



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici  
Divisione Manutenzioni  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e per il Sociale

**PNRR - MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA  
RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VEGLIO "AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO"  
CON SISTEMAZIONI ESTERNE E REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZI (ASPI) - (COD. OPERA 4924)**

CUP	C11B21003840001
Codice Servizio:	ST-EDABSO
Codice Lavoro:	NU-ED
Codice Elaborato:	QE
Indice di rev. elaborato	1
Data revisione:	16 Maggio 2023
Elaborato n°:	32
Scala Grafica	
Nome file	\\NASMAT01\Web\IM2301 Veglio\ARC - ESEM2301 - Veglio ABACHI.rvt



## PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato	Quadro economico		
<b>Gruppo di progettazione</b>			
incaricato con Determinazione Dirigenziale atto. n. DD6462 del 12 dicembre 2022			
Nome Cognome		Ruolo	Area di competenza
Arch. Luca MORETTO		Progettista opere architettoniche Coordinatore gruppo di progettazione Responsabile integrazione prestazioni specialistiche	Edilizia - Strutture - Impianti
Ing. Silvano VEDELAGO MEDIAPOLIS ENGINEERING S.r.l.		Progettista opere strutturali	Strutture
Ing. Marcello PRINA MEDIAPOLIS ENGINEERING S.r.l.		Progettista impianti meccanici, elettrici e antincendio	Impianti meccanici, elettrici e antincendio
Ing. Franco FOGLIATO MEDIAPOLIS ENGINEERING S.r.l.		Coordinatore sicurezza in progettazione	Sicurezza
Arch. Fabrizio VALLERO		Tecnico esperto di analisi del rischio climatico	CAM - DNSH
Ing. Stefano VEGGI DESMOS S.r.l.		Progettista bonifica	Bonifica
Ingg. Stefano ROSTAGNO / Brian BARBINI BRAINS DIGITAL S.r.l.		BIM Manager / BIM coordinator	BIM
Arch. SILVIA DERIU		Giovane professionista	Edilizia

**Responsabile Unico Procedimento:** Arch. Eros PRIMO  
**Supporto al R.U.P.:** Arch Simona MONTAFIA  
**Supporto al R.U.P.:** Geom. Claudio MASTELLOTTO

**Quadro Economico - Area Veglio**

PE

v.4

		%		Euro
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>			
a)	IMPORTO OPERE A BASE DI GARA - Opere a corpo			
	Demolizioni - Opere edili e strutturali - Impianti - Sistemazioni esterne		11.346.471,85	
	Bonifica ambientale		3.840.554,67	
	Totale importo opere		15.187.026,52	<b>15.187.026,52</b>
b)	ONERI CONTRATTUALI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		439.656,30	<b>439.656,30</b>
			<b>15.626.682,82</b>	
	<b>Totale importo a base di gara (con oneri sicurezza non soggetti a ribasso)</b>			<b>15.626.682,82</b>
c)	IVA 10 % sulle opere	10,00%	1.518.702,65	
d)	IVA 10 % oneri per la sicurezza	10,00%	43.965,63	
	<b>Totale IVA</b>			<b>1.562.668,28</b>
	<b>COMPLESSIVO A: TOTALE OPERE compresa IVA</b>			<b>17.189.351,10</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
1	Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,71 opere – coeff. 0,95 – coeff. 0,90) –70%		185.535,00	<b>185.535,00</b>
2	Imprevisti per opere o spese tecniche, allacciamenti, indagini ambientali e accertamenti (IVA e oneri compresi)		15.000,00	<b>15.000,00</b>
3	Spese tecniche incarico di Progettazione, CSP, DL e CSE a RTP Moretto/Mediapolis Engineering S.R.L./Desmos Ingegneria Ambiente Energia S.R.L./Brains Digital S.R.L./arch. Vallero (IVA e oneri compresi) - D.D.6462/2022		637.263,33	<b>637.263,33</b>
4	Spese tecniche incarico verifica in corso d'opera e finale del progetto esecutivo alla CONTECO CHECK S.R.L. (IVA e oneri compresi) DD 864/2023		50.989,62	<b>50.989,62</b>
5	Spese tecniche per cct, collaudi in corso d'opera e finali (IVA e oneri compresi)		71.860,95	<b>71.860,95</b>
	<b>COMPLESSIVO B: SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>960.648,90</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO (A + B) compresa IVA</b>			<b>18.150.000,00</b>