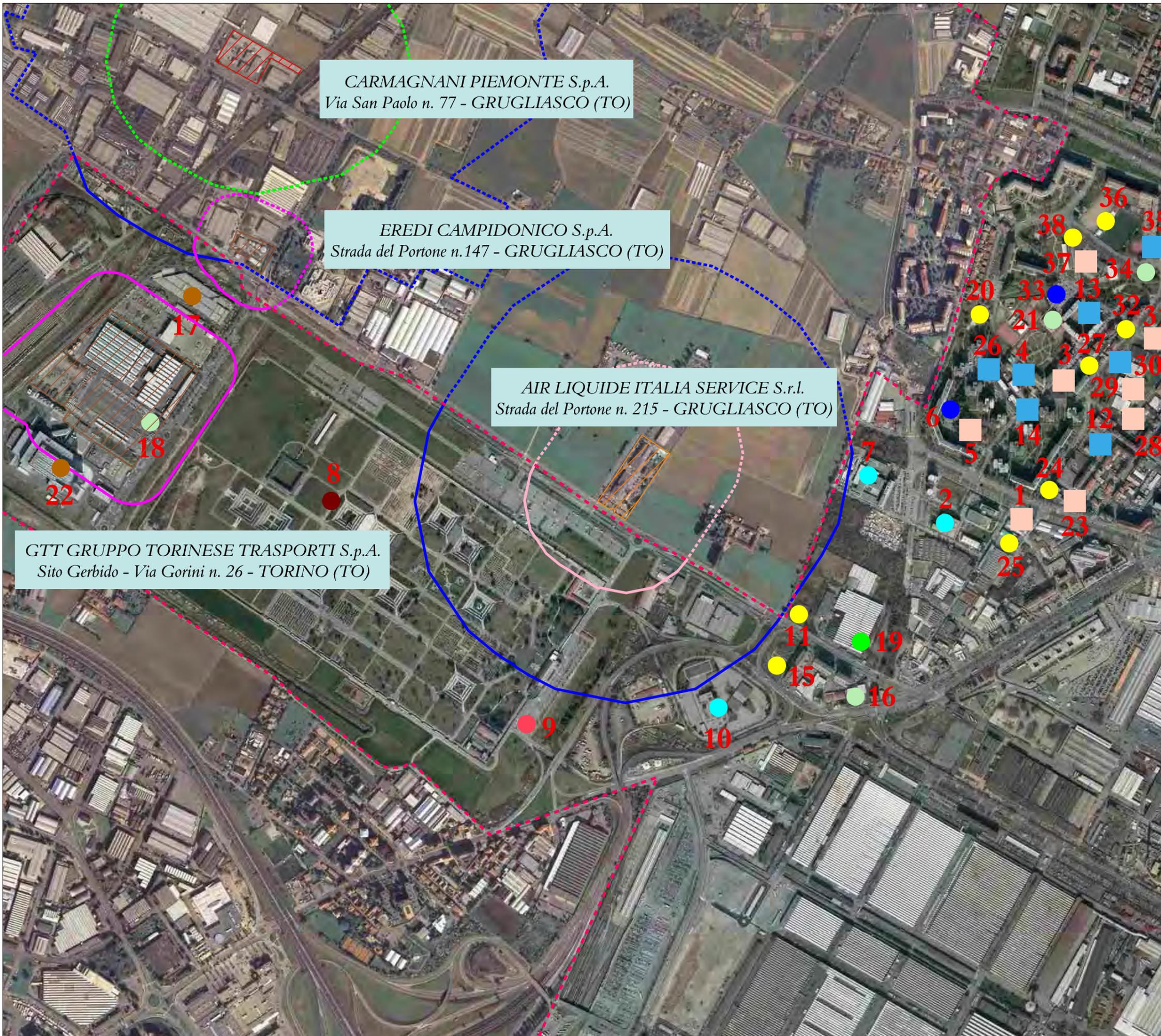
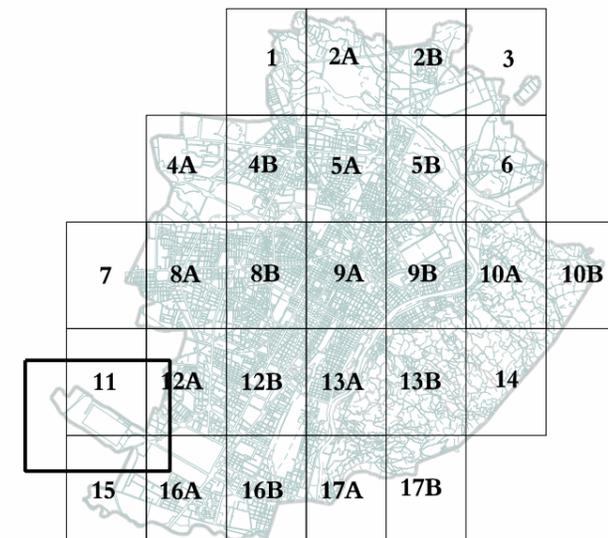
Carta degli elementi territoriali vulnerabili

NOVEMBRE 2017

Nota: Elaborato grafico realizzato sulla base dei dati reperiti nell'E.T. RIR dello Studio Officina s.r.l. del 2009 (adottato con D.C.C. n. mecc. 2015 07077/ 009 del 01/02/2016) ed integrata con gli elementi territoriali vulnerabili (D.M. 09/05/2001) del Geoportale Regione Piemonte.

Ortofoto:
Torino - Aggiornamento 2016 a cura del C.S.I. - Piemonte.
Territorio extra comunale - Aggiornamento 2006 a cura del C.S.I. - Piemonte

0 50m 250m
Scala 1:10.000



Nota: Elaborato grafico realizzato sulla base dei dati reperiti nell'E.T. RIR dello Studio Officina s.r.l. del 2009 (adottato con D.C.C. n. mecc. 2015 07077/ 009 del 01/02/2016) ed integrata con gli elementi territoriali vulnerabili (D.M. 09/05/2001) del Geoportale Regione Piemonte.



CITTA' DI TORINO
 Divisione Urbanistica e Territorio
 Area Urbanistica e Qualità degli Spazi Urbani
 Servizio Pianificazione

ELABORATO TECNICO
"RISCHIO INCIDENTI RILEVANTI" - RIR

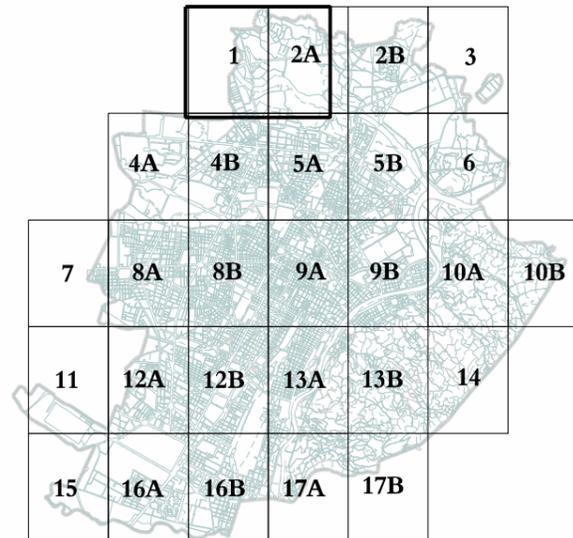
TAVOLA 5B

Carta degli elementi territoriali vulnerabili

- Area Nord Ovest -

NOVEMBRE 2017

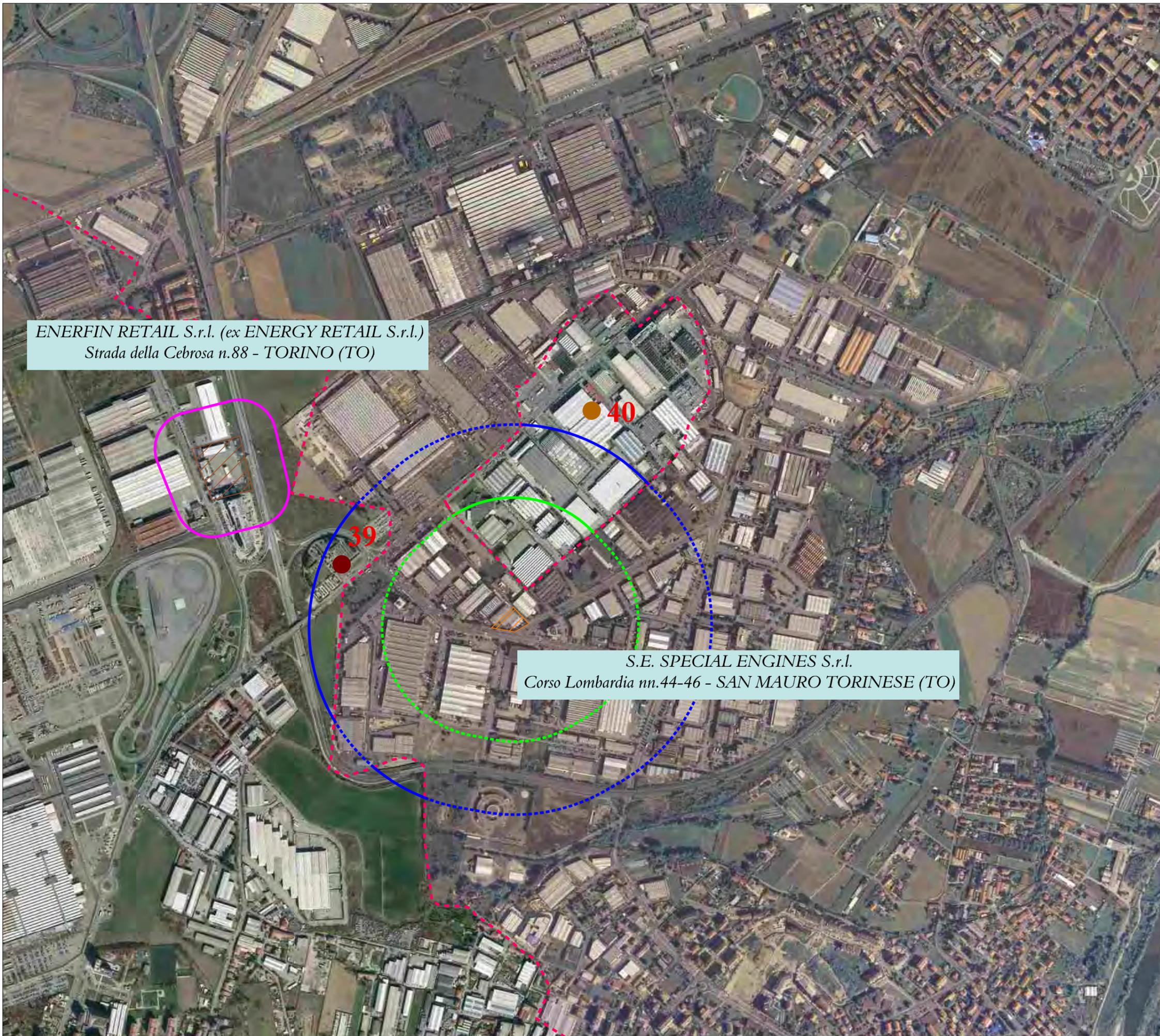
VISHAY SEMICONDUCTOR ITALIANA S.p.A.
 Via Liguria n.49 - BORGARO TORINESE (TO)



Nota: Elaborato grafico realizzato sulla base dei dati reperiti nell'E.T. RIR dello Studio Officina s.r.l. del 2009 (adottato con D.C.C. n. mecc. 2015 07077/ 009 del 01/02/2016) ed integrata con gli elementi territoriali vulnerabili (D.M. 09/05/2001) del Geoportale Regione Piemonte.

Ortofoto:
 Torino - Aggiornamento 2016 a cura del C.S.I. - Piemonte.
 Territorio extra comunale - Aggiornamento 2006 a cura del C.S.I. - Piemonte.





*ENERFIN RETAIL S.r.l. (ex ENERGY RETAIL S.r.l.)
 Strada della Cebrosa n.88 - TORINO (TO)*

*S.E. SPECIAL ENGINES S.r.l.
 Corso Lombardia nn.44-46 - SAN MAURO TORINESE (TO)*

	1	2A	2B	3		
	4A	4B	5A	5B	6	
7	8A	8B	9A	9B	10A	10B
11	12A	12B	13A	13B	14	
15	16A	16B	17A	17B		

Nota: Elaborato grafico realizzato sulla base dei dati reperiti nell'E.T. RIR dello Studio Officina s.r.l. del 2009 (adottato con D.C.C. n. mecc. 2015 07077/ 009 del 01/02/2016) ed integrata con gli elementi territoriali vulnerabili (D.M. 09/05/2001) del Geoportale Regione Piemonte.



CITTA' DI TORINO
 Divisione Urbanistica e Territorio
 Area Urbanistica e Qualità degli Spazi Urbani
 Servizio Pianificazione

ELABORATO TECNICO
 "RISCHIO INCIDENTI RILEVANTI" - R.I.R.

TAVOLA 6
 VULNERABILITA' TERRITORIALE
 Categorizzazione ai sensi del D.M. 9 maggio 2001

- Inquadramento -

NOVEMBRE 2017

LEGENDA

- Confine comunale
 - Fiume
 - Viabilità
- Zonizzazione D.M. 9 maggio 2001**
Categorie Territoriali:
- Categoria A
 - Categoria A,B*
 - Categoria B
 - Categoria B,C*
 - Categoria C
 - Categoria D
 - Categoria E
 - Categoria F

Categorie territoriali

CATEGORIA A
 1. Area con destinazione prevalentemente residenziale, per la quale l'indice fondiario di edificazione sia superiore a 4,5 m²/m².
 2. Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità - ad esempio ospedali, case di cura, ospizi, asili, scuole inferiori, ecc. (fino a 25 posti letto o 100 persone presenti).
 3. Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto - ad esempio mercati stabili o altre destinazioni commerciali, ecc. (oltre 500 persone presenti).

CATEGORIA B
 1. Area con destinazione prevalentemente residenziale, per la quale l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 4,5 e 1,5 m²/m².
 2. Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità - ad esempio ospedali, case di cura, ospizi, asili, scuole inferiori, ecc. (fino a 25 posti letto o 100 persone presenti).
 3. Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto - ad esempio mercati stabili o altre destinazioni commerciali, ecc. (oltre 500 persone presenti).
 4. Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso - ad esempio centri commerciali, terziari e direzionali, per servizi, strutture scolastiche, scuole superiori, università, ecc. (fino a 500 persone presenti).
 5. Luoghi soggetti ad affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio - ad esempio luoghi di pubblica spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (fino a 100 persone presenti se si tratta di luogo all'aperto, oltre 1000 al chiuso).
 6. Stazione ferroviaria ed altri nodi di trasporto (incluso movimento passeggeri) superiore a 1000 persone/giorno).

CATEGORIA C
 1. Area con destinazione prevalentemente residenziale, per la quale l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 1,5 e 0,5 m²/m².
 2. Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso - ad esempio centri commerciali, terziari e direzionali, per servizi, strutture scolastiche, scuole superiori, università, ecc. (fino a 500 persone presenti).
 3. Luoghi soggetti ad affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio - ad esempio luoghi di pubblica spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (fino a 100 persone presenti se si tratta di luogo all'aperto, fino a 1000 al chiuso).
 4. Stazione ferroviaria ed altri nodi di trasporto (incluso movimento passeggeri) fino a 1000 persone/giorno).

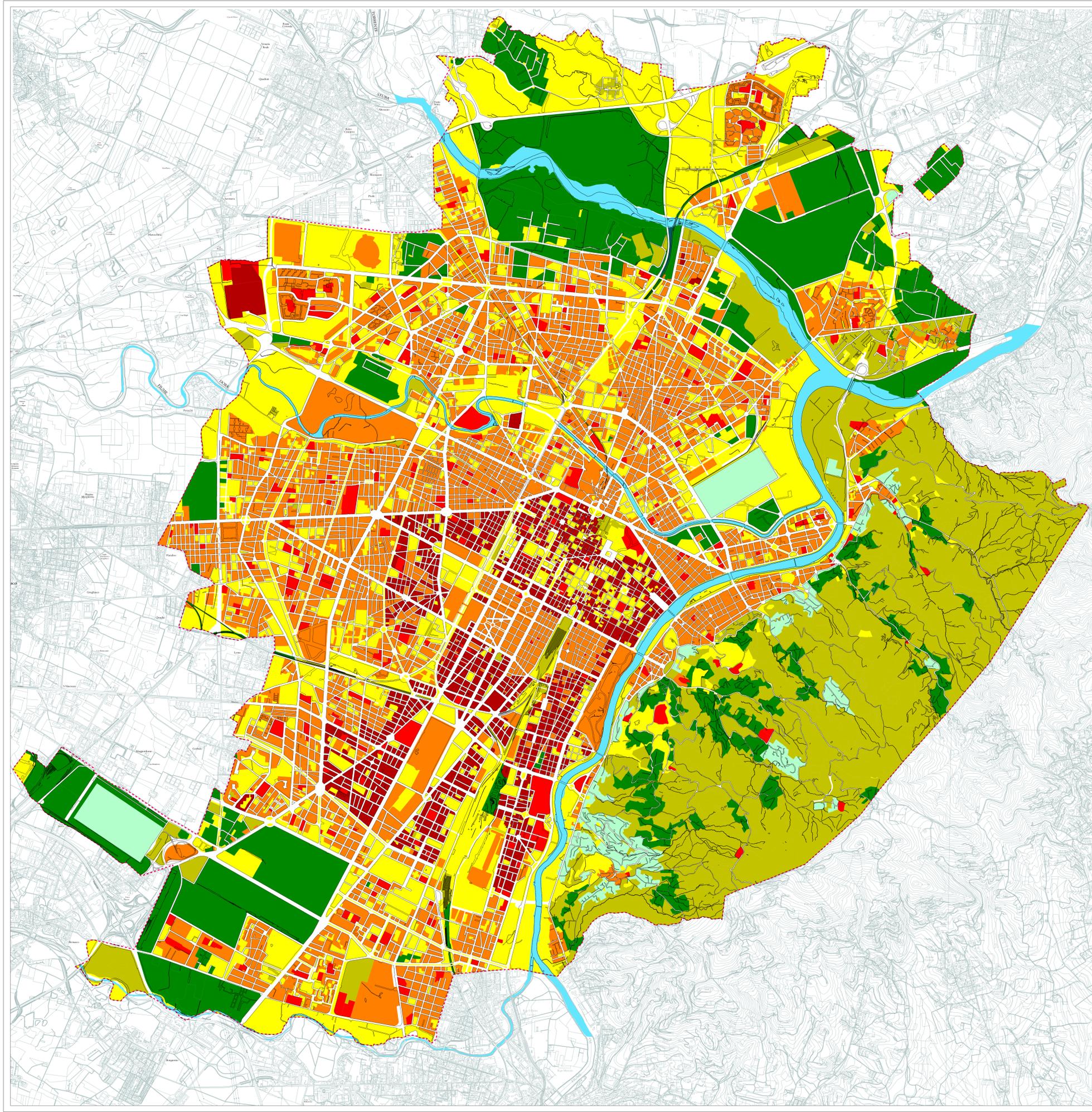
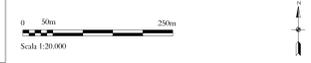
CATEGORIA D
 1. Area con destinazione prevalentemente residenziale, con l'equipollenza al massimo materiale - ad esempio fore, mercati o altre eventi periodici, centri, ecc.

CATEGORIA E
 1. Area con destinazione prevalentemente residenziale, per la quale l'indice fondiario di edificazione sia inferiore a 0,5 m²/m².
 2. Insediamenti industriali, artigianali, agricoli, e similari.

CATEGORIA F
 1. Area entro confine dello stabilimento.
 2. Area all'esterno allo stabilimento, entro la quale non sono presenti mandati o strutture in cui sia prevista l'ordinaria presenza di gruppi di persone.

CATEGORIE A, B e C
 Nelle da PIR per le quali non è stato possibile assegnare unicamente la Categoria Territoriale.
 Sono da considerarsi sotto una delle due categorie che appaiono nel nome (A o B per le A, B o C per le B, C).

Cartografia numerica:
 Torino - Aggiornamento Dicembre 2015 a cura del C.S.I. - Piemonte.
 Territorio extra Comunale - CTR





CITTA' DI TORINO
Divisione Urbanistica e Territorio
Area Urbanistica e Qualità degli Spazi Urbani
Servizio Pianificazione

ELABORATO TECNICO
"RISCHIO INCIDENTI RILEVANTI" - R.I.R.

TAVOLA 7

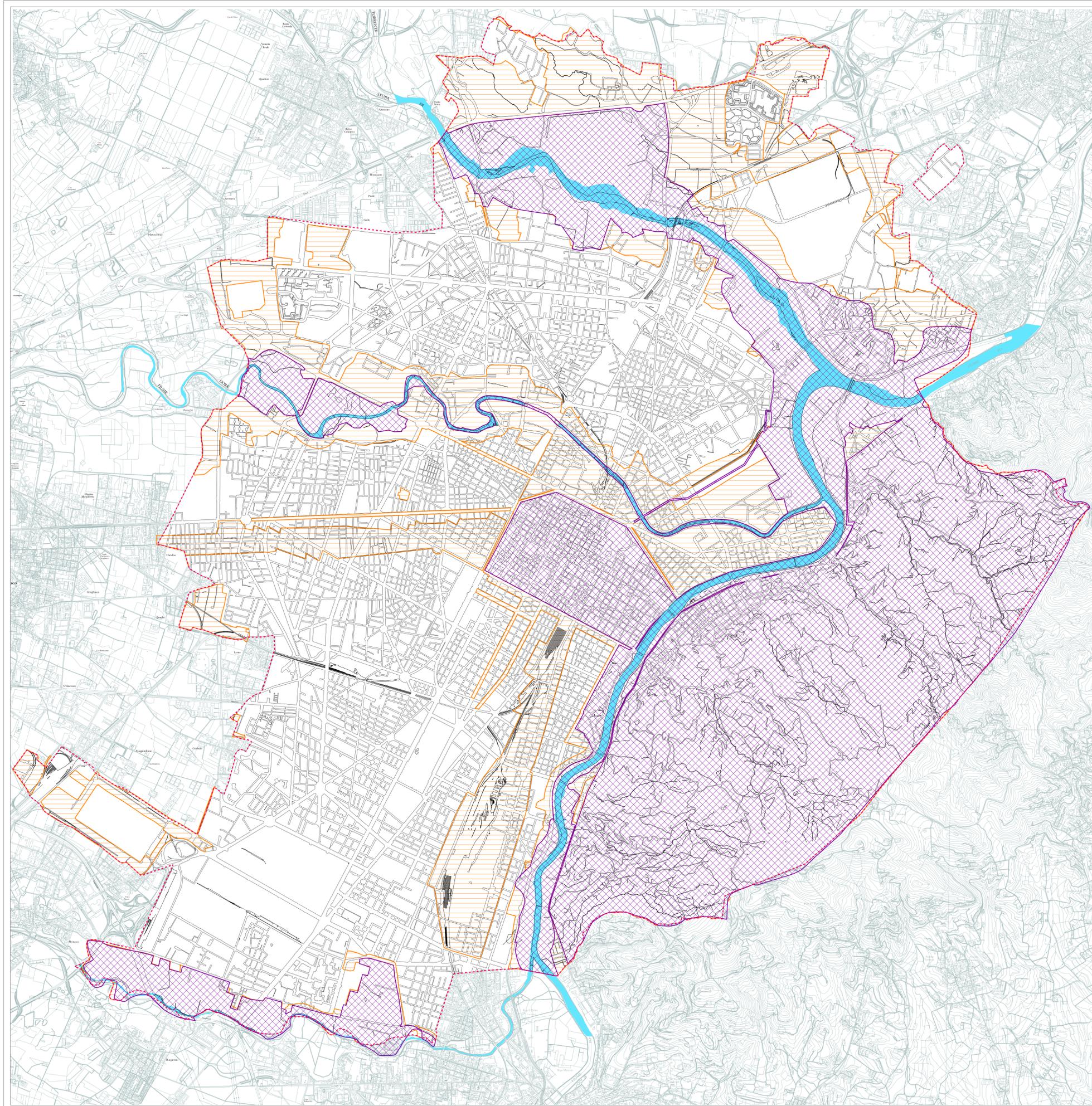
VULNERABILITA' AMBIENTALE
Classificazione ai sensi dell'art. 13 della " Variante Seveso " al P.T.C.
approvata con D.C.R. n. 23 - 4501 del 12/10/2010
Zone ad Altissima e Rilevante Vulnerabilità Ambientale

- Inquadramento -

NOVEMBRE 2017

LEGENDA

- Confine comunale
- Fiume
- Viabilità
- Ferrovie
- Altissima Vulnerabilità Ambientale
- Rilevante Vulnerabilità Ambientale



Cartografia numerica:
Torino - Aggiornamento Dicembre 2015 a cura del C.S.I. - Piemonte.
Territorio extra Comunale - CTR





CITTA' DI TORINO
 Divisione Urbanistica e Territorio
 Area Urbanistica e Qualità degli Spazi Urbani
 Servizio Pianificazione

ELABORATO TECNICO
 "RISCHIO INCIDENTI RILEVANTI" - R.I.R.
 TAVOLA 8

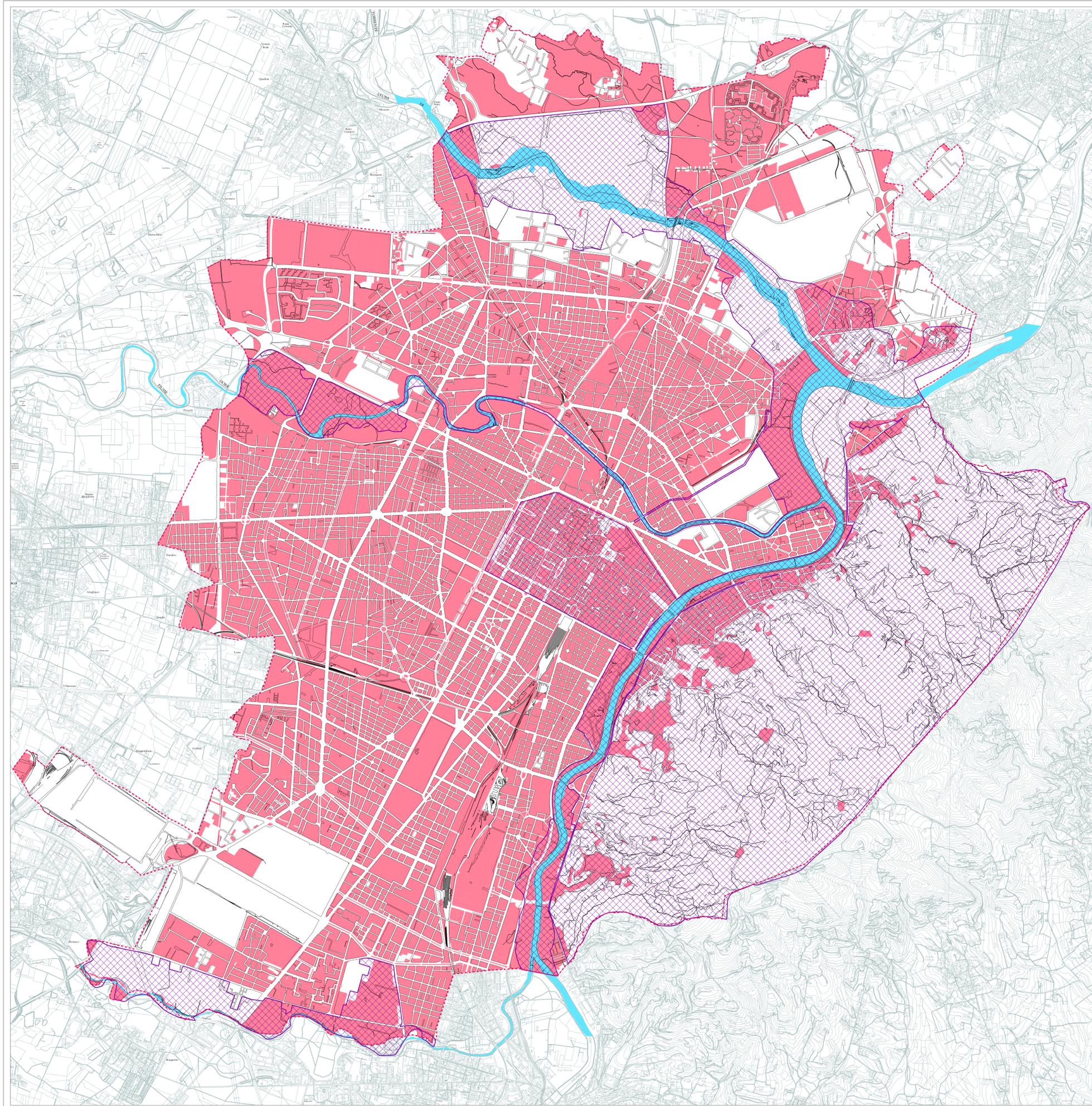
SINTESI DELLE VULNERABILITA'
 Aree di esclusione assoluta

- Inquadramento -

NOVEMBRE 2017

LEGENDA

- Confine comunale
- Fiume
- Viabilità
- Ferrovie
- Altissima Vulnerabilità Ambientale
- Aree di esclusione da Categorizzazione Territoriale D.M. 9 maggio 2001 (Cat. A, B, A, B e P, C)



Cartografia numerica:
 Torino - Aggiornamento Dicembre 2015 a cura del C.S.I. - Piemonte.
 Territorio extra Comunale - CTR

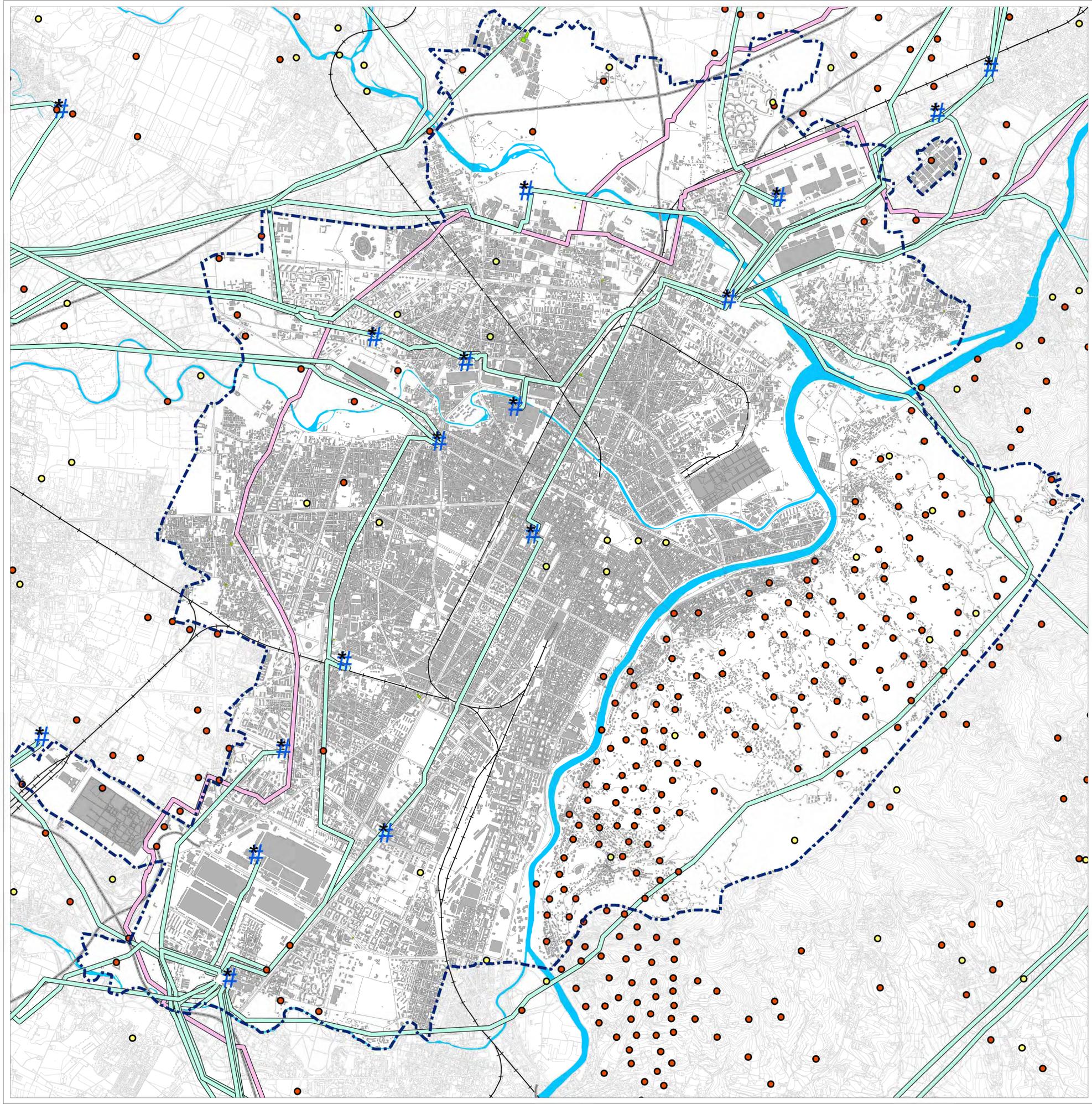


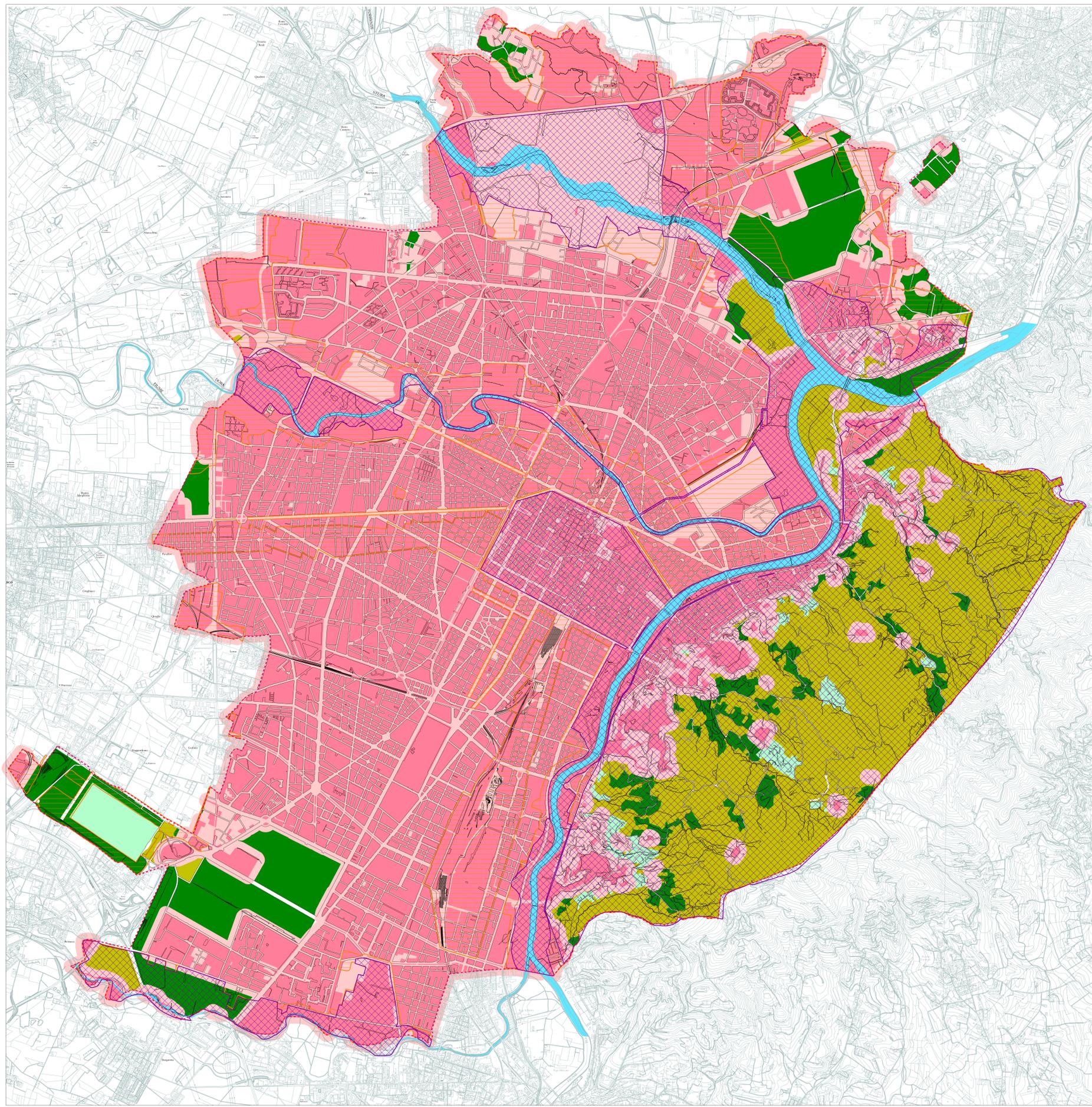


LEGENDA

- Confine comunale
- Edificato
- Grafo stradale
- Autostrade
- Ferrovie
- Fiumi

- Beni urbanistici archeologici (R.P. - SITA)
- Beni ambientali architettonici (R.P. - SITA)
- Centrali Elettriche
- Elettrodotti
- Metanodotti
- Oleodotti





CITTA' DI TORINO
 Divisione Urbanistica e Territorio
 Area Urbanistica e Qualità degli Spazi Urbani
 Servizio Pianificazione

ELABORATO TECNICO
 "RISCHIO INCIDENTI RILEVANTI" - R.I.R.

TAVOLA 10

IPOTESI DI INSEDIAMENTO R.I.R.
 Sovrapposizione degli elementi territoriali ed ambientali
 al fine della valutazione della reale possibilità di insediamento
 di una nuova azienda R.I.R. sul territorio comunale

- Inquadramento -

NOVEMBRE 2017

LEGENDA

- Confine comunale
- Fiume
- Viabilità
- Ferrovie
- Altissima Vulnerabilità Ambientale
- Rilevante Vulnerabilità Ambientale
- Buffer Area Esclusione (100 m)
- Area di esclusione da Categorizzazione Territoriale
 D.M. 9 maggio 2001 (Cat. A, B, A_B, C)

**Zonizzazione D.M. 9 maggio 2001
 Categorie Territoriali:**

- Categoria A
- Categoria A_B*
- Categoria B
- Categoria B_C*
- Categoria C
- Categoria D
- Categoria E
- Categoria F

Categorie Territoriali

CATEGORIA A
 1. Area con destinazione prevalentemente residenziale, per la quale l'indice fondario di edificazione sia superiore a 4,5 (m²/m²).
 2. Lunghe di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità - ad esempio ospedali, case di cura, asili, scuole elementari, ecc. (oltre 20 posti letto o 100 persone presenti).
 3. Lunghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto - ad esempio mercati stabili o altre destinazioni commerciali, ecc. (oltre 100 persone presenti).

CATEGORIA B
 1. Area con destinazione prevalentemente residenziale, per la quale l'indice fondario di edificazione sia compreso tra 4 e 4,5 (m²/m²).
 2. Lunghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità - ad esempio ospedali, case di cura, asili, scuole elementari, ecc. (oltre 20 posti letto o 100 persone presenti).
 3. Lunghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto - ad esempio mercati stabili o altre destinazioni commerciali, ecc. (oltre 100 persone presenti).
 4. Lunghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso - ad esempio centri commerciali, negozi e negozi di calzature, negozi di calzature, negozi di calzature, ecc. (oltre 100 persone presenti).
 5. Lunghi soggetti ad affollamento rilevante con limitata capacità di esposizione al rischio - ad esempio luoghi di pubblico spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (oltre 100 persone presenti su un'area di lunghezza all'aperto, oltre 1000 m² di area).
 6. Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto (movimento passeggeri) fino a 1000 persone/giorno.

CATEGORIA C
 1. Area con destinazione prevalentemente residenziale, per la quale l'indice fondario di edificazione sia compreso tra 3 e 4 (m²/m²).
 2. Lunghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso - ad esempio centri commerciali, negozi e negozi di calzature, negozi di calzature, ecc. (oltre 100 persone presenti).
 3. Lunghi soggetti ad affollamento rilevante con limitata capacità di esposizione al rischio - ad esempio luoghi di pubblico spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (oltre 100 persone presenti su un'area di lunghezza all'aperto, fino a 1000 m² di area, di qualunque dimensione se la frequentazione è al massimo autorizzata).
 4. Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto (movimento passeggeri) fino a 1000 persone/giorno.

CATEGORIA D
 1. Area con destinazione prevalentemente residenziale, per la quale l'indice fondario di edificazione sia compreso tra 2 e 3 (m²/m²).
 2. Lunghi soggetti ad affollamento rilevante, con frequentazione al massimo mensile - ad esempio fiera, mercati e altre eventi periodici, centri, ecc.

CATEGORIA E
 1. Area con destinazione prevalentemente residenziale, per la quale l'indice fondario di edificazione sia inferiore a 2,5 (m²/m²).
 2. Impianti industriali, artigianali, agricoli, o zootecnici.

CATEGORIA F
 1. Area di riserva dello stabilimento.
 2. Area limitata allo stabilimento, entro la quale non sono presenti manufatti o strutture in cui sia prevista l'attività produttiva di gruppo di persone.

*CATEGORIE B e B_C
 Area da PSC per la quale non è stata possibile assegnare univocamente la Categoria Territoriale.
 Sono da considerarsi sotto una delle due categorie che appaiono nel nome (da B per A, B, B_C e per le B_C).