

2015 43378/126

- Rep. DEL 12/12/2005: 00066511. Copia digitale sottoposta a verifica. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

N. Cronologico 181
approvata il 6 agosto 2015

DETERMINAZIONE: AREA GHIBAUDI DI STRADA BASSE DI DORA 24/A A TORINO.
 PROPRIETA' SOCIETA' GHIBAUDI MARIO S.P.A. CODICE ANAGRAFE REGIONALE N.
 2186. APPROVAZIONE DELL'ANALISI DEL RISCHIO SENSI DEL D.LGS. 152/06 E S.M.I.

Vista la comunicazione di avvio del procedimento di bonifica ex art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i. datata 15 febbraio 2012 trasmessa dalla Società Ghibaudi Mario S.p.A. attuale proprietaria dell'area di Strada Basse di Dora 24/A a seguito dei risultati delle indagini condotte ai sensi dell'art. 28 delle N.U.E.A. al P.R.G.C., svolte nel novembre 2011, per la trasformazione d'uso dell'area da "Area Normativa Misto M2" con prevalente presenza di attività produttive ad "Area Normativa Misto M1" con uso prevalentemente residenziale contenuti nella relazione tecnica Rel. PL132/R11-12-17 datata Dicembre 2011 redatta e trasmessa per la proprietà dallo Studio PLANETA; dai risultati si è rilevato che il terreno superficiale dell'area di Strada Basse di Dora 24/a a Torino è risultato potenzialmente contaminato da metalli, idrocarburi pesanti C>12 e IPA. Con la stessa comunicazione veniva trasmesso il Piano della Caratterizzazione predisposto ai sensi del D.Lgs. 152/06.

Vista la Determinazione Dirigenziale n.215 approvata il 10 settembre 2015 di approvazione del Piano della Caratterizzazione.

Visto il documento “Analisi di Rischio” ex art. 242 comma 4 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. per il sito “Area Ghibaudi Mario” Strada Basse di Dora 24/A – Torino datato Novembre 2014, ns. prot. n. 9474 del 4/12/2014;

In relazione a quanto emerso dalla Conferenza dei Servizi del 25 gennaio 2015 di cui si allega il relativo verbale che costituisce parte integrante del presente atto.

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 11599 del 26/01/2015 (ns. prot. n. 782 del 3/02/2015) di cui è stata data lettura nel corso della Conferenza dei Servizi.

Ritenuto opportuno, come riportato nel verbale sopra citato, di considerare approvabile l'analisi del rischio presentata solo a seguito di conferma dell'ipotesi alla base della stessa relativa all'esclusione del Mercurio quale parametro indicatore della contaminazione. Tale ipotesi sarebbe dovuta essere verificata a seguito della rimozione dell'hot spot come proposto in sede di Conferenza dei Servizi, da effettuarsi entro 60 giorni dalla data della conferenza e positivamente validata da ARPA.

Visto il parere favorevole dell' ARPA Piemonte prot. n. 59968 del 20/07/2015 (ns. prot. n. 5947 del 23/07/2015), relativamente al campionamento ed alle analisi condotte sulle aliquote di terreno prelevate dal fondo scavo e dalle pareti dell'area oggetto di rimozione.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001992 del 04/06/2025

- Rep. DEL 12/12/2025:00005511 copia dell'originale sottoscritto e firmato da Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

REP. DEL 12/12/2023: 00:00:55.11

Si attesta che la presente copia

- rep. DEL 12/12/2005 n. 511. Copia autografa dell'originale sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

3 di 4

- Rep. DEL 12/12/2025:00005511 copia dell'originale sottoscritto e firmato da Pochettino Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Rep. DEL 12/12/2025. 000651.11

gente
ambiente

TO

S. A. Oz. A. 9
Tereza Poché

- Verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 25/01/2015
- Parere Città Metropolitana di Torino prot. 11599 del 26/01/2015 (ns. prot. n. 782 del 3/02/2015)
- Parere ARPA Piemonte prot. 59968 del 20/07/2015 (ns. prot. n. 5947 del 23/07/2015)