Copia del documento originale con apposizione del protocollo m_inf.4538005.REGISTRO UFFICIALE.E.0001968.08-03-2024

REGIONE PIEMONTE

Direzione Ambiente, Energia e territorio

Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

urbanistica.ovest@regione.piemonte.it

urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it

Classificazione 011.70/conf_urb/18/2023

Allegati

I dati di Protocollo associati al documento sono riportati nei metadati del mezzo trasmissivo

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte,

la Valle d'Aosta e la Liguria

C.so Bolzano, 44 - Torino

oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001070 del 22/03/2024

6.v, FTEMP.ft, 37379.nd, 9.a

Oggetto: D.P.R. 383/94 e s.m.i. - Intervento di miglioramento sismico, efficienza energetica e riorganizzazione funzionale del complesso demaniale Ferrante Aporti, sede dell'Istituto Penale per Minori di Torino. **Indizione Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi della L. 241/90 e dell'art. 34 del D.lgs 76/20.**

Ente proponente: Provveditorato Opere Pubbliche di Torino.

Accertamento di conformità urbanistica.

Comune di Torino

Pratica n. C30349

Fasc. 18/2023

Vista la nota prot. n. 10711 del 28.12.2023, con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria – richiedeva alla Regione Piemonte di pronunciarsi in merito alla conformità urbanistico - edilizia

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001070 del 22/03/2024

6.v, FTEMP.ft, 37379.nd, 9.a

dell'intervento di cui all'oggetto e contestualmente indiceva una Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità "asincrona" ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. e del D.L. 76/2020 art. 13, convertito dalla Legge 11.09.2020, n. 120;

preso atto delle successive note del sopracitato Ministero: prot. n. 385 del 18.01.2024 di sospensione dei termini della CdS per richiesta integrazioni e prot. n. 1149 del 13.02.2024 di riapertura dei termini, con allegata nota prot. n. 902 del 05.02.2024 di trasmissione delle integrazioni richieste;

preso atto altresì della nota della Città di Torino del 11.01.2024 di richiesta integrazioni documentali;

esaminata la documentazione progettuale pervenuta in formato digitale con le note sopracitate;

constatato che il progetto prevede interventi volti al consolidamento strutturale e miglioramento sismico degli edifici, all'efficientamento energetico e all'adeguamento funzionale. Nello specifico è prevista la modifica della distribuzione interna degli edifici, l'ottimizzazione degli spazi esistenti e nuove edificazioni (Sezione Custodia Attenuata e Block House); in particolare verrà realizzato un edificio a un solo piano fuori terra così articolato: a) sala di attesa dotata di servizi igienici; b) locale accettazione pacchi dotato di apparecchio RX del tipo a tunnel; c) locale rilascio permessi e deposito valori dotato di impianto condizionamento aria; d) saletta perquisizioni; e) apparecchio Metal-Detector del tipo a portale ubicato nel percorso in entrata all'istituto; f) servizio igienico per il personale. Per quanto riguarda la riconfigurazione delle aree esterne il progetto prevede di modificare l'attuale viabilità attraverso: la demolizione del muro di separazione tra l'istituto e il Tribunale minorile; la demolizione delle pavimentazioni esistenti; la rimozione delle alberature; l'apertura di un nuovo varco su corso Unione Sovietica; la realizzazione di un varco carrabile e pedonale; nuovi impianti di illuminazione e la posa nuove pavimentazioni drenanti.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001070 del 22/03/2024

6.v, FTEMP.ft, 37379.nd, 9.a

dato atto che con nota prot. n. 4944 in data 11.01.2024 il Settore scrivente ha richiesto alla Città di Torino di effettuare la verifica urbanistico - edilizia relativamente all'intervento in oggetto dichiarandone la conformità rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti e /o adottati;

preso atto della nota trasmessa dalla Città di Torino – Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito – Servizio Pianificazioni Esecutive prot. n. 793 in data 05.03.2024 nella quale viene dichiarato che: "*...gli interventi previsti sull'area risultano conformi ai P.R.G. vigente, nel rispetto delle N.U.E.A. sopra richiamate, ferme restando le ulteriori verifiche da parte della Divisione Edilizia Privata...*"; viene dichiarato altresì che: " *L'Istituto Penale Ferrante Aporti è sottoposto ai disposti di tutela di cui agli articoli 10-12 del D.lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio*" *e, pertanto, il progetto dell'intervento dovrà ottenere, tra l'altro, la preventiva autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 21 del citato decreto…*"**;**

preso atto della successiva nota della Città di Torino – Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Edilizia Privata – Servizio Permessi di Costruire prot. n. 3082 in data 06.03.2024, nella quale l'ufficio, a seguito della documentazione integrativa richiesta dal medesimo e pervenuta in data 13.02.2024, "...*esprime parere favorevole in merito alla conformità edilizia fatto salvo il rispetto di tutte le condizioni imposte dagli Enti esterni e dai Servizi interni secondo le prescrizioni degli organi competenti*";

vista la documentazione pervenuta al Ministero delle Infrastrutture - Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria e messa a disposizione dello scrivente ufficio, relativamente al parere favorevole con prescrizioni della competente Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza in data 05.03.2024, dal quale si evince che: "...*QUESTA SOPRINTENDENZA SPECIALE AUTORIZZA la realizzazione delle opere previste di cui all'oggetto, così come descritte negli elaborati progettuali pervenuti, a condizione che vengano osservate tutte le prescrizioni per ciascun ambito di competenza così come impartite*

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001070 del 22/03/2024

6.v, FTEMP.ft, 37379.nd, 9.a

nel parere istruttorio della Soprintendenza ABAP per la città metropolitana di Torino con nota prot. n. 4264 del 01/03/2024";

per tutto quanto sopra esposto,

QUESTO SETTORE

DICHIARA

che l'accertamento di conformità effettuato ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 ha determinato la CONFORMITA' delle opere in progetto rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti e/o adottati nel Comune di Torino.

Conferma altresì che si rende necessario ottemperare alle condizioni emerse a seguito dell'istruttoria urbanistico – edilizia della Città di Torino (ai quali si rimanda integralmente, vedi pareri sopracitati).

Esprime favorevole volontà di Intesa Stato Regione, ai sensi del D.P.R. 383/94 in merito all'intervento in oggetto.

Ai sensi del Regolamento n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali (GDPR) i dati personali forniti con la documentazione inviata e gli indirizzi e-mail forniti, qualora non corrispondenti a indirizzi istituzionali delle Amministrazioni o degli Enti di appartenenza, verranno utilizzati unicamente per le comunicazioni inerenti il procedimento in corso

Il Dirigente del Settore
(arch. Alessandro Mola)
Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

Referenti:
arch.Raffaella Banche 011/4322106