



*Direzione Ambiente, Energia e Territorio*  
*Settore Urbanistica Piemonte Occidentale*  
*urbanistica.ovest@regione.piemonte.it*  
*urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it*

*Classificazione* 11.70. CONF\_URB/ 19/2025

*Allegati* 1

*I dati di Protocollo associati al documento sono  
riportati nei metadati del mezzo trasmissivo*

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
Provveditorato Interregionale per le Opere  
Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la  
Liguria  
oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

e p.c. Città metropolitana  
Dipartimento Ambiente e vigilanza Ambientale  
protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

Città di Torino  
Dipartimento Urbanistica e Edilizia Privata  
Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente  
Costruito  
urbanistica@cert.comune.torino.it

Città di Torino  
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Edilizia Privata  
edilizia.privata@cert.comune.torino.it

Città di Torino  
Dipartimento Ambiente e Transizione  
Ecologica Servizio Qualità e Valutazioni  
Ambientali  
ambiente@cert.comune.torino.it

Città di Torino  
Dipartimento Ambiente, Grandi Opere,  
Infrastrutture e Mobilità  
Divisione Verde, Parchi e Tutela Animali  
verde@cert.comune.torino.it

Città di Torino  
Dipartimento Ambiente, Grandi Opere,  
Infrastrutture e Mobilità  
Servizio Viabilità e Coordinamento Cantieri  
Infrastrutture.mobilita@cert.comune.torino.it

Agenzia del Demanio Piemonte e  
Valle d'Aosta  
dre\_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000823 del 23/02/2026



Ministero dell'Interno  
Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale  
della Polizia di Stato "Piemonte-Valle  
d'Aosta-Liguria"  
dippsM21.0000@pecps.poliziadistato.it

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e  
Paesaggio per la Città Metropolitana di  
Torino  
sabap-to@pec.cultura.gov.it

Regione Piemonte  
Direzione OO.PP., Difesa del Suolo,  
Protezione Civile, Trasporti e Logistica

Settore A1805B – Difesa del Suolo  
Settore A1819C - Geologico  
Settore A1813C - Tecnico Regionale

trasmesso a mezzo Doqui Acta

**Oggetto:** Convenzione tecnica di attuazione del Protocollo di Intesa relativo all'affidamento delle funzioni di Stazione Appaltante per la realizzazione di interventi infrastrutturali presso gli immobili in uso alla Polizia di Stato nella Città Metropolitana di Torino. Rep. n. 4644 del 29/09/2020. Razionalizzazione dei Presidi della Polizia di Stato nella Città di Torino – Rifunzionalizzazione del complesso demaniale sito in Torino – Commissariato Borgo Po.  
Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.

Ente proponente: Provveditorato OO.PP. Torino

**Accertamento di conformità urbanistico-edilizia**

**Comune di Torino**

**Pratica n. C50201**  
**Fasc. n. 19/25**



Premesso che con nota prot. n. 6614 in data 16.07.2025, Codesto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria ha dato avvio al procedimento in oggetto e ha indetto contestuale Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. con scadenza per l'invio delle determinazioni delle amministrazioni interessate il giorno 2 settembre 2025;

esaminata la documentazione progettuale pervenuta in formato digitale con la nota sopracitata, dalla quale si evince che il progetto in esame ha come obiettivo la realizzazione di un nuovo edificio destinato a essere la nuova sede del Commissariato di Polizia della zona di Borgo Po a Torino previa demolizione di quello esistente non più rispondente alle esigenze espresse dalla committenza oltre che alle nuove necessità proprie di una moderna struttura commissariale;

nel dettaglio, gli interventi consistono in:

- demolizione dell'edificio esistente insistente in parte sul sedime dell'area destinata alla nuova costruzione;
- reinterro del piano interrato del vecchio edificio;
- spostamento di alcune essenze arboree presenti all'interno dell'area del progetto;
- ricostruzione di un nuovo edificio su due livelli fuori terra con struttura in cemento armato;

dato atto che, con nota prot. n. 110888 in data 22.07.2025, il Settore scrivente ha richiesto agli uffici della Città di Torino di effettuare la verifica urbanistico - edilizia relativamente all'intervento in oggetto dichiarandone la conformità rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti e /o adottati;

dato atto inoltre che, con nota prot. n. 110886 in data 22.07.2025, è stato richiesto il contributo istruttorio ai Settori Geologico, Tecnico e Difesa del Suolo della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica della Regione Piemonte;

preso atto del parere favorevole con prescrizioni pervenuto dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino MICMIC\_SABAP-TO|04/04/08/2025|0016409-P;

preso atto altresì delle note pervenute dalla Città di Torino:

- richiesta integrazioni del Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità – Divisione Verde, Parchi e Tutela Animali prot. n. 3380 in data 30.07.2025 (ns prot. 115771 in data 30.07.2025);
- nota di trasmissione del parere contrario alla realizzazione dell'intervento espresso dalla Commissione Locale Paesaggio in data 31.07.2025 e pervenuto dal Dipartimento Urbani-

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000823 del 23/02/2026

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 27/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 20.nd, 7.a



stica ed Edilizia Privata – Divisione Edilizia Privata con prot. n. 36942 in data 01.08.2025 (ns prot. n. 118973 in data 06.08.2025);

- parere del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata - Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito – Servizio Pianificazioni esecutive prot. n. 2869 in data 08.08.2025 (ns prot. n. 120312 in data 08.08.2025) in cui si dichiara che *“l'intervento in oggetto risulta difforme rispetto agli strumenti urbanistici vigenti, in quanto la Sottoclasse IIIb3(C) non consente gli interventi di demolizione e ricostruzione previsti dal progetto”* e che *“si rimane quindi in attesa delle valutazioni dei Settori competenti della Regione per l'eventuale riclassificazione della suddetta Sottoclasse e delle indicazioni procedurali necessarie per la modifica”*;
- parere del Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità – Servizio Viabilità e Coordinamento Cantieri prot. n. 16000 in data 08.08.2025 (ns prot. 120594 in data 11.08.2025) in cui si rileva che *“la proposta progettuale non presenta criticità dal punto di vista viabilistico e della mobilità. L'intervento prevede, infatti, l'ampliamento dell'accesso carrabile all'area parcheggio retrostante l'edificio, senza generare impatti negativi”*;
- parere del Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità – Divisione Qualità Ambiente – Servizio Qualità e Valutazioni ambientali prot. n. 7763 in data 07.08.2025 (ns prot. n. 121391 in data 14.08.2025) in cui si rileva che *“L'intervento previsto non risulta subordinato né a verifica di VIA o VIA, né a verifica di VAS/VAS. Pertanto non è interessato da procedimenti ambientali di competenza di questo Servizio. Ciò premesso, ad eccezione del carattere prescrittivo in merito alla materia acustica”* e fornisce una serie di contributi che potranno essere recepiti nella fase di progettazione esecutiva;

vista la nota di richiesta integrazioni e sospensione dei termini prot. n. 7544 in data 11.08.2025 pervenuta da Codesto Ministero;

preso atto del contributo unico di direzione pervenuto dalla Direzione regionale Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica in data 22.08.2025 con prot. n. 37668 (ns prot. 123653 del 22.08.2025) in cui si esprime *“...parere favorevole alle proposte di riclassificazione della carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico e della carta dei dissesti del PRG vigente, così come indicate nei due punti precedenti, che dovranno di conseguenza essere aggiornate e tenute in considerazione anche nella stesura degli elaborati cartografici della Variante Generale del PRG di Torino in itinere. Nell'aggiornamento delle cartografie dovrà inoltre essere tenuto conto delle indicazioni di criticità esistenti lungo il corso d'acqua (punti critici) e dell'individuazione di opere idrauliche eventualmente non censite nel PRGC vigente al fine di aggiornare ed integrare il SICOD.*

*Si richiamano le prescrizioni contenute al punto 3 della “Proposta di variante alla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica del P.R.G. di Torino” a firma del Dott. Gianquinto, aggiornamento 22/11/2024, che dovranno essere rigorosamente rispettate, specialmente quelle riguardanti il cronoprogramma degli interventi di mitigazione del rischio. Si segnala che i riferimenti richiamati al citato punto 3 riguardanti il D.M. 11 marzo 1988 e il D.M.*

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000823 del 23/02/2026

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 27/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 20.nd, 7.a



*14 gennaio 2008 dovranno essere sostituiti con il riferimento al D.M. 17 gennaio 2018 che ha approvato le Norme Tecniche per le Costruzioni attualmente in vigore.*

*In riferimento alle operazioni di manutenzione del corso d'acqua si evidenziano le osservazioni riportate nello studio Idraulico allegato alla documentazione circa la presenza di vegetazione lungo l'alveo, possibile ostacolo al deflusso e potenziale causa di ostruzione in corrispondenza di attraversamenti, imbocchi o restrizioni di sezione; si chiede nel merito all'Amministrazione Comunale, previa verifica, di adottare le opportune misure e di intraprendere le azioni necessarie finalizzate alla riduzione di rischio di esondazione ed allagamento e alla prevenzione del danno.*

*Infine, seppur in considerazione delle risultanze delle indagini di esclusione di condizioni di rischio idraulico del sito in questione ed in considerazione comunque della ricostruzione dell'edificio con l'eliminazione di piani interrati, si richiama l'indicazione conclusiva dello Studio Idraulico di mantenere l'attuale piano di calpestio del piano terra dell'edificio alla quota di quello attuale, individuato a circa 90 cm dal piano strada di Via Sabaudia, limitando inoltre tale sopralzo quanto più possibile all'impronta dell'edificio per non determinare condizioni di aggravio di pericolosità alle zone limitrofe" (allegato 1);*

preso atto altresì della nota di trasmissione integrazioni e riapertura dei termini del procedimento pervenuta dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria prot. n. 8305 in data 12.09.2025 (ns prot. n. 135190 in data 12.09.2025).

**Per tutto quanto sopra esposto,**

**QUESTO SETTORE**

**DICHIARA**

che l'accertamento di conformità urbanistica, effettuato ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, **ha determinato la NON CONFORMITA' delle opere in progetto rispetto agli strumenti urbanistico-edilizi vigenti nel comune di Torino;**

che alla luce del parere favorevole della Direzione regionale Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica citate in premessa, non sussistono elementi ostativi al raggiungimento dell'Intesa Stato Regione per quanto attiene il tema della proposta di riclassificazione della "carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico", per la porzione interessata dal progetto.

Inoltre, rilevata la presenza di parere contrario all'intervento, espresso dalla Commissione Locale Paesaggio e dal Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Edilizia Privata della Città di Torino,



**RITIENE**

di proporre a Codesto Provveditorato di valutare l'opportunità in merito al prosieguo del procedimento attraverso una Conferenza sincrona in conformità ai disposti dell'art. 14 bis comma 6 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.

*Ai sensi del Regolamento n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali (GDPR) i dati personali forniti con la documentazione inviata e gli indirizzi e-mail forniti, qualora non corrispondenti a indirizzi istituzionali delle Amministrazioni o degli Enti di appartenenza, verranno utilizzati unicamente per le comunicazioni inerenti il procedimento in corso*

Allegato 1: nota della Direzione regionale Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica

***Il Dirigente del Settore  
(arch. Alessandro Mola)***

*Il presente documento è sottoscritto con firma  
digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000823 del 23/02/2026

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 27/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 20.nd, 7.a