



CITTA' DI TORINO  
VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI

DIVISIONE AMBIENTE  
SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

Prot. <u>3712</u>	Tit. 06 Cl. 9-5 Fasc. 4
Data <u>- 2 AGO. 2010</u>	074 / S147 / EG

Numero e classifica di protocollo devono essere citati nella risposta.

A: Sett. Strumentazione Urbanistica  
SEDE

e p.c.: Sett. Procedure Amministrative Urbanistiche  
SEDE

**OGGETTO: Variante n. 214 al P.R.G.  
Immobile via Sansovino n. 244  
Verifica di compatibilità con il Piano di Zonizzazione Acustica**

Come illustrato dalla bozza trasmessa (prot. n. 1279 del 10.03.09 T06.001/10, rif. 9\_IV/2008, ns. prot. 3520 del 18.03.10), la variante urbanistica prevede per l'immobile sito in via Sansovino n. 244 la variazione della destinazione d'uso, da:

da Area M2 "Isolati o complessi di edifici a funzione mista con forte presenza di attività produttive"

a Area M1 "Isolati misti prevalentemente residenziali"

La variazione è finalizzata a consentire il recupero dell'edificio da tempo inutilizzato per la realizzazione di un residence.

La Proposta di Piano di Classificazione Acustica adottato dalla Giunta Comunale in data 26.08.2008, con deliberazione n. mecc. 2008 - 05372/126 e il cui iter di approvazione è stato avviato il 30.09.2008 attribuisce all'area in oggetto la Classe V (Aree prevalentemente industriali).

Tale classificazione appare non idonea alla luce della nuova destinazione urbanistica e degli usi previsti.

*La variante in oggetto è pertanto compatibile ma non coerente con il Piano di Classificazione acustica.*

Dovrà pertanto essere redatta Documentazione di Verifica di Compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica, ai sensi del Titolo V delle Norme Tecniche di Attuazione; particolare attenzione dovrà essere posta per il permanere nell'area di classi industriali.

Sulla base di tale documentazione, se valutata favorevolmente, il Settore procederà ad avviare l'iter di revisione del Piano di Classificazione Acustica.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono cordiali saluti.

IL DIRIGENTE  
SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

*ing. federico saporiti*



our  
time  
Torino 2010  
European  
Youth Capital



CITTA' DI TORINO  
VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI

DIVISIONE AMBIENTE  
SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

Prot. <u>3712</u>	Tit. 06 Cl. 9-5 Fasc. 4
Data <u>- 2 AGO. 2010</u>	074/S147/EG

Numero e classifica di protocollo devono essere citati nella risposta.

A: Sett. Strumentazione Urbanistica  
SEDE

e p.c.: Sett. Procedure Amministrative Urbanistiche  
SEDE

**OGGETTO: Variante n. 214 al P.R.G.  
Immobile via Sansovino n. 244  
Verifica di compatibilità con il Piano di Zonizzazione Acustica**

Come illustrato dalla bozza trasmessa (prot. n. 1279 del 10.03.09 T06.001/10, rif. 9\_IV/2008, ns. prot. 3520 del 18.03.10), la variante urbanistica prevede per l'immobile sito in via Sansovino n. 244 la variazione della destinazione d'uso, da:

da Area M2 "Isolati o complessi di edifici a funzione mista con forte presenza di attività produttive"

a Area M1 "Isolati misti prevalentemente residenziali"

La variazione è finalizzata a consentire il recupero dell'edificio da tempo inutilizzato per la realizzazione di un residence.

La Proposta di Piano di Classificazione Acustica adottato dalla Giunta Comunale in data 26.08.2008, con deliberazione n. mecc. 2008 - 05372/126 e il cui iter di approvazione è stato avviato il 30.09.2008 attribuisce all'area in oggetto la Classe V (Aree prevalentemente industriali).

Tale classificazione appare non idonea alla luce della nuova destinazione urbanistica e degli usi previsti.

*La variante in oggetto è pertanto compatibile ma non coerente con il Piano di Classificazione acustica.*

Dovrà pertanto essere redatta Documentazione di Verifica di Compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica, ai sensi del Titolo V delle Norme Tecniche di Attuazione; particolare attenzione dovrà essere posta per il permanere nell'area di classi industriali.

Sulla base di tale documentazione, se valutata favorevolmente, il Settore procederà ad avviare l'iter di revisione del Piano di Classificazione Acustica.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono cordiali saluti.

IL DIRIGENTE  
SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

ing. federico saporiti



our  
time  
Torino 2010  
European  
Youth Capital