

Schede normative delle Aree da trasformare per servizi (art.20)

Elenco Aree da trasformare per servizi (art.20)

1.a	Pirandello
1.b	Cartaria Benso
1.c	Paris 2
1.d	Venaria nord
4.a	Venaria sud
4.b	Aeroporto
4.c	Orbetello
4.d	Cuniberti
4.e	Segantini
4.f	Altessano 2
4.g	Antica Venaria 2
4.h	Pervinche
4.l	Molise
4.m	Cascina Maletta
4.n	Molise 2
4.o	Cascina Bianco
4.p	Sacchi
4.q	Toscana
4.r	Potenza
4.s	Ghiacciaie ovest
4.t	Ghiacciaie est
4.u	Stradella
4.v	Viterbo nord
4.w	Viterbo sud
4.z	Terni
4.aa	De Martiis
4.ab	Brusa
4.ac	Carducci
4.ad	Cipolla
4.ae	Forlì
5.a	Massaia 2
5.b	Casteldelfino
5.c	Madonna di Campagna est
5.d	Madonna di Campagna ovest
5.e	Montesoglio
5.f	Grosseto
5.g	De Gubernatis
5.h	De Marchi
5.i	Cazzaniga
5.l	Rubbertex 2
5.m	Troya
5.n	Leini 2

5.o	Rebaudengo 2
5.p	Garlanda
5.q	Corelli
5.r	Campiglia
5.s	Montanaro
5.t	Ivrea 1
5.u	Ivrea 2
5.v	Santhià
6.a	Chaberton
6.b	Strada Abbadia nord
6.c	Strada Abbadia sud
6.d	Tangenziale ovest
6.e	Tangenziale est
6.f	Lungo Stura
6.g	Strada del Pascolo
6.h	San Mauro
6.i	Matteo Bandello
6.l	Bertolla nord
6.m	Bertolla sud
6.n	Tangenziale sud
8.a	Servais sud
8.b	Fiamca
8.c	Servais est
8.d	Alecsandri 2
8.e	Trecate ovest
8.f	Trecate est
8.g	Medardo Rosso
8.h	Postumia
8.i	San Michele
8.l	Sant'Ambrogio
8.m	Filippa
8.n	Fiamma
8.o	Belli
8.p	Arezzo
8.q	Avellino
8.r	Capua
8.s	Ascoli
8.t	Le Chiuse nord
8.u	Le Chiuse sud
8.v	Campanella
8.w	Gravere
8.x	Exilles

8.aa	Chambery nord
8.ab	Chambery sud
8.ac	Massaua
8.ad	Stelvio
8.ae	Boselli
8.af	San Bernardino
8.ag	Limone sud
8.ai	Mosso
8.al	Collegno
8.am	Cossa est
8.an	Tarvisio
8.ao	Servais nord
9.a	Biella
9.b	Perugia
9.c	Maria Ausiliatrice
9.d	Cigna 1
9.e	Palermo
9.f	Buscalioni 2
9.g	Lungo Dora Firenze
9.h	Gattinara
9.i	Lessolo
9.l	Benevento 1
9.m	Benevento 2
9.n	Pinerolo nord
9.o	Pinerolo sud
9.p	Cigna 2
12.a	Induno
12.b	Bellono
12.c	Osoppo
12.d	Cascina Grangia
12.e	Arbè
12.f	Braccini
12.h	Millio
12.i	Fiat
12.l	Pirelli
12.m	Saint Gobain
12.n	Lima
12.o	Benevagienna
12.p	Steffenoni
12.q	Seimar
12.r	Valentino
12.s	Casati
12.t	Sapeto

12.v	Monfalcone
12.z	Fonderia Ruffini
12.aa	Nomen Virginis nord
12.ab	Nomen Virginis sud
12.ac	Omero
12.ad	Castelgomberto
12.ae	Gaidano
13.a	Dante
13.b	Raffaello
15.a	Drosso
16.a	Vigliani
16.b	Piacenza
16.c	Cascina Mirafiori
16.d	Cacce
16.e	Pinto
16.f	De Maistre
16.g	Somalia 2
16.h	Tazzoli
16.i	Genova
16.l	Imperia
16.m	Faccioli sud
16.n	Podgora

Ambito 1.a - Pirandello

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per servizi tecnici e per l'igiene urbana

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

Allineamento: via Lanzo

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Lanzo; nell'area di concentrazione ad ovest si conferma il filo previsto per i fabbricati dell'ambito della Zona urbana di trasformazione 1.1 PEPE (9 metri di distanza dal confine ovest dell'ambito 1.1 PEPE)

Numero massimo di piani degli edifici: 3

Ambito 1.b - Cartaria Benso

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

residenza

min 80%

attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

Allineamento: via Lanzo.

Area a servizi posta a nord dell'ambito

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Numero massimo di piani degli edifici: 5

Allineamento: via Lanzo, via Lanzo int.233

Prevedere l'accesso pubblico al parco dalla strada situata a sud dell'ambito

Ambito 1.c - Paris 2

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 1.2

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito della Zona urbana di trasformazione 1.2 PARIS 1.

Ambito 1.d - Venaria nord

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Venaria

Numero massimo di piani degli edifici: 5

Ambito 4.a - Venaria sud

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito della Zona di trasformazione urbana 1.4 IMPER

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Viabilità urbana:

proseguimento della strada esistente e confermata all'interno dell'ambito della Zona urbana di trasformazione 1.4 IMPER in conformità al tracciato individuato nelle tavole di Piano e con sezione di 15 metri.

Allineamento: lungo la viabilità urbana di progetto

Numero massimo di piani degli edifici: 5

Ambito 4.b - Aereoporto

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

Allineamento: via Veronese

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Numero massimo di piani degli edifici: 8

Ambito 4.c - Orbetello

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Massari, via Lulli

Numero massimo di piani degli edifici: 6 + 1 arretrato

Prevedere la realizzazione di un passaggio pedonale interno all'ambito, sul prolungamento dell'asse di Via G. de Geneys, di collegamento tra via Massari e via Orbetello.

Ambito 4.d - Cuniberti

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per attrezzature di interesse comune

Viabilità urbana: prolungamento di via Cuniberti (con sezione di 15 metri) e completamento del disegno di piazza N. Sauro

Allineamento: corso Lombardia e piazza Nazario Sauro

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%

max 20%

Asse retto: corso Lombardia

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: corso Lombardia, via Cuniberti e piazza Nazario Sauro

Numero massimo di piani degli edifici: 8

Ambito 4.e - Segantini

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
aree per attrezzature di interesse comune
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Numero massimo di piani degli edifici: 7

Allineamento: parallelo a via Segantini con arretramento di 6 m.

Il progetto deve garantire un ampio affaccio della zona destinata a servizio su via Segantini.

Ambito 4.f - Altessano 2

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

Viabilità urbana:

rettifica di via Segantini con sezione identica a quella del tratto esistente ad est di Strada antica della Venaria

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Segantini, interno corso Lombardia

Numero massimo di piani degli edifici: 5 ,

Pedonalizzazione di Strada Antica della Venaria

Ambito 4.g - Antica Venaria 2

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito della Zona urbana di trasformazione 4.10 ANTICA VENARIA

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento:

corso Cincinnato, via Segantini sul protendimento del filo di costruzione arretrato dell'edificio esistente a sud

Numero massimo di piani degli edifici:

corso Cincinnato: 10

via Segantini : 7

Ambito 4.h - Pervinche

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

aree per servizi tecnici e per l'igiene urbana

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: parallelo a via delle Pervinche, arretrato di 5 metri dal filo stradale

Numero massimo di piani degli edifici: 3

Ambito 4.l - Molise

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Viabilità urbana: rettifica di corso Molise con sezione identica a quella del tratto esistente a nord dell'ambito

Numero massimo di piani degli edifici: 8

Allineamento: corso Toscana

Ambito 4.m - Cascina Maletta

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per attrezzature di interesse comune
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: parallelo a corso Ferrara

Tipologia edilizia:

Impianto planimetrico a doppia C multipla con corti interne pubbliche

Numero massimo di piani degli edifici: 4

ORIENTAMENTI PROGETTUALI

Salvaguardia di edifici:

Cascina Maletta, secondo le disposizioni previste per gli edifici rurali all'art. 26 (edifici di particolare interesse storico e caratterizzanti il tessuto urbano) secondo i principi dell'art. 12

E' prevista la destinazione a servizi pubblici degli edifici in salvaguardia e la pedonalizzazione di Strada Vicinale delle Vallette

Ambito 4.n - Molise 2

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per mercati e centri commerciali pubblici

Viabilità urbana: prolungamento di corso Molise con sezione totale di 58 metri.

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):
Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 4.o Cascina Bianco

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Numero massimo di piani degli edifici: 10

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche le utilizzazioni edificatorie generate nell'ambito 4.o Cascina Bianco.

ORIENTAMENTI PROGETTUALI

La parte centrale del sedime stradale di corso Molise è da destinarsi a mercato coperto e a verde pubblico

Ambito 4.o - Cascina Bianco

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):
Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 4.n Molise 2

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito 4.n Molise 2.

Ambito 4.p - Sacchi

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per attrezzature di interesse comune
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

Allineamento: corso Potenza.

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Numero massimo di piani degli edifici: 7

Ambito 4.q - Toscana

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per istruzione

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con gli ambiti 4.aa De Martiis e 4.ab Brusa

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Brusa, corso Toscana

Numero massimo di piani degli edifici: 5

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche le utilizzazioni edificatorie generate negli ambiti 4.aa De Martiis e 4.ab Brusa.

ORIENTAMENTI PROGETTUALI

Passaggio pedonale sul protendimento dell'asse di via Forlì.

Ambito 4.r - Potenza

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso dell'edificazioni edificatorie:

Residenza

Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: corso Potenza, via Luini

Numero massimo di piani degli edifici: 6

Ambito 4.s - Ghiacciaie ovest

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

Allineamento: corso Potenza

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Numero massimo di piani degli edifici: 5

Viabilità urbana:

ampliamento di strada delle Ghiacciaie con sezione complessiva di 15 metri; ampliamento di Lungo Dora Liguria con sezione complessiva di 30 metri e banchina centrale alberata pedonale di ingresso al Parco della Dora con sezione pari a 15 metri

Ambito 4.t - Ghiacciaie est

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

Viabilità urbana:

ampliamento e rettifica di strada delle Ghiacciaie con sezione complessiva di 15 metri.

Allineamento: corso Potenza

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Numero massimo di piani degli edifici : 6

Prevedere il protendimento di lungo Dora Liguria con sezione complessiva di 30 metri e banchina centrale alberata pedonale di ingresso al Parco della Dora con sezione pari a 15 metri

Ambito 4.u - Stradella

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento:

via Stradella in adiacenza all'edificio della restante parte dell'isolato, perpendicolare a via Stradella

Numero massimo di piani degli edifici: 3

ORIENTAMENTI PROGETTUALI

L'allineamento per l'edificio pubblico previsto lungo via Cesalpino.

Ambito 4.v - Viterbo nord

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree servizi tecnici e per l'igiene urbana
aree per mercati e centri commerciali pubblici
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20): Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 4.w Viterbo Sud.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Realizzazione di una piazza alberata rettangolare (140 x 40 metri) attraversata diagonalmente da via Viterbo, organizzata a cavallo degli ambiti 4.v Viterbo Nord e 4.w Viterbo Sud con il lato maggiore parallelo a via Gubbio.

Allineamento: sul filo interno della nuova piazza centrale

Numero massimo di piani degli edifici: 3

Ambito 4.w - Viterbo sud

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 4.v Viterbo Nord

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Realizzazione di una piazza alberata rettangolare (140 x 40 metri) attraversata diagonalmente da via Viterbo, organizzata a cavallo degli ambiti 4.v Viterbo Nord e 4.w Viterbo Sud con il lato maggiore parallelo a via Gubbio.
L'allineamento lungo la nuova piazza e il numero di piani sono obbligatori anche per l'edificio pubblico previsto

Allineamento:

sul filo interno della nuova piazza centrale, via Gubbio, piazza Vetta d'Italia

Numero massimo di piani degli edifici:

sulla nuova piazza rettangolare : 3

su via Gubbio e piazza Vetta d'Italia: 4

Ambito 4.z - Terni

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: piazza Vetta d'Italia, via Terni

Numero massimo di piani degli edifici: 5

ORIENTAMENTI PROGETTUALI

L'allineamento per l'edificio pubblico previsto lungo via Cesalpino.

Ambito 4.aa - De Martiis

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con gli ambiti 4.q Toscana e 4.ab Brusa

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito 4.q Toscana.

Ambito 4.ab - Brusa

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con gli ambiti 4.q Toscana e 4.aa De Martiis

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito 4.q Toscana.

Ambito 4.ac - Carducci

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con gli ambiti 4.ad Cipolla e 4.ae Forlì.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

Viabilità urbana: rettifica di corso Toscana

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito 4.ae Forlì.

Ambito 4.ad - Cipolla

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con gli ambiti 4.ac Carducci e 4.ae Forlì.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito 4.ae Forlì.

Ambito 4.ae - Forlì

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per mercati e centri commerciali pubblici

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con gli ambiti 4.ac Carducci e 4.ad Cipolla.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: corso Toscana, largo Toscana, corso Potenza

Numero massimo di piani degli edifici: 6

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche le utilizzazioni edificatorie generate negli ambiti 4.ac Carducci e 4.ad Cipolla

Ambito 5.a - Massaia 2

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito della Zona urbana di trasformazione 5.7 MASSAIA.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Si prevede la realizzazione di una piazza porticata che si sviluppa, con disegno unitario, anche sull'ambito 5.d Madonna di Campagna Ovest, simmetricamente a via Sospello.

Il fronte edificato sulla piazza si sviluppa perpendicolarmente a via Brusnengo a partire da un punto lungo via Cardinal Massaia arretrato di 10 metri rispetto allo spigolo dell'edificio attuale fra la suddetta via e via Sospello.

Allineamento:

lungo via Cardinal Massaia, via Brusnengo e nuova piazza a sud sul filo esterno dell'area di concentrazione dell'edificato

Numero massimo di piani degli edifici: 4

Ambito 5.b Casteldelfino

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 5.r Campiglia.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito 5.r Campiglia.

Ambito 5.c - Madonna di Campagna est

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 5.d Madonna di Campagna ovest.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: perpendicolare a via Saorgio

Numero massimo di piani degli edifici: 7

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche le utilizzazioni edificatorie generate nell'ambito 5.d Madonna di Campagna ovest.

Ambito 5.d - Madonna di Campagna ovest

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 5.c

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici.

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Si prevede la realizzazione di una piazza porticata che si sviluppa, con disegno unitario, anche sull'ambito 5.a Massaia 2, simmetricamente a via Sospello.

Il fronte edificato sulla piazza si sviluppa (nell'ambito 5.a Massaia 2) perpendicolarmente a via Brusnengo a partire da un punto lungo via Cardinal Massaia arretrato di 10 metri rispetto allo spigolo dell'edificio attuale fra la suddetta via e via Sospello.

Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito 5.d Madonna di Campagna est.

Ambito 5.e - Montesoglio

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per attrezzature di interesse comune

Salvaguardia di edifici:

per gli edifici caratterizzanti il tessuto storico indicati in cartografia, secondo le disposizioni previste all'art. 26 (edifici di particolare interesse storico e caratterizzanti il tessuto urbano)

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Giachino

Numero massimo di piani degli edifici: 4

ORIENTAMENTI PROGETTUALI

destinare a servizi pubblici gli edifici in salvaguardia

Ambito 5.f - Grosseto

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

aree per istruzione superiore

aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 5.h De Marchi.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Viabilità urbana:

prolungamento fino a corso Grosseto di via De Gubernatis con sezione e caratteristiche identiche a quelle della parte già esistente a nord dell'ambito

Allineamento:

prolungamento di via De Gubernatis, corso Grosseto, via De Marchi, via Orbetello

Numero massimo di piani degli edifici: 6

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche le utilizzazioni edificatorie generate nell'ambito 5.h De Marchi.

Ambito 5.g - De Gubernatis

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Attività di servizio alle persone e alle imprese

100 %

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via De Marchi

Numero massimo di piani degli edifici: 4

Ambito 5.h - De Marchi

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 5.f Grosseto.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito 5.f Grosseto.

Ambito 5.i - Cazzaniga

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per servizi tecnici e per l'igiene urbana

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Attività di servizio alle persone e alle imprese

100 %

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Massari, via Vaninetti

Numero massimo di piani degli edifici: 4

Ambito 5.l - Rubbertex 2

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per attrezzature di interesse comune
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%

max 20%

Asse retto:

protendimento dell'asse della viabilità prevista nell'ambito 5.10 SPINA 4, in direzione nord-sud.

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Viabilità urbana:

prolungamento di via Veronese con sezione totale di 36 metri, aiuola centrale alberata di 20 metri e marciapiede di 2 metri;
nuova strada in direzione nord-sud, in protendimento di quella prevista nell'ambito 5.10 SPINA 4 con sezione di 20 metri

Allineamento:

sul filo delle aree di concentrazione in affaccio sulla nuova strada nord-sud

Numero massimo di piani degli edifici: 5

Ambito 5.m - Troya

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Vistrorio

Numero massimo di piani degli edifici: 4

Ambito 5.n - Leini 2

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento:

parallelo a via Leini; filo per le testate: via Elvo, via Feletto

Numero massimo di piani degli edifici: 4

Ambito 5.o - Rebaudengo 2

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 5.p Garlanda.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento:

piazza Rebaudengo in aderenza all'edificio a nord, via Botticelli

Numero massimo di piani degli edifici: 4

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche le utilizzazioni edificatorie generate nell'ambito 5.p Garlanda.

Ambito 5.p - Garlanda

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per istruzione

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 5.o Rebaudengo 2

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA A

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito 5.o Rebaudengo 2

Ambito 5.q - Corelli

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

Allineamento: parallelo a via Corelli

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Numero massimo di piani degli edifici: 4

Ambito 5.r - Campiglia

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 5.b Casteldelfino.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

Allineamento: via Campiglia

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Numero massimo di piani degli edifici: 10

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche le utilizzazioni edificatorie generate nell'ambito 5.b Casteldelfino.

Ambito 5.s - Montanaro

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 5.v Santhià

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito 5.v Santhià.

Ambito 5.t - Ivrea 1

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 5.u Ivrea 2 e l'ambito della Zona urbana di trasformazione 2.3 CAVAGNOLO.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito della Zona urbana di trasformazione 2.3 CAVAGNOLO.

Ambito 5.u - Ivrea 2

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 5.t Ivrea 1 e l'ambito della Zona urbana di trasformazione 2.3 CAVAGNOLO.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito della Zona urbana di trasformazione 2.3 CAVAGNOLO.

Ambito 5.v - Santhià

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 5.s Montanaro.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:
Residenza
Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%
max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Santhià

Numero massimo di piani degli edifici: 5

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche le utilizzazioni edificatorie generate nell'ambito 5.s Montanaro.

ORIENTAMENTI PROGETTUALI

Allineamento per l'edificio pubblico previsto lungo via Santhià.

Ambito 6.a - Chaberton

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:
Residenza
Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%
max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Viabilità urbana:
protendimento di Strada del Cascinotto in conformità con il tracciato individuato nelle tavole di Piano e sezione di 12 metri

Allineamento: parallelo al nuovo tratto di viabilità previsto

Tipologia edilizia: ville urbane

Numero massimo di piani degli edifici:
area di concentrazione a nord- est: 6
area di concentrazione lungo la nuova strada: 4

Ambito 6.b - Strada Abbadia Nord

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento:

parallelo al nuovo tratto della Strada Comunale da Stura a Bertolla.

Tipologia Edilizia:

edificio in linea lungo il nuovo tratto della Strada Comunale da Stura a Bertolla e corpi di fabbrica interni ortogonali allo stesso; l'edificio continua il disegno di quello dell'ambito della Zona urbana di trasformazione 6.4 STRADA ABBADIA e dell'ambito 6.c Strada Abbadia sud.

Numero massimo di piani degli edifici: 4

Viabilità urbana:

nuovo tracciato di Strada del Cascinotto e protendimento del nuovo tracciato della Strada comunale da Stura a Bertolla in conformità con i tracciati individuati nelle Tavole di Piano e sezioni di 15 metri

Ambito 6.c - Strada Abbadia Sud

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito della Zona urbana di trasformazione 6.4 STRADA ABBADIA.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento:

parallelo al nuovo tratto della Strada Comunale da Stura a Bertolla

Tipologia Edilizia:

edificio in linea lungo il nuovo tratto della Strada Comunale da Stura a Bertolla e corpi di fabbrica interni ortogonali allo stesso.

Numero massimo di piani degli edifici: 4

ORIENTAMENTI PROGETTUALI

Viabilità urbana:

nuovo tracciato della Strada comunale da Stura a Bertolla in conformità a quello individuato nelle tavole di Piano e sezione di 15 metri

Ambito 6.d - Tangenziale ovest

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 6.e Tangenziale est.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: parallelo alla nuova strada

Viabilità urbana: nuova strada con sezione di 12 metri lungo il tratto interrato della tangenziale

Numero massimo di piani degli edifici: 4

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche le utilizzazioni edificatorie generate nell'ambito 6.e Tangenziale est.

Ambito 6.e - Tangenziale est

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per attrezzature di interesse comune

Viabilità urbana:

Il previsto tratto di tangenziale fra la SS 11 ed il ponte diga è da realizzare in trincea coperta.

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 6.d Tangenziale ovest.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito 6.d Tangenziale ovest.

ORIENTAMENTI PROGETTUALI

Protendimento della fascia di verde pubblico già esistente a nord dell'ambito a lato della nuova strada comunale da Stura a Bertolla.

Porticato pubblico lungo il perimetro dell'ambito a chiusura dell'area pubblica, con particolare attenzione agli edifici esistenti.

Ambito 6.f - Lungo Stura

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento:

Strada del Pascolo, lungo Stura Lazio, Strada San Mauro e la nuova strada in progetto

Viabilità urbana:

nuova strada in progetto da Largo Damiano Chiesa a Strada del Pascolo con sezione di 10 metri

Numero massimo di piani degli edifici: 4

Ambito 6.g - Strada del Pascolo

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 6.n Tangenziale sud.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: parallelo a Strada dei Biasoni

Viabilità urbana:

nuova strada parallela a strada dei Biasoni con sezione di 10 metri

Tipologia edilizia: ville urbane

Numero massimo di piani degli edifici: 4

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche le utilizzazioni edificatorie generate nell'ambito 6.n Tangenziale sud.

Ambito 6.h - San Mauro

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

Viabilità urbana:

Previsione di nuove strade pubbliche in conformità ai tracciati individuati nelle Tavole di Piano e con sezione di 10 metri.

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento:

parallelo a strada comunale di Bertolla ed ai nuovi tracciati viari interni all'ambito.

Numero massimo di piani degli edifici: 4

ORIENTAMENTI PROGETTUALI

Asse pedonale verde perpendicolare a Strada comunale di Bertolla in connessione all'analoga previsione per l'ambito 6.i Matteo Bandello.

Ambito 6.i - Matteo Bandello

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 6.l Bertolla nord.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Viabilità urbana:

Previsione di nuove strade pubbliche in conformità ai tracciati individuati nelle Tavole di Piano e con sezione di 10 metri.

Allineamento: parallelo ai nuovi fili stradali

Numero massimo di piani degli edifici: 4

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche le utilizzazioni edificatorie generate nell'ambito 6.l Bertolla nord.

ORIENTAMENTI PROGETTUALI

Asse pedonale verde perpendicolare a Strada comunale di Bertolla in connessione con l'analoga previsione per l'ambito 6.h San Mauro.

Edifici pubblici localizzati a sud dell'asse pedonale e ad ovest dell'asse pedonale verde parallelo al confine dell'ambito con l'area normativa M1

Ambito 6.l - Bertolla nord

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 6.i Matteo Bandello.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito 6.i Matteo Bandello.

Ambito 6.m - Bertolla sud

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Viabilità urbana:

--
prolungamento della Strada Comunale da Stura a Bertolla con una sezione di 25 metri e viale centrale pedonale di 15 metri;
nuove strade pubbliche in conformità ai tracciati individuati nelle Tavole di Piano e con sezione di 15 metri.

Allineamento: cortina continua lungo i nuovi tracciati stradali

Numero massimo di piani degli edifici: 4

Accessi pedonali di collegamento all'area pubblica.

Ambito 6.n - Tangenziale sud

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 6.g Strada del Pascolo.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito 6.g Strada del Pascolo.

Ambito 8.a - Servais sud

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 8.ao Servais nord.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche le utilizzazioni edificatorie generate nell'ambito 8.ao Servais nord.

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: parallelo a via Servais

Numero massimo di piani degli edifici: 4

Ambito 8.b - Fiamca

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 8.x Exilles.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito 8.x Exilles.

Ambito 8.c - Servais est

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito della Zona urbana di trasformazione 8.1 COSSA.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza	min 80%
Attività di servizio alle persone e alle imprese	max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Viabilità urbana:

nuovo tracciato stradale in protendimento ed allineamento di via Bellardi con sezione di 15 metri; rettifica della strada di collegamento fra via P.Cossa e corso Appio Claudio con sezione di 15 metri; mantenimento e prolungamento della strada interna all'ambito con accesso da corso B. Telesio

Tipologia edilizia:

a gradoni degradanti verso corso Appio Claudio e via Pietro Cossa, nelle aree di concentrazione edificatoria poste sul dislivello di terreno esistente a nord nord-ovest

Numero massimo di piani degli edifici: 5

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche le utilizzazioni edificatorie generate nell'ambito della Zona urbana di trasformazione 8.1 COSSA.

Ambito 8.d - Alecsandri 2

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per istruzione

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito della Zona urbana di trasformazione 8.10 ALECSANDRI.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza	min 80%
Attività di servizio alle persone e alle imprese	max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito della Zona urbana di trasformazione 8.10 ALECSANDRI.

Ambito 8.e - Trecate ovest

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per attrezzature di interesse comune
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

Viabilità urbana:

rettifica di via Bardonecchia in prolungamento del filo edilizio di via Vandalino

Area a servizi posta a sud dell'ambito

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: sul nuovo filo stradale di via Bardonecchia

Numero massimo di piani degli edifici: 6

Ambito 8.f - Trecate est

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

Area a servizi posta a sud dell'ambito

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: largo Bardonecchia

Numero massimo di piani degli edifici: 5

Ambito 8.g - Medardo Rosso

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per istruzione superiore
aree per servizi tecnici e per l'igiene urbana

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Medardo Rosso

Numero massimo di piani degli edifici: 5

Ambito 8.h - Postumia

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: corso Brunelleschi

Numero massimo di piani degli edifici: 9

L'edificio deve essere posizionato in maniera simmetrica rispetto alla mezzeria dell'isolato

Ambito 8.i - San Michele

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per istruzione superiore
aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: sul protendimento lato sud di via Filippa, via S.Michele lato est, C.so Peschiera, sul protendimento lato ovest di via Quart, via S.Antonino.

Numero massimo di piani degli edifici: 10 su C.so Peschiera

Ambito 8.l - Sant'Ambrogio

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 8.m Filippa.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Viabilità urbana: Ampliamento di via Rei con sezione di 15 metri e di Via Filippa con sezione di 12 metri.

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito 8.m Filippa.

Ambito 8.m - Filippa

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 8.l Sant'Ambrogio.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: Via Sant'Ambrogio, via Bardonecchia

Numero massimo di piani degli edifici: 6

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche le utilizzazioni edificatorie generate nell'ambito 8.l Sant'Ambrogio.

Ambito 8.n - Fiamma

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: su via Frejus, in adiacenza agli edifici della restante parte dell'isolato

Numero massimo di piani degli edifici: 6

Garantire l'accessibilità pedonale da via Frejus all'area pubblica interna.

Ambito 8.o - Belli

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Belli

Numero massimo di piani degli edifici: 6

Ambito 8.p - Arezzo

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con gli ambiti 8.q Avellino e 8.r Capua.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato degli ambiti 8.q Avellino e 8.r Capua.

Ambito 8.q - Avellino

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con gli ambiti 8.p Arezzo e 8.r Capua.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Capua

Numero massimo di piani degli edifici: 6 + 1 arretrato

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche parte delle utilizzazioni edificatorie generate negli ambiti 8.p Arezzo e 8.r Capua.

Ambito 8.r - Capua

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con gli ambiti 8.p Arezzo e 8.q Avellino.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Capua

Numero massimo di piani degli edifici: 6

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche parte delle utilizzazioni edificatorie generate negli ambiti 8.p Arezzo e 8.q Avellino.

Ambito 8.s - Ascoli

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi servizi tecnici e per l'igiene urbana

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Pistoia, via Aquila, corso Umbria

Numero massimo di piani degli edifici: 4

Ambito 8.t - Le Chiese nord

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 8.u Le Chiese sud.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Le Chiese, via Vagnone, anche per l'edificio pubblico previsto

Numero massimo di piani degli edifici: 4

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche le utilizzazioni edificatorie generate nell'ambito 8.u Le Chiese sud.

Ambito 8.u - Le Chiuse sud

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 8.t Le Chiuse nord.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito 8.t Le Chiuse nord.

Ambito 8.v - Campanella

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per attrezzature di interesse comune

aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Capelli e sul lato nord del protendimento di via Viverone

Numero massimo di piani degli edifici: 6

Ambito 8.w - Gravera

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per istruzione

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Servais, in aderenza all'edificio esistente a filo strada.

Numero massimo di piani degli edifici: 6

Ambito 8.x - Exilles

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 8.b Fiamca.

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Pianceri, via Crevacuore, via Exilles

Numero massimo di piani degli edifici: 5

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche le utilizzazioni edificatorie generate nell'ambito 8.b Fiamca.

Ambito 8.aa - Chambery nord

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento:

via Asiago; filo per le testate: Via Col di Lana, Via Cirenaica.

Numero massimo di piani degli edifici: 5

Ambito 8.ab - Chambery sud

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento:

via Postumia; filo per le testate: Via Col di Lana, Via Cirenaica.

Numero massimo di piani degli edifici: 5

Ambito 8.ac - Massaua

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via De Sanctis, piazza Massaua

Numero massimo di piani degli edifici: 3

Ambito 8.ad - Stelvio

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

Le aree a servizi minime da cedere interne all'ambito sono quelle individuate nelle Tavole di Piano.

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: sul prolungamento del filo dell'edificato della restante parte dell'isolato e lungo via Monginevro

Numero massimo di piani degli edifici: 10

Ambito 8.ae - Boselli

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

Viabilità urbana:

ampliamento di via Boselli con sezione di 10 metri e realizzazione del tratto di strada interno all'ambito con la medesima sezione; prosecuzione di via Salbertrand con sezione uguale al tratto esistente

Area a servizi a nord dell'ambito

Numero massimo di piani degli edifici: 4

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: parallelo a via Servais e via Salbertrand

Ambito 8.af - San Bernardino

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Di Nanni, via San Bernardino

Numero massimo di piani degli edifici: 3 piani

ORIENTAMENTI PROGETTUALI

Salvaguardia di edifici:

per gli edifici caratterizzanti il tessuto storico indicati in cartografia, secondo le disposizioni previste all'art. 26 (edifici di particolare interesse storico e caratterizzanti il tessuto urbano)

Destinare a servizi pubblici gli edifici in salvaguardia;

realizzazione di un parcheggio interrato pluripiano che si estende anche sotto piazza Galvagno;
pedonalizzazione di via Chiomonte per il tratto situato fra la Chiesa e l'area a servizi.

Ambito 8.ag - Limone sud

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito della Zona urbana di trasformazione 8.17 LIMONE NORD

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito della Zona urbana di trasformazione 8.17 LIMONE NORD

ORIENTAMENTI PROGETTUALI

Allineamento per l'edificio pubblico previsto: via Limone, via Lancia, protendimento della mezzeria di via Cumiana

Ambito 8.ai - Mosso

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

Allineamento: Via Cossa

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Cossa; filo per le testate: via Valgioie e via Mosso

Numero massimo di piani degli edifici: 4

Ambito 8.al - Collegno

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per istruzione superiore

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: lato sud dell'area di concentrazione, via Cossa

Numero massimo di piani degli edifici: 6

Ambito 8.am - Cossa est

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito della Zona urbana di trasformazione 8.2 COSSA OVEST

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Pietro Cossa

Numero massimo di piani degli edifici: 7

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche le utilizzazioni edificatorie generate nell'ambito 8.2 COSSA OVEST

Ambito 8.an - Tarvisio

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Tarvisio, corso Marche, strada della Pronda

Numero massimo di piani degli edifici: 5

Garantire l'accessibilità pedonale da strada vicinale della Pronda all'area pubblica a nord

Ambito 8.ao - Servais nord

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 8.a Servais sud

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito 8.a Servais sud

Ambito 9.a - Biella

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:	
Residenza	min 80%
Attività di servizio alle persone e alle imprese	max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Biella, Strada del Fortino

Numero massimo di piani degli edifici: 4

Ambito 9.b - Perugia

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:	
Residenza	min 80%
Attività di servizio alle persone e alle imprese	max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Perugia

Numero massimo di piani degli edifici: 4

ORIENTAMENTI PROGETTUALI

Allineamento per l'edificio pubblico lungo Via Perugia e Via Pisa.

Ambito 9.c - Maria Ausiliatrice

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
aree per attrezzature di interesse comune
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 9.p Cigna 2

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:	
Residenza	min 80%
Attività di servizio alle persone e alle imprese	max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito 9.p Cigna 2

Ambito 9.d - Cigna 1

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
aree per attrezzature di interesse comune

Salvaguardia di edifici:
per gli edifici caratterizzanti il tessuto storico indicati in cartografia, secondo le disposizioni previste all'art.26 (edifici di particolare interesse storico e caratterizzanti il tessuto urbano)

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

Viabilità urbana:

rettifica di via Cigna con sezione di 24 metri

Allineamento: sul filo stradale del Rondò

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: sul filo stradale del Rondò e sul nuovo filo stradale di via Cigna (anche per gli eventuali edifici pubblici)

Numero massimo di piani degli edifici: 6

Destinare a servizi pubblici gli edifici in salvaguardia

Ambito 9.e - Palermo

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

Allineamento: Largo Palermo

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: largo Palermo, via Cremona, via Alessandria

Numero massimo di piani degli edifici: 10

Ambito 9.f - Buscalioni 2

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito della Zona urbana di trasformazione 9.12 BUSCALIONI

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici.

Ambito 9.g - Lungo Dora Firenze

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per residenze collettive

Salvaguardia di edifici:

per gli edifici caratterizzanti il tessuto storico indicati in cartografia, secondo le disposizioni previste all'art. 26 (edifici di particolare interesse storico e caratterizzanti il tessuto urbano)

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento:

via Mantova, corso Verona, lungo Dora Firenze; isolato ad est: chiusura con formazione di cortina edilizia continua.

Numero massimo di piani degli edifici :

isolato ad est : 5

isolato centrale: 7

ORIENTAMENTI PROGETTUALI

Destinare a servizi pubblici gli edifici in salvaguardia;

realizzare una manica di collegamento fra i suddetti edifici con fronte parallelo e distante 40 metri dal filo edificato del lungo Dora Firenze; realizzare gli altri edifici pubblici nell'isolato ad ovest con una manica continua su via Modena, lungo Dora Firenze, via Parma.

Ambito 9.h - Gattinara

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento:

parallelo a Lungo Dora Voghera

Numero massimo di piani degli edifici: 5

Tipologia edilizia:

ville urbane

Ambito 9.i - Lessolo

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: lungo Po Antonelli; filo per la testata: via Andorno

Numero massimo di piani degli edifici: 8

Ambito 9.l - Benevento 1

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per mercati e centri commerciali pubblici
aree per servizi tecnici e per l'igiene urbana
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 9.m Benevento 2

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza
Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%
max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: sul filo esterno dell'area di concentrazione dell'edificato

Numero massimo di piani degli edifici: 8

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche le utilizzazioni edificatorie generate nell'ambito 9.m Benevento 2

ORIENTAMENTI PROGETTUALI

Si prevede la rilocalizzazione del mercato di corso Chieti.

Ambito 9.m - Benevento 2

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per istruzione

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 9.l Benevento 1

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza
Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%
max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito 9.l Benevento 1

Ambito 9.n - Pinerolo nord

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 9.o Pinerolo sud

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza	min 80%
Attività di servizio alle persone e alle imprese	max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento:

lungo piazza Crispi, corso Novara e la nuova piazza centrale all'interno dell'ambito, sul filo esterno dell'area di concentrazione dell'edificato

Numero massimo di piani degli edifici:

area di concentrazione a nord: 8
area di concentrazione a sud : 4

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche le utilizzazioni edificatorie generate nell'ambito 9.o Pinerolo sud

Ambito 9.o - Pinerolo sud

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per mercati e centri commerciali pubblici

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 9.n Pinerolo nord

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza	min 80%
Attività di servizio alle persone e alle imprese	max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito 9.n Pinerolo nord

ORIENTAMENTI PROGETTUALI

Salvaguardia di edifici:

per gli edifici caratterizzanti il tessuto storico indicati in cartografia, secondo le disposizioni previste all'art. 26 (edifici di particolare interesse storico e caratterizzanti il tessuto urbano)

Destinare a servizi pubblici gli edifici in salvaguardia per la rilocalizzazione del mercato di piazza Crispi

Ambito 9.p - Cigna 2

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per attrezzature di interesse comune
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 9.c Maria Ausiliatrice

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

Viabilità urbana:

ampliamento di via Cigna fino ad una sezione totale di 24 metri

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: sul nuovo filo di via Cigna

Numero massimo di piani degli edifici: 5

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche le utilizzazioni edificatorie generate nell'ambito 9.c Maria Ausiliatrice

Ambito 12.a - Induno

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: parallelo a via Biscarra

Numero massimo di piani degli edifici: 5

Ambito 12.b - Bellono

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Bellono e lungo il perimetro esterno dell'area di concentrazione edificatoria.

Numero massimo di piani degli edifici : 5

Ambito 12.c - Osoppo

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

Viabilità urbana:

Ampliamento di corso Tirreno con sezione identica a quella dei tratti adiacenti.

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: sul nuovo filo stradale di corso Tirreno, sul prolungamento del filo dell'edificio ad est

Numero massimo di piani degli edifici: 8

Ambito 12.d - Cascina Grangia

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

aree per attrezzature di interesse comune

aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

Area a servizi posta a sud dell'ambito

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Viabilità urbana:

nuova strada veicolare lungo il perimetro esterno dell'area di concentrazione edificatoria con sezione di 15 metri

Allineamento: sul filo esterno dell'area di concentrazione

Numero massimo di piani degli edifici: 5

ORIENTAMENTI PROGETTUALI

Salvaguardia di edifici: cascina Grangia secondo le disposizioni previste per gli edifici rurali all'art. 26 (edifici di particolare interesse storico e caratterizzanti il tessuto urbano)

Destinare a servizi pubblici la cascina Grangia;

prevedere attraversamenti pedonali all'interno di cascina Grangia per garantire il collegamento tra le vie adiacenti

Ambito 12.e - Arbè

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per attrezzature di interesse comune
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 12.v

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza	min 80%
Attività di servizio alle persone e alle imprese	max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: Cortina edilizia continua lungo i due lati di via Arbè con possibilità di realizzare un edificio a ponte sulla stessa via.

Numero massimo di piani degli edifici: 9

ORIENTAMENTI PROGETTUALI

Salvaguardia di edifici: cascina Olivero secondo le disposizioni previste per gli edifici rurali all'art. 26 (edifici di particolare interesse storico e caratterizzanti il tessuto urbano)

Ridisegno di via Arbè con il restringimento della carreggiata e sistemazione a parcheggio alberato

Ambito 12.f - Braccini

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito della Zona urbana di trasformazione 12.4 SPALATO 1

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza	min 80%
Attività di servizio alle persone e alle imprese	max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Rio de Janeiro, via Spalato e via Dall'Ongaro

Numero massimo di piani degli edifici: 6

Garantire l'accessibilità pedonale all'area interna pubblica da via Dall'Ongaro.

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche le utilizzazioni edificatorie generate nell'ambito della Zona urbana di trasformazione 12.4 SPALATO 1

Ambito 12.h - Millio

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento:

sul prolungamento di via Modane; filo per testate: Via Rio de Janeiro, Via Spalato.

Numero massimo di piani degli edifici: 4

Ambito 12.i - Fiat

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

aree per residenze collettive

aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: corso Sebastopoli; filo per le testate: corso Unione Sovietica, via Tunisi

Numero massimo di piani degli edifici : 7

Ambito 12.l - Pirelli

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

aree per attrezzature di interesse comune

aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 12.ae Gaidano

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Tipologia edilizia: edifici a torre

Numero massimo di piani degli edifici : 12

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche le utilizzazioni edificatorie generate nell'ambito 12.ae Gaidano.

Ambito 12.m - Saint Gobain

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per attrezzature di interesse comune
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: sul filo dell'edificato ad ovest; filo per la testata est: via Gorizia.

Numero massimo di piani degli edifici: 6

Ambito 12.n - Lima

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Baltimora, via Lima

Numero massimo di piani degli edifici: 6 + 1 arretrato

Ambito 12.o - Benevagienna

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per servizi tecnici e per l'igiene urbana

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Bistagno, corso Sebastopoli

Numero massimo di piani degli edifici: 6 + 1 arretrato

E' ammessa la deroga alle norme del Regolamento Edilizio relativamente al ribaltamento dell'altezza delle fronti sui cortili interni.

Ambito 12.p - Steffenoni

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: sul prolungamento del filo di edificazione esistente di via Pescarolo

Numero massimo di piani degli edifici : 6

E' ammessa la deroga alle norme del Regolamento Edilizio relativamente al ribaltamento dell'altezza delle fronti sui cortili interni.

Ambito 12.q - Seimar

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Rovereto; filo per le testate: Via Mombarcaro, Via Mombasiglio.

Numero massimo di piani degli edifici : 6 + 1 arretrato

Ambito 12.r - Valentino

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per attrezzature di interesse comune
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Monbarcaro, via Barletta e lungo il filo esterno dell'area di concentrazione dell'edificato

Numero massimo di piani degli edifici: 5

Ambito 12.s - Casati

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 12.t Sapeto

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: Strada antica di Grugliasco, via Casati e sul filo esterno dell'area di concentrazione parallelo a via B.di Vesme e via Villa Giusti

Numero massimo di piani degli edifici: 4

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche le utilizzazioni edificatorie generate nell'ambito 12.t Sapeto

Ambito 12.t - Sapeto

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per servizi tecnici e per l'igiene urbana

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 12.s Casati

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito 12.s Casati

Ambito 12.v - Monfalcone

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 12.e Arbè

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Guido Reni

Numero massimo di piani degli edifici: 9

Ambito 12.z - Fonderia Ruffini

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

Area a servizi posta a nord dell'ambito

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: corso Siracusa, via Monfalcone

Numero massimo di piani degli edifici: 8

Ambito 12.aa - Nomen Virginis nord

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 12.ab Nomen Virginis sud e l'ambito della Zona urbana di trasformazione 12.19 NOMEN VIRGINIS

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito della Zona urbana di trasformazione 12.19 NOMEN VIRGINIS

Ambito 12.ab - Nomen Virginis sud

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 12.aa Nomen Virginis nord e l'ambito della Zona urbana di trasformazione 12.19 NOMEN VIRGINIS

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

min 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito della Zona urbana di trasformazione 12.19 NOMEN VIRGINIS

Ambito 12.ac - Omero

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):
Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 12.ad Castelgomberto

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza
Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%
max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Dandolo

Numero massimo di piani degli edifici: 7

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche le utilizzazioni edificatorie generate nell'ambito 12.ad Castelgomberto

Ambito 12.ad - Castelgomberto

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per istruzione

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):
Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 12.ac Omero

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza
Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%
max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito 12.ac Omero.

Ambito 12.ae - Gaidano

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per mercati e centri commerciali pubblici

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):
Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 12.l Pirelli

Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza
Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%
max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito 12.l Pirelli.

Ambito 13.a - Dante

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 13.b Raffaello

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:
Attività di servizio alle persone e alle imprese

100%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: sul prolungamento del filo edificato dell'isolato a nord

Numero massimo di piani degli edifici: 10

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche le utilizzazioni edificatorie generate nell'ambito 13.b Raffaello.

Ambito 13.b - Raffaello

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
aree per istruzione

Salvaguardia degli edifici esistenti:
per gli edifici caratterizzanti il tessuto storico indicati in cartografia, secondo le disposizioni previste all'art. 26 (edifici di particolare interesse storico e caratterizzanti il tessuto urbano)

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 13.a Dante

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:
Attività di servizio alle persone e alle imprese

100%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito 13.a Dante.

Ambito 15.a - Drosso

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:
Residenza
Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%
max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: perpendicolare all'asse degli edifici ad est

Numero massimo di piani degli edifici: 8

Ambito 16.a - Vigliani

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:
Residenza
Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%
max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: sul filo dell'edificio esistente su via Pizzi e via Piacenza

Numero massimo di piani degli edifici : 6 + 1 arretrato

Ambito 16.b - Piacenza

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:
Residenza
Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%
max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Piacenza

Numero massimo di piani degli edifici: 6 + 2 arretrati

Garantire l'accessibilità pedonale e veicolare all'area pubblica interna anche da via Piacenza.

Ambito 16.c - Cascina Mirafiori

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito della Zona urbana di trasformazione 16.18 MIRAFIORI 1

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:
Residenza
Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%
max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito della Zona urbana di trasformazione 16.18 MIRAFIORI 1

Ambito 16.d - Cacce

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
aree per istruzione superiore

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:
Residenza
Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%
max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: strada delle Cacce

Numero massimo di piani degli edifici : 3

Ambito 16.e - Pinto

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per attrezzature di interesse generale
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:
Residenza
Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%
max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: strada delle Cacce

Numero massimo di piani degli edifici : 10

L'intervento deve garantire la realizzazione di una cortina edilizia continua lungo strada delle Cacce (in connessione con l'ambito della Zona urbana di trasformazione 16.23 SANGONE).

ORIENTAMENTI PROGETTUALI

Le attrezzature di interesse generale devono essere realizzate per concludere prospetticamente via Guala.

Ambito 16.f - De Maistre

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
aree per attrezzature di interesse comune
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:
Residenza
Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%
max 20%

Area a servizi posta a sud dell'ambito

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: fronte edificato parallelo a via Sapri

Numero massimo di piani degli edifici: 4

Ambito 16.g - Somalia 2

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito della Zona urbana di trasformazione 16.17 SOMALIA 1

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:
Residenza
Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%
max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito della Zona urbana di trasformazione 16.17 SOMALIA 1

Ambito 16.h - Tazzoli

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per parcheggi
aree per attrezzature di interesse generale

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 16.m Faccioli sud

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:
Residenza
Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%
max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

L'ambito è interamente destinato alla realizzazione di servizi pubblici. Le utilizzazioni edificatorie dell'ambito si realizzano nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito 16.m Faccioli sud.

Ambito 16.i - Genova

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per parcheggi

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: sul filo esterno dell'area di concentrazione dell'edificio

Numero massimo di piani degli edifici: 4

Ambito 16.I - Imperia

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per parcheggi
aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%

max 20%

Viabilità urbana: prolungamento di via Portofino sino a via Loano con sezione e caratteristiche identiche al tratto esistente

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: via Imperia e prolungamento di via Portofino

Numero massimo di piani degli edifici : 6

Ambito 16.m - Faccioli sud

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Trasformazione unitaria (art.7) con l'ambito 16.h Tazzoli

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: parallelo a via Faccioli

Tipologia edilizia: ville urbane

Numero massimo di piani degli edifici : 5

Nell'area di concentrazione dell'edificato dell'ambito si realizzano anche le utilizzazioni edificatorie generate nell'ambito 16.h Tazzoli.

Ambito 16.n - Podgora

TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:

aree per attrezzature di interesse comune

INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):

Destinazioni d'uso delle utilizzazioni edificatorie:

Residenza

Attività di servizio alle persone e alle imprese

min 80%

max 20%

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Allineamento: parallelo a via Podgora

Numero massimo di piani degli edifici : 5