

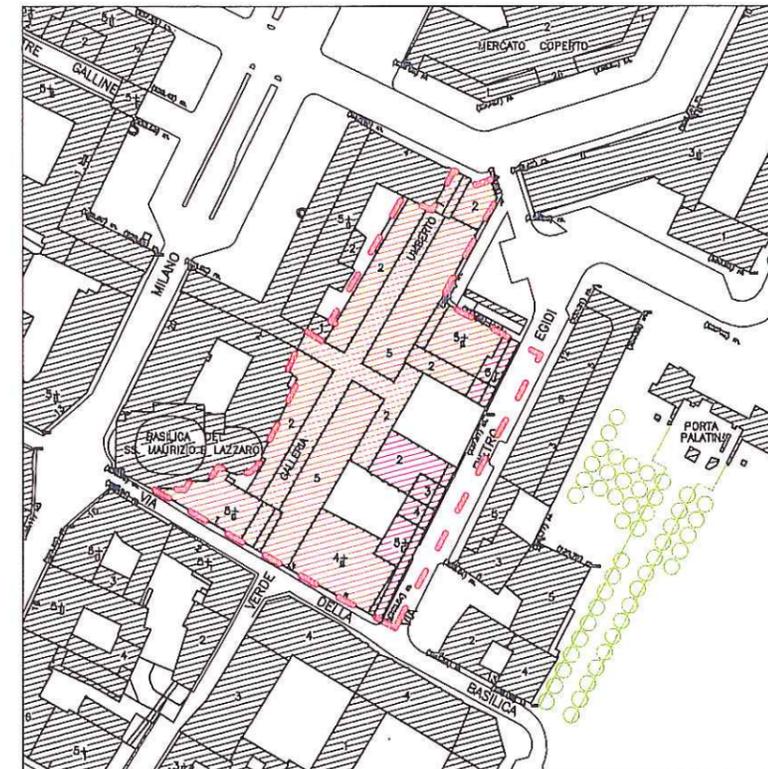
CITTA' DI TORINO
DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
SETTORE TRASFORMAZIONI CONVENZIONATE

AREA DA TRASFORMARE NELLA ZONA URBANA CENTRALE STORICA

2. ISOLATO SANTA CROCE
via Egidi - via della Basilica

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO
IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

3. ELABORATI GRAFICI



SEMPRE IN ATTESA PER LE AZIONI
COMPLETATE
Via Arona 6
ARLINO
Prot. n° 1131 TOG-002/2.3
Data 24-02-2006

I progettisti incaricati:

prof. arch. Luigi Falco
arch. Massimo Siracusa
arch. Gian Carlo Tranzatto

N.º ISERIZIONE ALBO

622
3307
4456

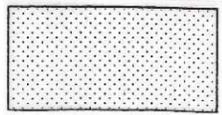
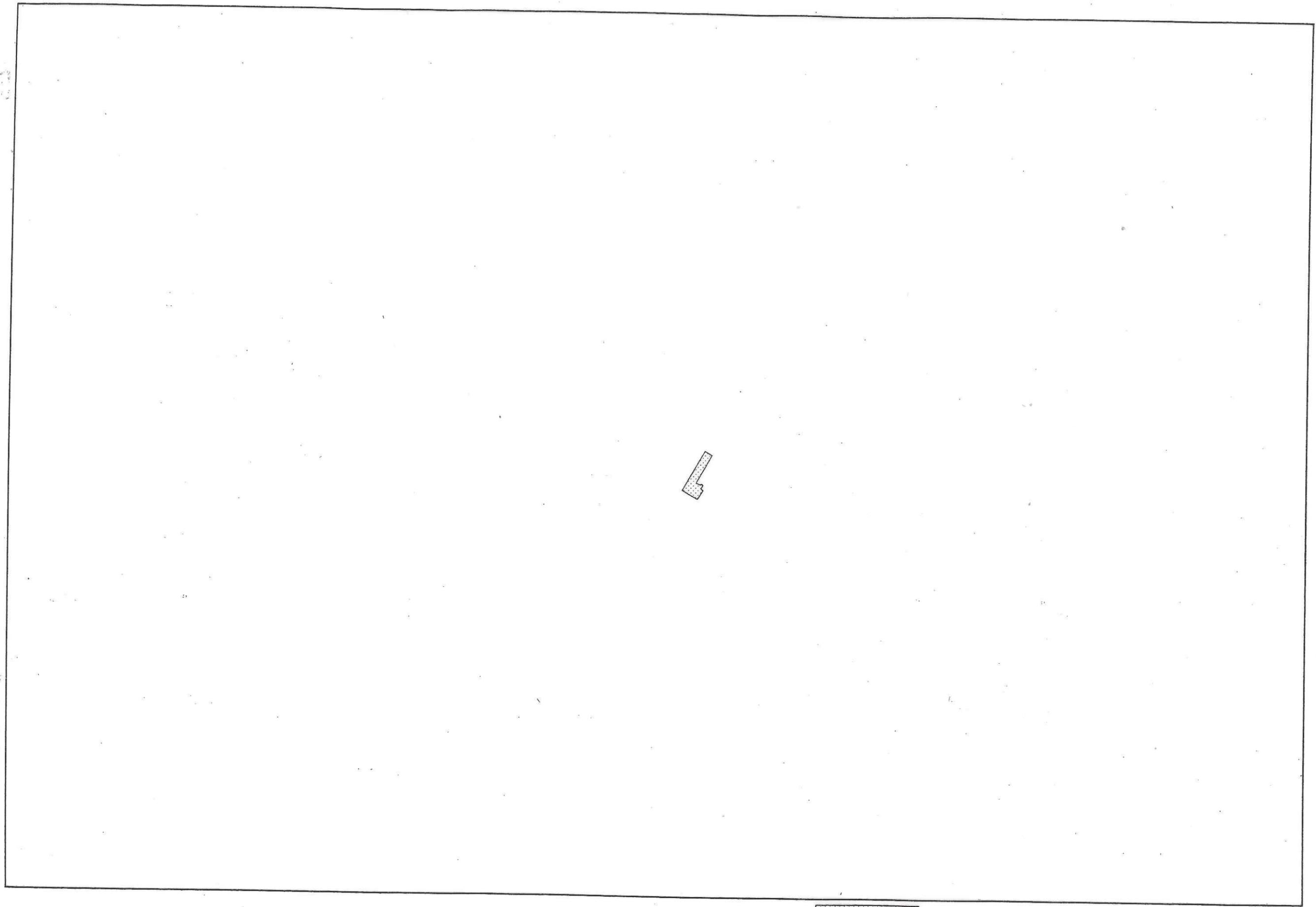
Il dirigente del settore:

arch. Oscar Caddia

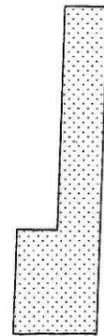
febbraio 2006

INDICE DEGLI ELABORATI GRAFICI

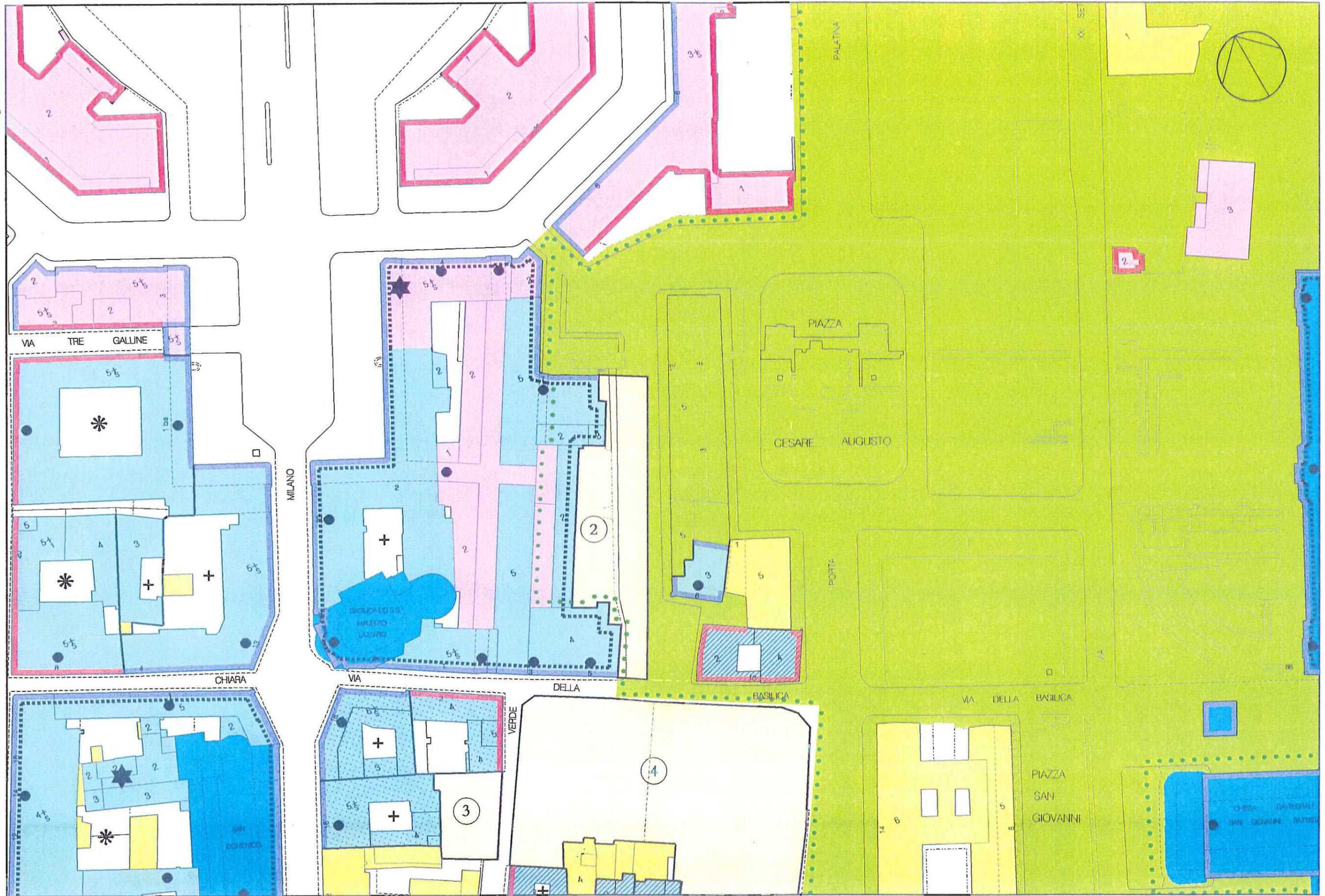
- tavola 1a – Prg vigente: azzonamento, planimetria – scala 1:5000;
- tavola 1b – variante del Prg: azzonamento, planimetria – scala 1:5000;
- tavola 1c – Prg: azzonamento, legenda;
- tavola 2a – Prg vigente: tipi di intervento, planimetria – scala 1:1000;
- tavola 2b – variante del Prg: tipi di intervento, planimetria – scala 1:1000;
- tavola 2c – Prg: tipi di intervento, legenda;
- tavola 2d – Prg: schede normative;
- tavola 3 – Catasto terreni: planimetria – scala 1:1000
- tavola 4a – consistenze edilizie esistenti: pianta primo piano f. t. – scala 1:500;
- tavola 4b – consistenze edilizie esistenti: pianta secondo piano f. t. – scala 1:500;
- tavola 4c – consistenze edilizie esistenti: pianta terzo piano f. t. – scala 1:500;
- tavola 4d – consistenze edilizie esistenti: pianta quarto piano f. t. – scala 1:500;
- tavola 4e – consistenze edilizie esistenti: pianta quinto piano f. t. – scala 1:500;
- tavola 4f – consistenze edilizie esistenti: pianta sottotetto. – scala 1:500;
- tavola 4g – consistenze edilizie esistenti: pianta delle coperture – scala 1:500;
- tavola 4h – consistenze edilizie esistenti: prospetti e sezioni – scala 1:500;
- tavola 4i – consistenze edilizie esistenti: prospetti e sezioni – scala 1:500;
- tavola 5 – tipi di intervento dei comparti edificatori ai diversi piani: interventi previsti, piante – scala 1:1000;
- tavola 6a – destinazioni d'uso e percorsi ai diversi piani: consistenze edilizie esistenti, piante – scala 1:1000;
- tavola 6b – destinazioni d'uso e percorsi ai diversi piani: interventi previsti, piante – scala 1:1000;
- tavola 7a – demolizioni: consistenze edilizie esistenti, piante – scala 1:1000;
- tavola 7b – demolizioni: consistenze edilizie esistenti, prospetti e sezioni – scala 1:1000;
- tavola 8a – nuove costruzioni: interventi previsti, piante – scala 1:1000;
- tavola 8b – nuove costruzioni: interventi previsti, prospetti e sezioni – scala 1:1000;
- tavola 9 – elementi fissi della nuova edificazione: interventi previsti, pianta primo piano f. t. e prospetto su via Egidi – scala 1:500;
- tavola 10a – opere di urbanizzazione primaria: rete fognaria, pianta – scala 1:1000;
- tavola 10b – opere di urbanizzazione primaria: rete idrica e dell'illuminazione pubblica, pianta – scala 1:1000;
- tavola 11 – inserimento del progetto di Pp nel contesto: pianta – scala 1:1000
- tavola 12a – interventi previsti: pianta primo piano f. t. – scala 1:500;
- tavola 12b – interventi previsti: pianta secondo piano f. t. – scala 1:500;
- tavola 12c – interventi previsti: pianta terzo piano f. t. – scala 1:500;
- tavola 12d – interventi previsti: pianta quarto piano f. t. – scala 1:500;
- tavola 12e – interventi previsti: pianta quinto piano f. t. – scala 1:500;
- tavola 12f – interventi previsti: pianta sottotetto – scala 1:500;
- tavola 12g – interventi previsti: pianta delle coperture – scala 1:500;
- tavola 12h – interventi previsti: prospetti e sezioni – scala 1:500;
- tavola 12i – interventi previsti: prospetti e sezioni – scala 1:500;
- tavola 13 – proprietà comunali: consistenze edilizie esistenti, piante – scala 1:1000;
- tavola 14 – planimetrie del Pp ridotte alle scale del Prg: planimetrie – scala 1:5000 e 1:1000.



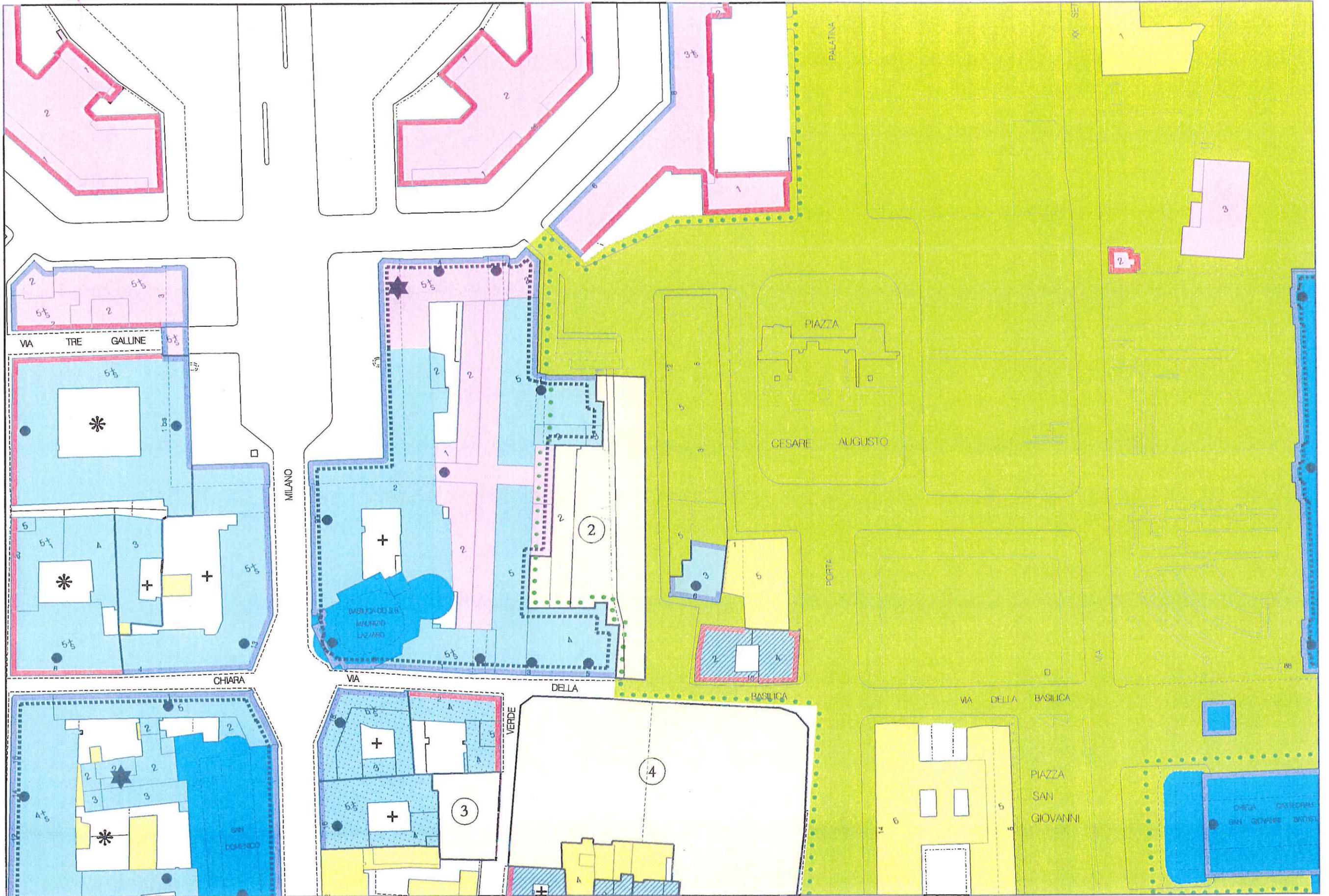
AREA OGGETTO DI VARIANTE



AREA OGGETTO DI VARIANTE



Estratto TAVOLA 3, fogli 3 (parte) e 4 (parte) del P.R.G.



Estratto TAVOLA 3, fogli 3 (parte) e 4 (parte) del P.R.G.

Individuazione dei gruppi di edifici

-  Edifici di gran prestigio
-  Edifici di rilevante interesse
-  Edifici della costruzione ottocentesca della città
-  Edifici del complesso di via Roma
-  Edifici del periodo tra le due guerre
-  Edifici recenti

Modalità di attuazione

-  Suddivisione delle cellule
-  Edifici complessi

Aree soggette a particolare normativa

-  Perimetro di studio
-  Area delle Porte Palatine
-  Aree da trasformare

Qualità relative alle parti di edifici

-  Fronti di architettura uniforme. fronti di notevole pregio
-  Fronti caratterizzanti ambienti urbani
-  Androni collegati con cortili e con giardini privati
-  Spazi di cortile e giardino privato improntati a un disegno architettonico di prestigio
-  Spazi di cortile e giardino privato improntati a un disegno architettonico coerente
-  Tessuti "minori" residui
-  Tessuti ad alta densità edilizia



Nuovo Piano Regolatore Generale

Progetto: Gregotti Associati Studio
 Augusto Caprardi
 Pierluigi Cerri
 Vittorio Gregotti
 Architetto
 Il Sindaco
 Il Segretario Generale

Azzonamento - Legenda

Data
 Tavola n. 1
 Foglio n. 0

Nuovo PRG approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 2 - 45091 del 21 Aprile 1995 pubblicata sul R.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995.
 Testo consolidato del PRG comprensivo di tutte le variazioni intervenute alla data del 28 febbraio 2003.

Zone normative

	Zona urbana centrale storica
	Zone urbane storiche ambientali
	Zone urbane consolidate residenziali miste:
2.00	2,00 mq SLP/mq SF
1.35	1,35 mq SLP/mq SF
1.00	1,00 mq SLP/mq SF
0.60	0,60 mq SLP/mq SF
0.40	0,40 mq SLP/mq SF
	Zone a verde privato con preesistenze edilizie
TE a	Attività terziarie Servizi (lettera corrispondente alla classificazione)
	Zone urbane consolidate per attività produttive
Zone consolidate collinari:	
	0,07 mq SLP/mq SF
TE AR	Attività terziarie Attività ricettive
R1	Area normativa R1
	0,20 mq SLP/mq SF
R2 M1	Area normativa R2 Area normativa M1
AR	Attività ricettive Servizi (lettera corrispondente alla classificazione)
	0,60 mq SLP/mq SF
TE	Attività terziarie
	Zone boscate
	Zone urbane di trasformazione: (denominazione ambito)
	Viabilità
	Servizi
	Impianti Sportivi
Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:	
	Residenza
	Attività terziarie e attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Residenza - Attività terziarie
	Attività produttive
	Attrezzature di interesse generale (Università, Casa della Musica, ecc.)
	Attività ricettive
	Commercio: grande distribuzione
	Eurotorino - Parco tecnologico
	Lingotto - Centro polifunzionale

Aree normative

	Residenza R1
	Residenza R1: ville
	Residenza R2
	Residenza R3
	Residenza R4
	Residenza R5
	Residenza R6
	Residenza R7
	Residenza R8
	Residenza R9
	Misto M1
	Misto M2
	Misto MP
	Area per le attività produttive IN
	Area per la grande distribuzione CO
CC	Commercio compatibile
	Area per il terziario TE
	Area per le attrezzature ricettive AR
	Area delle Porte Palatine
	Area da trasformare comprese nella Zona urbana centrale storica AT
	Area per la viabilità VI esistente
	Area per la viabilità VI in progetto
	Area per la viabilità VI in progetto: viabilità sotterranea
	Area per impianti ferroviari FS

Edifici di interesse storico

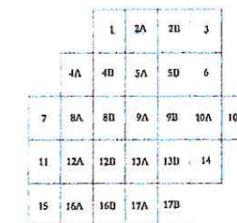
	Edifici di particolare interesse storico con segnalazione del gruppo di appartenenza:
1	Edifici di gran prestigio
2	Edifici di rilevante valore storico
3	Edifici di valore storico ambientale
4	Edifici di valore documentario
5	Edifici e manufatti speciali di valore documentario
	Pertinenza storica
	Edifici caratterizzanti il tessuto storico

Altre prescrizioni

	Area non edificabili
	Dividente
+++++	Limite di rispetto cimiteriale
.....	Progetto unitario di suolo pubblico
---	Fili edilizi
.....	Percorsi pedonali
	Area oggetto di applicazione disciplina di cui all'articolo 81 del D.P.R. 616/77

Aree per Servizi

Servizi pubblici S	
Servizi zonali (art.21 LUR):	
i	Istruzione inferiore
a	Attrezzature di interesse comune
v	Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
p	Parcheggi
am	Mercati e centri commerciali pubblici
ar	Servizi tecnici e per l'igiene urbana
Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22 LUR):	
n	Istruzione superiore
h	Attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere
v	Parchi pubblici urbani e comprensoriali
Altre attrezzature di interesse generale:	
u	Istruzione universitaria
cr	Centri di ricerca
o	Residenze collettive
t	Attrezzature e impianti tecnologici
m	Impianti di interesse militare
c	Cimiteri
f	Uffici pubblici
ac	Campeggi
an	Area per campi nomadi
as	Area per spettacoli viaggiatori
z	Altre attrezzature di interesse generale
Servizi privati SP:	
n	Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per residenze collettive, per attività sanitarie, sportive, culturali
v	Impianti e attrezzature sportive
a	Attrezzature per lo spettacolo
b	Fondazioni culturali
1.a	Area da trasformare per servizi: (denominazione ambito)
	Viabilità
	Servizi
Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:	
	Residenza
	Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
Area a Parco	
Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33.	
	Utilizzazioni edificatorie 0,05 mq SLP/mq ST
	Utilizzazioni edificatorie 0,01 mq SLP/mq ST
	P 17 Basse di Stura
	Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Basse di Stura
Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16.	
	Utilizzazioni edificatorie 0,03 mq SLP/mq ST
	Utilizzazioni edificatorie 0,01 mq SLP/mq ST



0 50m 100m
 Scala 1:5000

Cartografia numerica
 Ediz. del 1973
 Aggiornamenti: 1985
 Consultare al verso della legge 10/12/1969 n. 48
 Nella sua più estesa versione, in data 12/04/1992
 e n. 401 in data 09/11/1992
 Tavola di PRG
 Allineamento e informatizzazione di base 1993 - 1995
 a cura della Città di Torino - S.T. 201
 Elaborazioni vettoriali a cura del C.S.I. - Piemonte

SCHEDA NORMATIVA DEL PRG VIGENTE

“2. Isolato Santa Croce via Egidi – via della Basilica

Si tratta dell'isolato compreso tra le vie della Basilica, Milano, piazza della Repubblica e Egidi.

Riplasmato da interventi succedutisi in epoche diverse, comprende l'antico ospedale dei SS. Maurizio e Lazzaro e il Palazzo dei Cavalieri, il cui lato est si trova incompleto a seguito degli sventramenti per la realizzazione di via Egidi e per le distruzioni della guerra. Considerata la particolare complessità degli edifici e delle parti da completare e l'immediata vicinanza con la Porta Palatina ed il muro romano, si rimanda la definizione degli interventi ad un piano esecutivo o ad un concorso da elaborare in accordo con la sistemazione dell'area delle Porte Palatine.

Eventuali corpi di fabbrica o interventi aggiuntivi dovranno integrarsi con l'architettura esistente e non dovranno avere altezza superiore di quella della casa del Tasso posta di fronte e di quella degli edifici posti all'angolo con corso Regina Margherita.

La destinazione è a servizio pubblico – attrezzature di interesse generale.”

SCHEDA NORMATIVA COORDINATA

“2. Isolato Santa Croce via Egidi – via della Basilica

Si tratta dell'isolato compreso tra le vie della Basilica, Milano, piazza della Repubblica e Egidi.

Riplasmato da interventi succedutisi in epoche diverse, comprende l'antico ospedale dei SS. Maurizio e Lazzaro e il Palazzo dei Cavalieri, il cui lato est si trova incompleto a seguito degli sventramenti per la realizzazione di via Egidi e per le distruzioni della guerra. Considerata la particolare complessità degli edifici e delle parti da completare e l'immediata vicinanza con la Porta Palatina ed il muro romano, si rimanda la definizione degli interventi ad un piano esecutivo o ad un concorso da elaborare in accordo con la sistemazione dell'area delle Porte Palatine.

Eventuali corpi di fabbrica o interventi aggiuntivi dovranno integrarsi con l'architettura esistente e non dovranno avere ~~altezza superiore di quella della casa del Tasso posta di fronte e di quella degli edifici posti all'angolo con corso Regina Margherita~~ **altezze superiori di quelle degli edifici di cui costituiscono completamente.**

~~La destinazione è a servizio pubblico – attrezzature di interesse generale.~~ **Le destinazioni ammesse sono: la residenza 1.A), le attività produttive 3.A1), le attività commerciali 4.A1)a), 4.A1)b1), 4.A2) e 4.A3), le attività terziarie 5.A) e 5.B), le attività di servizio 7.i), 7.a), 7.f) e 7.b), di cui all'art. 3 delle NUEA.**

E' prevista la demolizione del basso fabbricato in fregio al ramo secondario della Galleria Umberto I nonché di un tratto della stessa per ripristinare il cortile del Palazzo dei Cavalieri nelle sue dimensioni originarie.

E' ammessa la costruzione di autorimesse nel sottosuolo.”

SCHEDA NORMATIVA DELLA VARIANTE DEL PRG

“2. Isolato Santa Croce via Egidi – via della Basilica

Si tratta dell'isolato compreso tra le vie della Basilica, Milano, piazza della Repubblica e Egidi.

Riplasmato da interventi succedutisi in epoche diverse, comprende l'antico ospedale dei SS. Maurizio e Lazzaro e il Palazzo dei Cavalieri, il cui lato est si trova incompleto a seguito degli sventramenti per la realizzazione di via Egidi e per le distruzioni della guerra. Considerata la particolare complessità degli edifici e delle parti da completare e l'immediata vicinanza con la Porta Palatina ed il muro romano, si rimanda la definizione degli interventi ad un piano esecutivo o ad un concorso da elaborare in accordo con la sistemazione dell'area delle Porte Palatine.

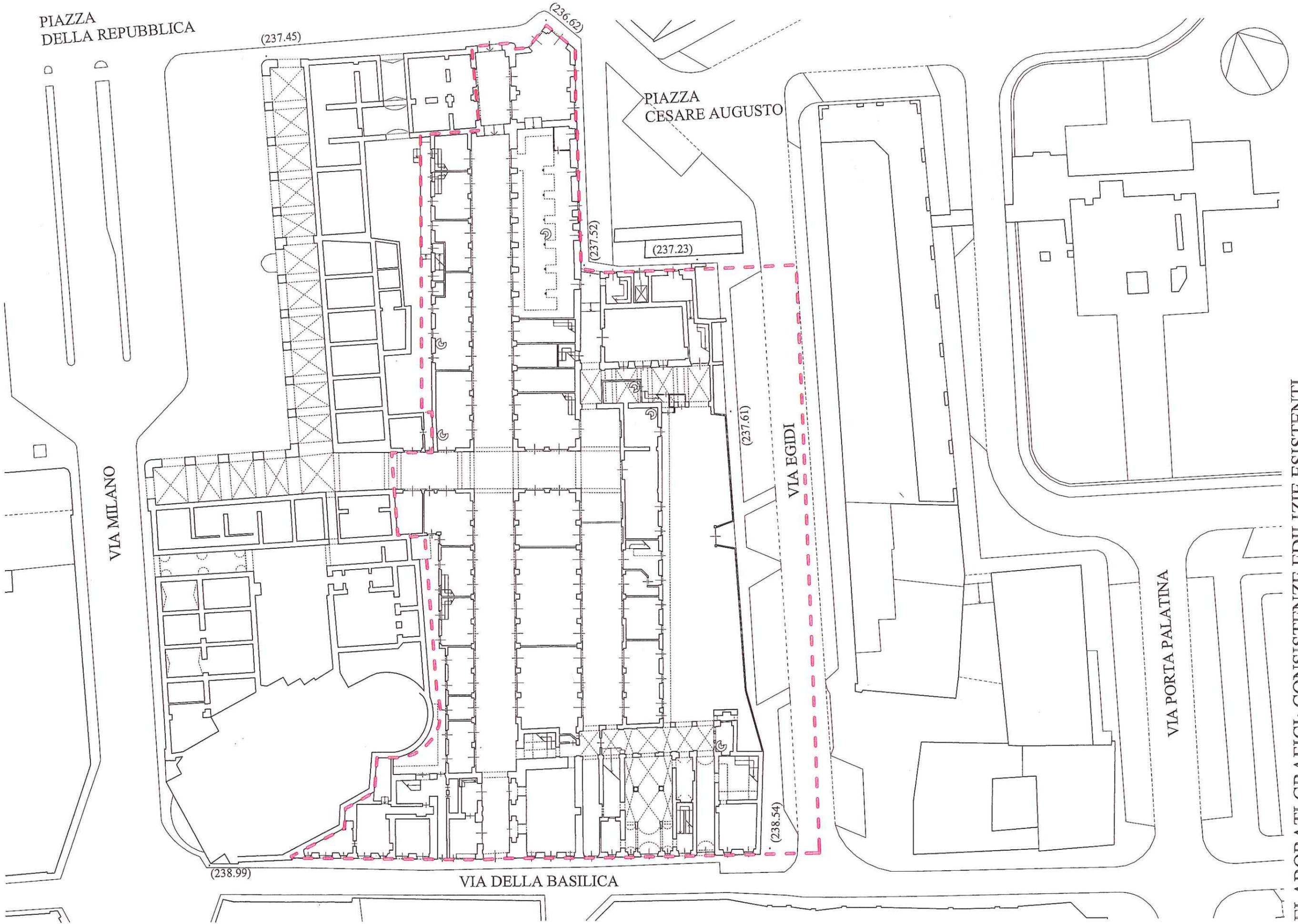
Eventuali corpi di fabbrica o interventi aggiuntivi dovranno integrarsi con l'architettura esistente e non dovranno avere altezze superiori di quelle degli edifici di cui costituiscono completamente.

Le destinazioni ammesse sono: la residenza 1.A), le attività produttive 3.A1), le attività commerciali 4.A1)a), 4.A1)b1), 4.A2) e 4.A3), le attività terziarie 5.A) e 5.B), le attività di servizio 7.i), 7.a), 7.f) e 7.b), di cui all'art. 3 delle NUEA.

E' prevista la demolizione del basso fabbricato in fregio al ramo secondario della Galleria Umberto I nonché di un tratto della stessa per ripristinare il cortile del Palazzo dei Cavalieri nelle sue dimensioni originarie.

E' ammessa la costruzione di autorimesse nel sottosuolo.”

PIAZZA DELLA REPUBBLICA



VIA MILANO

PIAZZA
CESARE AUGUSTO

(237.23)

(237.61)

VIA EGIDI

VIA PORTA PALATINA

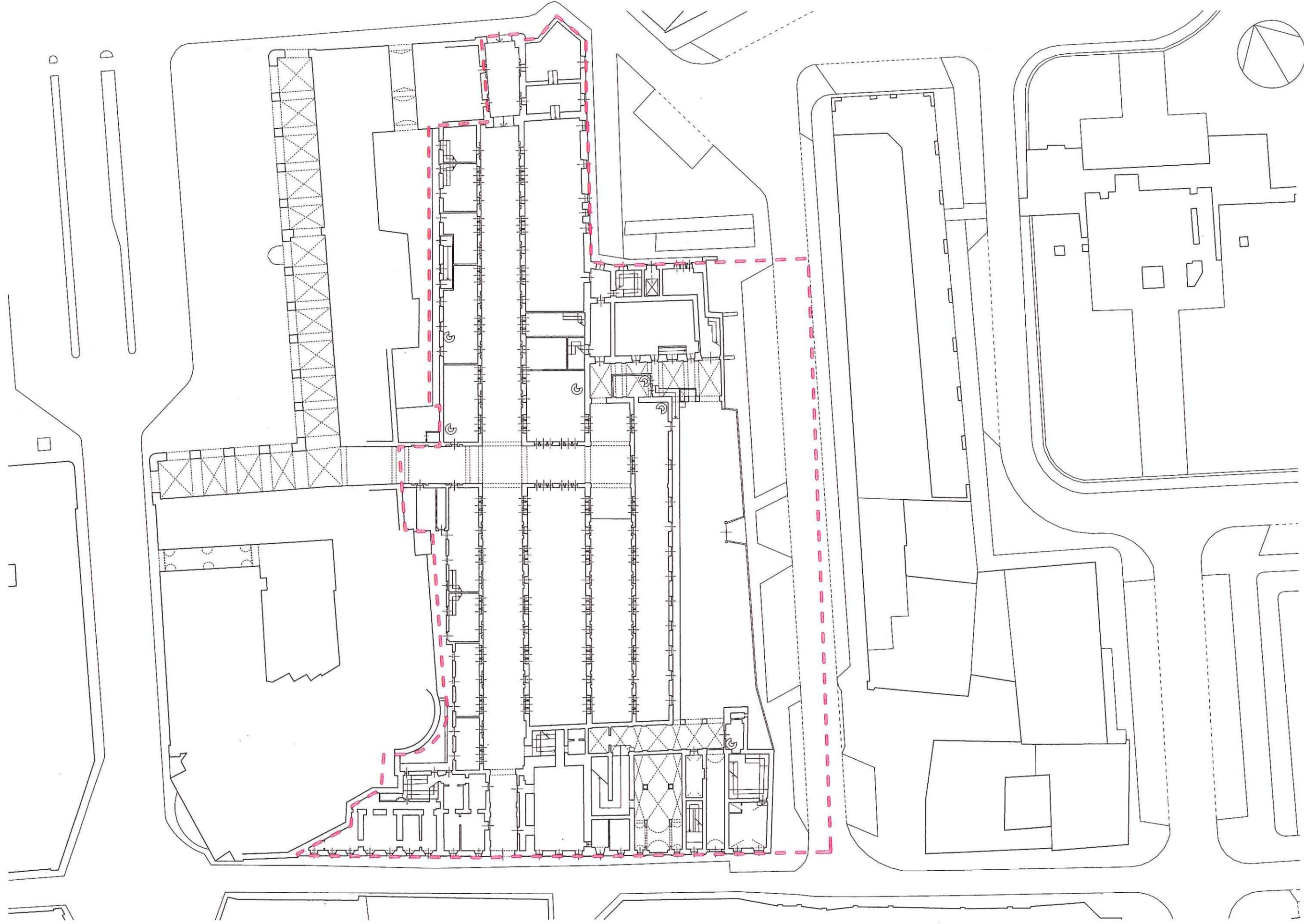
VIA DELLA BASILICA

(238.99)

(238.54)

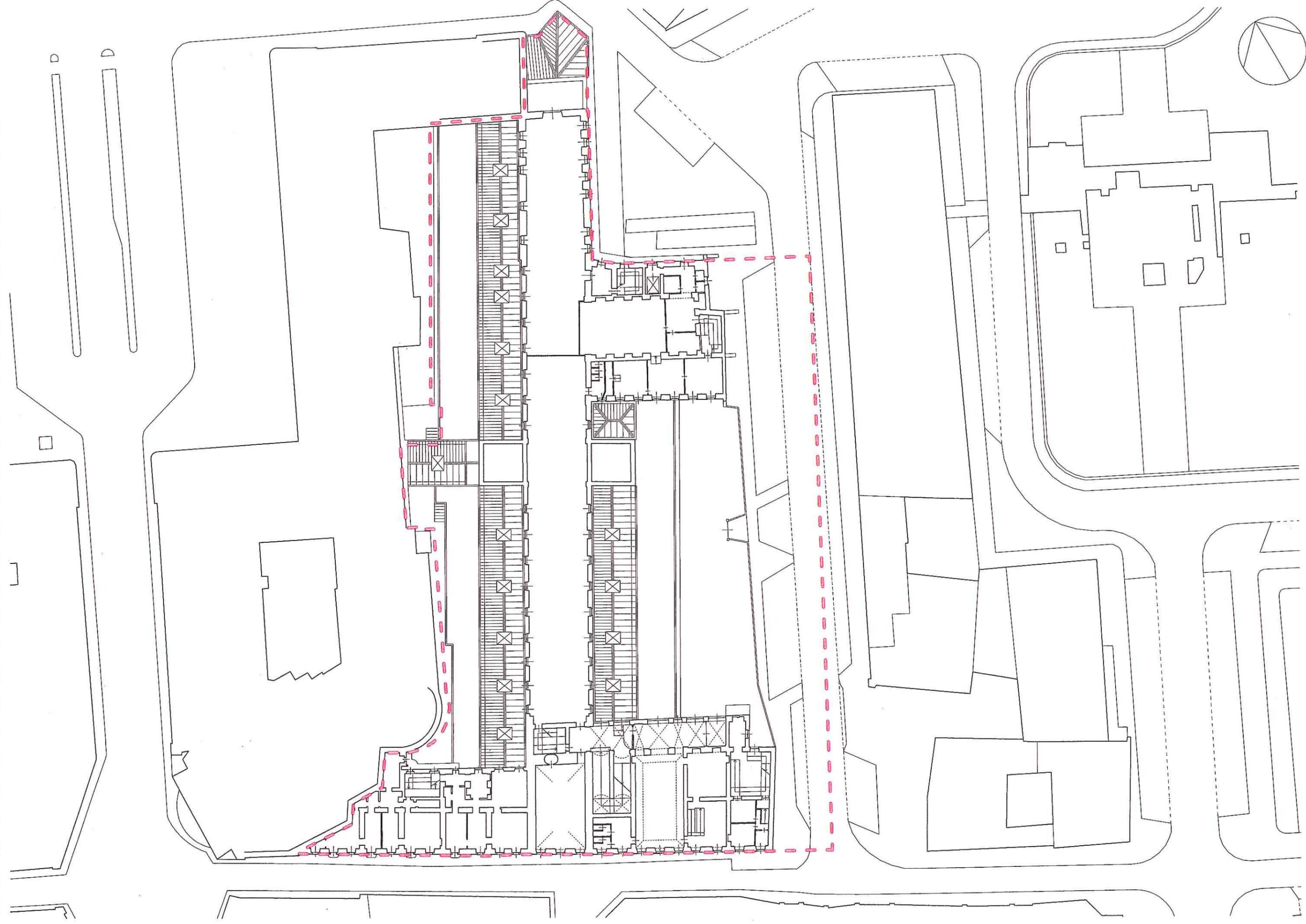
ELABORATI GRAFICI: CONSISTENZE EDILIZIE ESISTENTI

Tavola 4a: pianta primo piano f.t. - scala 1:500



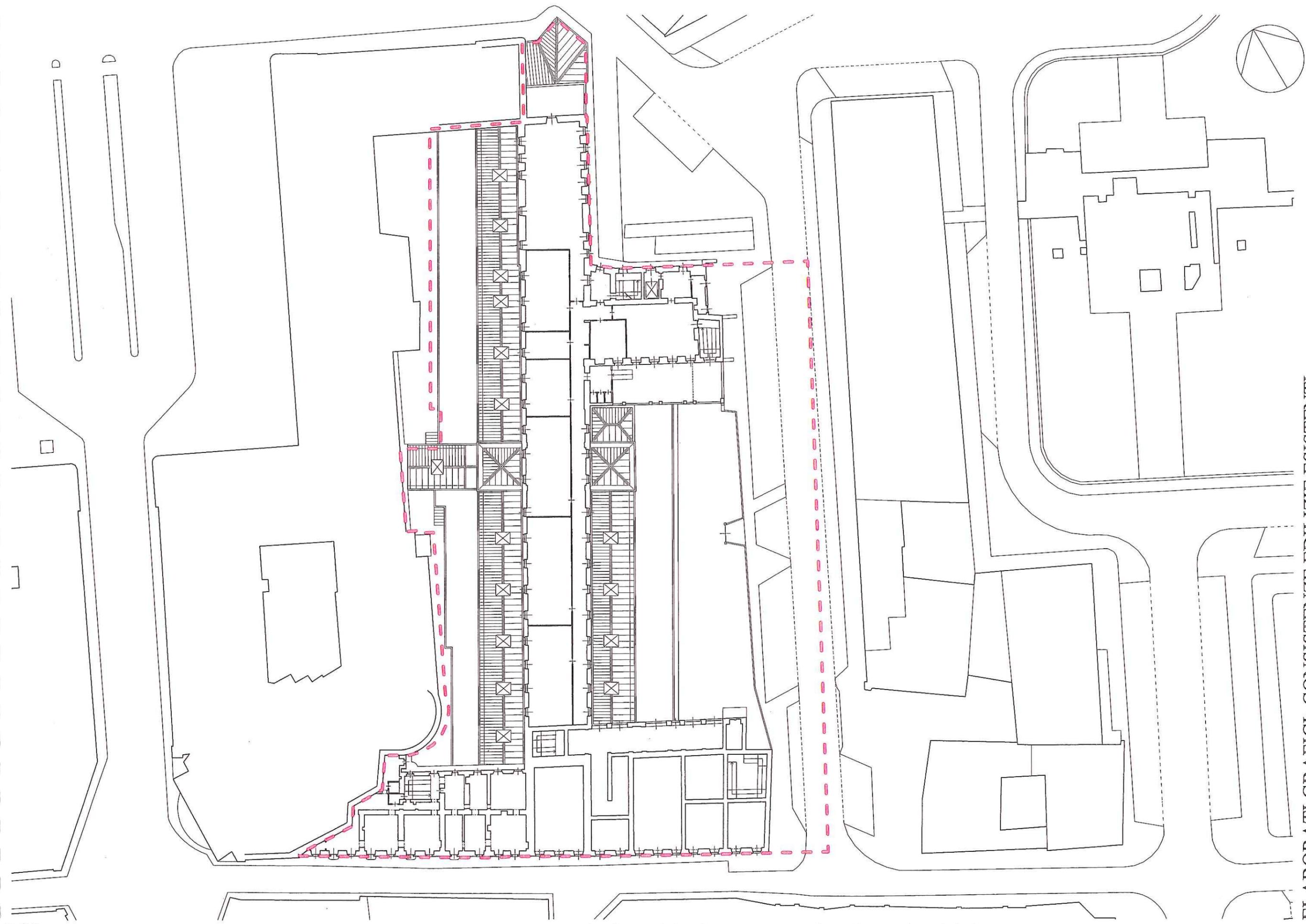
ELABORATI GRAFICI: CONSISTENZE EDILIZIE ESISTENTI

Tavola 4b: pianta secondo piano f.t. - scala 1:500



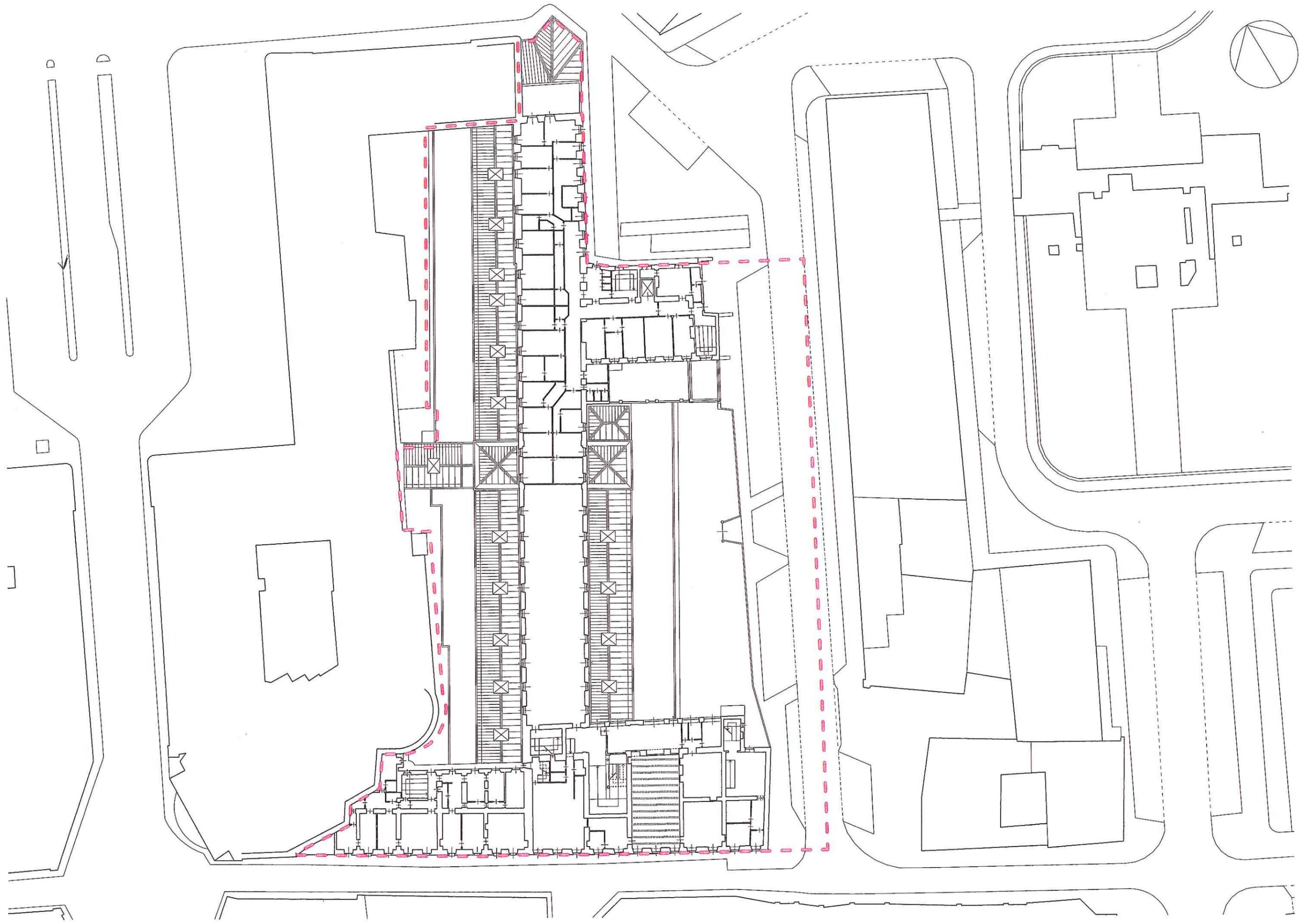
ELABORATI GRAFICI: CONSISTENZE EDILIZIE ESISTENTI

Tavola 4c: pianta terzo piano f.t. - scala 1:500



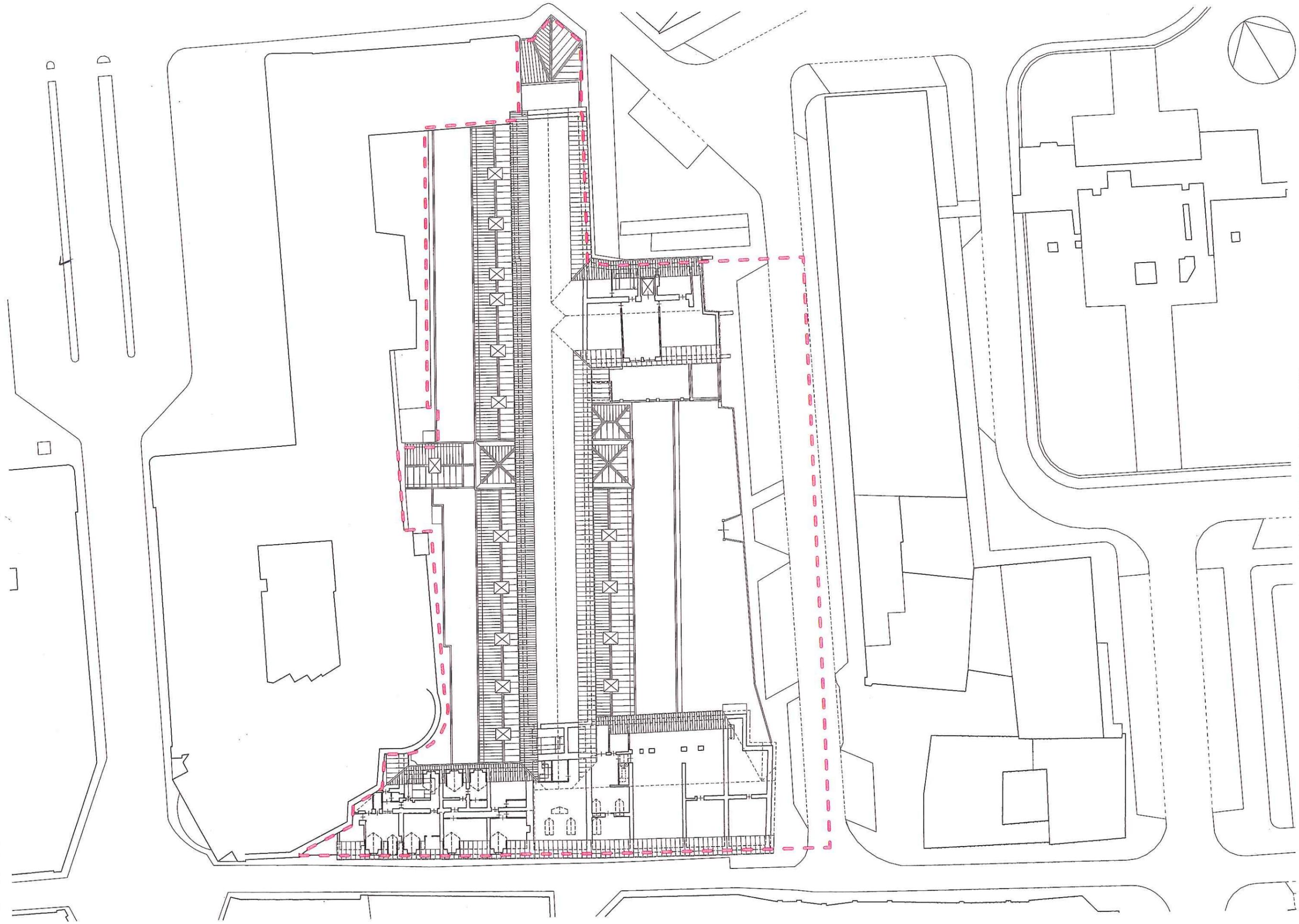
NB. Il terzo piano f. t. del Palazzo dei Cavalieri è a doppia altezza; pertanto la pianta del Palazzo a questo piano è una vista del piano sottostante.

ELABORATI GRAFICI: CONSISTENZE EDILIZIE ESISTENTI
Tavola 4d: pianta quarto piano f.t. - scala 1:500



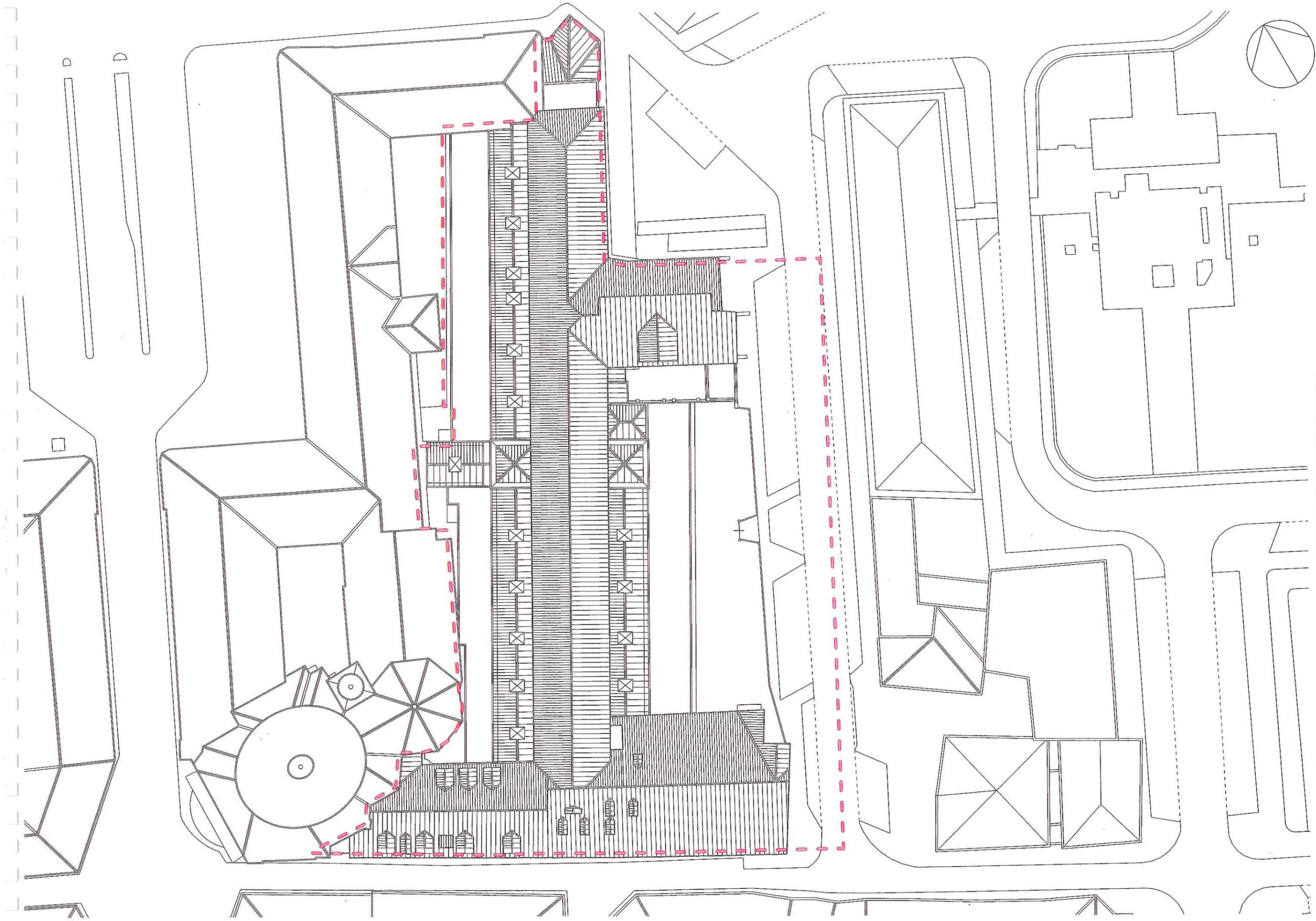
ELABORATI GRAFICI: CONSISTENZE EDILIZIE ESISTENTI

Tavola 4e: pianta quinto piano f.t. - scala 1:500



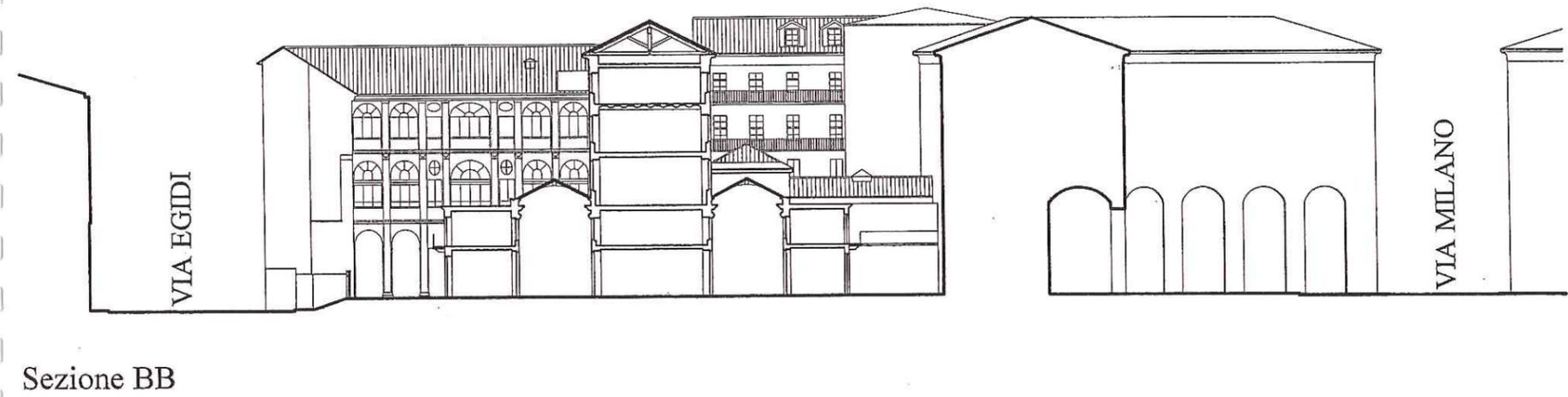
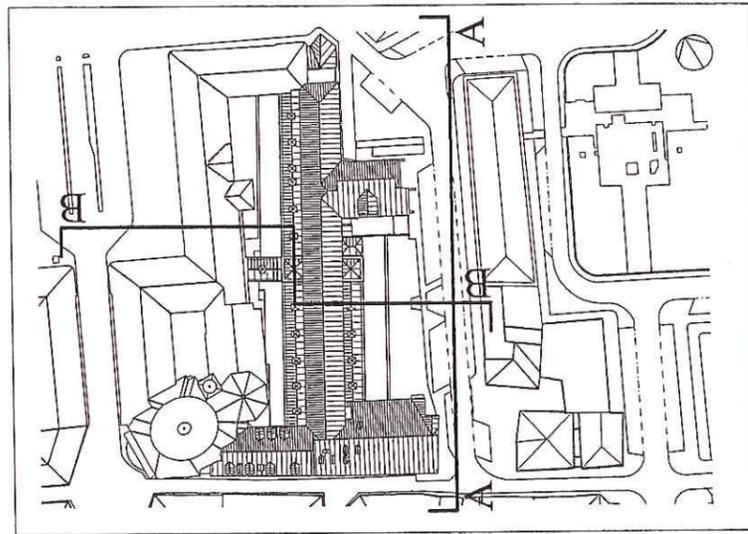
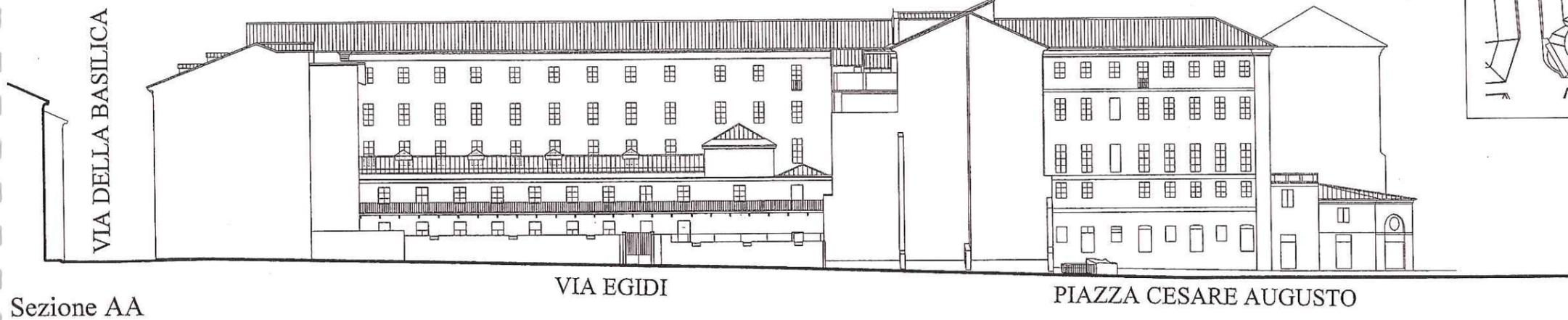
ELABORATI GRAFICI: CONSISTENZE EDILIZIE ESISTENTI

Tavola 4f: pianta sottotetto - scala 1:500



ELABORATI GRAFICI: CONSISTENZE EDILIZIE ESISTENTI

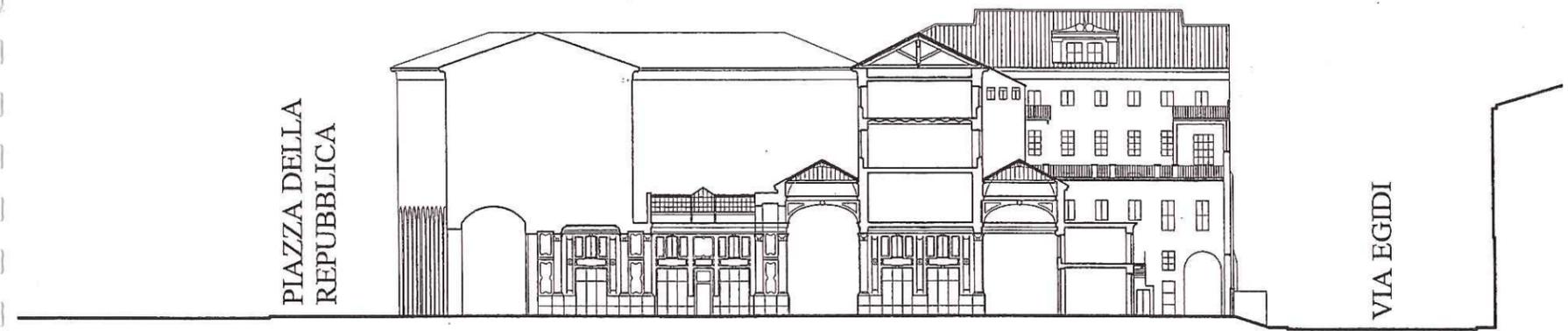
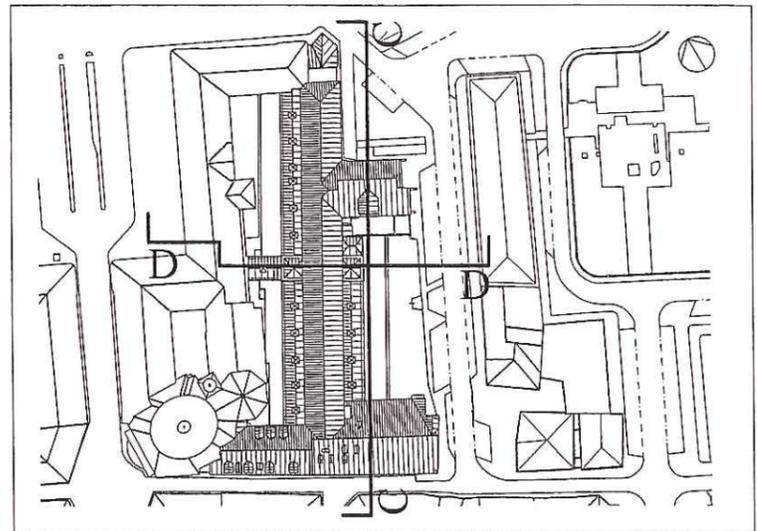
Tavola 4g: pianta delle coperture - scala 1:500



ELABORATI GRAFICI: CONSISTENZE EDILIZIE ESISTENTI
 Tavola 4h: prospetti e sezioni - scala 1:500

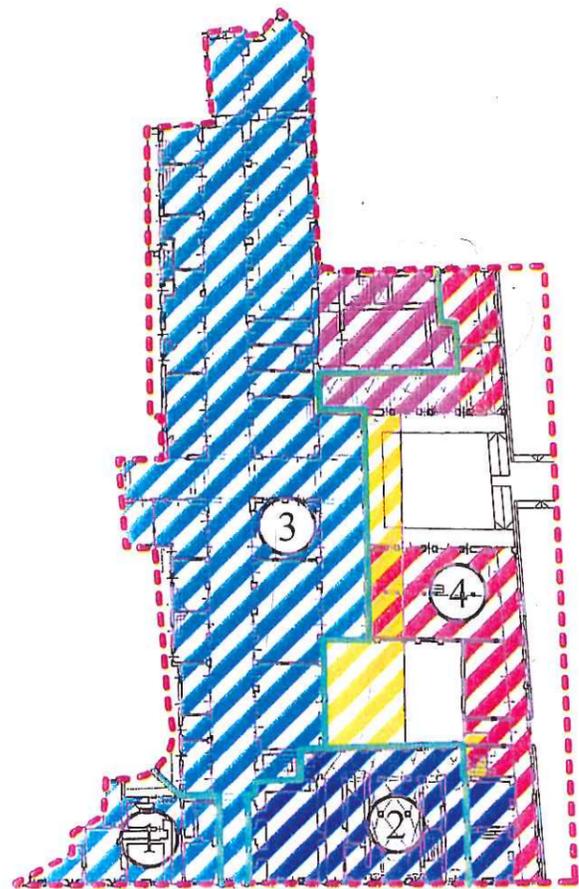


Sezione CC

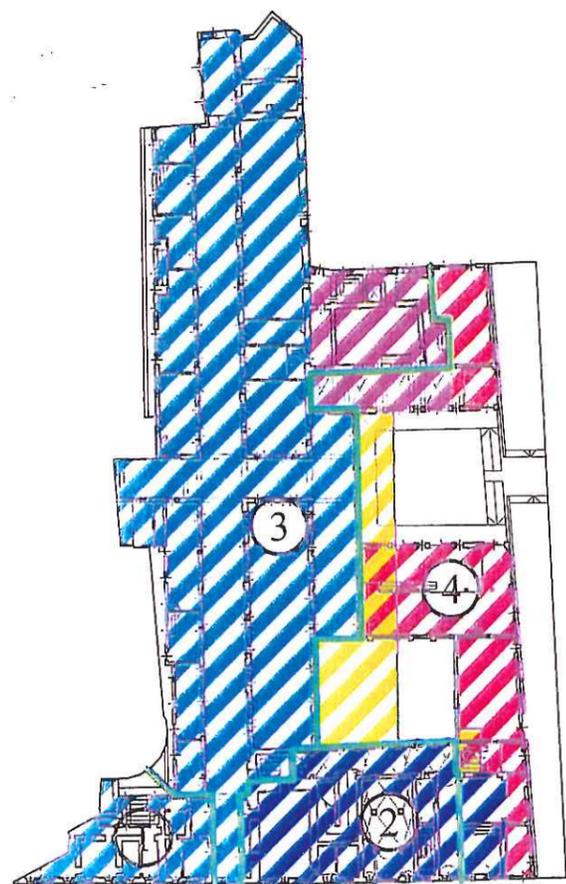


Sezione DD

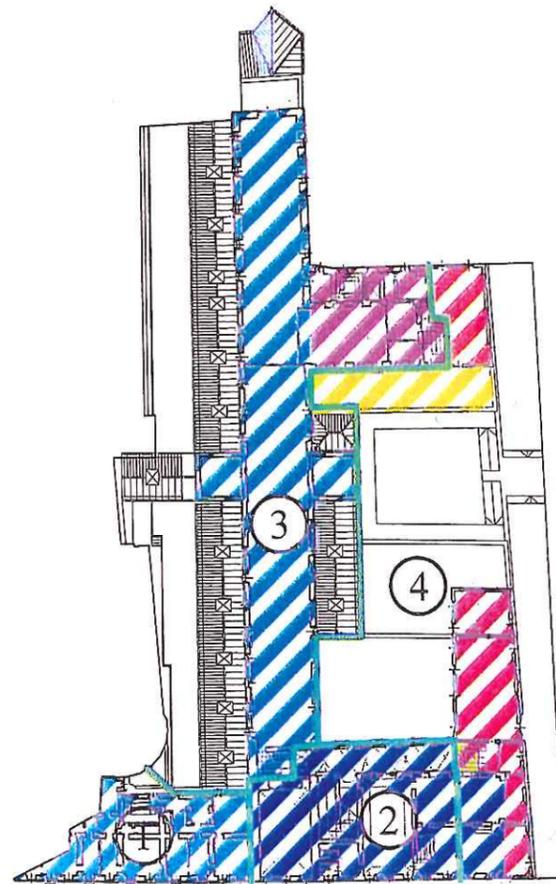
ELABORATI GRAFICI: CONSISTENZE EDILIZIE ESISTENTI
 Tavola 4i: prospetti e sezioni - scala 1:500



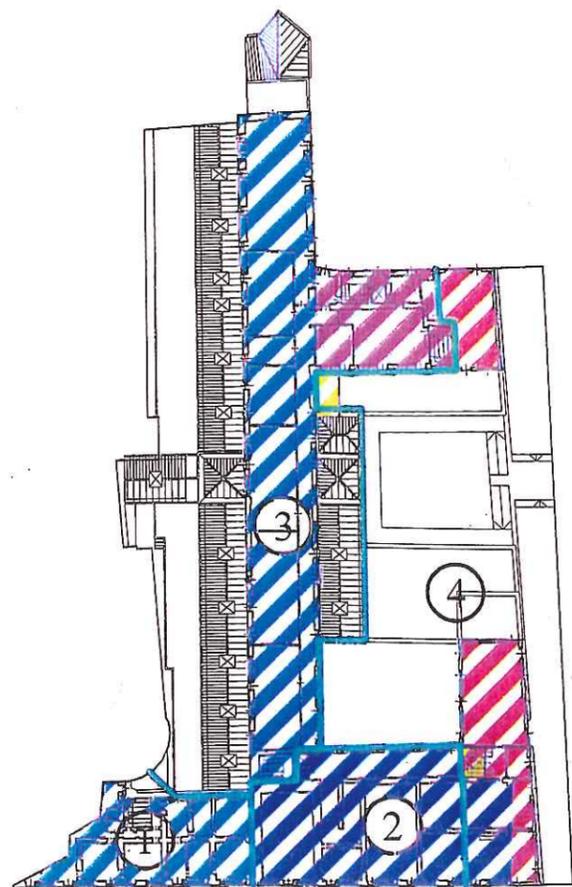
Primo piano f. t.



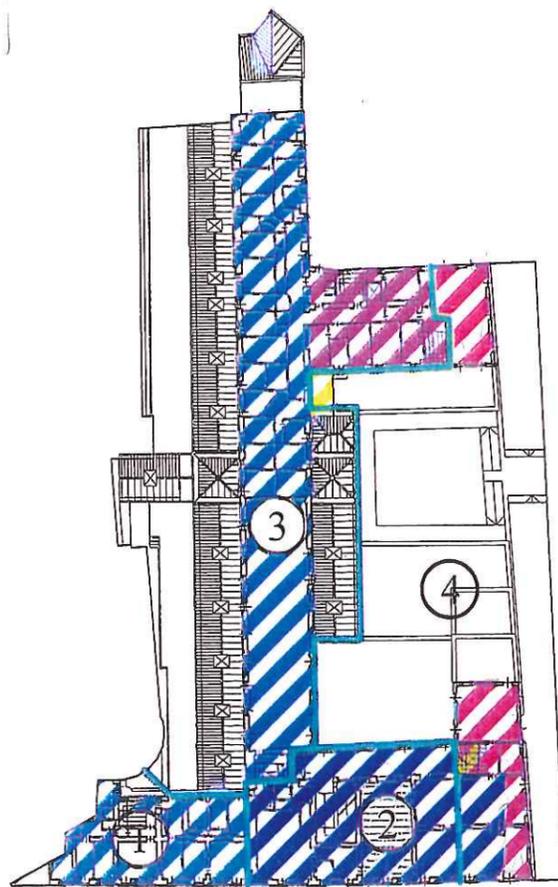
Secondo piano f. t.



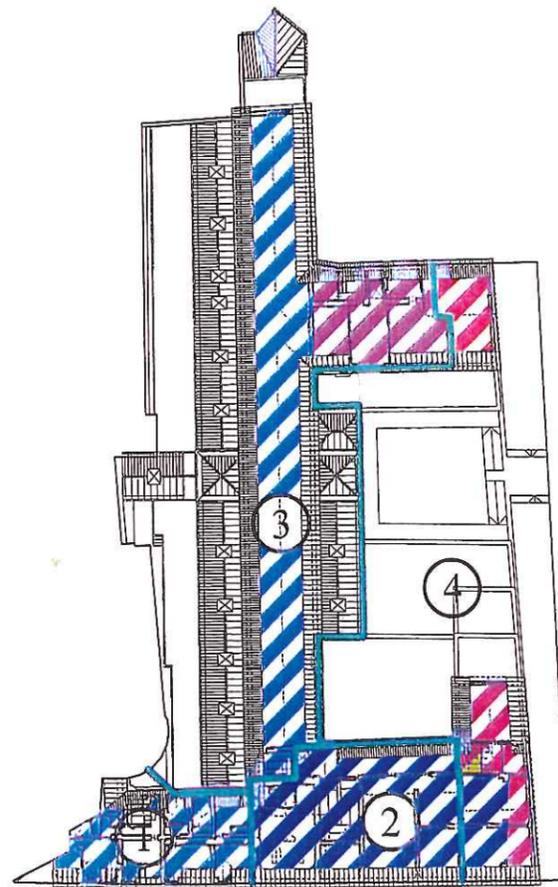
Terzo piano f. t.



Quarto piano f. t.



Quinto piano f. t.

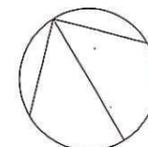


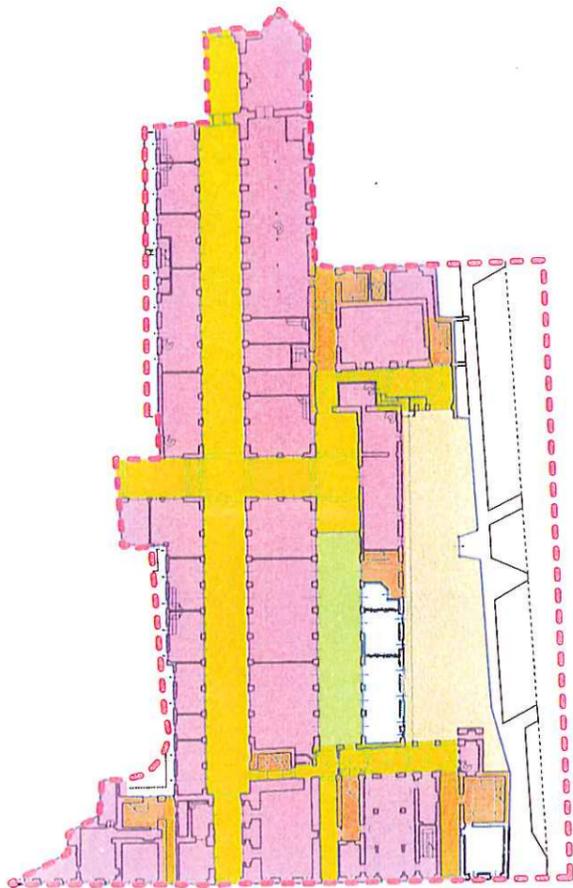
Sottotetto

LEGENDA

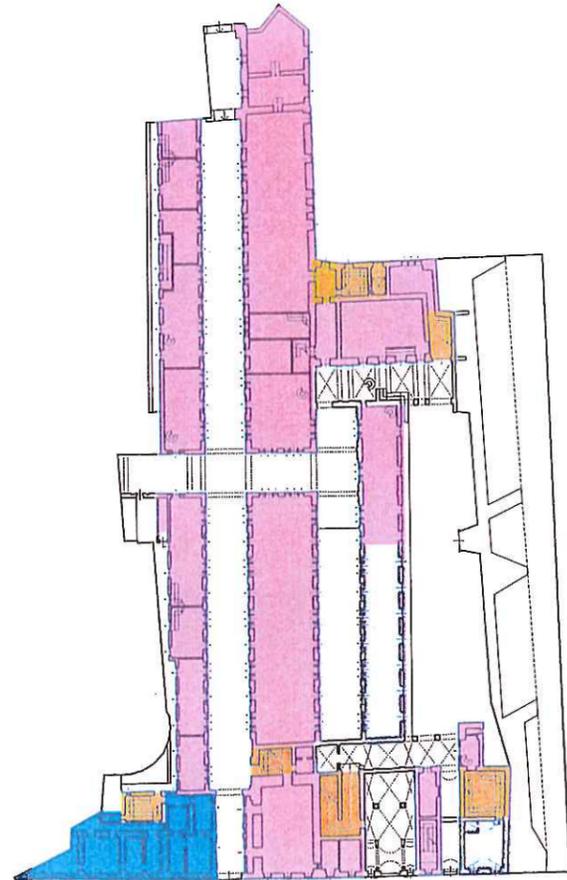
-  Perimetro piano particolareggiato
-  Manutenzione ordinaria e straordinaria
-  Restauro e risanamento conservativo
-  Ristrutturazione edilizia
-  Completamento
-  Demolizione
-  Demolizione e completamento
-  Numero comparto edificatorio
-  Limite comparto edificatorio

NB. Il terzo piano f. t. del Palazzo dei Cavalieri è a doppia altezza; pertanto la pianta del Palazzo al quarto piano f. t., non campita, è una vista del piano sottostante.

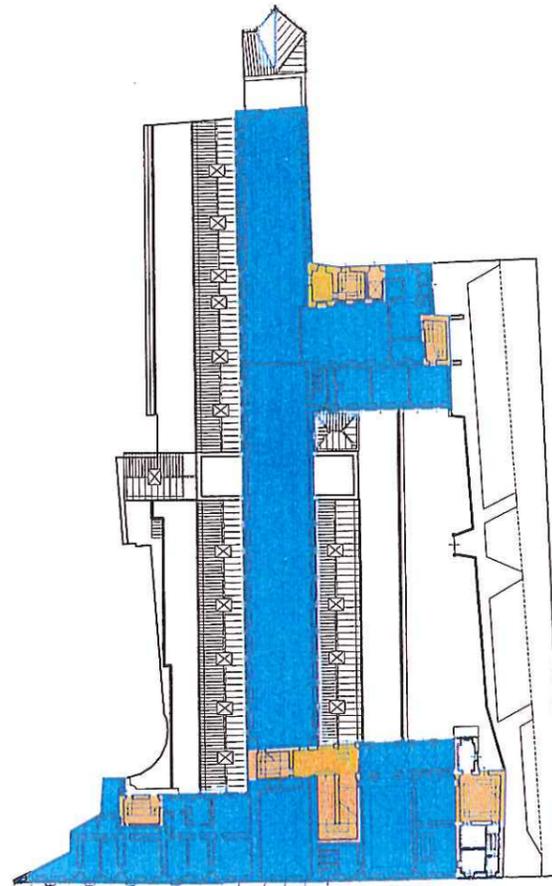




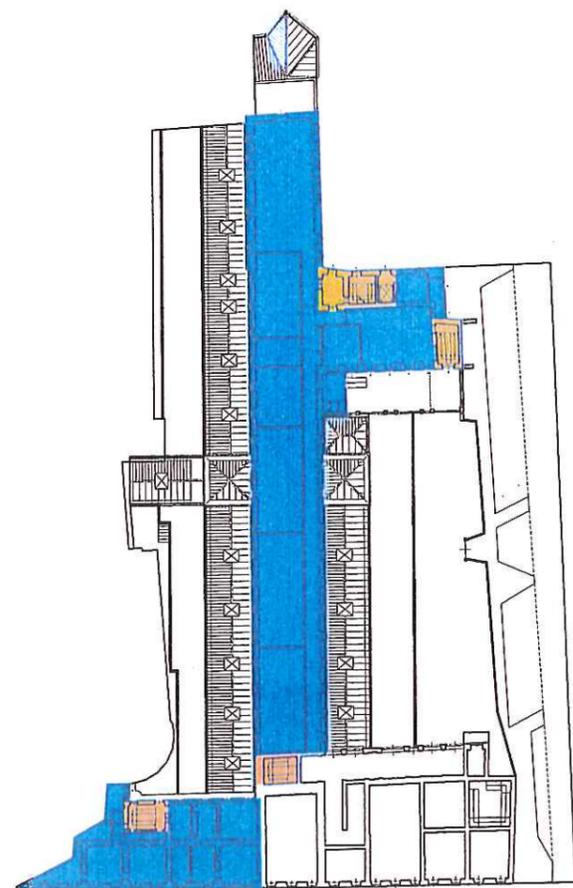
Primo piano f. t.



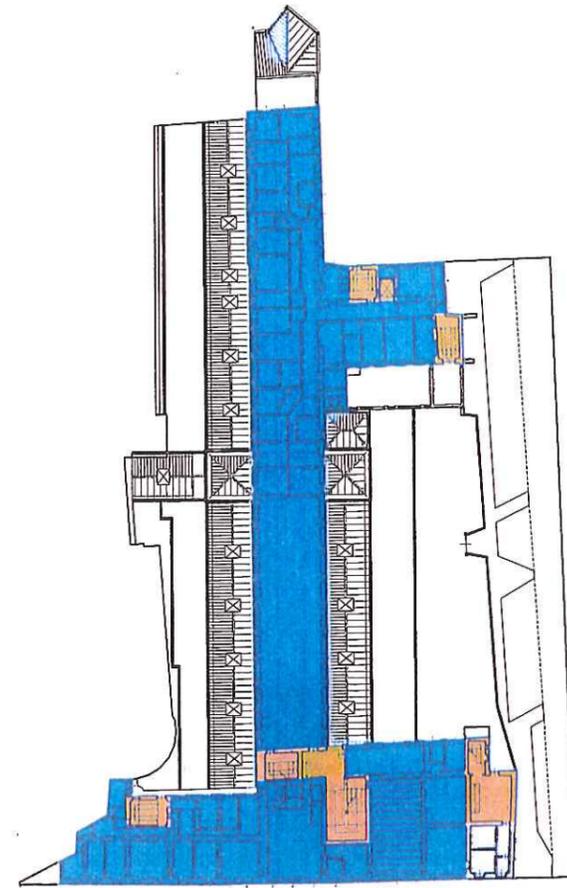
Secondo piano f. t.



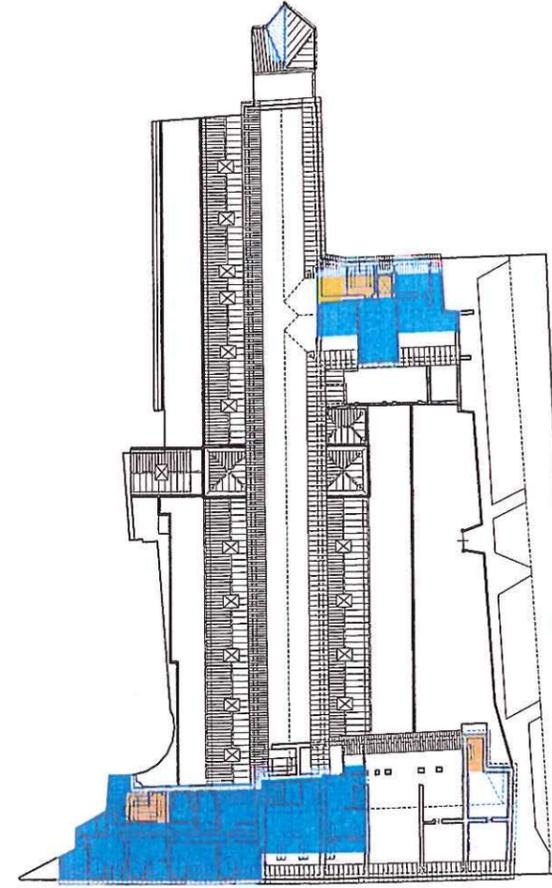
Terzo piano f. t.



Quarto piano f. t.



Quinto piano f. t.



Sottotetto

LEGENDA



Perimetro piano particolareggiato



Percorsi pedonali pubblici



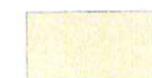
Percorsi pedonali inagibili



Percorsi pedonali privati



Collegamenti verticali



Spazio aperto utilizzato come spazio pubblico e parcheggio privato



Commercio, artigianato di qualità e uffici

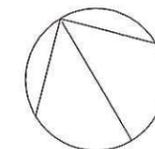


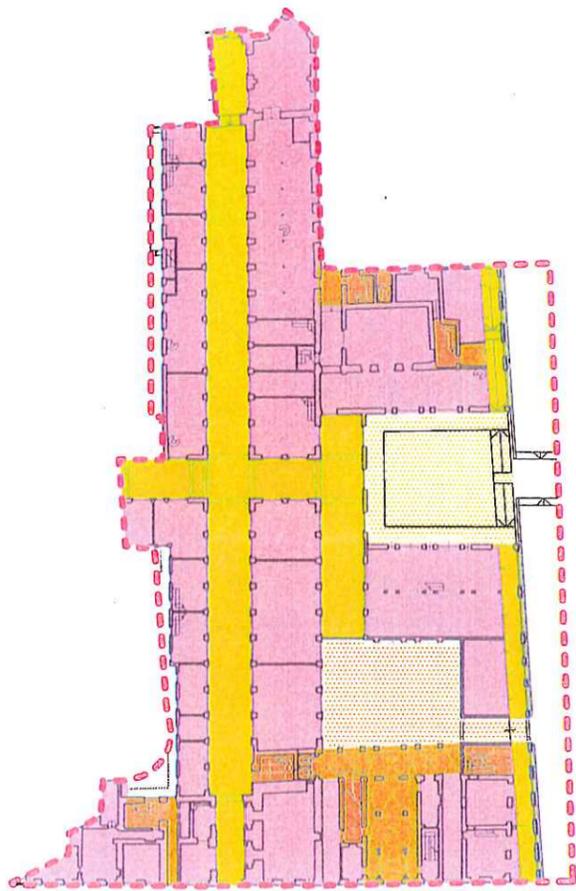
Vuoto



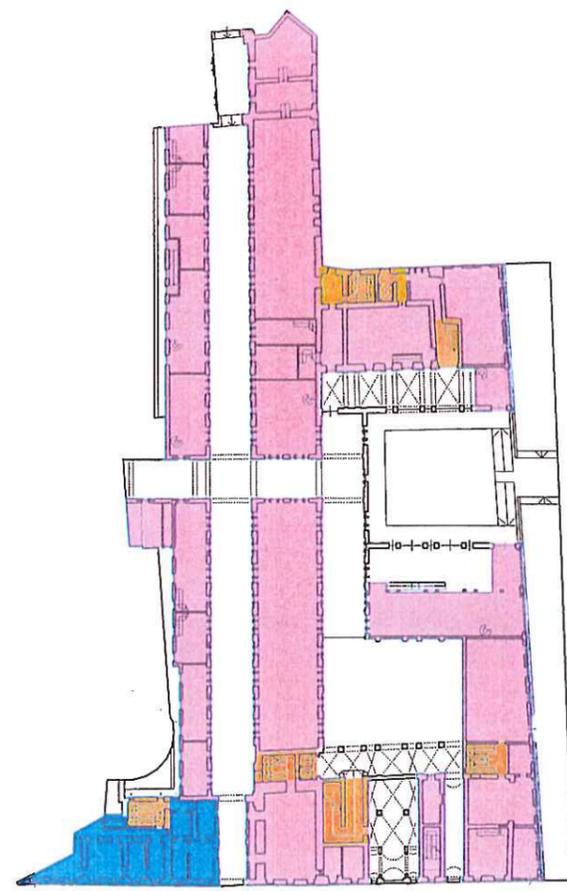
Residenza e uffici

NB. Il terzo piano f. t. del Palazzo dei Cavalieri è a doppia altezza; pertanto la pianta del Palazzo al quarto piano f. t., non campita, è una vista del piano sottostante.

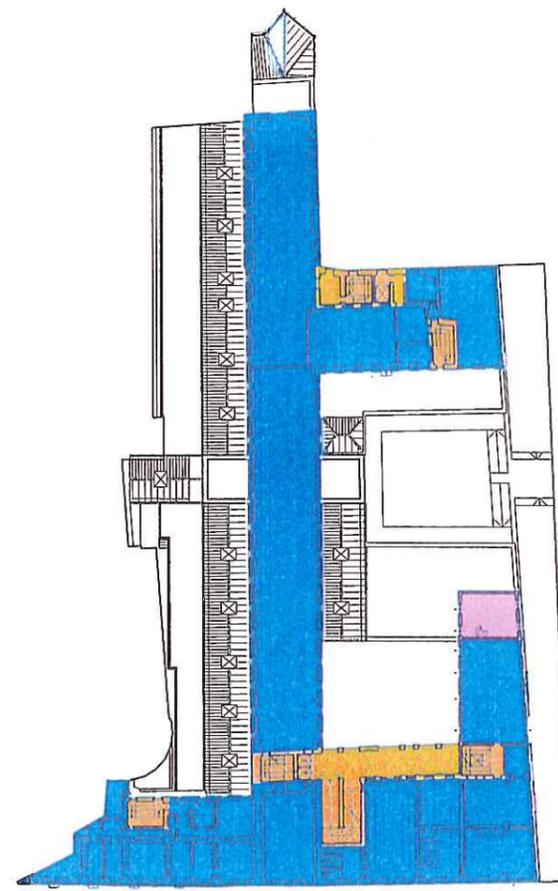




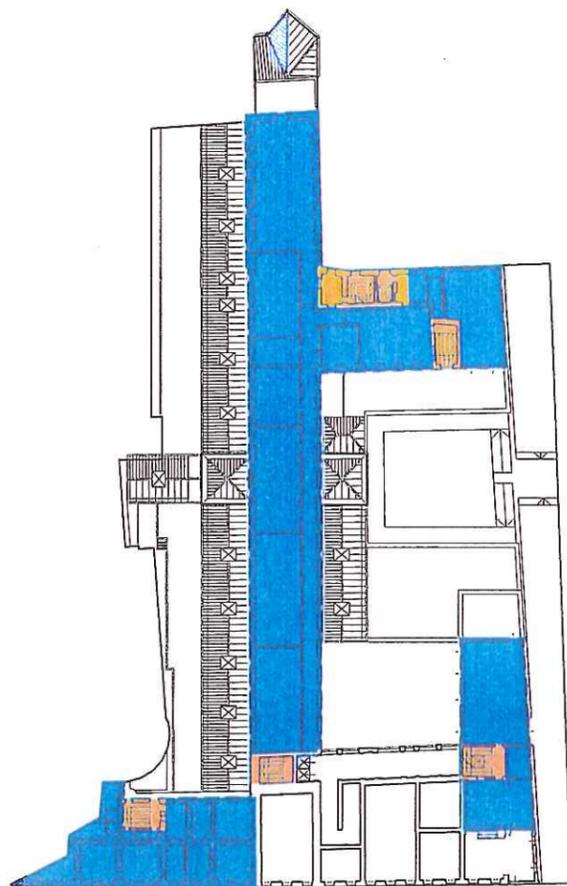
Primo piano f. t.



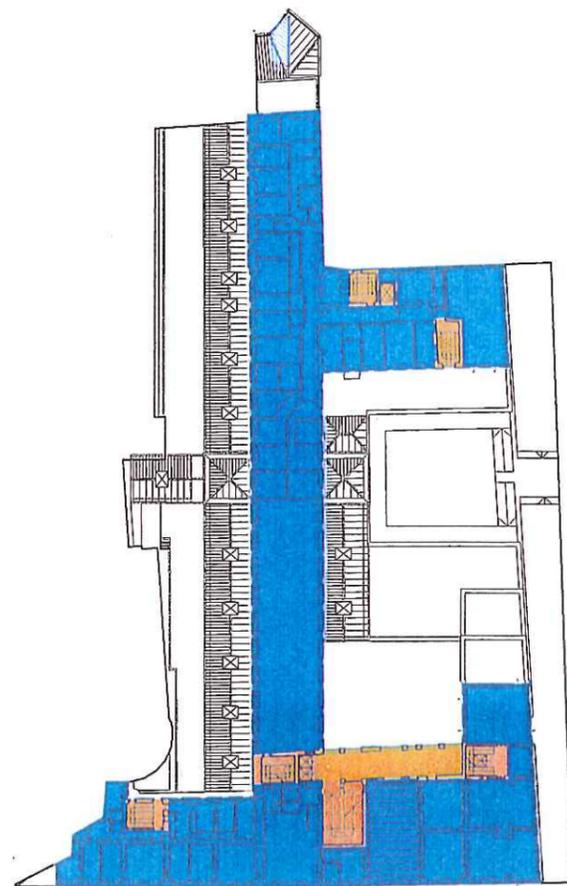
Secondo piano f. t.



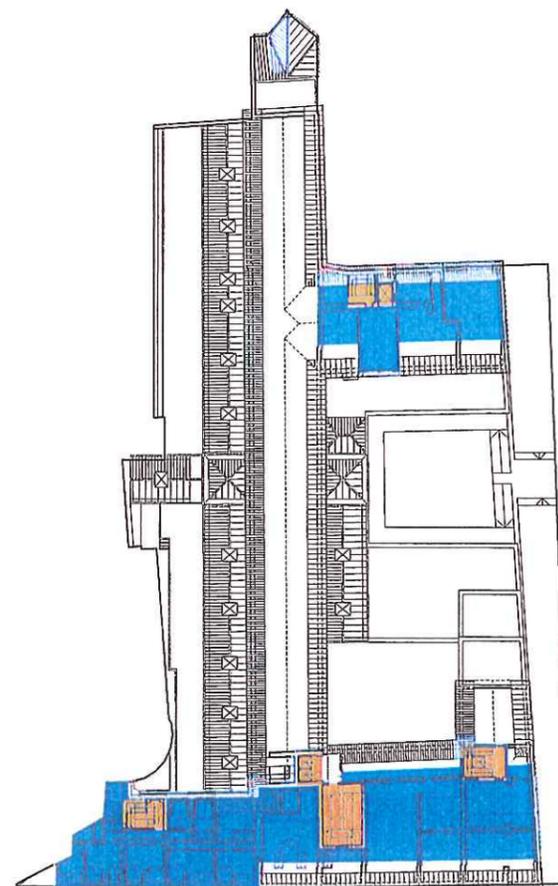
Terzo piano f. t.



Quarto piano f. t.

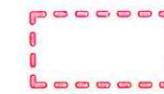


Quinto piano f. t.



Sottotetto

LEGENDA



Perimetro piano particolareggiato



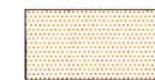
Percorsi pedonali pubblici



Spazi aperti pubblici



Percorsi pedonali privati



Spazi aperti privati



Collegamenti verticali

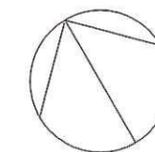


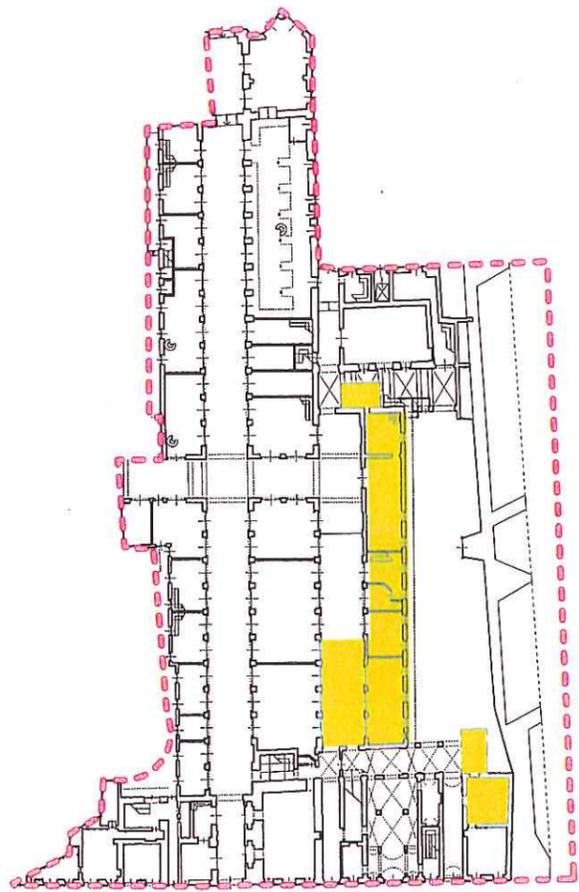
Commercio, artigianato di qualità e uffici



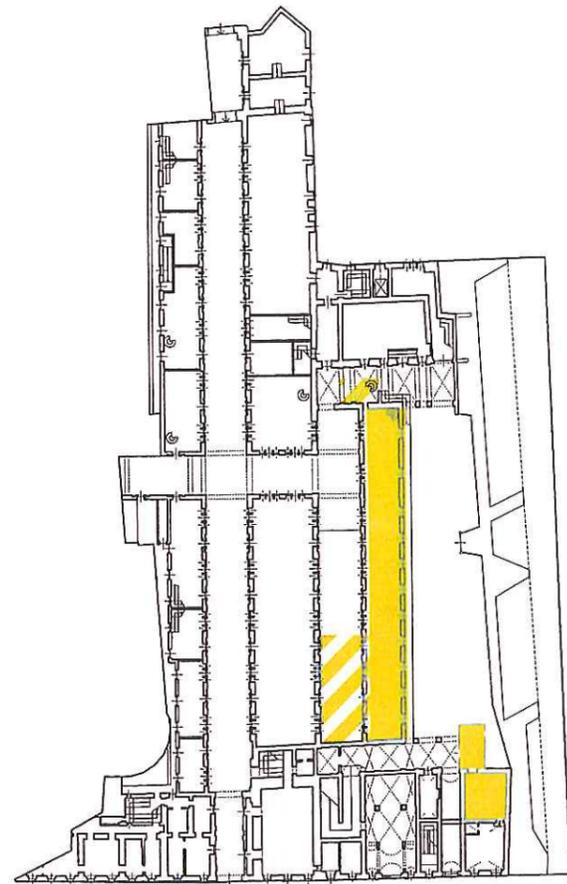
Residenza e uffici

NB. Il terzo piano f. t. del Palazzo dei Cavalieri è a doppia altezza; pertanto la pianta del Palazzo al quarto piano f. t., non campita, è una vista del piano sottostante.

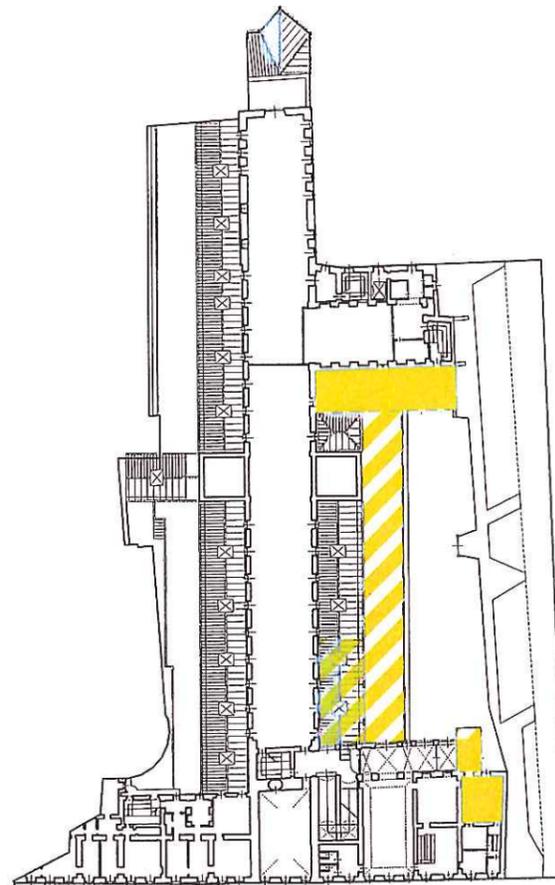




Primo piano f. t.



Secondo piano f. t.



Terzo piano f. t.

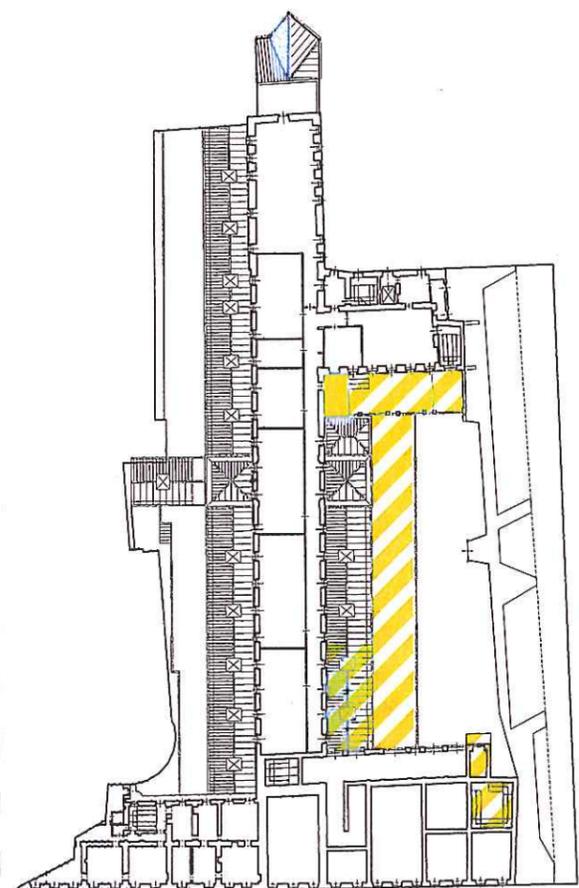
LEGENDA

 Perimetro piano particolareggiato

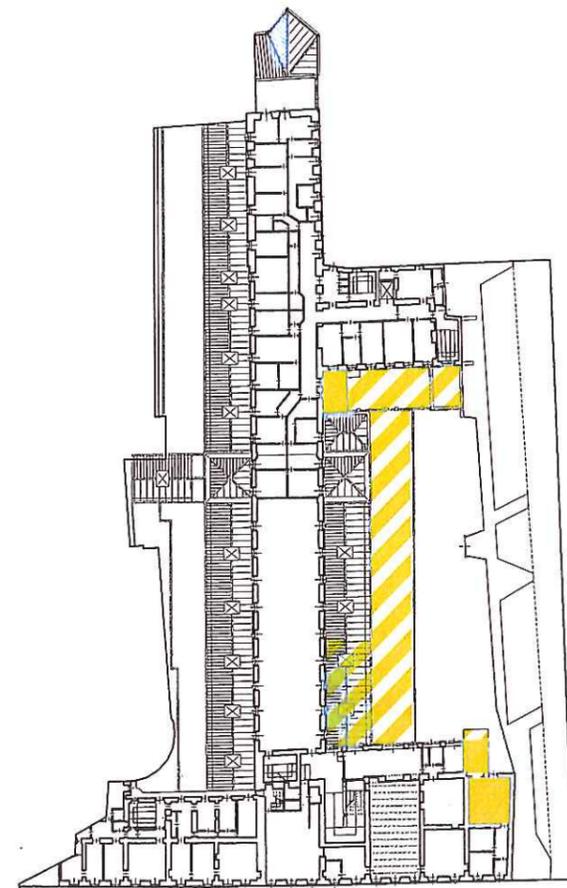
 Demolizioni

 Demolizioni viste

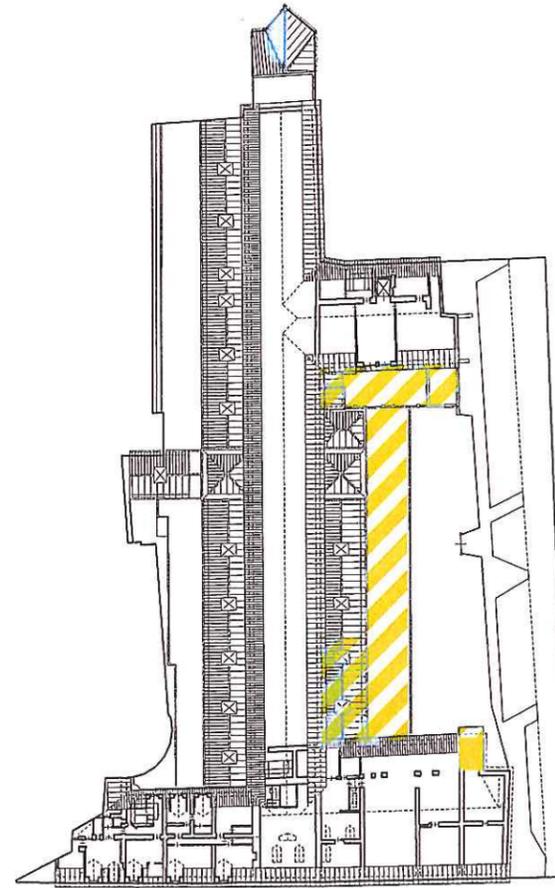
NB. Il terzo piano f. t. del Palazzo dei Cavalieri è a doppia altezza; pertanto la pianta del Palazzo al quarto piano f. t., non campita, è una vista del piano sottostante.



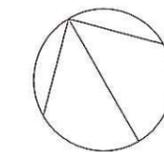
Quarto piano f. t.

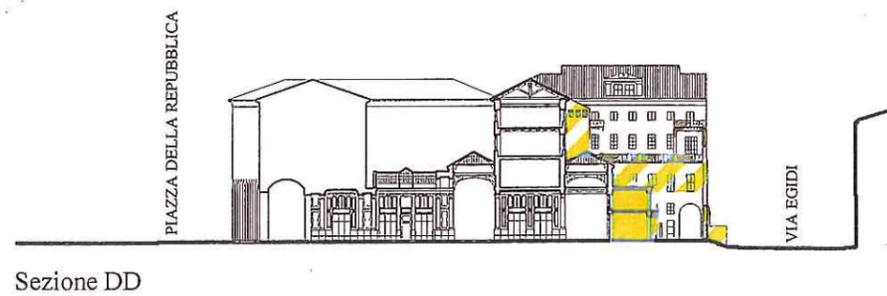
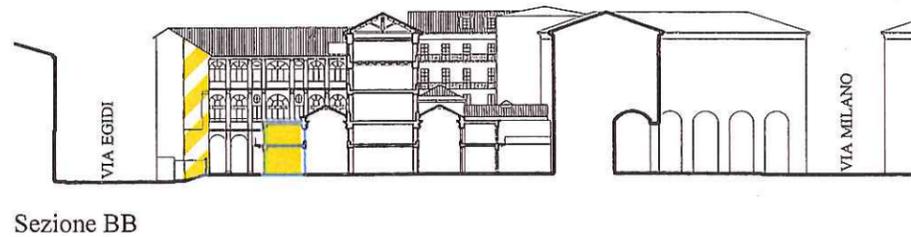
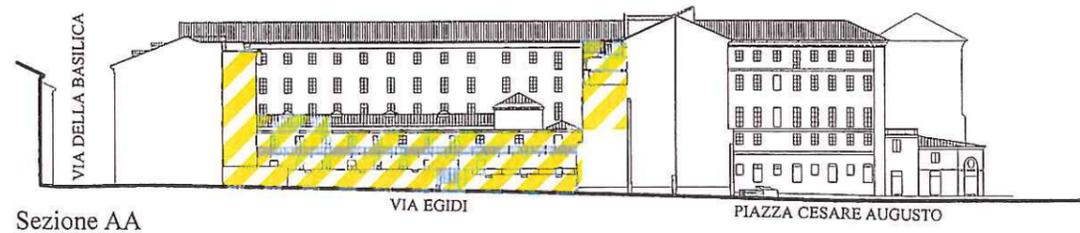


Quinto piano f. t.



Sottotetto

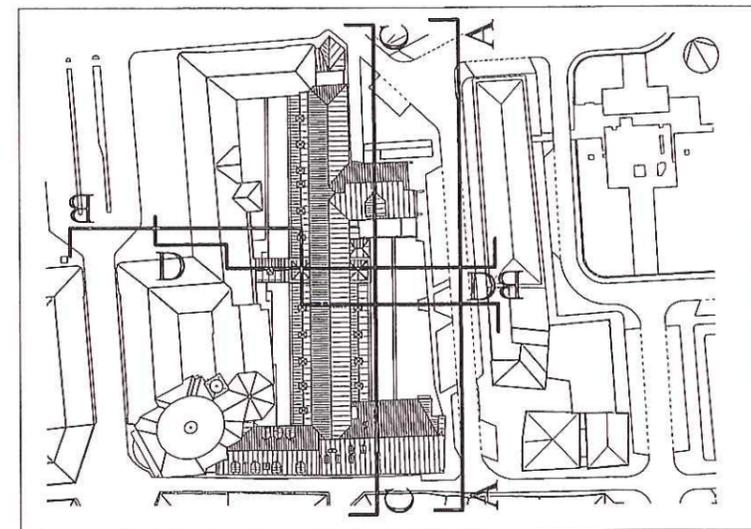


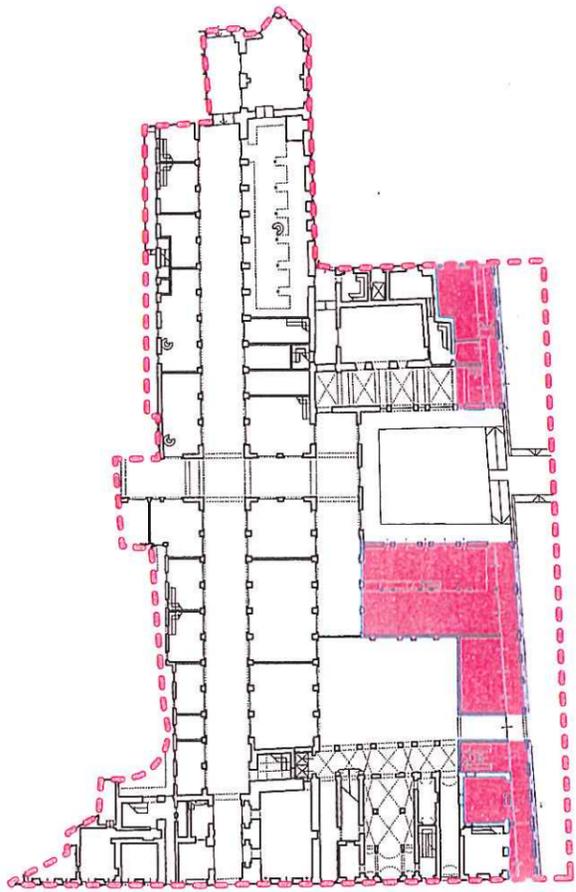


LEGENDA

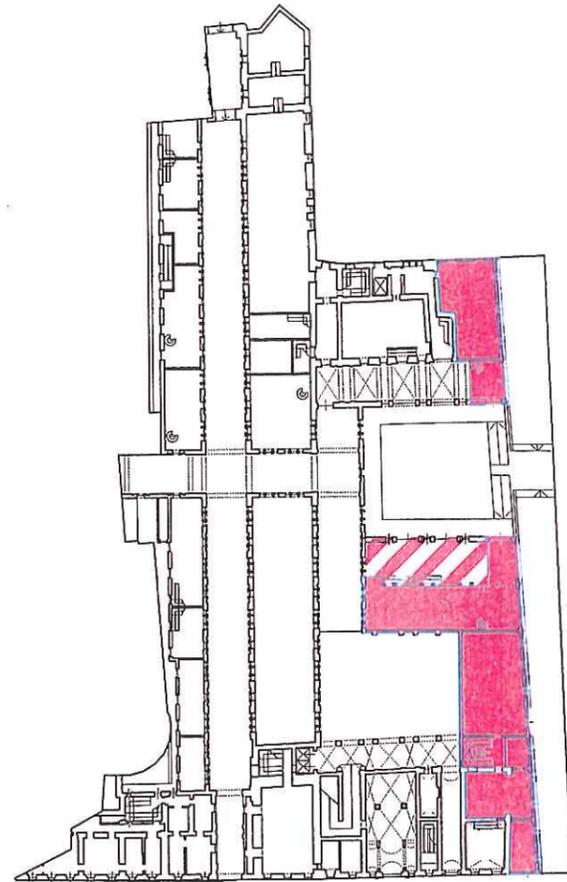


NB. Il terzo piano f. t. del Palazzo dei Cavalieri è a doppia altezza; pertanto la pianta del Palazzo al quarto piano f. t., non campita, è una vista del piano sottostante.

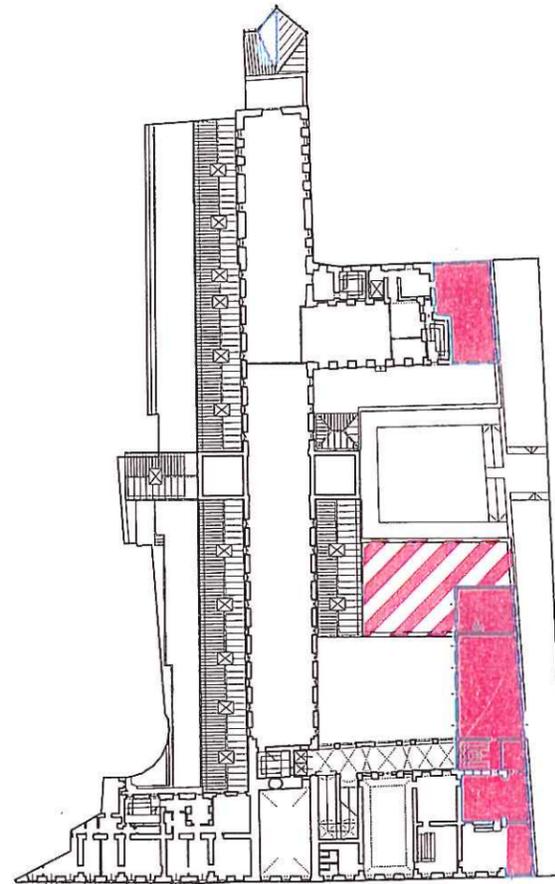




Primo piano f. t.



Secondo piano f. t.



Terzo piano f. t.

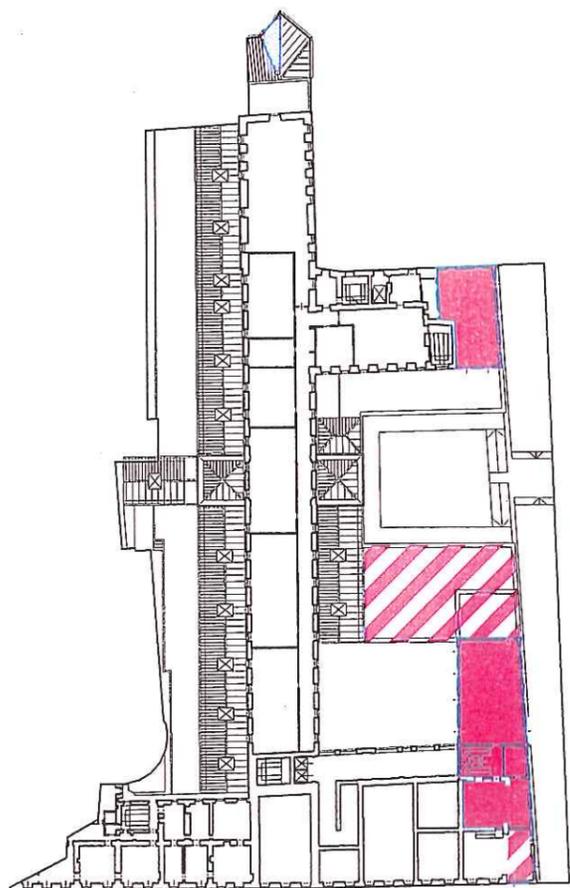
LEGENDA

 Perimetro piano particolareggiato

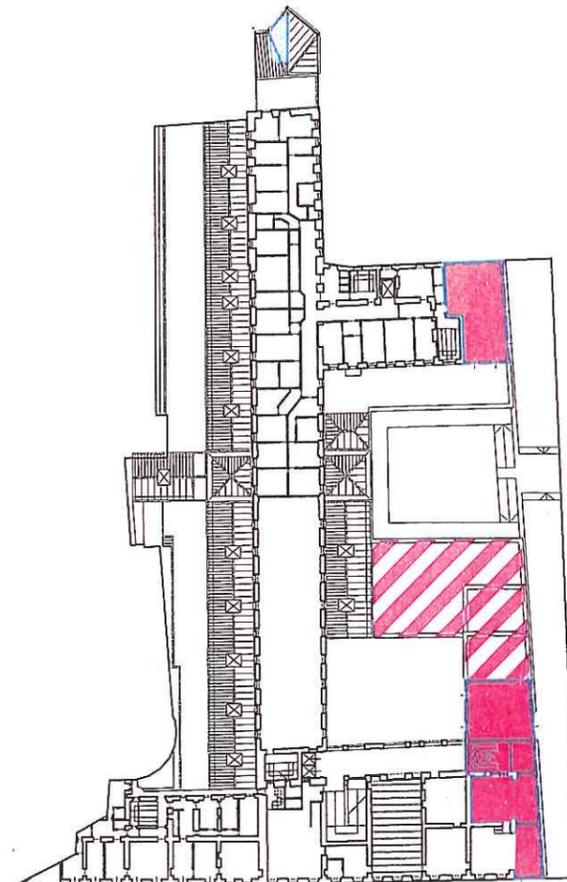
 Nuove costruzioni

 Nuove costruzioni viste

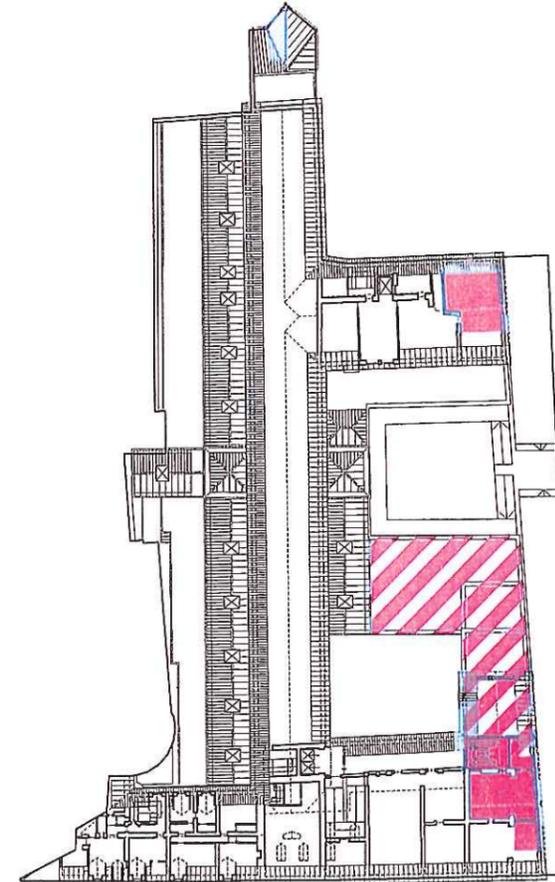
NB. Il terzo piano f. t. del Palazzo dei Cavalieri è a doppia altezza; pertanto la pianta del Palazzo al quarto piano f. t., non campita, è una vista del piano sottostante.



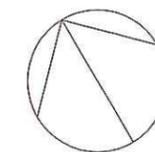
Quarto piano f. t.

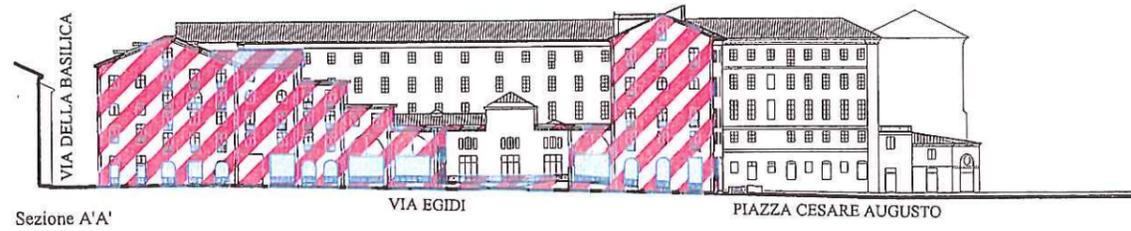


Quinto piano f. t.

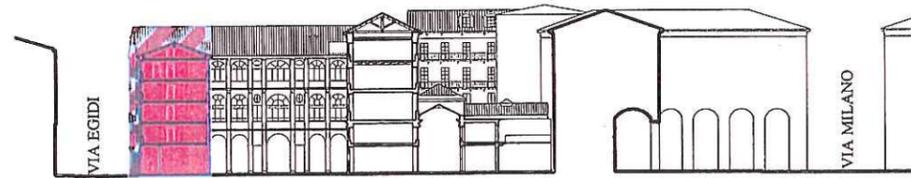


Sottotetto

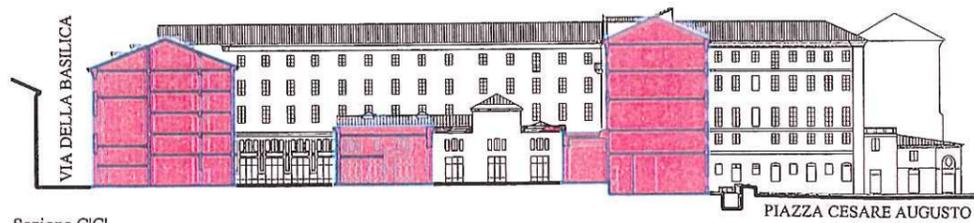




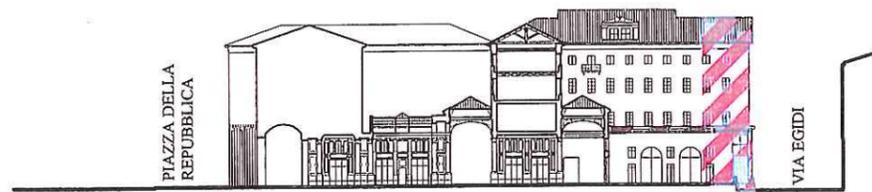
Sezione A'A'



Sezione B'B'



Sezione C'C'



Sezione D'D'



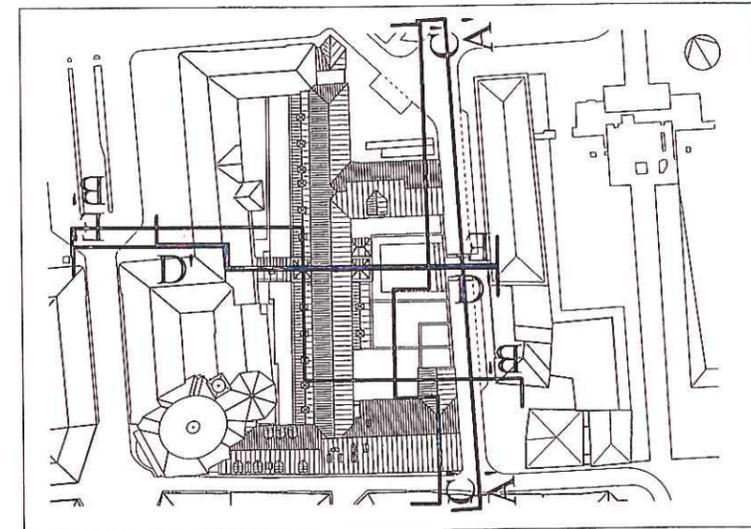
Sezione E'E'

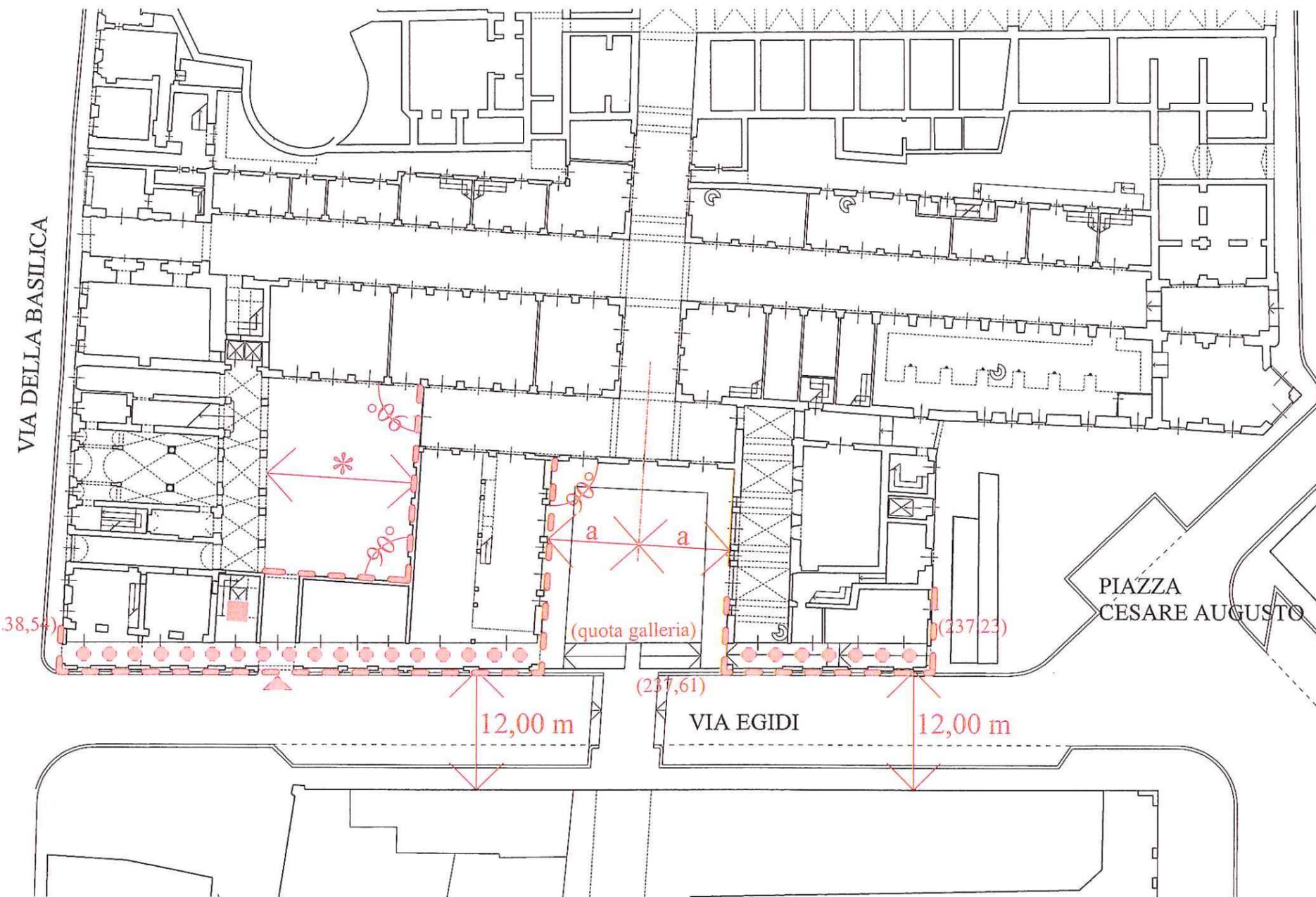
LEGENDA

 Nuove costruzioni

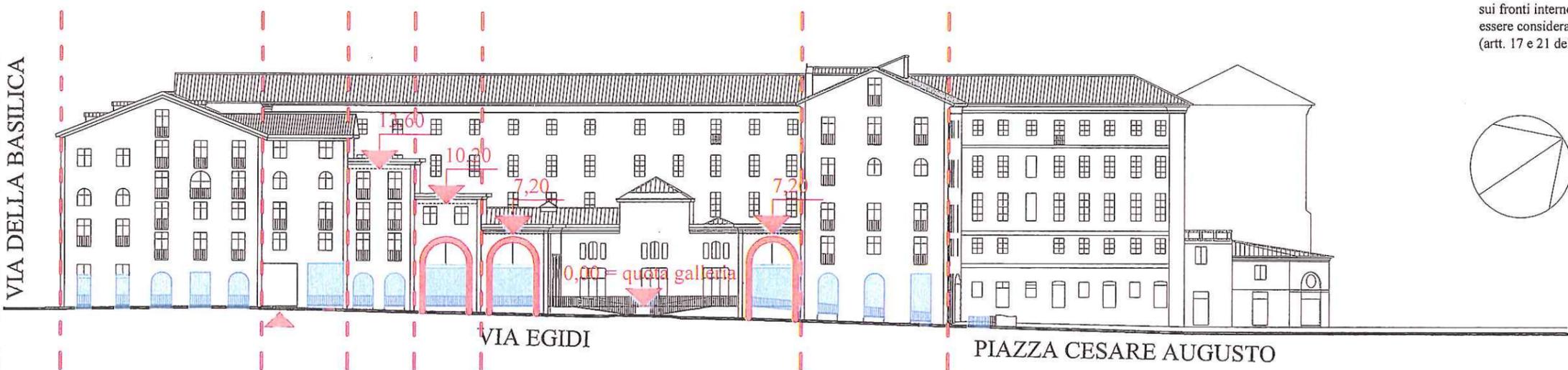
 Nuove costruzioni viste

NB. Il terzo piano f. t. del Palazzo dei Cavalieri è a doppia altezza; pertanto la pianta del Palazzo al quarto piano f. t., non campita, è una vista del piano sottostante.



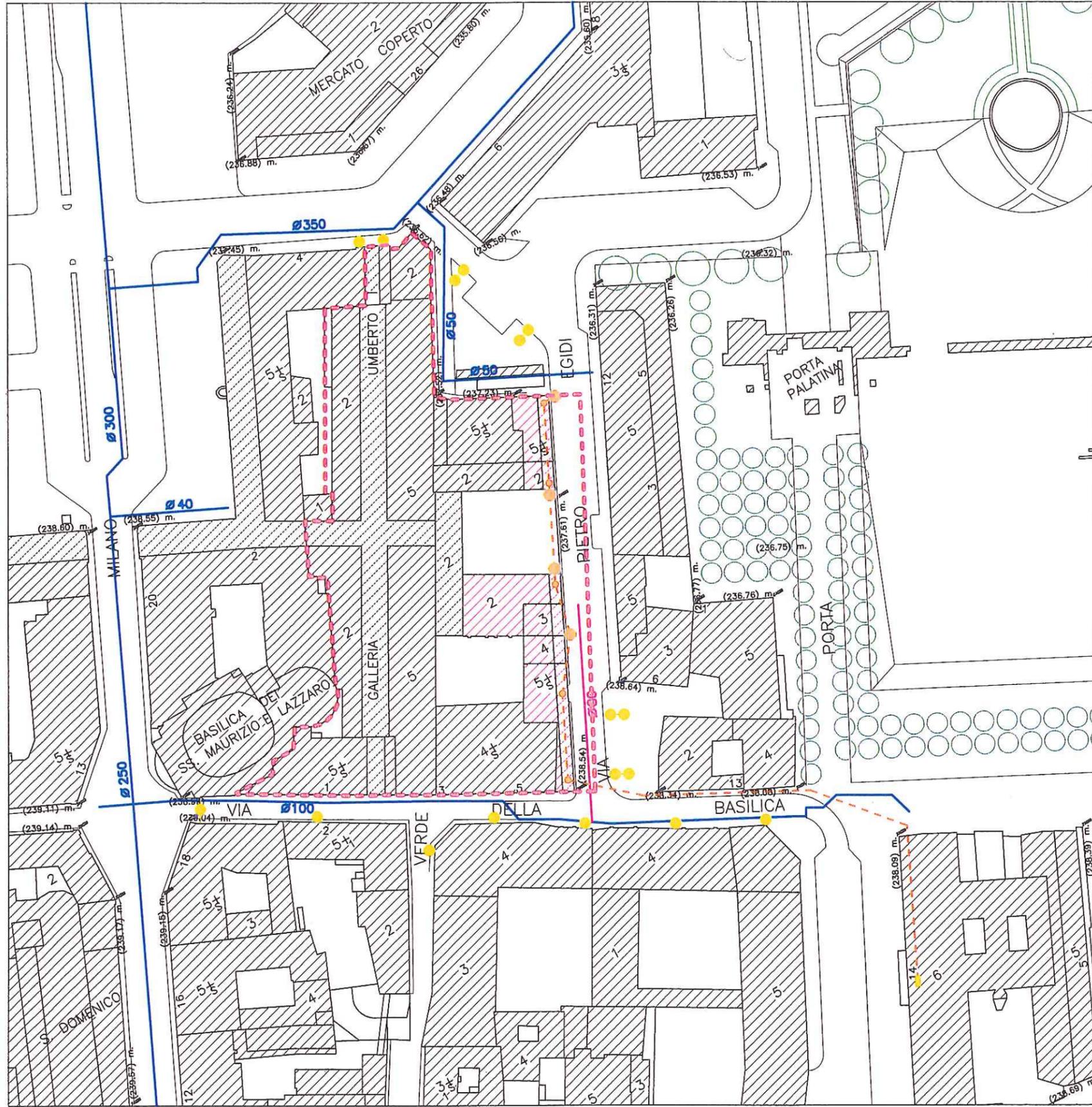


- LEGENDA
- Filo planimetrico fisso
 - Asse pubblico pedonale di attraversamento (largh. min. 2,35 m)
 - Gruppo scala e ascensore
 - Androne carraio
 - Distanza dei nuovi edifici da fili esistenti
 - Distanza dall'asse di simmetria
 - Filo del nuovo edificio sulla mezzeria del maschio di muratura della quarta vetrina
 - Angolo fisso
 - Quota altimetrica
 - Quota massima dell'estradosso del solaio calpestabile
 - Forma e dimensione dell'apertura
 - Linea individuante una soluzione di continuità nella facciata

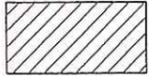
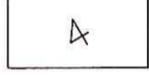


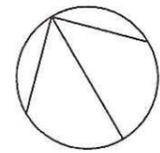
NB. Le indicazioni grafiche relative alle aperture sui fronti interno ed esterno dei nuovi edifici devono essere considerate come una semplice ipotesi (artt. 17 e 21 delle Norme urbanistico - edilizie di attuazione)

ELABORATI GRAFICI: ELEMENTI FISSI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE
 Tavola 9: interventi previsti, pianta primo piano f. t. e prospetto su via Egidi - scala 1:500

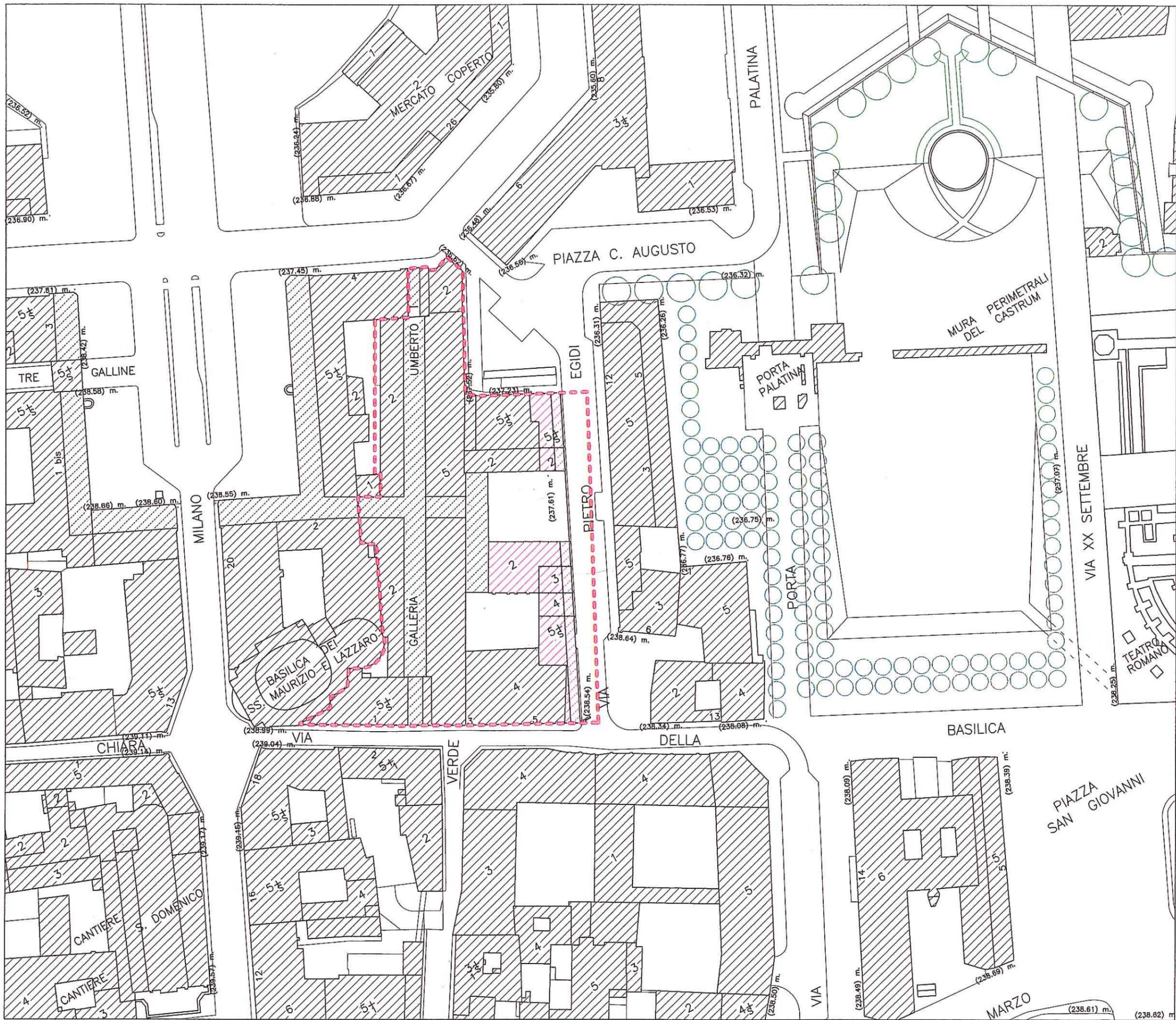


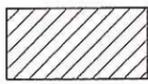
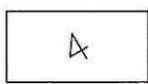
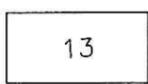
LEGENDA

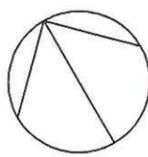
-  Perimetro piano particolareggiato
-  Edifici esistenti
-  Nuova edificazione
-  Numero piani fuori terra
-  Rete idrica esistente
-  Rete idrica in progetto
-  Punto luce esistente a sospensione
-  Punto luce esistente a parete
-  Punto luce esistente a palo
-  Punto luce di progetto su parete esterna
-  Punto luce di progetto all'interno del passaggio pubblico
-  Rete illuminazione pubblica di progetto
-  Cabina elettrica esistente dell'illuminazione pubblica



ELABORATI GRAFICI: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
 Tavola 10b: rete idrica e dell'illuminazione pubblica, pianta - scala 1:1000



- LEGENDA
-  Perimetro piano particolareggiato
 -  Edifici esistenti
 -  Nuova edificazione
 -  Numero piani fuori terra
 -  Numero civico



ELABORATI GRAFICI: INSERIMENTO DEL PROGETTO DI PP NEL CONTESTO
 Tavola 11: pianta - scala 1:1000

PIAZZA DELLA REPUBBLICA

(237.45)

(236.62)

PIAZZA CESARE AUGUSTO

(237.52)

(237.23)

(237.61)

VIA MILANO

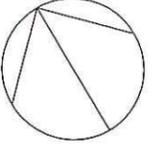
VIA EGIDI

VIA PORTA PALATINA

(238.99)

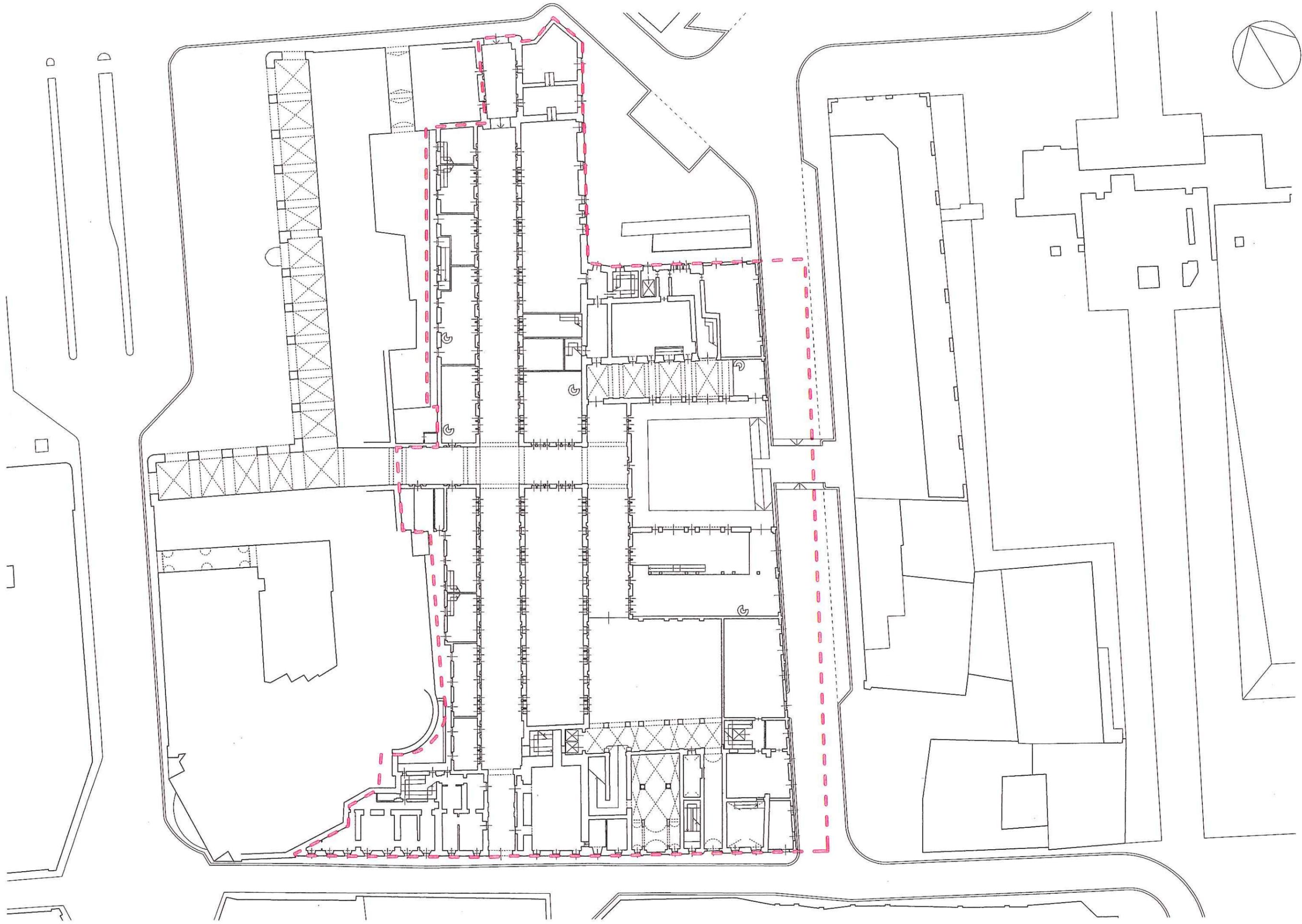
VIA DELLA BASILICA

(238.54)

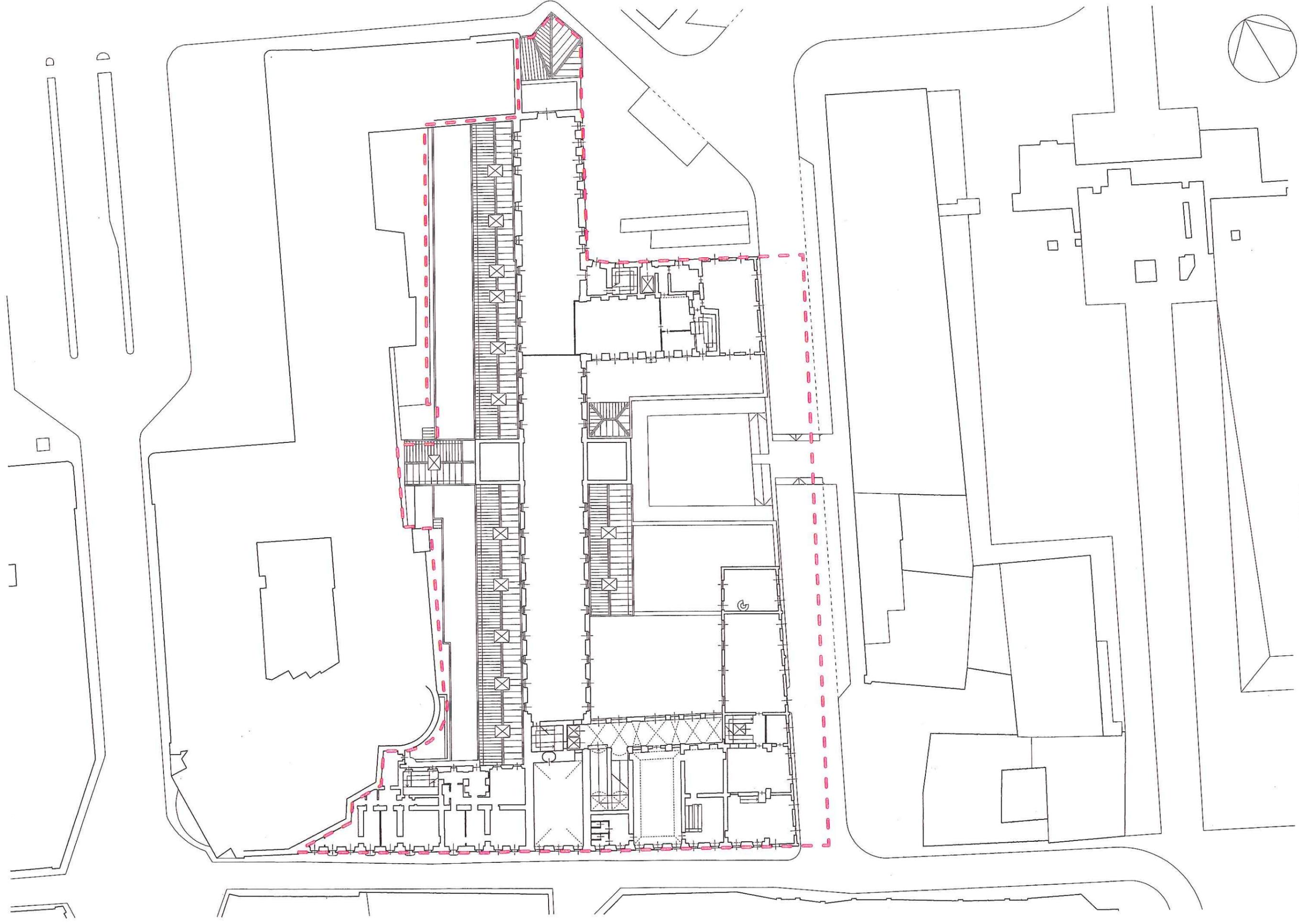


ELABORATI GRAFICI: INTERVENTI PREVISTI

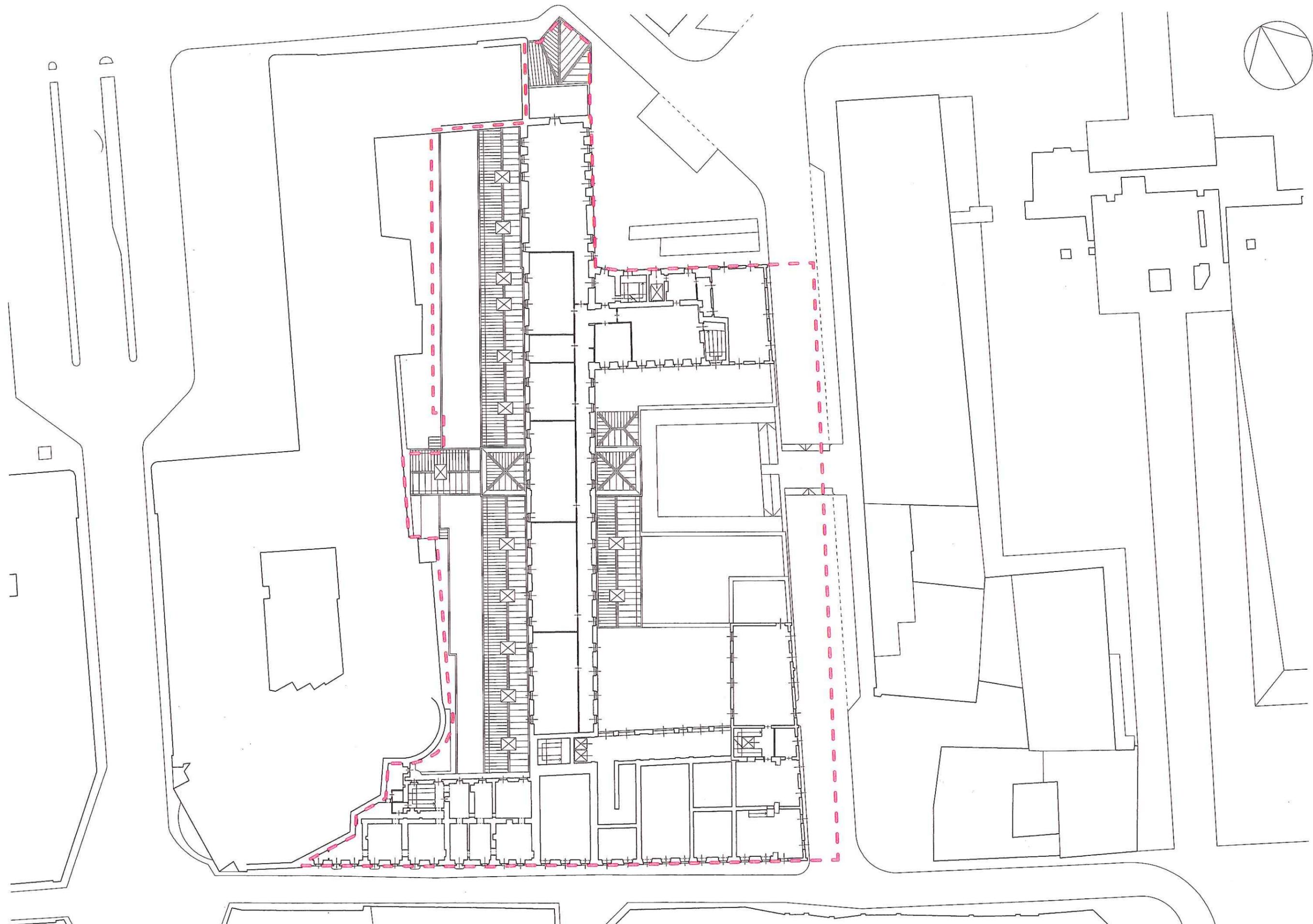
Tavola 12a: pianta primo piano f.t. - scala 1:500



ELABORATI GRAFICI: INTERVENTI PREVISTI
Tavola 12b: pianta secondo piano f.t. - scala 1:500

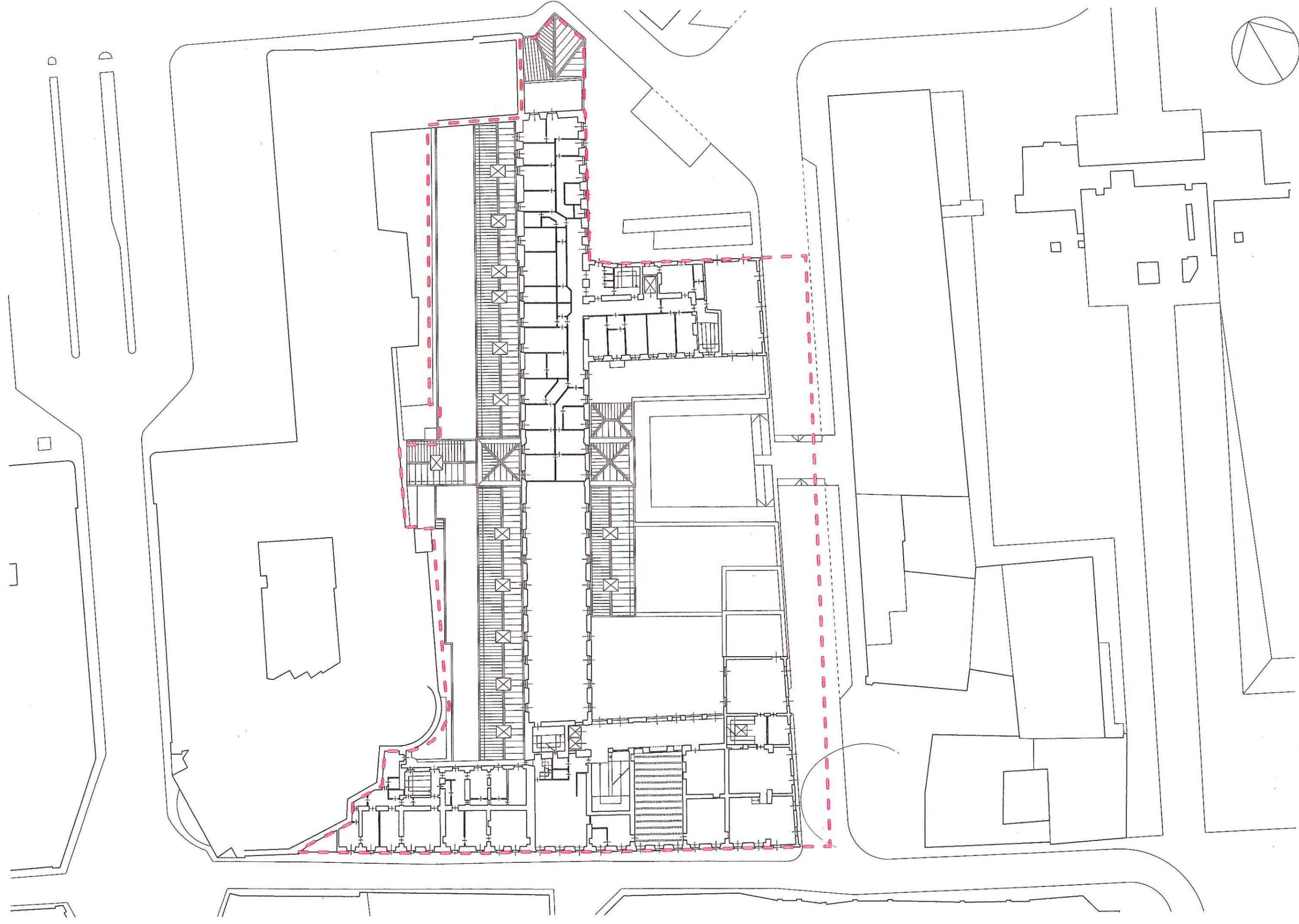


ELABORATI GRAFICI: INTERVENTI PREVISTI
Tavola 12c: pianta terzo piano f.t. - scala 1:500



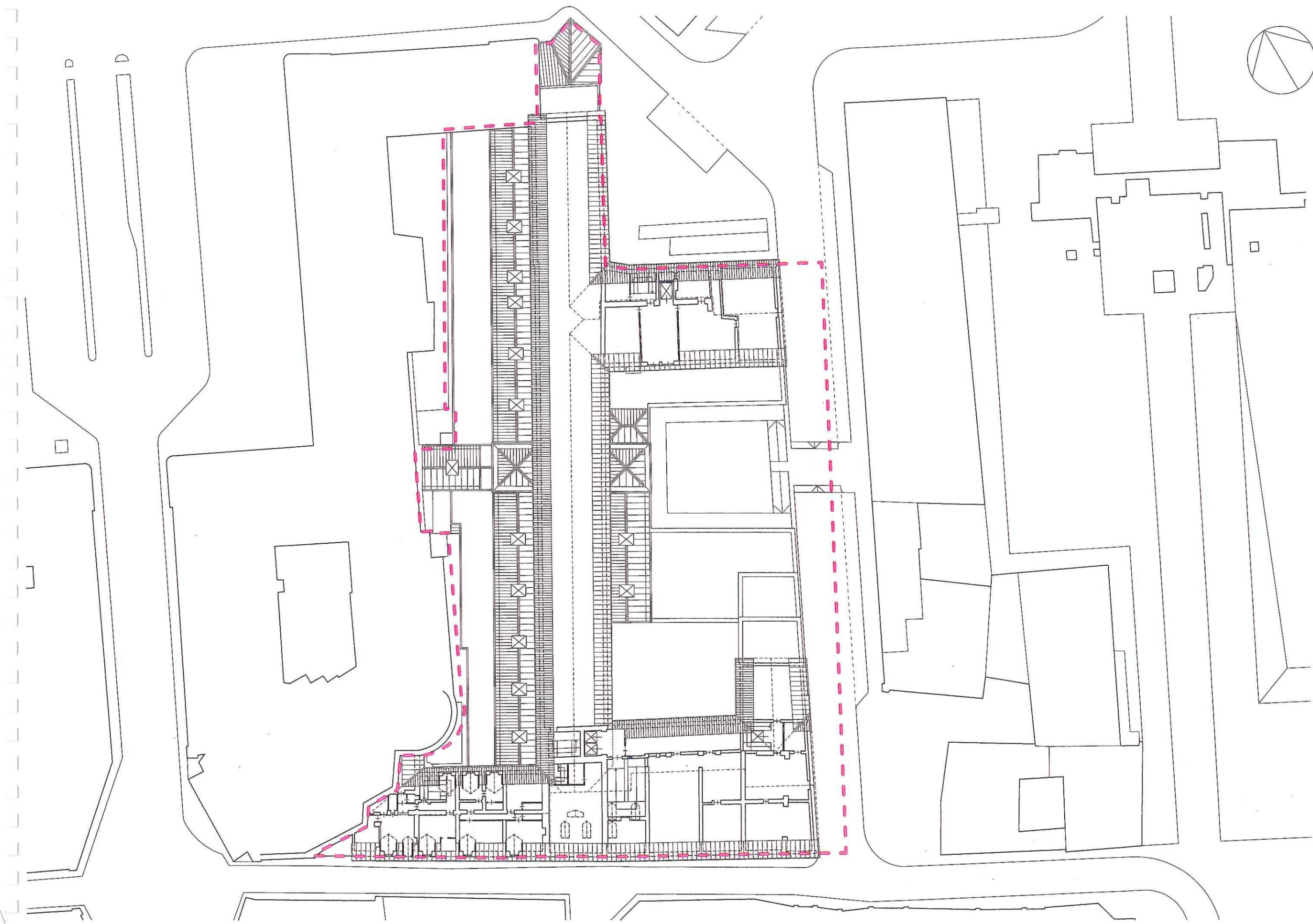
NB. Il terzo piano f. t. del Palazzo dei Cavalieri è a doppia altezza; pertanto la pianta del Palazzo a questo piano è una vista del piano sottostante.

ELABORATI GRAFICI: INTERVENTI PREVISTI
Tavola 12d: pianta quarto piano f.t. - scala 1:500

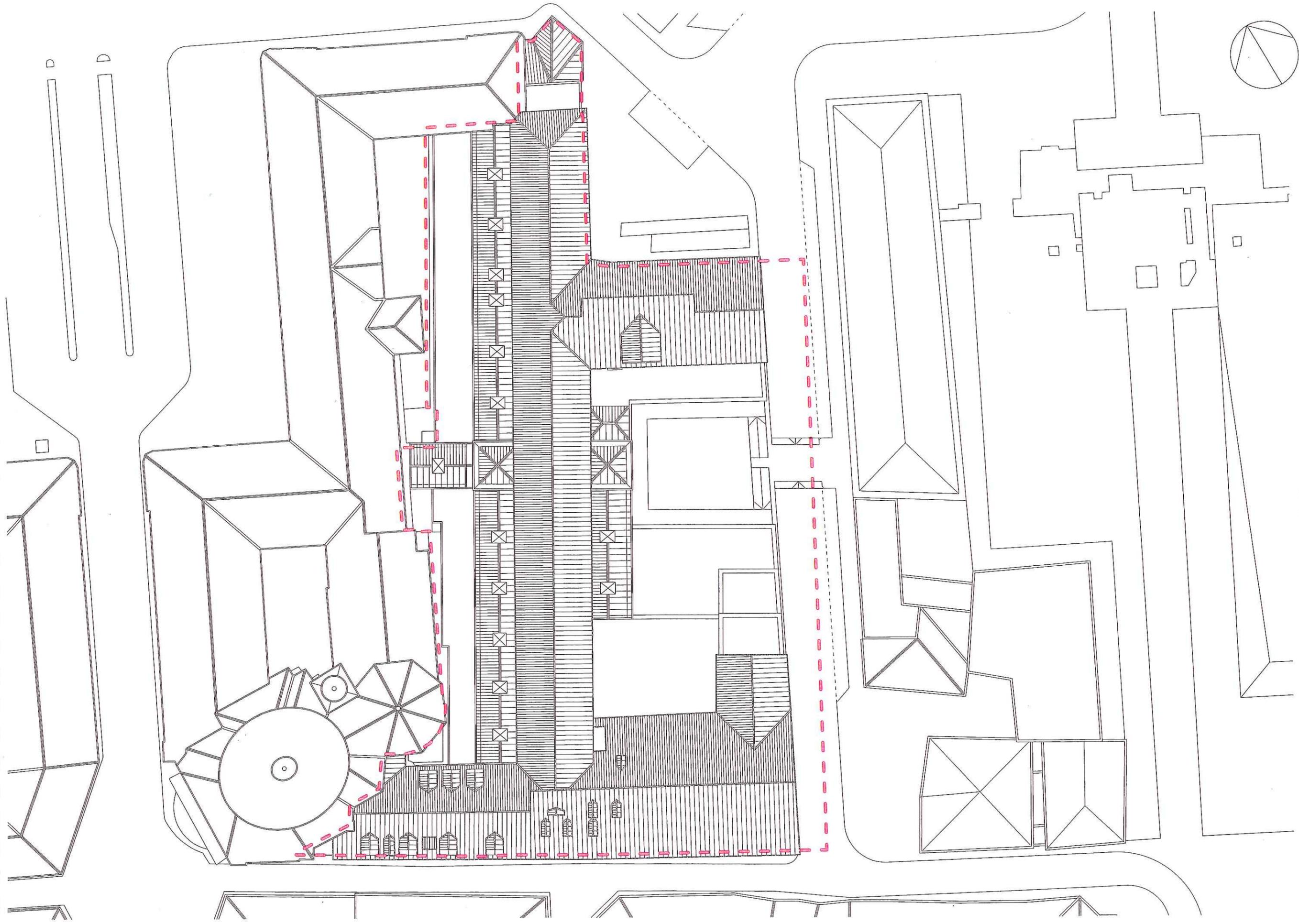


ELABORATI GRAFICI: INTERVENTI PREVISTI

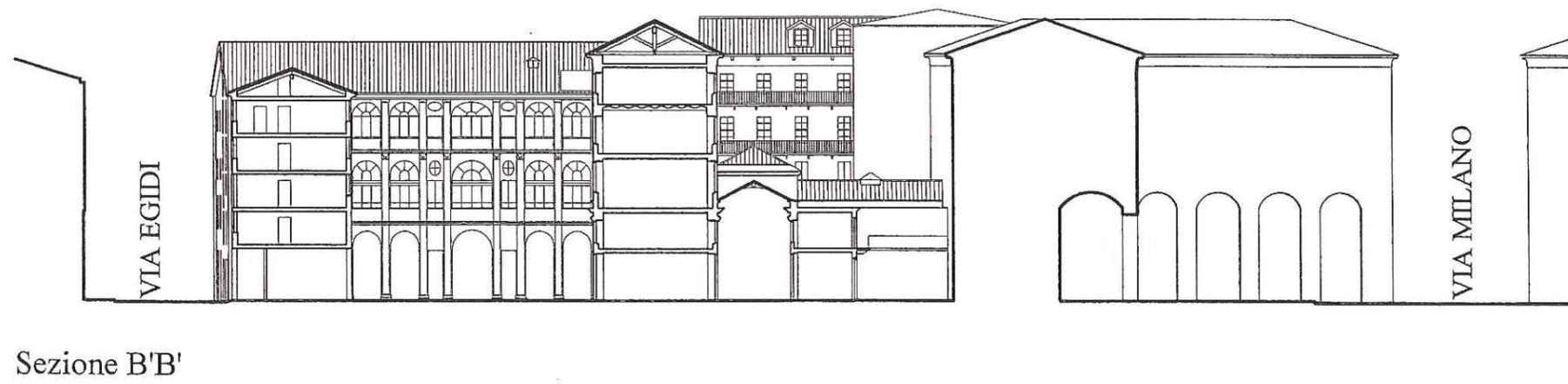
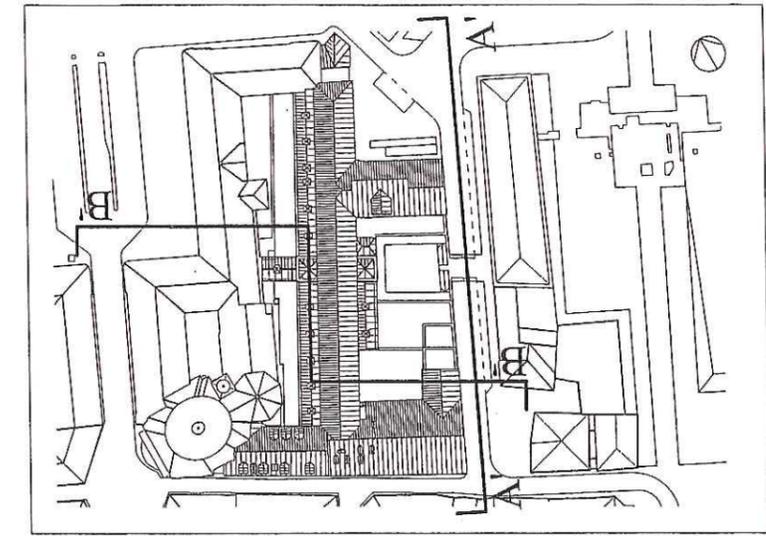
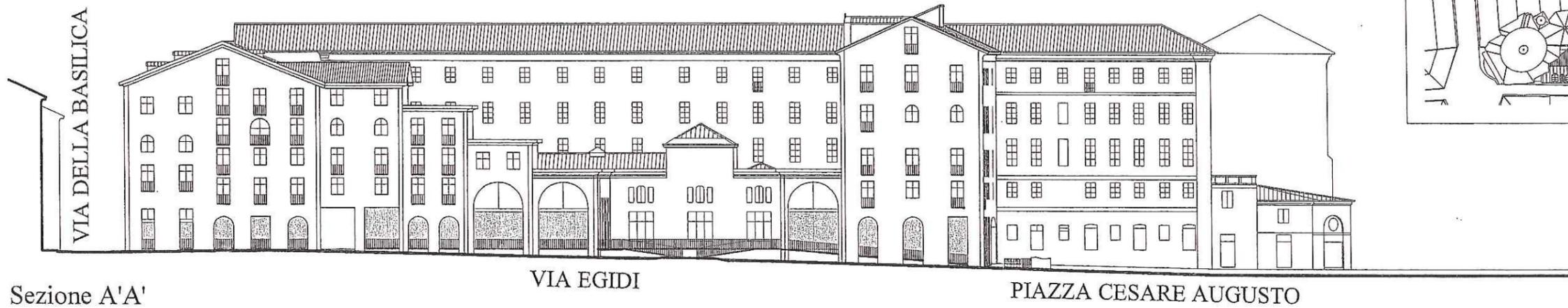
Tavola 12e: pianta quinto piano f.t. - scala 1:500



ELABORATI GRAFICI: INTERVENTI PREVISTI
Tavola 12f: pianta sottotetto - scala 1:500



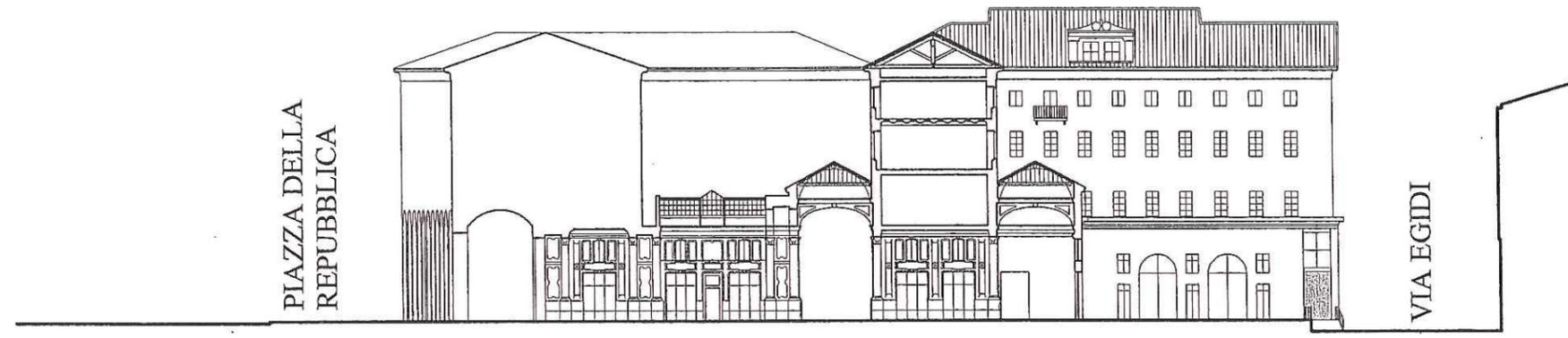
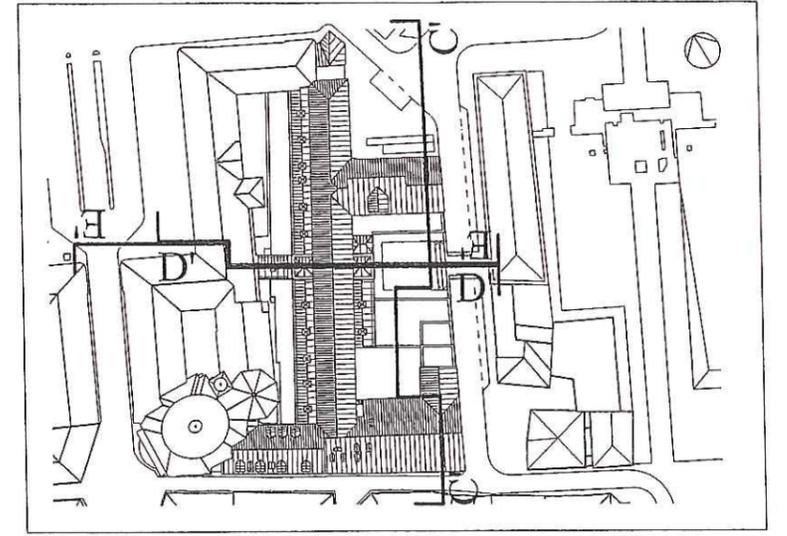
ELABORATI GRAFICI: INTERVENTI PREVISTI
Tavola 12g: pianta delle coperture - scala 1:500



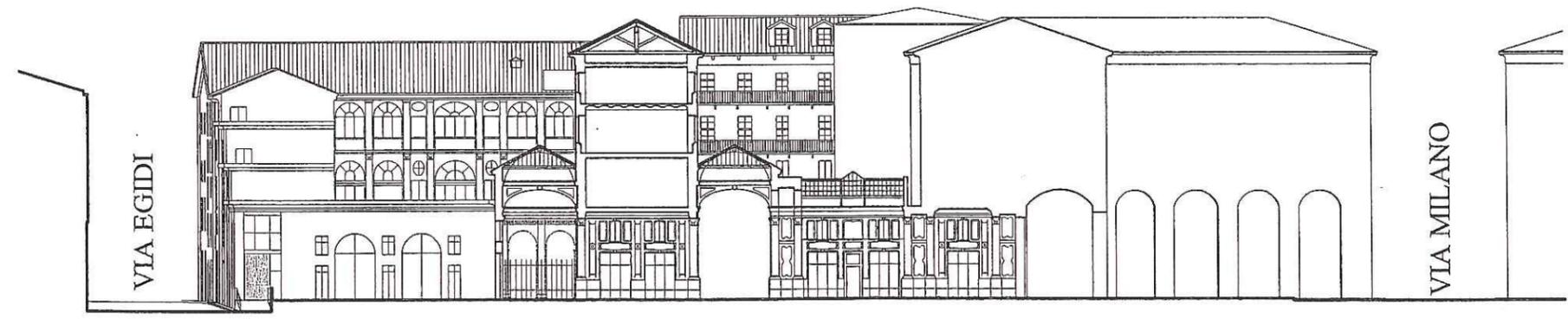
ELABORATI GRAFICI: INTERVENTI PREVISTI
 Tavola 12h: interventi previsti, prospetti e sezioni - scala 1:500



Sezione C'C'

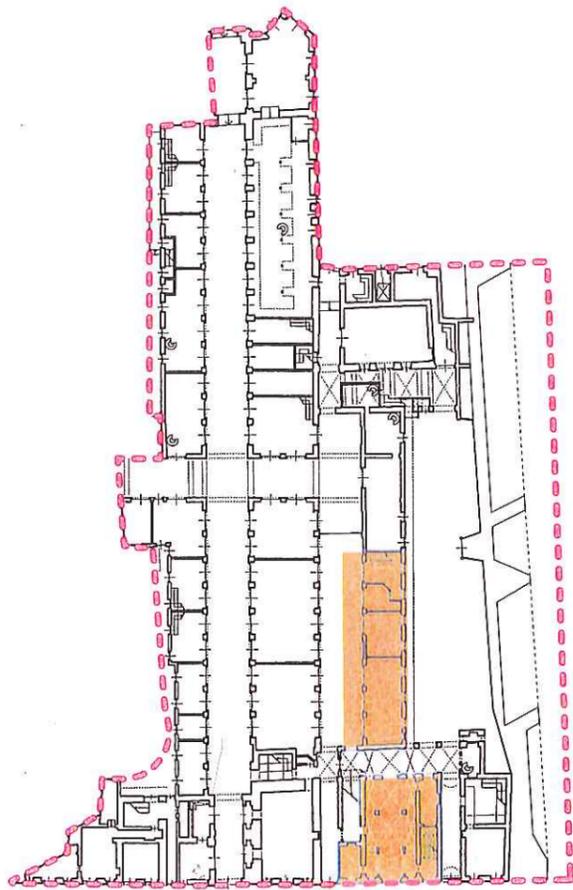


Sezione D'D'

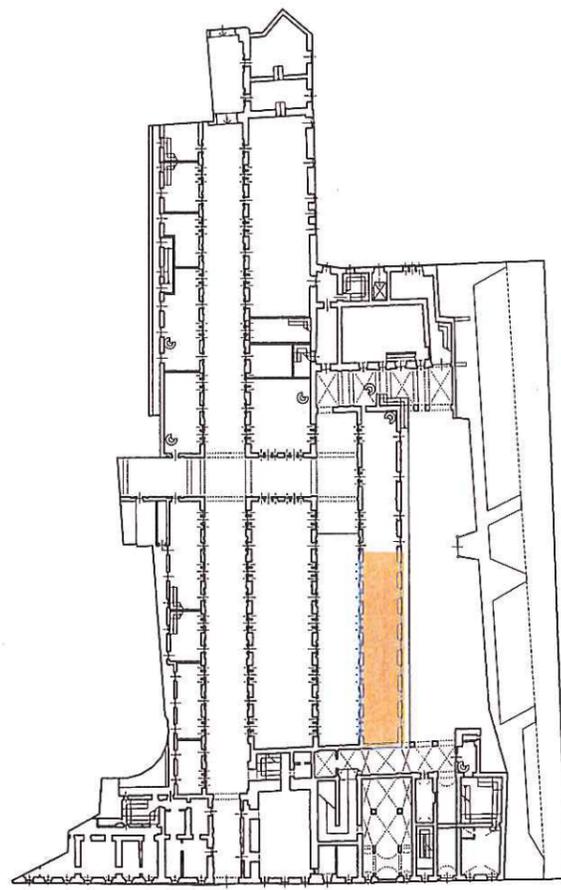


Sezione E'E'

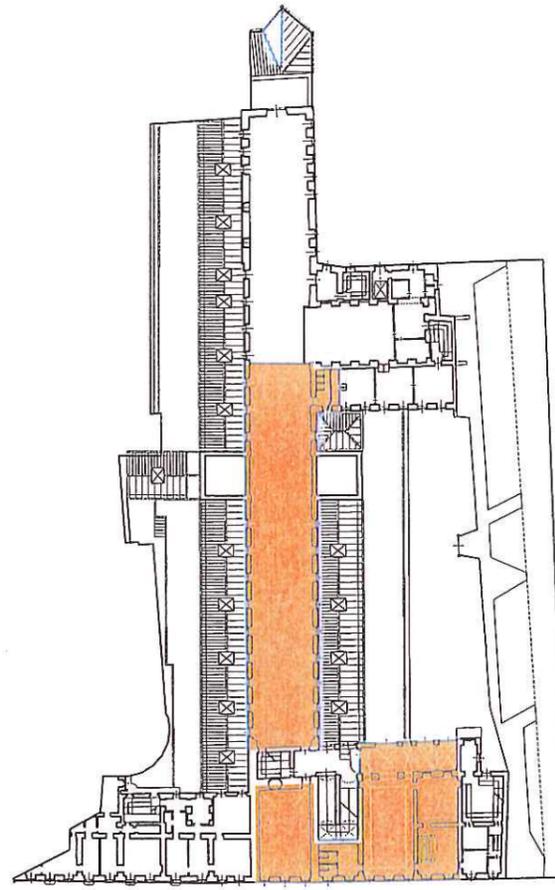
ELABORATI GRAFICI: INTERVENTI PREVISTI
 Tavola 12i: interventi previsti, prospetti e sezioni - scala 1:500



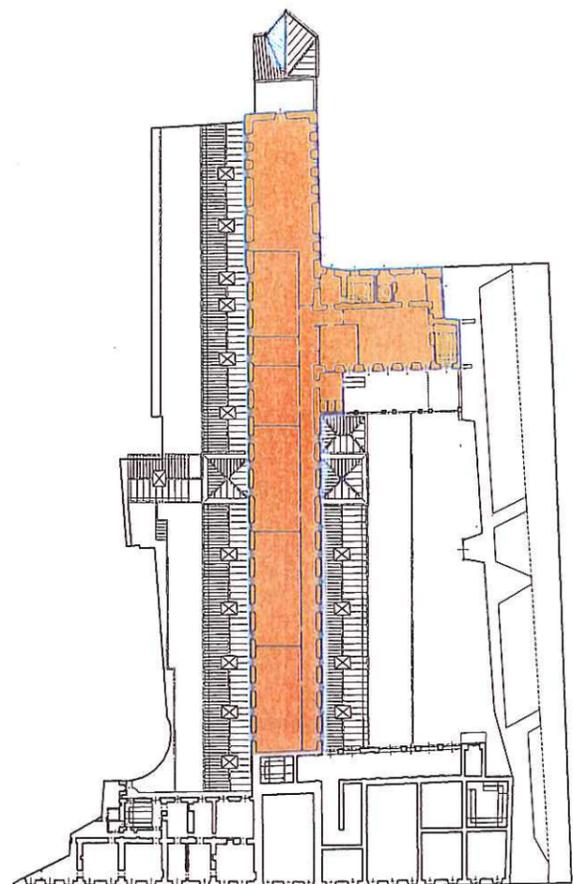
Primo piano f. t.



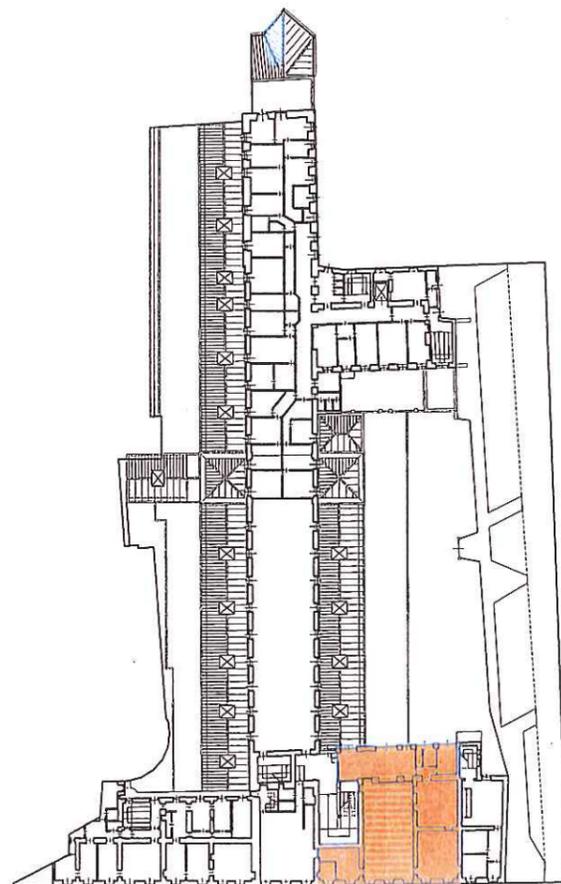
Secondo piano f. t.



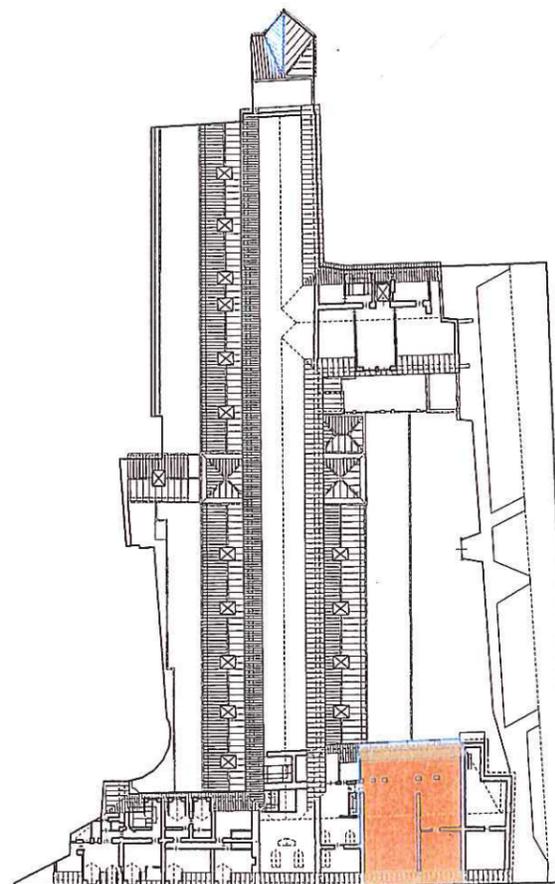
Terzo piano f. t.



Quarto piano f. t.

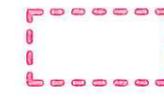


Quinto piano f. t.



Sottotetto

LEGENDA



Perimetro piano particolareggiato



Proprietà comunali

NB. Il terzo piano f. t. del Palazzo dei Cavalieri è a doppia altezza; pertanto la pianta del Palazzo al quarto piano f. t., non campita, è una vista del piano sottostante.

