Copia del documento originale con apposizione del protocollo m_inf_4538065 REGISTRO UFFICIALE E 0001906.06-03-2024

CITTA' DI TORINO
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia PrivataDivisione
Edilizia Privata
Servizio Permessi di Costruire

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001070 del 22/03/2024

6.v, FTEMP.ft, 37379.nd, 8.a

Alla c.a. Provveditore Dott. Ing. Vittorio MAUGLIANI
Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER
LE OPERE PUBBLICHE PER IL PIEMONTE
LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA

E p.c. Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it
urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it
alessandro.mola@regione.piemonte.it
raffaella.banche@regione.piemonte.it

Dipartimento Urbanistica e Edilizia
PrivataDivisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente
Costruito
Servizio Pianificazioni
Esecutiveurbanistica@cert.comune.torino.it
mariaantonietta.moscariello@comune.torino.it

Torino 5/03/2024

OGGETTO: Accertamento di conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/1994 e s.m.i. Intervento di miglioramento sismico, efficienza energetica e riorganizzazione funzionale del complesso demaniale Ferrante Aporti, sede dell'Istituto Penale per Minori di Torino, finanziato a valere su Fondo Complementare Nazionale - PNC ex D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito L.101 del 01.07. 2021.
Ente proponente: Provveditorato Opere Pubbliche di Torino
Indizione Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi della Legge 241/90 e ss. mm. e ii. e dell'art. 13 del D.Lgs 76/2020.

Parere di conformità edilizia

In riferimento alla richiesta di parere per Accertamento di Conformità Urbanistica, protocollato al prot. Edilizio al n.2023-5-26293 il 28-12-2023;

Vista la documentazione pervenuta in prima istanza in data 28.12.2023 con prot.2023-5-26293;

Vista la riapertura dei termini della Conferenza di Servizi trasmessa con Prot. 385 del 128-1-2024;

Visto che l'intervento in progetto riguarda opere di :

- consolidamento strutturale e miglioramento sismico dell'intero immobile;
- riqualificazione energetica degli impianti e dell'involucro;
- riqualificazione spazi interni e nuove costruzioni (Sezione custodia e block house);
- sistemazione e nuovi percorsi aree esterne ai fabbricati;

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Vista l'Area Normativa di appartenenza:

- Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista 1,35 SLP/mq SF
- Aree a Servizi pubblici
- Aree per Altre Attrezzature di Interesse Generale (N.U.E.A. art. 8 comma 64)
- Parte Piana, Classe di stabilità I (P) (dalla lettura della tavola "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" -Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 3 - scala 1 : 5.000-approvata con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C.,)

Visto il precedente parere di conformità edilizia dell'11-1-2024 con il quale questo Servizio richiedeva , in sede di Conferenza di Servizi, di produrre, con nota 481 del 12.1.2024, la seguente documentazione integrativa:

1) Elaborati grafici contenenti schemi e calcoli analitici a , dimostrazione del soddisfacimento dei parametri urbanistici ed edilizi, ai sensi dell'art. 2 commi 53 e 54 delle N.U.E.A. del P.R.G., relativi all'area normativa di riferimento, nelle quantità minime previste dalla normativa vigente, essendo l'area oggetto di intervento classificata come "Servizi Sociali ed Attrezzature di Interesse Generale".

2) Per l'intervento di nuova costruzione/ampliamento, una dotazione minima di parcheggi, precisamente individuata ed indicata negli elaborati di progetto, corrispondente al fabbisogno espresso ai sensi dell'art. 41 sexies della L. 1150/1942 come modificato dall'art. 2 della L. 24/3/89 n. 122.

Vista la documentazione integrativa richiesta e pervenuta in data 13-2-2024 a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Massimo Del Gaudio;

Visto che gli elaborati grafici integrativi pervenuti in data 13.2.2024, sono corredati di tutti gli elementi necessari alla verifica del soddisfacimento di tutti i parametri edilizi e urbanistici richiesti e questi sono rispettati per intero secondo quanto previsto sia dal Regolamento Edilizio della Città di Torino che dalle NUEA del vigente PRGC;

Quest'ufficio, alla luce di quanto sopra, esprime parere favorevole in merito alla conformità edilizia e fatto salvo il rispetto di tutte le condizioni imposte dagli Enti esterni e dai Servizi interni secondo le prescrizioni degli organi competenti.

Il Funzionario in PO
Servizio Permessi di Costruire
arch. Antonella La Torella

La Dirigente
Servizio Permessi di Costruire
arch. Tiziana Scavino
(documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 e ss. del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001070 del 22/03/2024

6.v, FTEMP.ft, 37379.nd, 8.a

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001070 del 22/03/2024

DOCUMENTO INFORMATICO EMESSO IN CONFORMITÀ ALLE DISPOSIZIONI DEL D.LGS 82/2005 S.M.I. E NORME COLLEGATE
LA RIPRODUZIONE SU SUPPORTO CARTACEO COSTITUISCE COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINALE CONSERVATO NEL SISTEMA DI GESTIONE DOCUMENTALE DELL'ENTE
PRATICA PROTOCOLLO EDILIZIO «ANNOREGISTROPROGRESSIVO»
www.comune.torino.it\ediliziaprivata edilizia.privata.istr.amm.pdc@comune.torino.it

6.v, FTEMP.ft, 37379.nd, 8.a