

**DIREZIONE OPERE PUBBLICHE**

COMMITTENTE: **SCR PIEMONTE S.p.A.**      COMUNE: **CITTA' DI TORINO**

**LIVELLO PROGETTUALE: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

CUP: **C15F21001150001**      TITOLO INTERVENTO: **"TORINO, IL SUO PARCO, IL SUO FIUME: MEMORIA E FUTURO" RESTAURO DEL BORGO MEDIEVALE**

Tavola n. **004**      TITOLO ELABORATO: **INQUADRAMENTO URBANISTICO**

DATA: **10 MARZO 2023**      SCALA: **1:100**      AREA PROGETTUALE: **PROGETTO ARCHITETTONICO**

FORMATO ELABORATO: **ARCH D (610X914)**      CODICE GENERALE ELABORATO: **22042D02|0|0|FTE|UR|00|AJ|004|0**

NOME FILE: **INQUADRAMENTO URBANISTICO\_Borgo Medievale\_rev00.dwg**

VERSIONE	DATA	DESCRIZIONE
0	10 marzo 2023	Prima redazione
Rev.1	28 aprile 2023	Correzione seconda validazione
Rev.2		
Rev.3		

RTP PROGETTAZIONE: **ISOLARCHITETTI | arch. DURBIANO SINTECNA | MCM Ingegneria arch. ARMANDO | NICOLA RESTAURI**

TIMBRI - FIRME: **Responsabile del progetto: ..... Responsabile dell'elaborato: .....**

TIMBRI - FIRME: **Direttore Tecnico: .....**

ORGANISMO DI CONTROLLO: **S.C.R. PIEMONTE S.p.A.**  
 Responsabile di Commessa: **Responsabile del procedimento: arch. Sergio Manto**

Questo elaborato è di proprietà della Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. Qualsiasi divulgazione o riproduzione anche parziale deve essere espressamente autorizzata. S.C.R. Piemonte S.p.A.

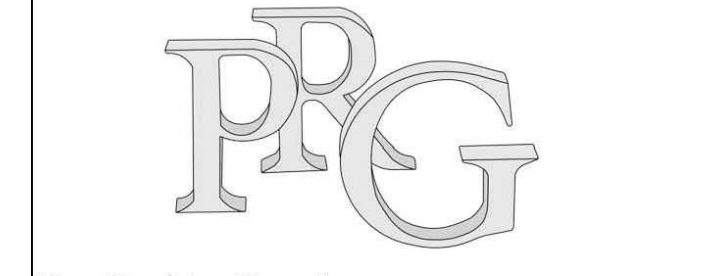
**ESTRATTO MAPPA CATASTALE**

FOGLIO 1353 - PARTICELLA 11 - SUB 2, 4, 6, 8, 9, 10.



**INSERIMENTO URBANISTICO**

Città di Torino



**Piano Regolatore Generale**

**Tavole di Piano**  
 Azionamento con sovrapposizione della Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

**Tavola n. 1 bis**  
 Foglio n. 13A  
 Nuovo PRG approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 3 - 45091 del 21 Aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995.  
 Elaborato informatizzato aggiornato con le variazioni al PRG approvate alla data del 6 Novembre 2008.  
 Carta di sintesi: elaborazione Marzo 2008

	1	2A	2B	3
4A	4B	5A	5B	6
7	8A	8B	9A	9B
	10A	10B		
11	12A	12B	13A	13B
14				
15	16A	16B	17A	17B



**CARTA TECNICA**

Tavola n. 308

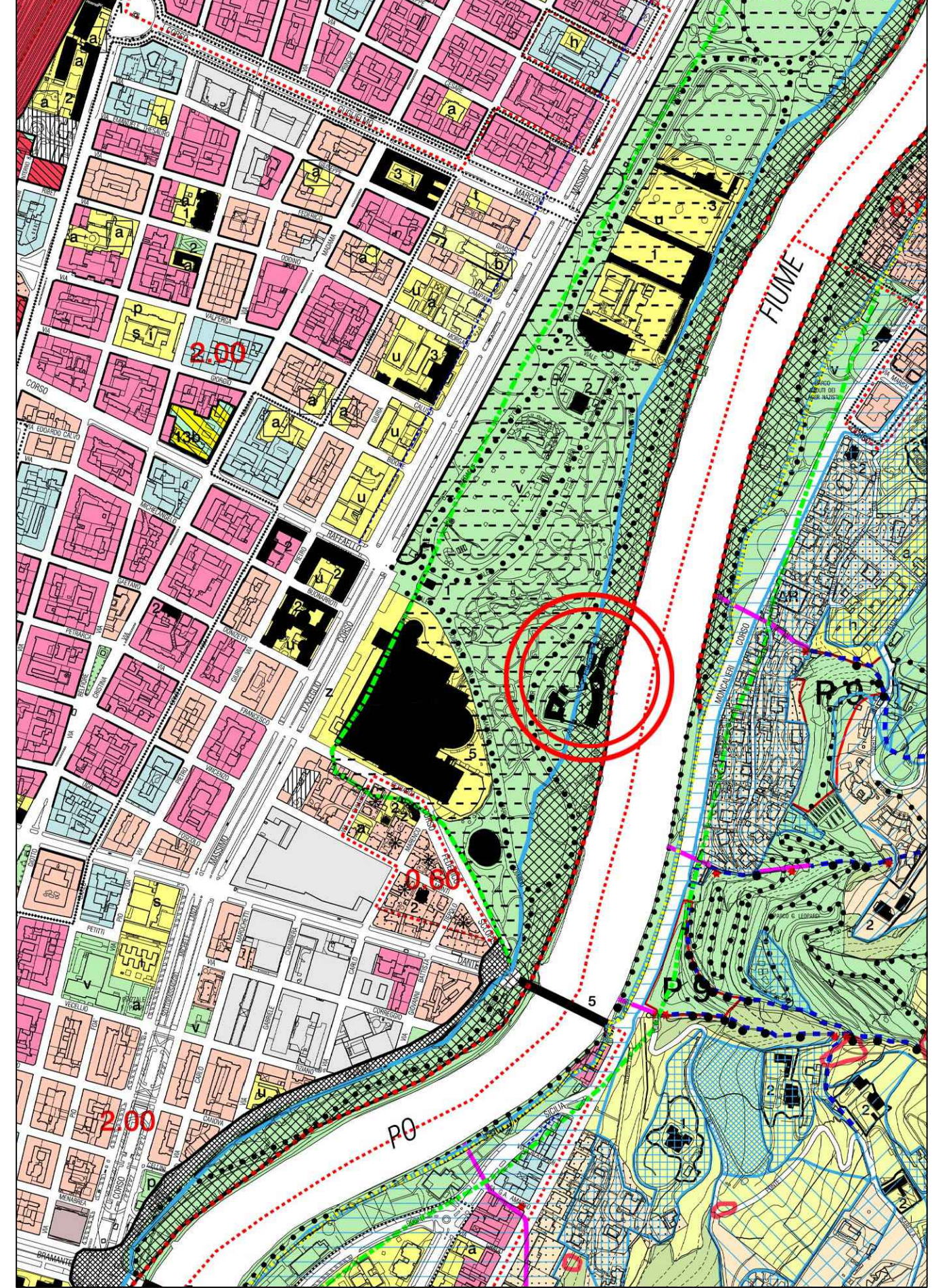
Inquadramento C.T.C. 1:1.000

269	270	271	272	273
287	288	289	290	291
306	307	308	309	310
327	328	329	330	331
347	348	349	350	351

Inquadramento C.T.R. 1:10.000

155030	155040	156010	156020
155070	155080	156050	156060
155110	155120	156090	156100
155150	155160	156130	156140

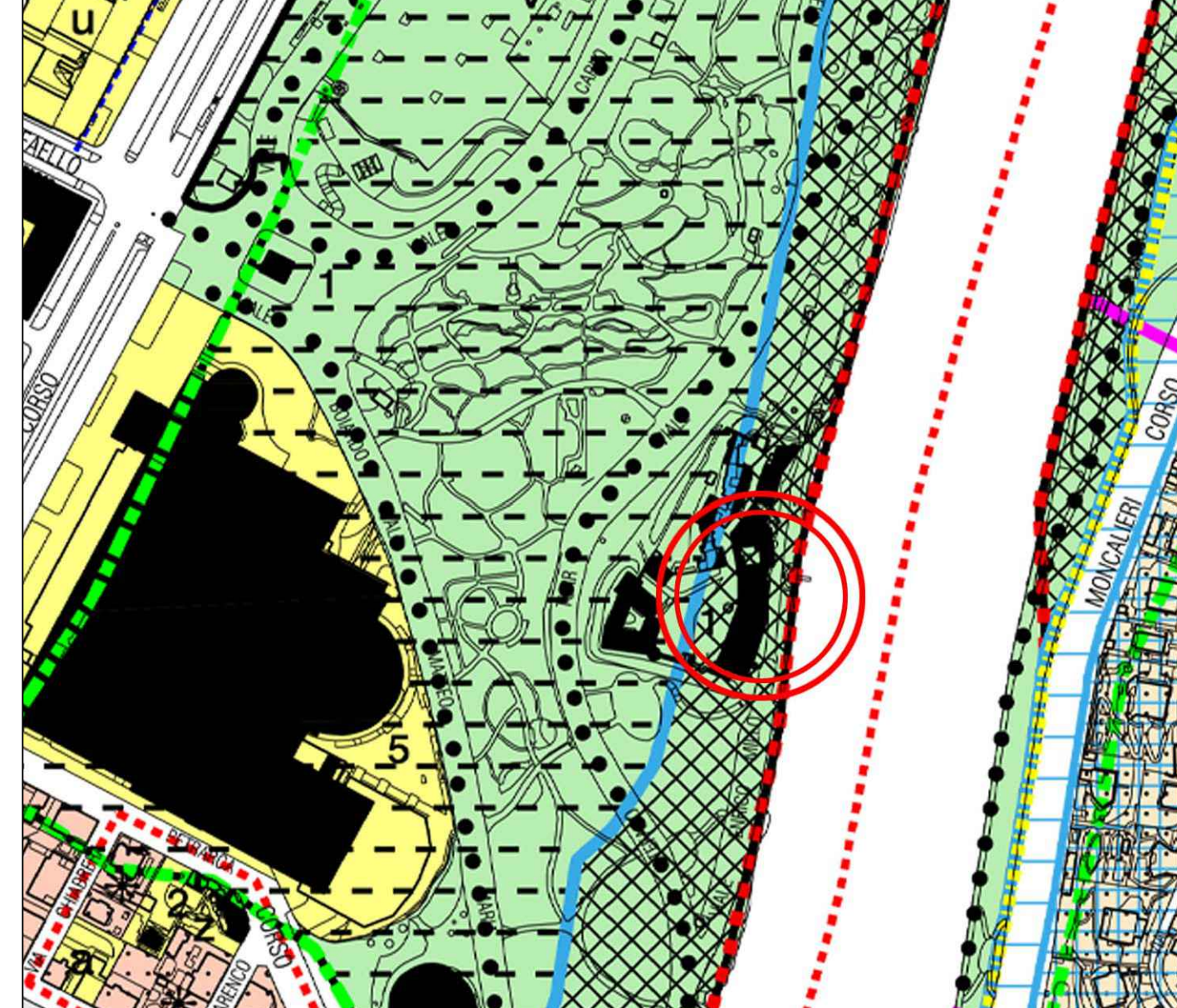
**PRG Foglio F09a**



**CARTA TECNICA Tavola n.308**



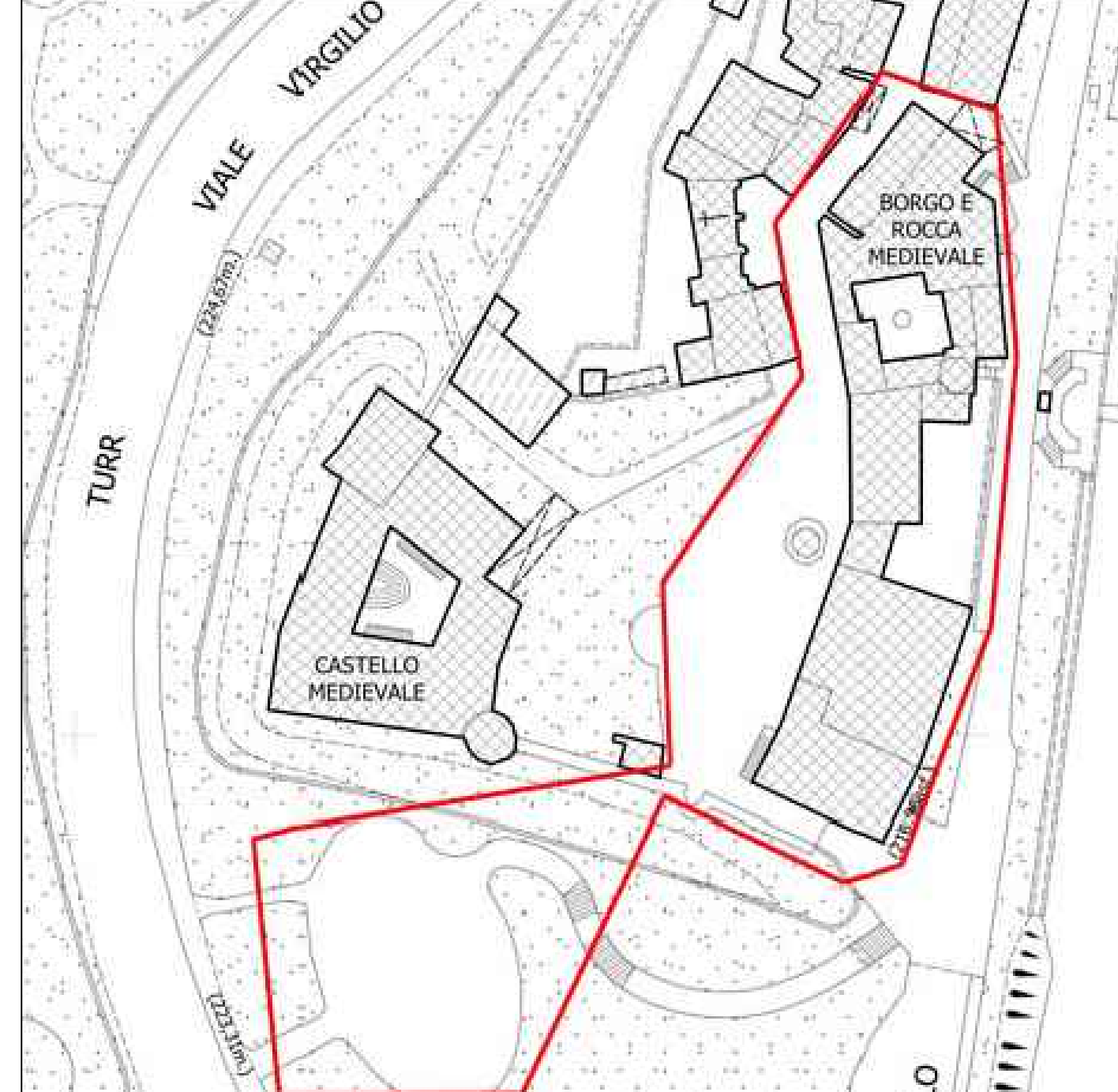
**Estratto PRG**



**Legenda carta tecnica**

--- Confine comunale	Edificio
--- Perimetro edificio a terra	Edificio minore
--- Perimetro edificio aereo	Edificio industriale, commerciale e capannone
--- Perimetro edificio parzialmente interrato	Edificio e manufatto monumentale
--- Perimetro area sotterranea	Edificio coperto (galleria)
--- Manufatto	Area verde
--- Manufatto aereo	Cimitero
--- Manufatto indefinito, marciapiede a raso	Autorimessa
--- Recinzione stabile	Scala di sicurezza
--- Recinzione precaria	Metropolitana
--- Limite bosco	Chiesa
--- Muro di sostegno	Scale e gradinate
▲▲▲▲▲ Muro di grande spessore e diga	PIAZZA CASTELLO Toponomastica
▲▲▲▲▲ Scarpata e argine	PALAZZO MADAMA Denominazione edifici, luoghi e servizi
>>>>>>> Senso salita della rampa	161 Numerazione civica
→ Senso percorrenza corso d'acqua principale	6+1 6+s Numero piani arretrati e soffitte
→ Senso percorrenza corso d'acqua secondario	(237,87 m.) Quota punto di dettaglio
--- Tettoia e pensilina	
--- Traliccio	

**Estratto carta tecnica**



**Legenda PRG**

Arece normative	Arece per Servizi
Residenza R1	Residenza R1:ville
Residenza R2	Residenza R2
Residenza R3	Residenza R3
Residenza R4	Residenza R4
Residenza R5	Residenza R5
Residenza R6	Residenza R6
Residenza R7	Residenza R7
Residenza R8	Residenza R8
Residenza R9	Misso M1
Misso M1	Misso M2
Misso M2	Misso MP
Misso MP	Area per le attività produttive IN
Area per la grande distribuzione CO	Area per la grande distribuzione TE
Area per le attrezzature ricettive AR	Area delle Porte Palatine
Area di trasformazione compresa nella Zona urbana centrale storica AT	Area di trasformazione compresa nella Zona urbana centrale storica AT
Area per la viabilità VI esistente	Area per la viabilità VI in progetto
Area per la viabilità VI in progetto: viabilità sotterranea	Area per impianti ferroviari FS
Edifici di particolare interesse storico con segnalazione del gruppo di appartenenza:	
1 Edifici di gran prestigio	2 Edifici di rilevante valore storico
3 Edifici di valore storico ambientale	4 Edifici di valore documentario
5 Edifici e manufatti speciali di valore documentario	
Partinenza storica	Edifici caratterizzanti il tessuto storico
Dividente	
Limite di rispetto cimiteriale	
Progetto unitario di suolo pubblico	
Fili edilizi	
Percorsi pedonali	
Passerella pedonale di connessione Ex Mercati Generali - Ling	
Area oggetto di applicazione disciplina di cui all'articolo 91 del D.P.R. 616/77	
Stazione a ponte	
Residenza	Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese	Eurotorino - Parco tecnologico
Eurotorino - Parco tecnologico	Area a Parco
Area a Parco	Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33
Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33	Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16
Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16	P 17 Base di Stura - cfr. Scheda normativa "BASSE DI STURA"
P 17 Base di Stura - cfr. Scheda normativa "BASSE DI STURA"	Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Base di Stura
Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Base di Stura	
Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente	
Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente	
	Residenza
	Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Eurotorino - Parco tecnologico
	Area a Parco
	Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33
	Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16
	P 17 Base di Stura - cfr. Scheda normativa "BASSE DI STURA"
	Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Base di Stura
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Residenza
	Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Eurotorino - Parco tecnologico
	Area a Parco
	Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33
	Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16
	P 17 Base di Stura - cfr. Scheda normativa "BASSE DI STURA"
	Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Base di Stura
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Residenza
	Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Eurotorino - Parco tecnologico
	Area a Parco
	Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33
	Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16
	P 17 Base di Stura - cfr. Scheda normativa "BASSE DI STURA"
	Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Base di Stura
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Residenza
	Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Eurotorino - Parco tecnologico
	Area a Parco
	Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33
	Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16
	P 17 Base di Stura - cfr. Scheda normativa "BASSE DI STURA"
	Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Base di Stura
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Residenza
	Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Eurotorino - Parco tecnologico
	Area a Parco
	Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33
	Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16
	P 17 Base di Stura - cfr. Scheda normativa "BASSE DI STURA"
	Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Base di Stura
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Residenza
	Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Eurotorino - Parco tecnologico
	Area a Parco
	Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33
	Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16
	P 17 Base di Stura - cfr. Scheda normativa "BASSE DI STURA"
	Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Base di Stura
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Residenza
	Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Eurotorino - Parco tecnologico
	Area a Parco
	Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33
	Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16
	P 17 Base di Stura - cfr. Scheda normativa "BASSE DI STURA"
	Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Base di Stura
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Residenza
	Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Eurotorino - Parco tecnologico
	Area a Parco
	Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33
	Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16
	P 17 Base di Stura - cfr. Scheda normativa "BASSE DI STURA"
	Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Base di Stura
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Residenza
	Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Eurotorino - Parco tecnologico
	Area a Parco
	Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33
	Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16
	P 17 Base di Stura - cfr. Scheda normativa "BASSE DI STURA"
	Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Base di Stura
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Residenza
	Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Eurotorino - Parco tecnologico
	Area a Parco
	Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33
	Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16
	P 17 Base di Stura - cfr. Scheda normativa "BASSE DI STURA"
	Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Base di Stura
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Residenza
	Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Eurotorino - Parco tecnologico
	Area a Parco
	Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33
	Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16
	P 17 Base di Stura - cfr. Scheda normativa "BASSE DI STURA"
	Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Base di Stura
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Residenza
	Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Eurotorino - Parco tecnologico
	Area a Parco
	Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33
	Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16
	P 17 Base di Stura - cfr. Scheda normativa "BASSE DI STURA"
	Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Base di Stura
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Residenza
	Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Eurotorino - Parco tecnologico
	Area a Parco
	Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33
	Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16
	P 17 Base di Stura - cfr. Scheda normativa "BASSE DI STURA"
	Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Base di Stura
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Residenza
	Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Eurotorino - Parco tecnologico
	Area a Parco
	Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33
	Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16
	P 17 Base di Stura - cfr. Scheda normativa "BASSE DI STURA"
	Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Base di Stura
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Residenza
	Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Eurotorino - Parco tecnologico
	Area a Parco
	Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33
	Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16
	P 17 Base di Stura - cfr. Scheda normativa "BASSE DI STURA"
	Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Base di Stura
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Residenza
	Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Eurotorino - Parco tecnologico
	Area a Parco
	Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33
	Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16
	P 17 Base di Stura - cfr. Scheda normativa "BASSE DI STURA"
	Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Base di Stura
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente
	Residenza
	Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Eurotorino - Parco tecnologico
	Area a Parco
	Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28