Copia del documento originale con apposizione del protocollo
m_inf.43300.05-03-2024.REGISTRO UFFICIALE.U.0001865.05-03-2024

CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO
SERVIZIO PIANIFICAZIONI ESECUTIVE

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001070 del 22/03/2024

6.v, FTEMP.ft, 37379.nd, 7.a

Alla Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it
raffaella.banche@regione.piemonte.it

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria
oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

p.c. Al Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata
Piazza S. Giovanni, 5 - Torino
edilizia.privata@cert.comune.torino.it

Torino, 04/03/2024

Riferimento n. 1_ART_81/2024 C
Autore: a.rolandi

Oggetto: D.P.R. 383/94 e s.m.i. - Intervento di miglioramento sismico, efficienza energetica e riorganizzazione funzionale del complesso demaniale Ferrante Aporti, sede dell'Istituto Penale per Minori di Torino. Indizione Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi della L. 241/90 e dell'art. 34 del D.lgs 76/20.
Ente proponente: Provveditorato Opere Pubbliche di Torino.
Pratica n. C30349 - Fasc. 18/2023
Parere urbanistico.

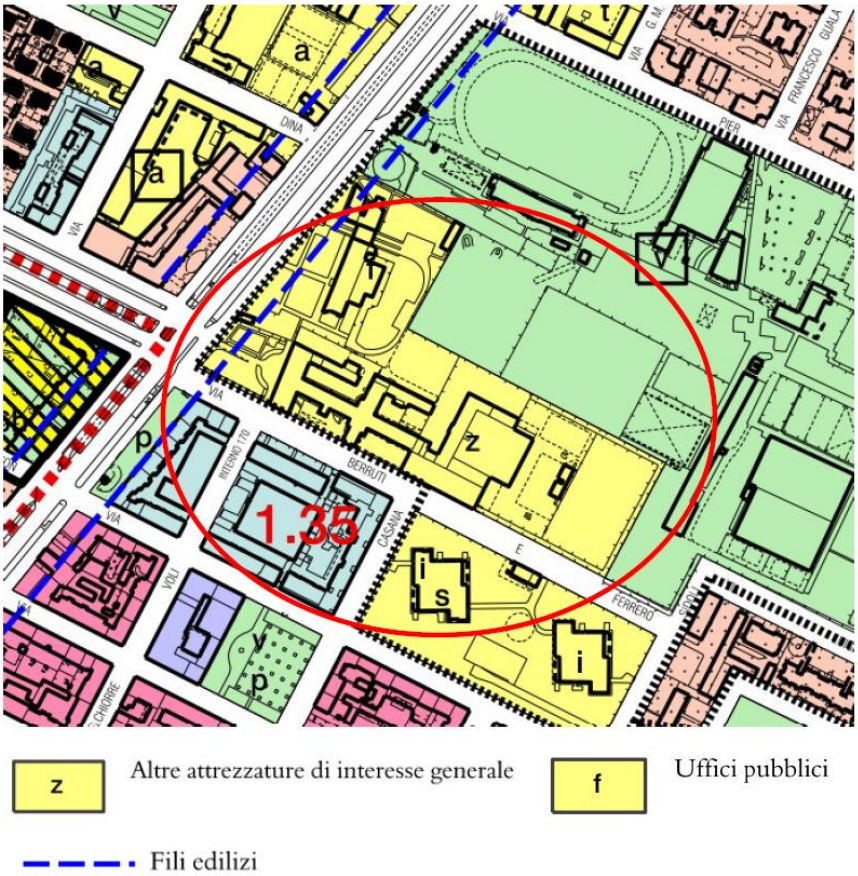
Con riferimento alla richiesta della Regione Piemonte protocollo 11.70/CONF_URB/18/2023, pervenuta al Servizio scrivente in data 12/01/2024 (ns. prot. 103/2024), relativa alla compatibilità urbanistica-edilizia delle opere in progetto, finalizzate all'intervento in oggetto inerente il complesso demaniale Ferrante Aporti, sede dell'Istituto Penale per Minori di Torino, sito tra corso Unione Sovietica e via Berruti e Ferrero, con accesso dal civico n. 3 di via Berruti e Ferrero, dal punto di vista urbanistico si riferisce quanto segue.

Si prende atto che gli obiettivi operativi dell'intervento riguardano sinteticamente:

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

- il consolidamento strutturale e il miglioramento sismico;
- la riqualificazione energetica dell'involucro e degli impianti;
- l'ottimizzazione funzionale degli spazi esistenti e nuove edificazioni (Sezione custodia attenuata e Block House);
- la riconfigurazione e la nuova percorribilità delle aree esterne.

Il Piano Regolatore vigente destina l'area a Servizi Pubblici S - lettera z - "aree per altre attrezzature di interesse generale" e lettera f - "Aree per uffici pubblici" ai sensi dell'art. 8, comma 64 (Servizi sociali e attrezzature di interesse generale oltre alle quantità minime di legge) delle N.U.E.A. di P.R.G..



Estratto PRG - Tavola 1 Azzonamento – foglio 16b parte

Secondo quanto riportato al punto 7 dell'art. 3 – Destinazioni d'uso, le attività di servizio previste sono le seguenti:

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001070 del 22/03/2024

6.v, FTEMP.ft, 37379.nd, 7.a

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

- lett. z: "attività di interesse pubblico generale (musei, teatri, attrezzature fieristiche e congressuali, attrezzature per la mobilità, attrezzature giudiziarie, attrezzature annonarie, …)
- lett. f": "uffici pubblici".
-

Le aree per Servizi sono disciplinate all'art. 19 – Aree per servizi: generalità delle N.U.E.A..
In particolare il comma 4 specifica che gli interventi su tali aree è riservato in via principale alla Pubblica Amministrazione o agli enti istituzionalmente competenti, mentre il comma 7 stabilisce:

"Alle attrezzature di servizio ex art. 21 e 22 della L.U.R. si applicano i parametri edilizi della zona normativa di appartenenza, fatta eccezione per quelli indicati all'art. 2 punto 34 lettere "h" e "i" (distanza dal filo stradale o dal filo di fabbricazione e spessore del corpo di fabbrica).

Gli interventi di adeguamento funzionale e gli ampliamenti di attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere pubbliche non sono soggette al rispetto dei parametri relativi al rapporto di copertura e all'ampiezza dei cortili stabiliti dal R.E.

Alle attrezzature di interesse generale di cui all'art.8 punto 15 capoverso 64 si applicano, oltre ai parametri edilizi di cui sopra, anche i parametri di trasformazione urbanistici della zona normativa di appartenenza fatta eccezione per quello indicato all'art. 2 punto 34) lettera e) (dotazione di servizi prevista nel Piano). In sostituzione si richiede di produrre una specifica relazione tecnica che verifichi sotto il profilo funzionale, in relazione al tipo di attrezzatura in progetto, la copertura del fabbisogno di servizi.

In ogni caso, per gli interventi di nuova costruzione, andrà garantita una dotazione minima di parcheggi corrispondente almeno al fabbisogno espresso ai sensi dell'art. 41 sexies della L. 17/8/42 n. 1150 come modificato dall'art. 2 della L. 24/3/89 n. 122.

Qualora siano previste destinazioni accessorie commerciali, deve essere garantita la relativa dotazione di parcheggi prevista dall'art. 13 dell'allegato C."

Per quanto attiene l'aspetto idrogeomorfologico, si richiama quanto segue.
Le aree oggetto dell'intervento in parola sono classificate (cfr. Allegato Tecnico n. 3 del P.R.G. - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica) nella classe I, sottoclasse I(P): porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. Gli interventi sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11/03/88 e s.m.i. e del D.M. 14/01/2008. In linea generale particolare attenzione dovrà essere rivolta alle disposizioni generali riportate nell'Allegato B delle N.U.E.A..

Via Meucci, 4 - 10121 Torino - tel. +39.011.011.30461/30815 - fax +39.011.011.30441
e-mail: d.urbanistica@comune.torino.it - pec: urbanistica@cert.comune.torino.it

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001070 del 22/03/2024

6.v, FTEMP.ft, 37379.nd, 7.a

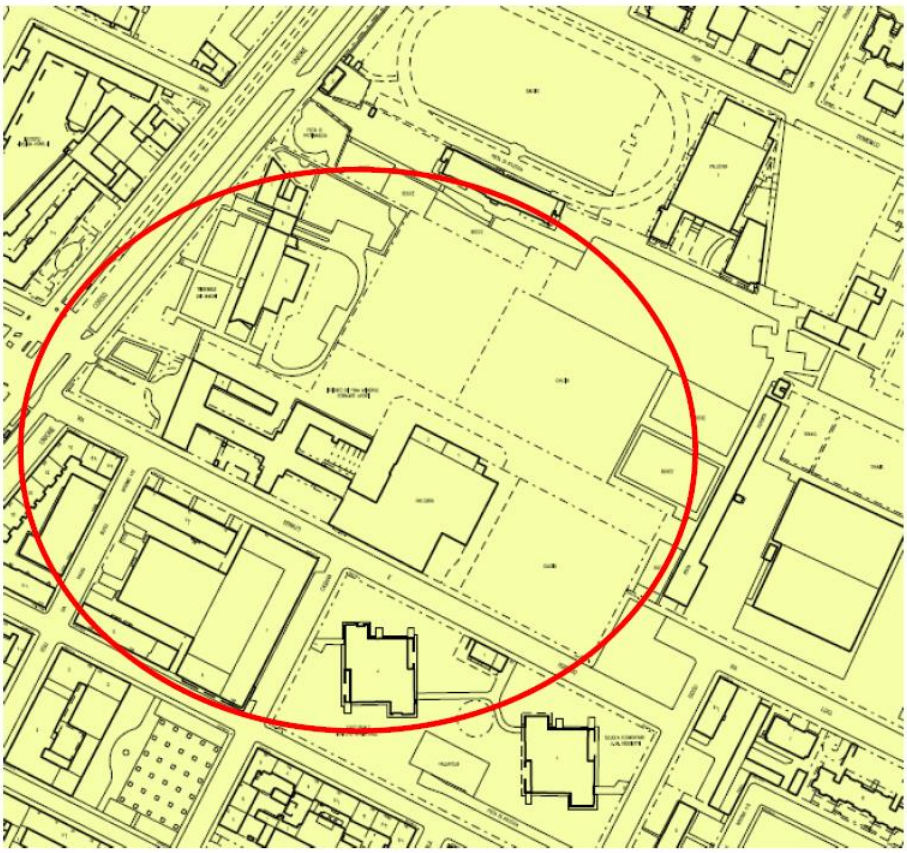
Copia del documento originale con apposizione del protocollo

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001070 del 22/03/2024

6.v, FTEMP.ft, 37379.nd, 7.a

CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO
SERVIZIO PIANIFICAZIONI ESECUTIVE



I (P)

Estratto P.R.G. Tav. 3 e 3/DORA
Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – foglio 16b parte

L'Istituto Penale Ferrante Aporti è sottoposto ai disposti di tutela di cui agli artt. 10-12 del D.LGS. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e, pertanto, il progetto dell'intervento dovrà ottenere, tra l'altro, la preventiva autorizzazione alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art 21 del citato decreto. A conferma si richiama la nota di richiesta integrazioni trasmessa dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino in data 18 gennaio 2024, prot. arr. 176.

Alla luce di quanto sopra esposto gli interventi previsti sull'area risultano conformi al P.R.G. vigente, nel rispetto delle N.U.E.A. sopra richiamate, ferme restando le ulteriori verifiche da parte della Divisione Edilizia Privata, che legge in copia.

Via Meucci, 4 - 10121 Torino - tel. +39.011.011.30461/30815 - fax +39.011.011.30441
e-mail: d.urbanistica@comune.torino.it - pec: urbanistica@cert.comune.torino.it

Copia del documento originale con apposizione del protocollo

CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO
SERVIZIO PIANIFICAZIONI ESECUTIVE

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e con l'occasione si porgono distinti saluti.

Il Responsabile Tecnico in E.Q.
Arch. Barbara Bersia
(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e ss. del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

BARBARA BERSIA
COMUNE DI TORINO
04.03.2024
14:58:32
GMT+01:00

La Dirigente
Servizio Pianificazioni Esecutive
Arch. Maria Antonietta Moscariello
(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e ss. del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

MARIA ANTONIETTA MOSCARIELLO
COMUNE DI TORINO
04.03.2024
15:31:20
GMT+01:00

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001070 del 22/03/2024

6.v, FTEMP.ft, 37379.nd, 7.a

Via Meucci, 4 - 10121 Torino - tel. +39.011.011.30461/30815 - fax +39.011.011.30441
e-mail: d.urbanistica@comune.torino.it - pec: urbanistica@cert.comune.torino.it