



CITTA' DI TORINO
DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
COORDINAMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
SETTORE STRUMENTAZIONE URBANISTICA
VIA MEUCCI N° 4



Giovanni Michele Graneri, *Mercato in piazza San Carlo*, 1752. (Torino, Museo Civico d'Arte Antica e Palazzo Madama).

VARIANTE N. 160 AL P.R.G.
(AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.U.R.)

ADEGUAMENTO DEL PRG AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 DEI CRITERI COMMERCIALI COMUNALI
APPROVATI CON D.C.C. 12/03/2007
(L.R. N. 28/1999 E S.M.I. ED ALLA D.C.R. N. 59-10831 DEL 24.03.2006)
PROGETTO DEFINITIVO

ESTRATTO CRITERI PER L'INSEDIAMENTO DELLE
ATTIVITA' COMMERCIALI NELLA CITTA' DI TORINO - MODIFICHE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

COORDINAMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
SETTORE STRUMENTAZIONE URBANISTICA
Arch. Rosa Gilardi

ELABORAZIONI GRAFICHE

COORDINAMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Geom. Donato Gugliotta

COLLABORATORI TECNICI

STRUMENTAZIONE URBANISTICA
Geom. Giorgio Assom
Arch. Barbara Bersia
Geom. Michele Diruggiero
Arch. Raffaella Ghiggia

Torino, Dicembre 2010



CITTA' DI TORINO

Divisione Commercio
Divisione Edilizia ed Urbanistica
Settore Urbanistica Commerciale
Settore Attività Economiche e di Servizio
Dirigenza di Coordinamento Urbanistica

D.LGS. 31 MARZO 1998 N. 114, L.R. 28/1999, D.C.R. 563-13414/99 E S.M.I.: CRITERI
COMUNALI PER IL RICONOSCIMENTO DELLE ZONE DI INSEDIAMENTO
COMMERCIALE E PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI PER L'ESERCIZIO DEL
COMMERCIO AL DETTAGLIO SU AREE PRIVATE.

**ESTRATTO “CRITERI PER L’INSEDIAMENTO DELE ATTIVITA’ COMMERCIALI
NELLA CITTA’ DI TORINO” MODIFICHE**

Torino, Dicembre 2010

Torino
Passion lives here



Artt. 1-16 omissis

Articolo 17 - Standard e fabbisogno di parcheggi e di altre aree per la sosta

.....omissis....

TABELLA DEL FABBISOGNO TOTALE DEI POSTI PARCHEGGIO		
PARAMETRI PER IL CALCOLO DEL FABBISOGNO TOTALE DI POSTI A PARCHEGGIO		
TIPOLOGIE DELLE STRUTTURE DISTRIBUTIVE	SUPERFICIE DI VENDITA MQ. (S)	METODO DI CALCOLO DEL NUMERO DI POSTI PARCHEGGIO (N)
M-SAM2	400-900	$N = 35 + 0,05(S - 400)$
M-SAM3	901-1800	$N = 60 + 0,10(S - 900)$
M-SAM4	OLTRE 1800	$N = 140 + 0,15(S - 1800)$
G-SM1	FINO A 4500	$N = 245 + 0,20(S - 2500)$
G-SM2	OLTRE 4500	$N = 645 + 0,25(S - 4500)$
G-SM3		
G-SM4		
M-SE2-3-4	401-2500	$N = 0,045 \times S$
G-SE 1	DA 1501 O 2501 A OLTRE 6000	$N = 40 + 0,08(S - 900)$
G-SE 2		
G-SE 3		
G-SE 4		
M-CC	151-1500 251-2500	$NCC = N + N' (*)$
G-CC1	FINO A 12000	$NCC = N + N' (*)$
G-CC2		
G-CC3	FINO A 18000	$NCC = (N + N') \times 1,5 (*)$
G-CC4	OLTRE 18000	

(*) N è calcolato sommando il fabbisogno di ciascuna delle medie e grandi strutture di vendita presenti nel centro commerciale.

N' è uguale a $0,12 \times S'$, dove S' è il totale della superficie di vendita degli altri negozi presenti nel centro commerciale.

...omissis...

5. Per le nuove aperture, gli ampliamenti e i trasferimenti di esercizi commerciali con superficie di vendita maggiore di 400 mq., dovrà verificarsi la dotazione del fabbisogno secondo i criteri di cui all'articolo 21, comma 2 della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i..

~~Negli addensamenti commerciali in riferimento alle medie superfici commerciali superiori a mq. 700 di SLP, in virtù della possibilità offerta ai Comuni dal comma 2 dello stesso articolo 21 della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i., lo standard urbanistico di cui all'articolo 21, 1° comma, punto 3) della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i., deve essere incrementato di una quota ulteriore pari al fabbisogno calcolato secondo la tabella di cui al comma 2.~~

~~6. La quota ulteriore prevista dal precedente comma può essere interamente monetizzata per le attività con SLP fino a 1500 mq. nell'addensamento A1 e, limitatamente alle tipologie M-SAM, negli addensamenti A2. Inoltre per le attività fino a 1500 mq. di SLP negli addensamenti A3 e A4 e per le attività fino a 2500 mq. di SLP negli addensamenti A1 e A2 può essere monetizzato solo il 50% della quota ulteriore.~~

Artt. 18-26 omissis

Tabella 1 omissis

Tabella 2

Sistema commerciale	Addensamenti	ZUSA	tipo	elementi per l'identificazione territoriale	nome mercato	Tipo addens
Aurora	Brescia Palermo	sì	radiale	largo brescia		A4
Aurora	Cecchi	no	lineare	largo cigna		A4
Aurora	Giulio Vercelli	sì	reticolare	corso emilia		A4
Aurora	Reggio	sì	reticolare	via catania		A2
Barriera Milano	Bologna	no	lineare	corso novara		A4
Barriera Milano	Brandizzo Cherubini	no	reticolare	via montanaro		A4
Barriera Milano	Derna	no	radiale	piazza derna		A3
Barriera Milano	Foroni	sì	reticolare	mercato foroni	foroni	A2
Barriera Milano	Giulio	sì	lineare	corso novara		A3
Barriera Milano	Martorelli	sì	lineare	corso novara		A4
Barriera Milano	Porpora	no	lineare reticolare	mercato porpora	porpora	A3
Barriera Milano	Respighi	no	radiale	piazza respighi		A4
Barriera	Vercelli nord	no	lineare	piazza	cena	A4

Milano Barriera Milano	Vercelli sud	sì	lineare	rebaudengo mercato crispi	crispi	A2
Belgio	Belgio	sì	lineare	mercato chieti	chieti	A4
Bengasi	Bengasi	no	reticolare	mercato bengasi	bengasi	A2
Casale Sassi Casale Sassi	Casale Sassi	sì no	lineare radiale	mercato casale largo casale	casale	A4 A4
Centro	Centrale	no	reticolare	piazza castello	bolzano palestro carlina	A1
Centro	Porta Palazzo Borgo Dora	sì	reticolare	porta palazzo	porta palazzo e balon	A2
Centro	San Salvario	sì	reticolare	mercato madama cristina	madama cristina	A2
Centro	San Secondo	sì	reticolare	mercato san secondo	san secondo	A2
Centro	Vanchiglia	sì	reticolare	mercato santa giulia	santa giulia	A2
Cibrario S.Donato	Cibrario	sì	lineare	piazza statuto		A2
Cibrario S.Donato	S.Donato	sì	lineare	piazza statuto	barcellona	A2
Cit Turin	Cit Turin	sì	reticolare	mercato martini benefica	martini benefica	A2
Cit Turin	Francia Statuto- Bernini	sì	lineare	piazza statuto		A2
Crocetta	Crocetta Storica	sì	lineare	mercato crocetta	crocetta	A2
Crocetta	Lione	sì	reticolare	corso einaudi		A4
Crocetta	Mauriziano	sì	reticolare	largo turati		A4
Crocetta	Spina 1	sì	lineare	piazza marmolada		A4
Francia	Francia Bernini- Rivoli	no	lineare	piazza bernini		A4
Francia	Francia Massaua- Collegno	no	lineare	piazza massaua		A4
Francia	Francia Rivoli- Massaua	no	lineare	piazza rivoli	brunelleschi	A3
Francia	Francia Statuto- Bernini	sì	lineare	piazza statuto		A2
Grosseto Vittoria	Grosseto	no	lineare	mercato grosseto	grosseto	A4
Grosseto Vittoria	Stradella	sì	lineare radiale	largo giachino	ex cir + spina3	A3
Grosseto Vittoria	Vittoria	no	reticolare	mercato vittoria	vittoria	A2
Lingotto	Tunisi Nord	no	reticolare	corso sebastopoli		A4
Lingotto	Tunisi Sud - ex MOI	no	reticolare	piazza galimberti	ex moi	A3
Mirafiori Sud	Artom	no	reticolare	via onorato vigliani		A4

Mirafiori Sud	Plava	no	reticolare	corso unione sovietica	plava	A4
Mirafiori Sud	Traiano Guala	no	reticolare	mercato guala	guala	A3
Mirafiori Sud	Unione Sovietica Pavese	no	lineare	mercato pavese	pavese	A3
Nizza	Genova Millefonti	no	lineare reticolare	via biglieri		A3
Nizza	Nizza - Madama Cristina	sì	reticolare	corso marconi	nizza	A2
Nizza	Spezia Carducci	no	reticolare	mercato spezia	spezia	A2
Parella	Campidoglio	sì	reticolare	mercato svizzera	svizzera	A2
Parella	Francia Bernini-Rivoli	no	lineare	piazza bernini		A4
Parella	Francia Rivoli-Massaua	no	lineare	piazza rivoli		A3
Parella	Lecce Cossa	no	reticolare	corso montegrappa	chironi campanella	A4
Pozzo Strada	De Sanctis	no	lineare	via monginevro		A4
Pozzo Strada	Francia Massaua-Collegno	no	lineare	piazza massaua		A4
Pozzo Strada	Francia Rivoli-Massaua	no	lineare	piazza rivoli		A3
Pozzo Strada	Monginevro	no	lineare	corso trapani		A4
Pozzo Strada	Peschiera	no	lineare	corso francia o via bardonecchia		A4
Pozzo Strada	Vandalino Brunelleschi	no	reticolare	mercato brunelleschi	brunelleschi michele rua +	A3
Regina Dora	Oddone	sì	lineare	piazza statuto		A4
Regina Dora	Regina Cigna	no	lineare	rondò della forca		A4
Regina Dora	Regina San Donato	sì	lineare	mercato barcellona	barcellona	A2
Regina Dora	Umbria	no	reticolare	via don bosco		A3
S.Paolo Racconigi	Frejus Racconigi	no	radiale	largo frejus	racconigi	A2
S.Paolo Racconigi	Robilant Racconigi	no	radiale	piazza robilant		A4
S.Paolo Racconigi	Sabotino	sì	radiale	piazza sabotino	di nanni	A2
S.Rita	Don Grioli	no	reticolare	mercato don grioli	don grioli	A4
S.Rita	Nitti Gaidano	no	reticolare	mercato nitti	nitti baltimora	A4
S.Rita	S.Rita	no	radiale reticolare	piazza santa rita	sebastopoli	A2
S.Rita	Siracusa Guido Reni	no	reticolare	piazza pitagora	baltimora	A4
S.Rita	Tripoli sud	no	reticolare	corso cosenza		A4
Sofia Settimo	San Mauro	no	lineare	torrente stura lanzo		A4

Sofia Settimo	Settimo	no	lineare	torrente lanzo	stura	A4
Sofia Settimo	Sofia Taranto	no	radiale	piazza sofia	taranto	A3
Vallette	Borgaro	no	radiale	piazza villari		A2
Vallette	Cincinnato	no	reticolare	mercato cincinnato	cincinnato	A4
Vallette	Foglizzo Pianezza	no	lineare	corso potenza		A4
Vallette	Lanzo	no	lineare	corso grosseto		A4
Vallette	Lucento	no	reticolare	corso lombardia	lucento	A4
Vallette	Vallette	no	reticolare lineare	mercato vallette	vallette	A4
Zara	Zara	no	lineare	piazza zara	zara	A4