

COMUNE DI TORINO

AREA NORMATIVA M1
ISOLATI MISTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CON PRESCRIZIONI PARTICOLARI
BASSE DI DORA



PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
ex art. 43 L.R. 56/77

ELABORATO C
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

PROPRIETÀ

AMATO COSTRUZIONI S.r.l
Corso Galileo Ferraris 108, Torino
FRAP S.p.a
Corso Galileo Ferraris 14, Torino

PROGETTO

SD4
T12
UO1
STUDIO421
Arch. Riccardo Alemanni
Arch. Simona Pont
Via Talucchi 1, Torino

STUDIO MOSCARELLO
Arch. Massimiliano Moscarello
Via Silvio Pellico 34, Torino

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001991 del 04/06/2025

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001991 del 04/06/2025
Copia del documento originale con apposizione del protocollo
Il presente documento è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

INDICE

• Relazione illustrativa	1	• Attraversamenti pedonali- incrocio rialzato via monte pertica	17
• Calcolo delle opere di urbanizzazione da realizzare a scomuto degli oneri dovuti	2	• Attraversamenti pedonali- via bellardi	18
• Cronoprogramma	3	• Attraversamenti pedonali - incrocio via valentino carrera	19
• Planimetria generale	4	• Attraversamenti pedonali - incrocio via pacchiotti	20
• Planimetria generale - pavimentazioni	5	• Attraversamenti pedonali - incrocio via pietro cossa	21
• Stratigrafie - pavimentazioni	6	• Rilievo sottoservizi - rete di adduzione acqua potabile	22
• Particolare smaltimento acque meteoriche	7	• Progetto sottoservizi - rete di adduzione acqua potabile	23
• Posizionamento arredi - panchine e area giochi	8	• Rilievo sottoservizi - rete fognatura bianca e nera	24
• Specifiche arredi - panchine e giochi	9	• Progetto sottoservizi - rete fognatura bianca e nera	25
• Planimetria generale - illuminazione	10	• Rilievo sottoservizi- rete illuminazione pubblica	26
• Schema impianto illuminazione	11	• Progetto sottoservizi - rete illuminazione pubblica	27
• Illuminazione - particolari	12		
• Illuminazione - particolari	13		
• Computo metrico estimativo - illuminazione	14		
• Computo metrico estimativo - illuminazione	15		
• Planimetria generale aree a verde- specie arboree in progetto	16		

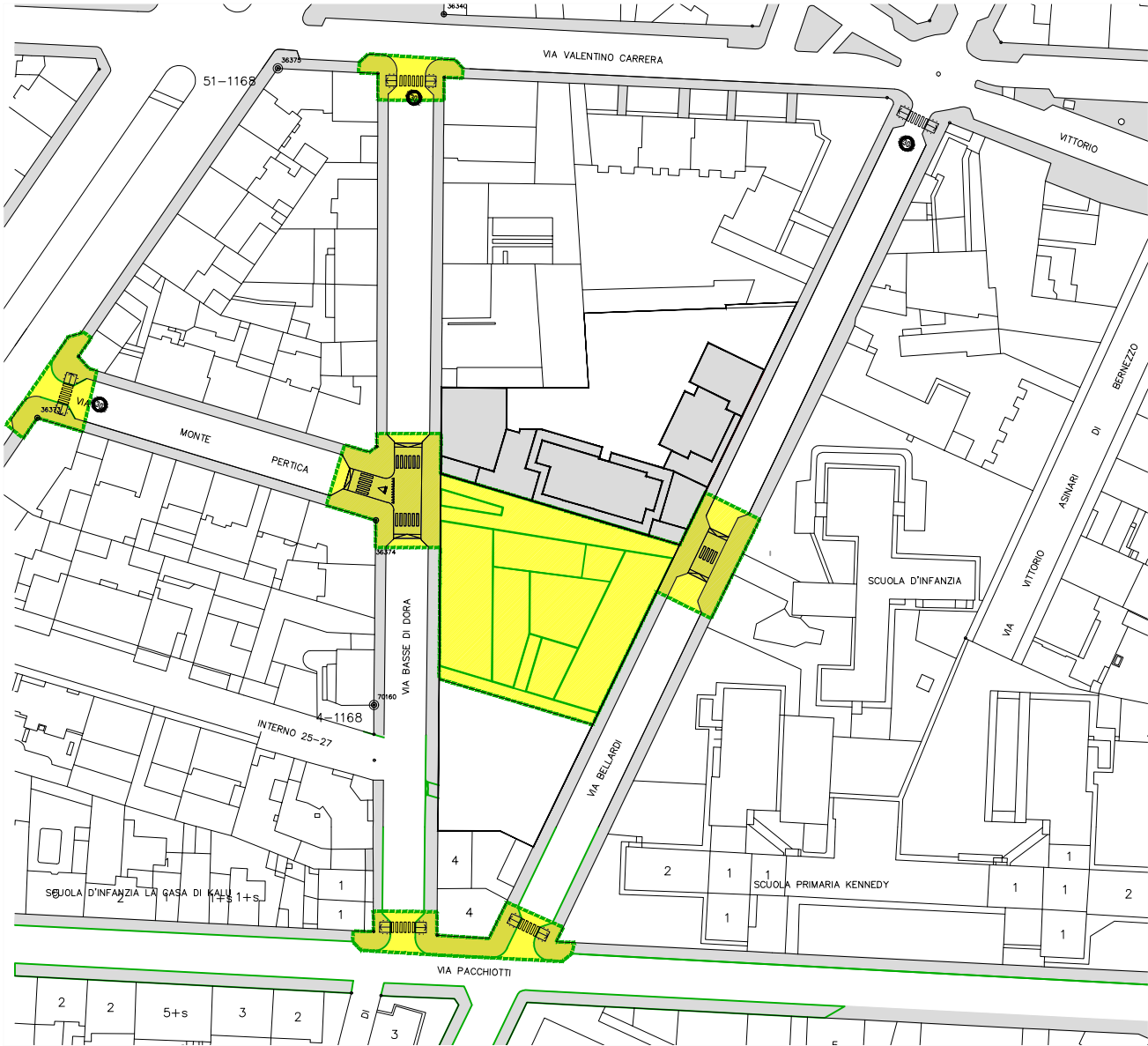
CALCOLO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE A SCOMPUTO DEGLI ONERI DOVUTI

descrizione	u.m.	prezzo unitario	q.tà	totale
SOTTOSERVIZI				
Nuovo tratto acquedotto su via Bellardi ø 150	ml	€ 300,00	240	€ 72.000,00
Nuovo tratto rete fognatura nera in trincea su via Basse di Dora	ml	€ 1.000,00	55	€ 55.000,00
Illuminazione pubblica area a verde (cfr. CME IP)				€ 14.446,91
totale sottoservizi				€ 141.446,91
AREA A VERDE				
PAVIMENTAZIONI:				
Pavimento in calcestruzzo drenante	m²	€ 110,00	602	€ 66.220,00
Terreno stabilizzato	m²	€ 60,00	173	€ 10.380,00
Pavimentazione antitrauma in gomma colata	m²	€ 110,00	249	€ 27.390,00
Cordoli	ml	€ 110,00	168	€ 18.480,00
VERDE:				
Nuova stratigrafia per spess. m 1 e sistemazione a prato (cfr. CME AREE VERDI)	m²	€ 70,00	1.300	€ 31.425,50
Acer campestre cfr = 20-25 ha = 2.20 z	cad	€ 370,00	2	€ 740,00
Catalpa bignonioides cfr = 20-25 ha = 3.50 z	cad	€ 276,00	4	€ 1.104,00
Cercis siliquastrum cfr=18-20 ha=2.20 z	cad	€ 331,00	3	€ 993,00
Cornus florida "Cloud Nine" cfr 20-25 cm	cad	€ 350,00	3	€ 1.050,00
Manutenzione biennale alberate	-	-	-	€ 1.700,00
Messa a dimora alberi	cad	€ 350,00	12	€ 4.200,00
ARREDI:				
dissuasori tipo Torino mod. amovibile	cad	€ 320,00	2	€ 640,00
dissuasori tipo Torino mod. fisso	cad	€ 150,00	12	€ 1.800,00
panchine seduta tipo CALZOLARI, mod. LITHOS	cad	€ 1.100,00	8	€ 8.800,00
KOMPAN-gioco multiplo torretta doppia	cad	€ 12.700,00	1	€ 12.700,00
KOMPAN-altalena	cad	€ 5.800,00	1	€ 5.800,00
KOMPAN-scivolo	cad	€ 5.100,00	1	€ 5.100,00
KOMPAN-gioco a molla disco volante multiplo	cad	€ 1.400,00	1	€ 1.400,00
KOMPAN-carosello multiscomparto	cad	€ 7.900,00	1	€ 7.900,00
KOMPAN-gioco a molla cavallo	cad	€ 900,00	1	€ 900,00
RECINZIONE:	ml	€ 150,00	123	€ 18.450,00
formata da cordolo in cls h 30 cm e recinzione modulare metallica zincata a caldo e verniciata a polveri h 1,00				
totale area a verde				€ 227.172,50
TRASFORMAZIONE VIABILITA' ESTERNA ALL'AMBITO				
Attraversamento rialzato Via Basse di Dora	cad			€ 28.000,00
Attraversamento rialzato Via Bellardi	cad			€ 18.000,00
Rifacimento marciapiedi incroci	cad	€ 8.000,00	8	€ 64.000,00
totale attraversamenti				€ 110.000,00
				€ 478.619,41
sconto 20%				€ 95.723,88
TOTALE				€ 382.895,53

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001991 del 04/06/2025

Il presente documento è una copia digitale del documento originale. Si attesta che la presente copia è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

- SAGOMA INDICATIVA DELL' EDIFICIO
- OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE
CONTESTUALMENTE ALL' INTERVENTO



CRONOPROGRAMMA

	2025			2026				2027				2028		
	II TRIMESTRE	III TRIMESTRE	IV TRIMESTRE	I TRIMESTRE	II TRIMESTRE	III TRIMESTRE	IV TRIMESTRE	I TRIMESTRE	II TRIMESTRE	III TRIMESTRE	IV TRIMESTRE	I TRIMESTRE	II TRIMESTRE	III TRIMESTRE
Piano esecutivo convenzionato														
Approvazione Giunta Comunale														
Stipula Convenzione Attuativa														
Aree di proprietà dei proponenti														
Progettazione														
Rilascio Permesso di Costruire														
Esecuzione lavori														
Aree di proprietà della Città														
Opere di urbanizzazione a scomuto														
Progettazione														
Approvazione delibera Giunta Comunale														
Esecuzione lavori														



- Rep. DEL 12/12/2022, 0006035. I copia con me de la original de 46 fotsc 1850 dioti amari de la presa bocheino si attesta che la presente copia di digitale è conforme all'originale documentato ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è chise

P.5. 00.05. 'S.T.' ann. 550 'A. 550 A7202/L' ann. 550 'P.5. 550/C/DE/S' 'A.02' 'A.9



PLANIMETRIA GENERALE - PAVIMENTAZIONE

Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001991 del 04/06/2025

[illegible]

Si attesta che la presente copia di
 documento informatico è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

n. 8 PANCHINE
calzolari, mod. LITHOS
dim. 200x40x45 cm
peso 550 kg

POSIZIONAMENTO ARREDI -PANCHINE E AREA GIOCO

PANCHINE

seduta tipo CALZOLARI, mod. LITHOS
seduta monolitica in conglomerato
cementizio di colore bianco
dim. 200x40x45 cm
peso 550 kg



KOMPAN

gioco multiplo torretta gioco doppia
con scivolo a barre
KPL 2015



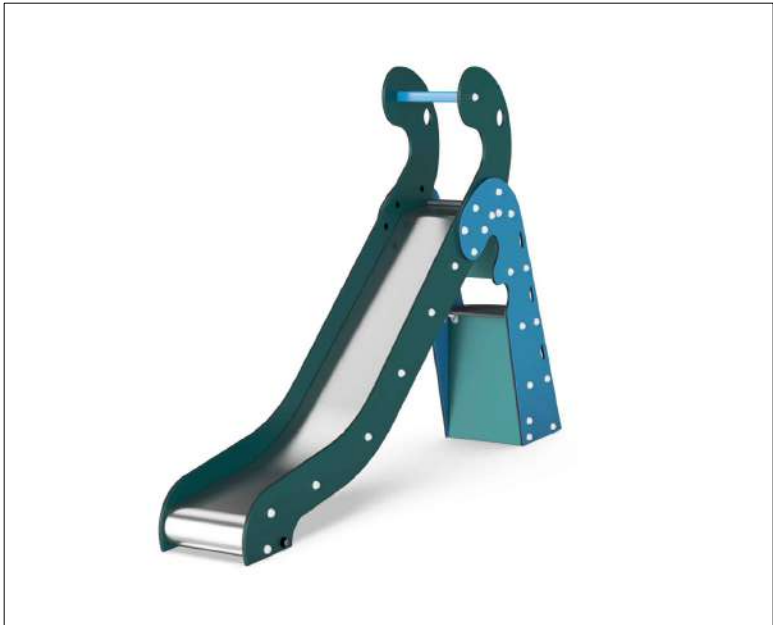
KOMPAN

altalena h 2,50 m a due moduli
KSW 903



KOMPAN

scivolo TOBOGA
M 351



KOMPAN

gioco a molla CAVALLO
M 172



KOMPAN

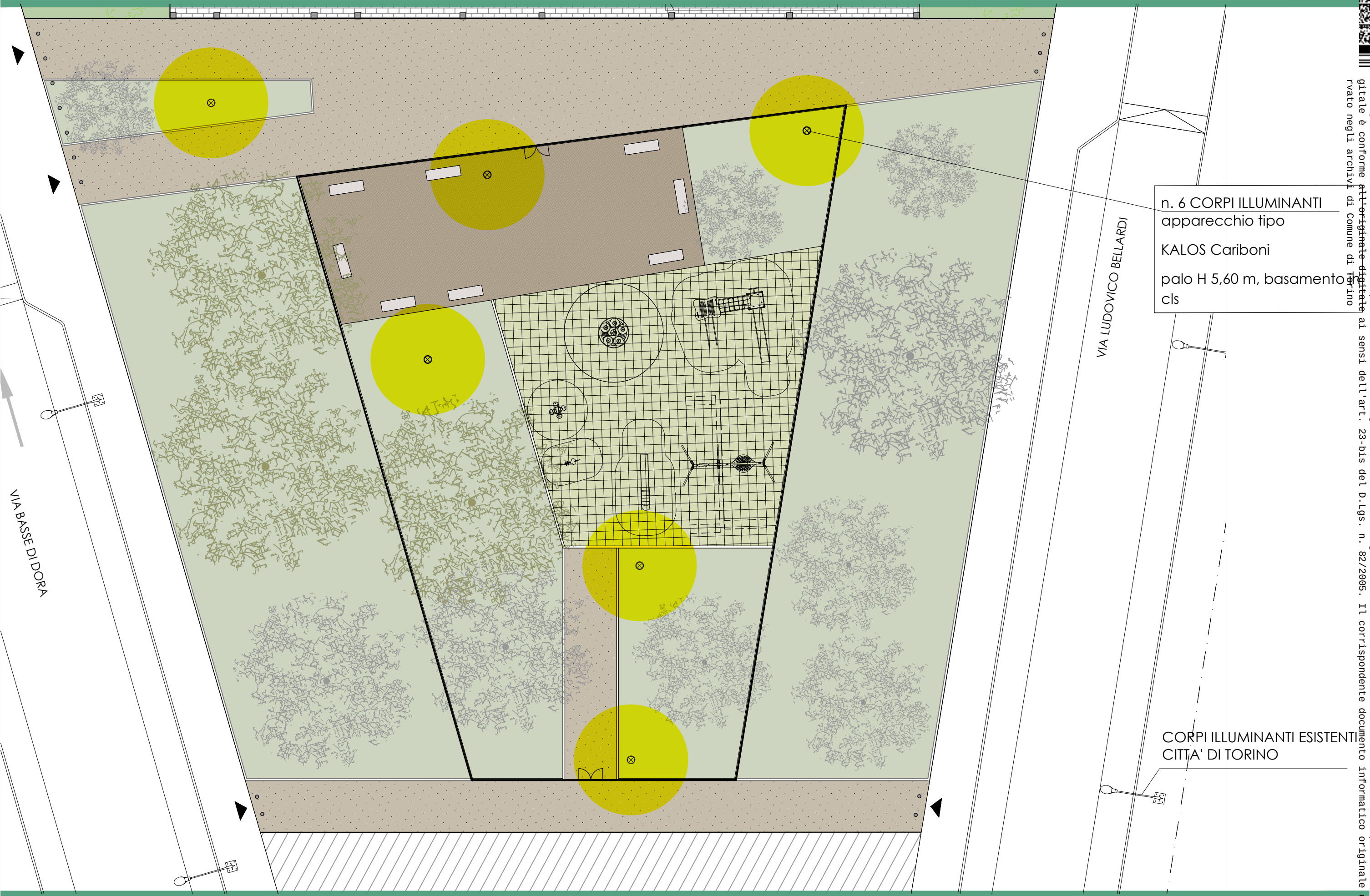
carosello multiscampato
ELE400063

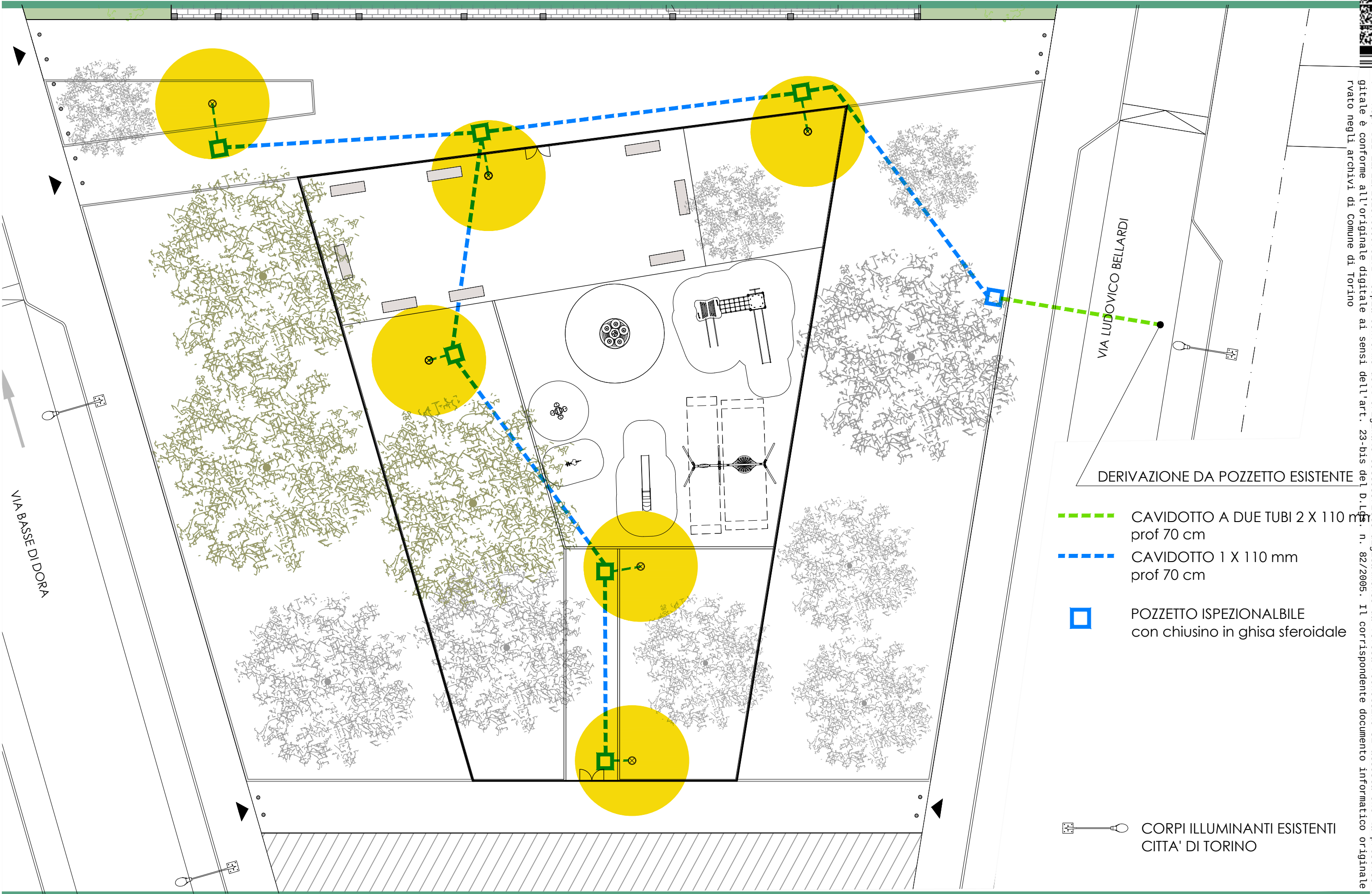


KOMPAN

gioco a molla DISCO VOLANTE
M 128





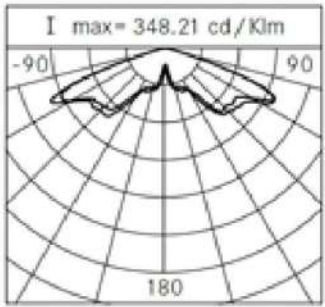


Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001991 del 04/06/2025



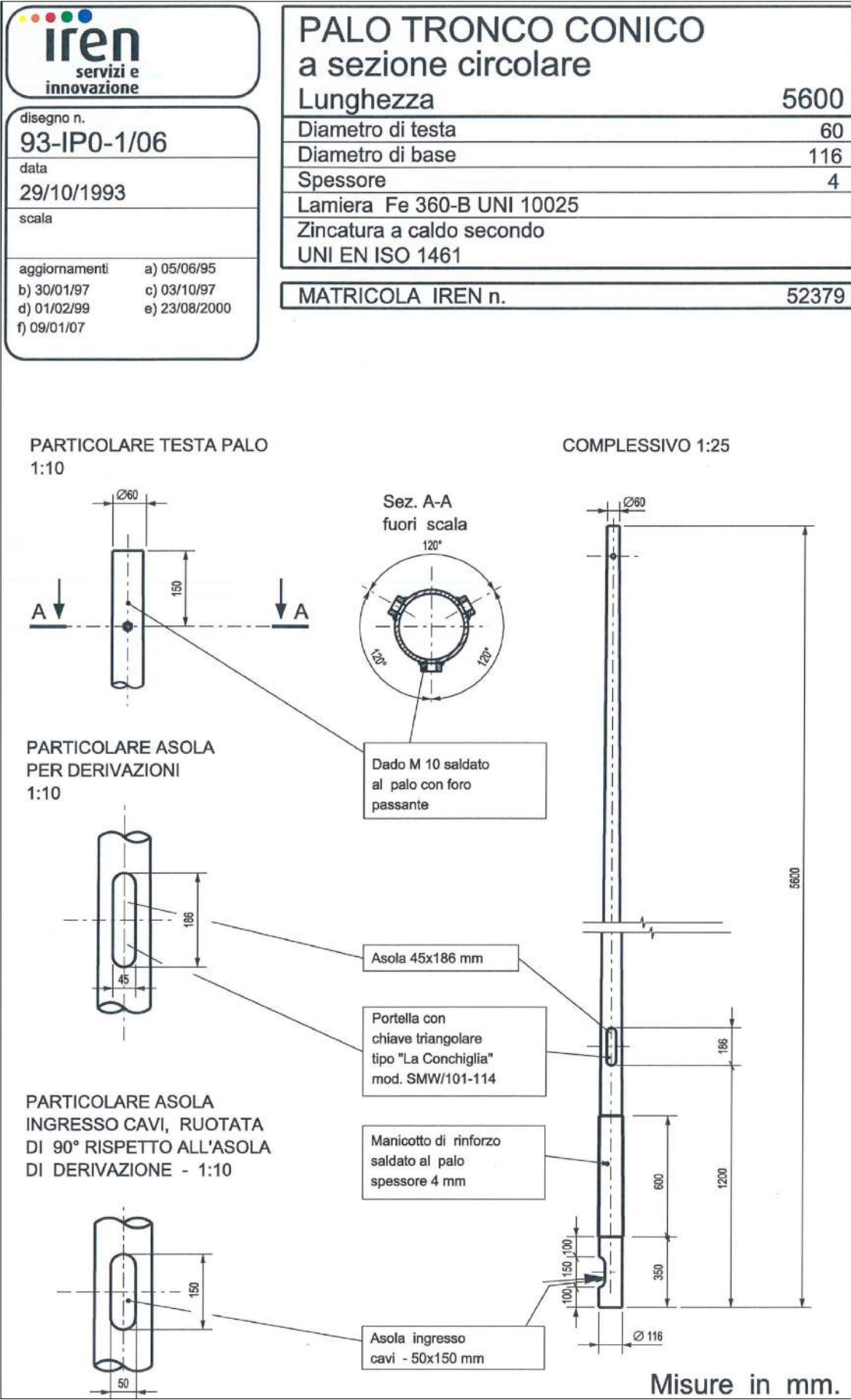
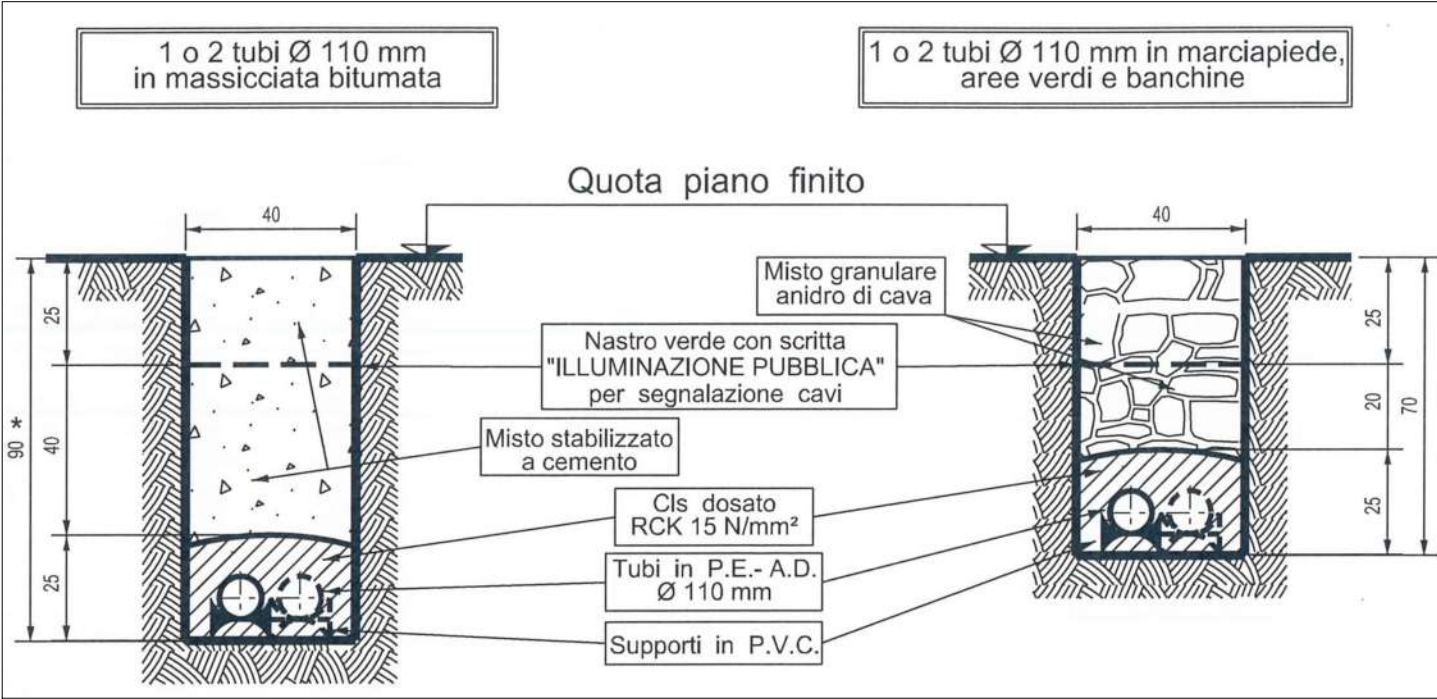
Kalos Testa Palo

Apparecchio LED per illuminazione urbana e residenziale a due chele. Installazione testa palo (diametro codolo 60 mm.) Colore: Sablé 100 Noir. Temperatura colore: 3000K e 4000K. CRI (indice di resa cromatica): ≥ 70 . Vita media dei LED 80000h@700mA@Ta25°C TM21. Tutte le versioni sono complete di sistema di autoapprendimento mezzanotte virtuale e, su richiesta, telecomando ad onde convogliate. Apparecchio esente da rischio fotobiologico (EXEMPT GROUP).

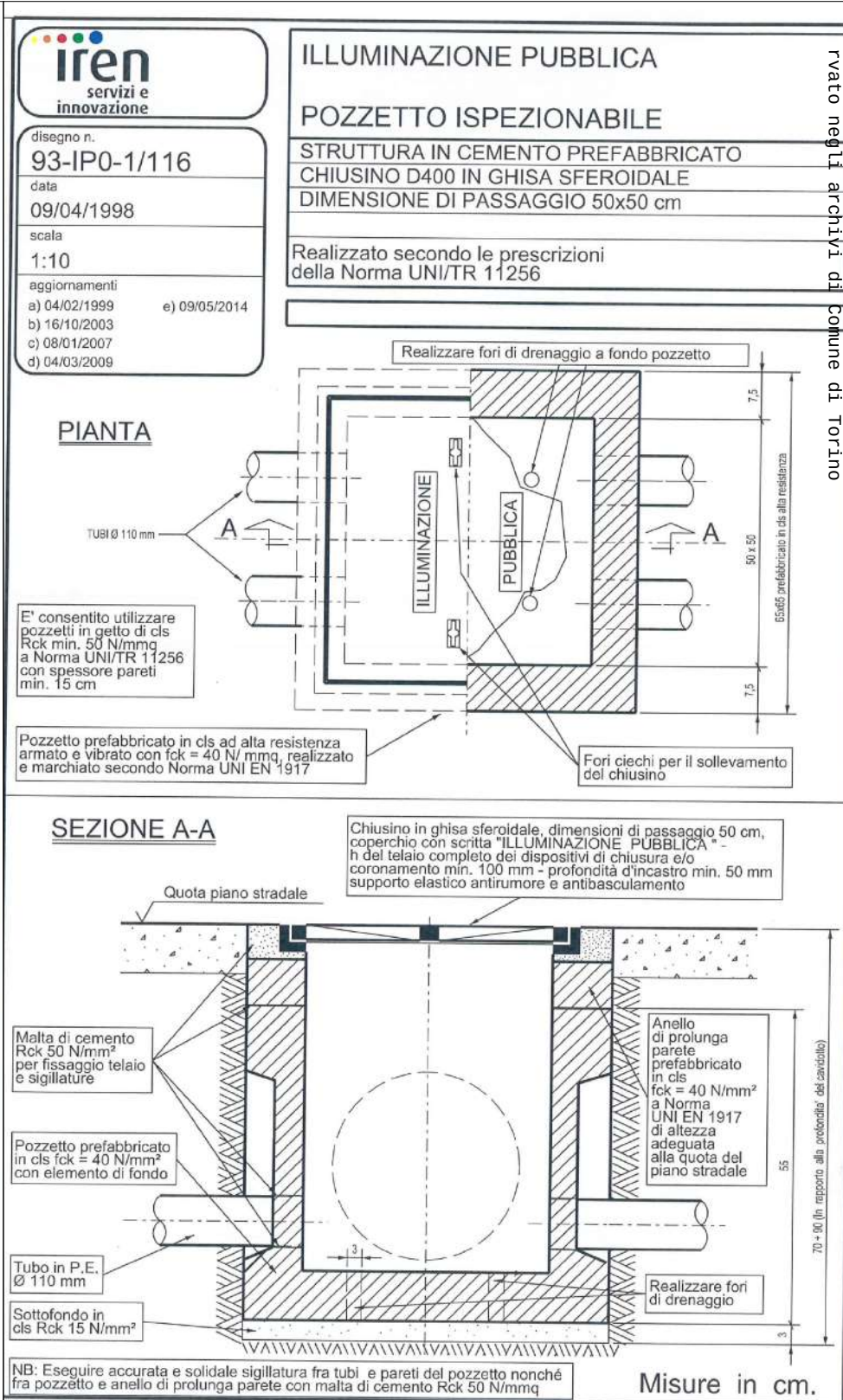
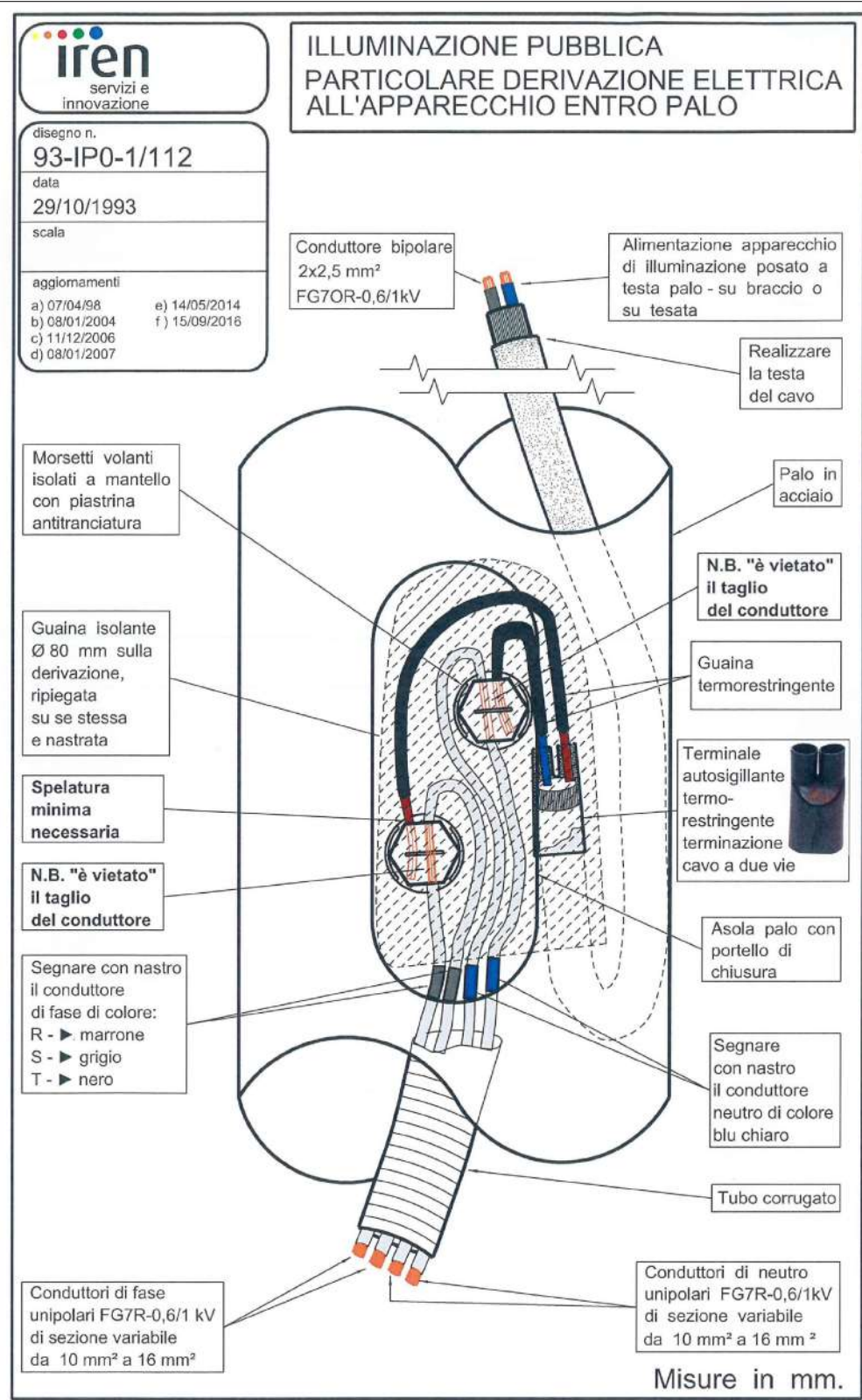
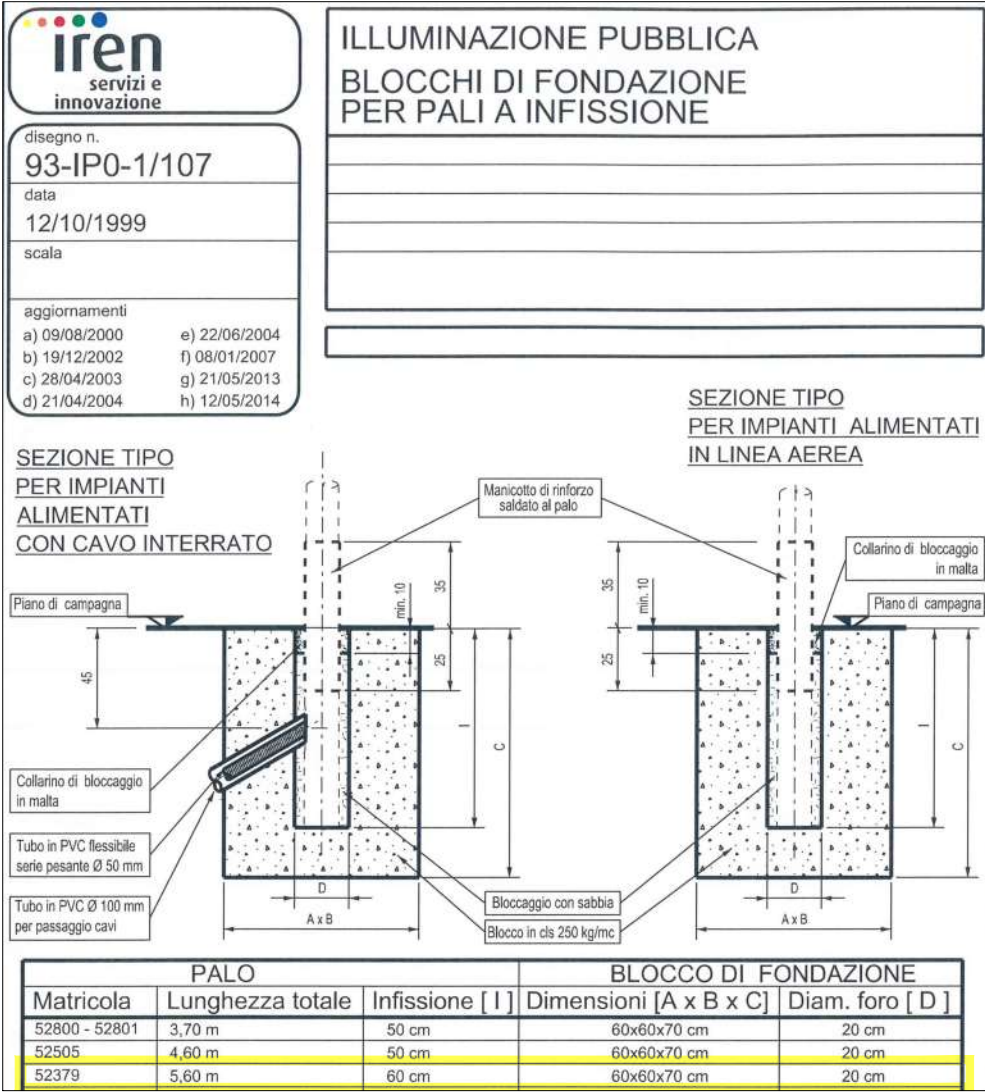


Dati Prestazionali			
Corrente di alimentazione:	700 mA	525 mA	350 mA
Flusso sorgente:	7480 lm	5945 lm	4220 lm
Potenza sorgente:	48 W	35,5 W	23 W
Efficienza sorgente:	156 lm/W	167 lm/W	183 lm/W
Flusso apparecchio:	5535 lm	4400 lm	3120 lm
Potenza apparecchio:	53 W	40,5 W	27 W
Efficienza apparecchio:	104 lm/W	109 lm/W	116 lm/W
Categoria indice di abbagliamento:	D5	D5	D6

CAVIDOTTO - SEZIONI TIPO



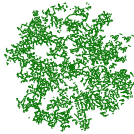
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001991 del 04/06/2025



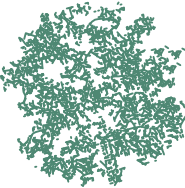
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	cavidotti (SpCat 1)							
1 / 1 13.P02.A10.010	Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di cavidotto in pavimentazione stradale, profondità 90 cm, manufatto in calcestruzzo RBK 15N/mmq, con 2 tubi in PEAD diametro 110 mm, reinterro con misto cementizio -dosaggio 50 Kg/mc-; SpCat 1 - cavidotti attraversmanento stradale		12,00			12,00		
	SOMMANO m					12,00	76,30	915,60
2 / 2 13.P02.A05.005	Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di cavidotto in terreno senza pavimentazione, profondità 70 cm, manufatto in calcestruzzo RBK 15N/mmq, con 1 tubo in PEAD diametro 110 mm, reinterro con ghiaia vagliata e terreno vegetale per lo strato superficiale di cm 20; SpCat 1 - cavidotti cavidotto linea dorsale		100,00			100,00		
	SOMMANO m					100,00	27,94	2'794,00
	pozzetti (SpCat 3)							
3 / 3 13.P02.A45.020	Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di pozzetto ispezionabile - SU CAVIDOTTO ESISTENTE - delle dimensioni interne di 50x50x70 cm, eseguito con getto di ... rme ISO 1083 e EN 1563 e classificato "D400" secondo Norme UNI EN 124, compreso l'eventuale taglio della pavimentazione. SpCat 3 - pozzetti pozzetto derivazione da linea IP esisistente					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	473,45	473,45
4 / 4 13.P02.A45.005	Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di pozzetto ispezionabile delle dimensioni interne di 50x50x70 cm, realizzato con pozzetto prefabbricato in cls a s ... rme ISO 1083 e EN 1563 e classificato "D400" secondo Norme UNI EN 124, compreso l'eventuale taglio della pavimentazione. SpCat 3 - pozzetti pozzetti di derivazione nuovi pali IP					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	398,32	2'389,92
	blocchi di fondazione pali IP (SpCat 4)							
5 / 5 13.P02.B05.005	Fornitura e posa in opera, in marciapiede e pavimentazione stradale, di quanto occorrente per la formazione di blocco di fondazione per palo - eseguito con cls RBK 15N/mmq-, delle dimensioni di 60x60x70 cm; SpCat 4 - blocchi di fondazione pali IP blocchi di fondazione nuovi pali IP					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	67,04	402,24
	pali (SpCat 5)							
6 / 6 13.P03.A15.005	Fornitura e posa in opera in basamento predisposto di palo tronco conico lunghezza totale 5,60 m, sezione circolare, in lamiera di acciaio saldata e zincata a caldo (Norme UNI EN 4 ... mm a 90 rispetto asola, fori diam. 11 mm - 120 a sommità palo, compresa la fornitura di							
	A R I P O R T A R E							6'975,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'975,21
	sabbia e malta per il fissaggio; SpCat 5 - pali nuovi pali IP					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	247,32	1'483,92
	conduttori (SpCat 6)							
7 / 7 13.P05.B05.030	Fornitura e posa in opera di cavo tipo FG16OR16 0,6/1Kv, sezione di 1x10 mmq in cavidotto sotterraneo, tubo o palo già predisposti; SpCat 6 - conduttori nuovi conduttori	4,00	200,00			800,00		
	SOMMANO m					800,00	1,97	1'576,00
	giunzioni (SpCat 7)							
8 / 8 13.P06.A05.020	Fornitura e posa in opera entro palo di 2 morsetti volanti a mantello antitranciatura, testa esagonale, a isolamento completo, per l'allacciamento di conduttori sino alla sezione di 2x10 mmq; SpCat 7 - giunzioni giunzioni entro palo					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	10,04	60,24
	derivazioni (SpCat 2)							
9 / 9 13.P06.A10.020	Formazione di derivazione su cavo unipolare con sezioni di dorsale sino a 50 mmq, e di derivazione sino a 35 mmq , guscio rigido in materiale plastico trasparente, riempito con resina epossidica a 2 componenti, morsetto a compressione; SpCat 2 - derivazioni derivazioni in pozzetto in cls					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	54,28	379,96
	posa corpi illuminanti (SpCat 8)							
10 / 10 13.P07.A05.015	Posa in opera di apparecchio di illuminazione su paletto da giardino o su braccio o dispositivo a muro con altezza inferiore a 7,00 m dal suolo, compresi il ritiro dal magazzino , il trasporto a piè d'opera, la posa della lampada e l'esecuzione dei collegamenti elettrici; SpCat 8 - posa corpi illuminanti posa corpi Fivep Calos					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	39,19	235,14
	fornitura corpi illuminanti (SpCat 9)							
11 / 11 N.P: 01	Fornitura di corpo illuminante FIVEP KALOS 20 Led 42W posa testa palo. Colore Sablè 100 Noir. Tempertura di colore 4000K, flusso 5360lm, CRI >70, dotato di dispositivo con "autoap ... realizzato in metal core MCPCB. Classe II - IP 66 - marchio ENEC esente da rischio fotobiologico. Fornito a piè d'opera SpCat 9 - fornitura corpi illuminanti fornitura corpo illiminante					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	520,00	3'120,00
	A R I P O R T A R E							13'830,47

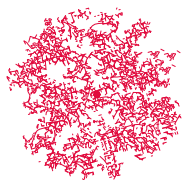




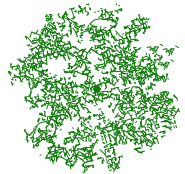
n. 3
CORNUS FLORIDA
"Cloud Nine"



n. 4
CATALPA
BIGNOIGNOIDES

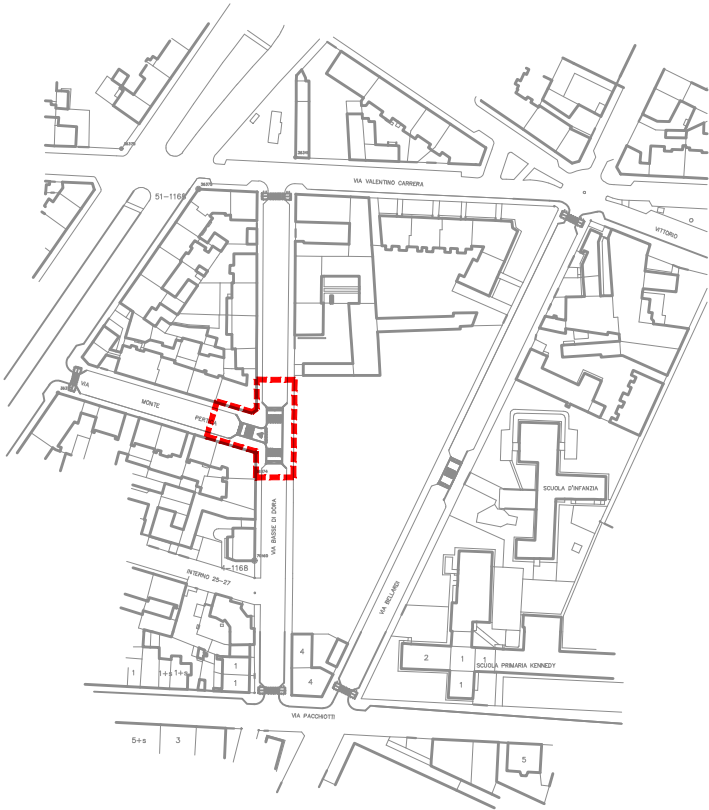


n. 2
ACER
CAMPESTRE



n. 3 CERCIS
SILICUASTRUM

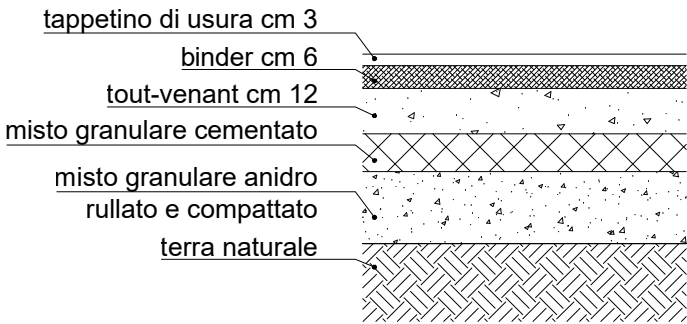




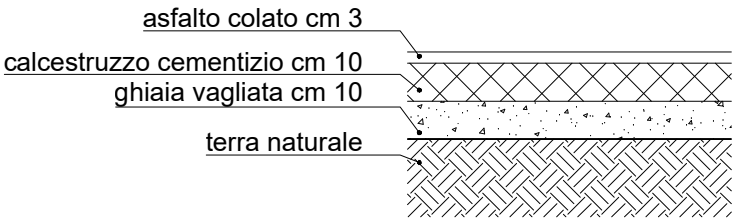
PALETTI DISSUASORI
TIPO CITTA' DI TORINO

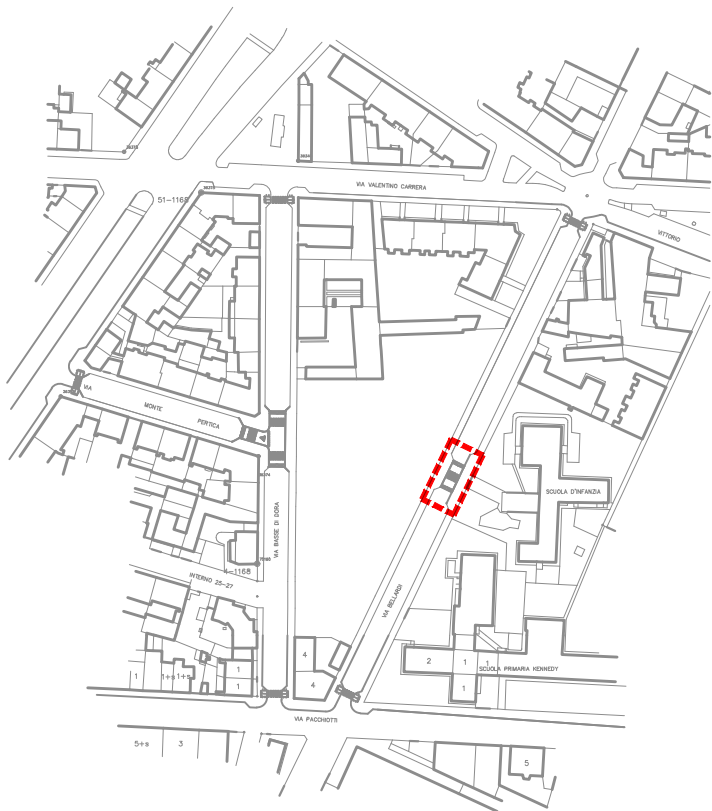


STRATIGRAFIE
ATTRAVERSAMENTI RIALZATI



SCIVOLI CARRABILI



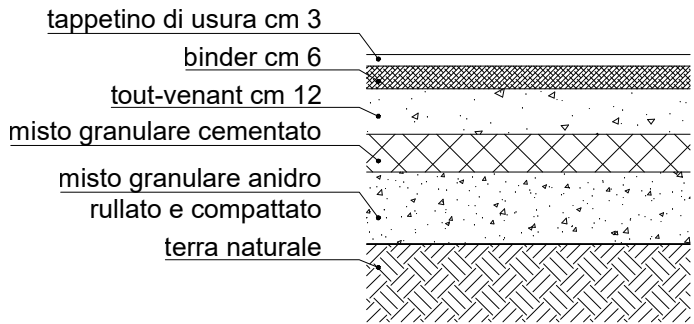


TRANSENNE TIPO CITTA' DI TORINO
A CROCE DI SANT' ANDREA

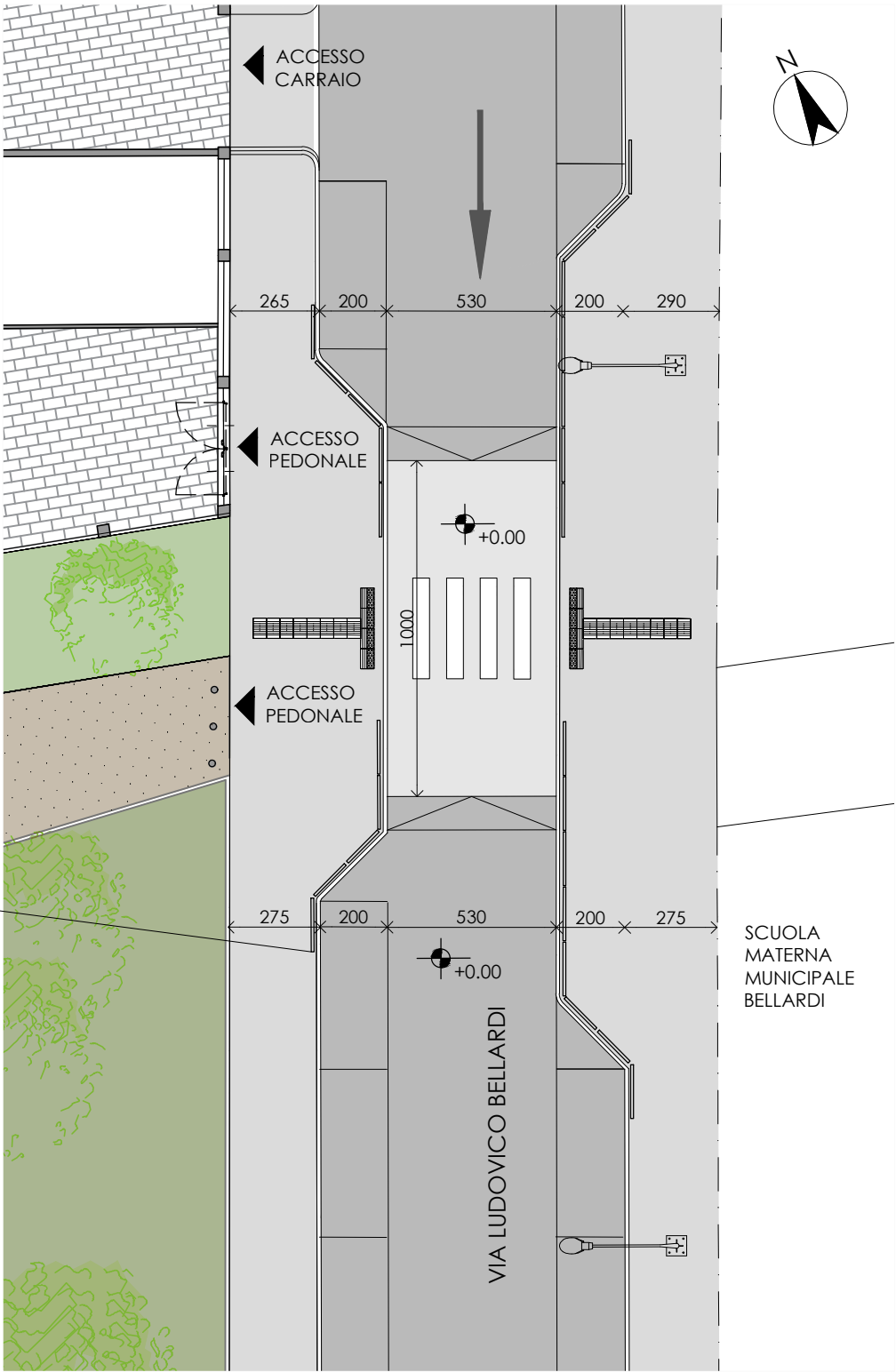
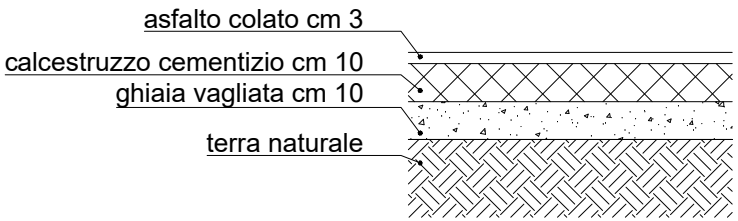


STRATIGRAFIE

ATTRAVERSAMENTI RIALZATI



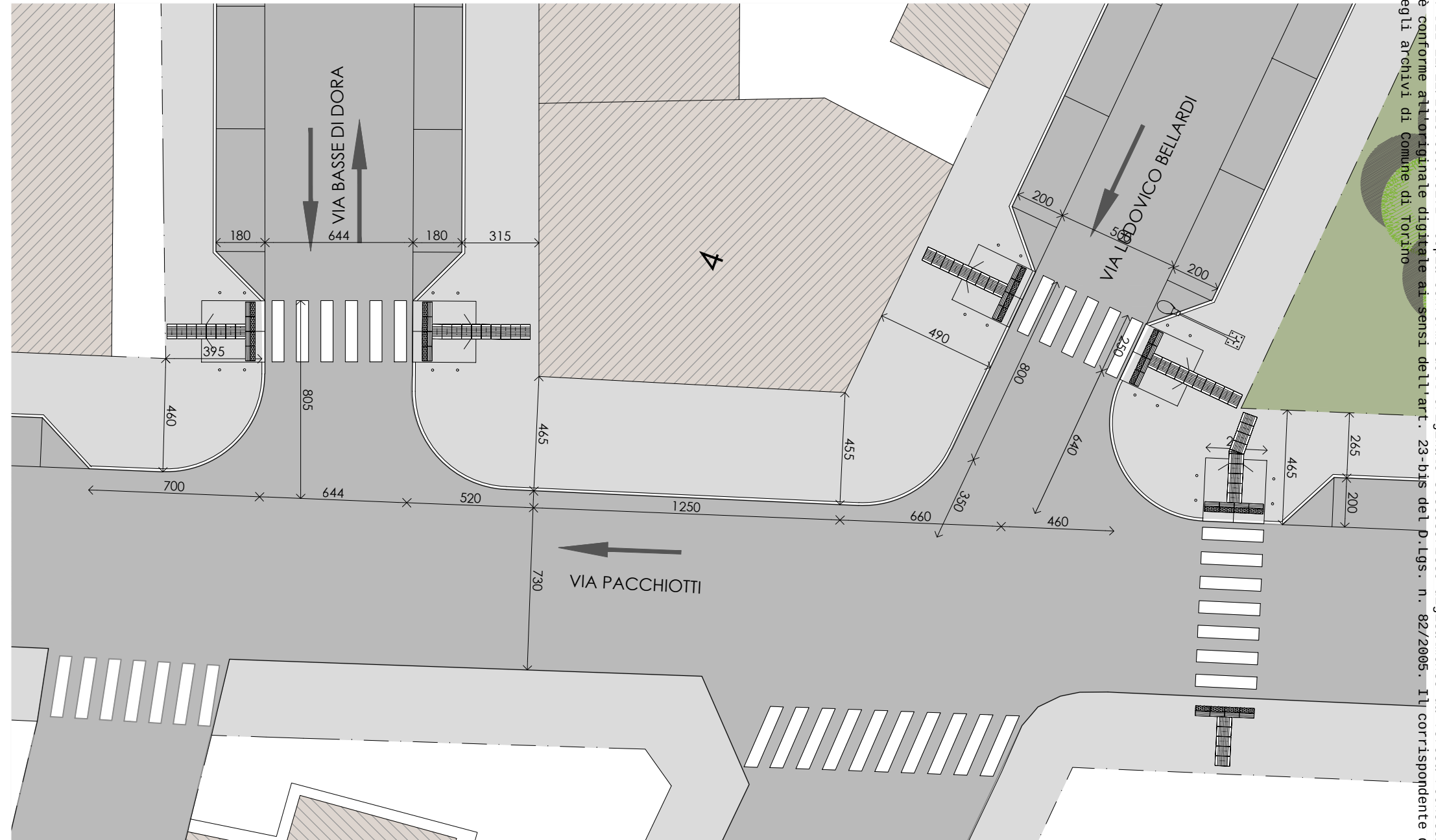
SCIVOLI CARRABILI



ATTRAVERSAMENTO PEDONALE VIA BELLARDI



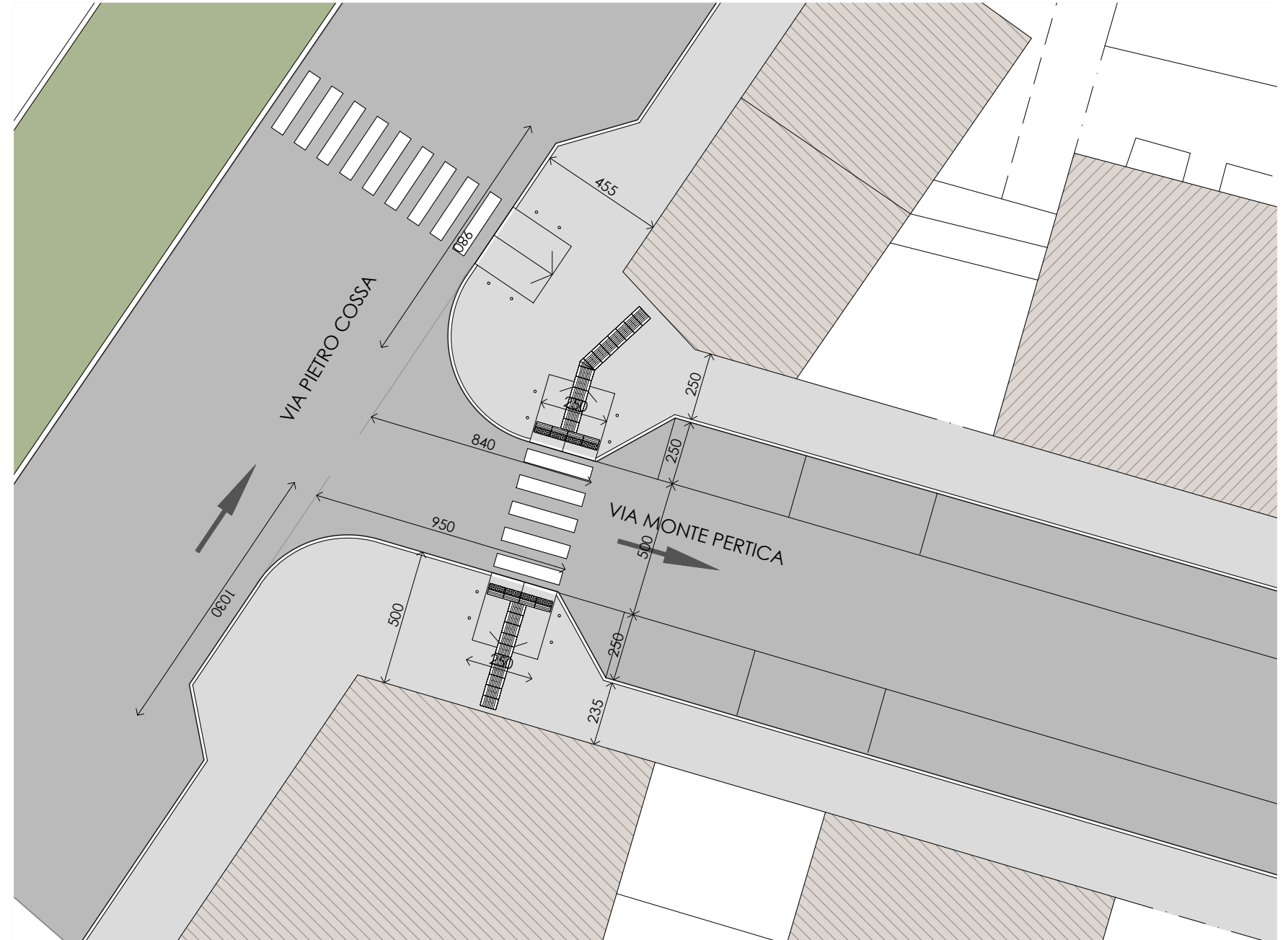
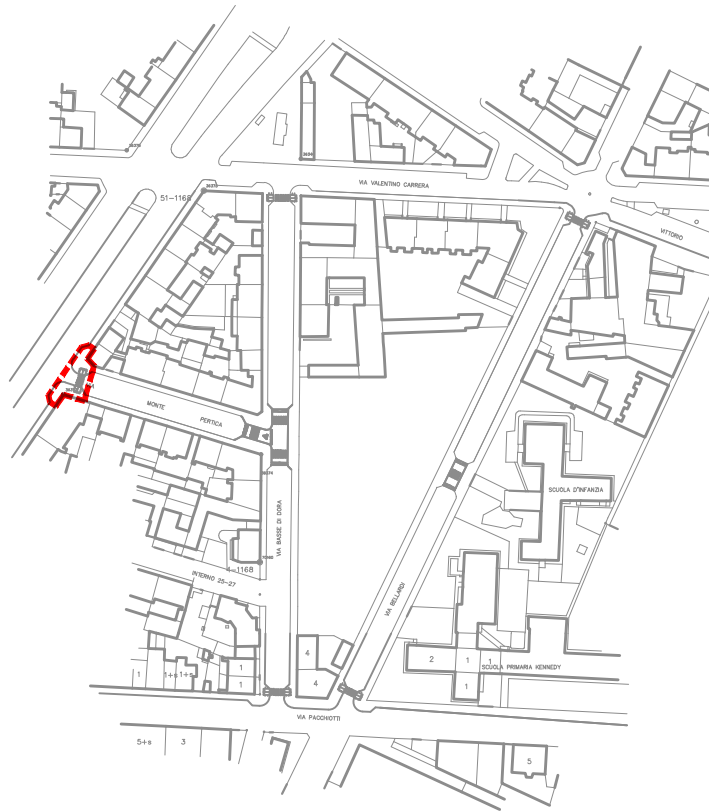
Il corrispondente documento informatico originale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del P. lgs. n. 82/2005. Si attesta che la presente copia di documento informatico è firmata elettronicamente con la chiave pubblica del sottoscrittore, la cui identità è risultata verificata secondo le modalità previste dalla legge n. 488 del 30.9.1999 e dal regolamento n. 2017 del 22.12.2020.

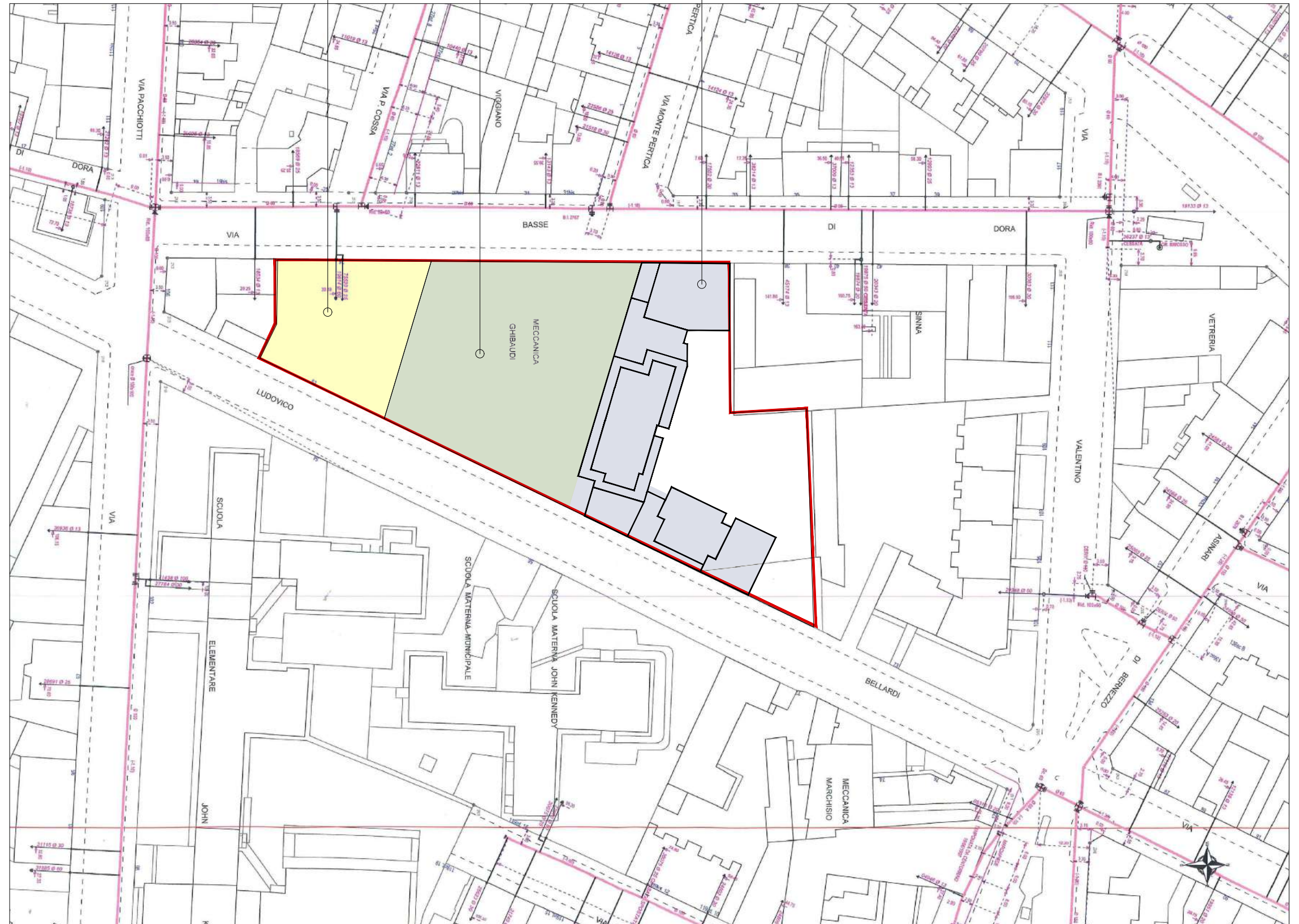
[illegible]



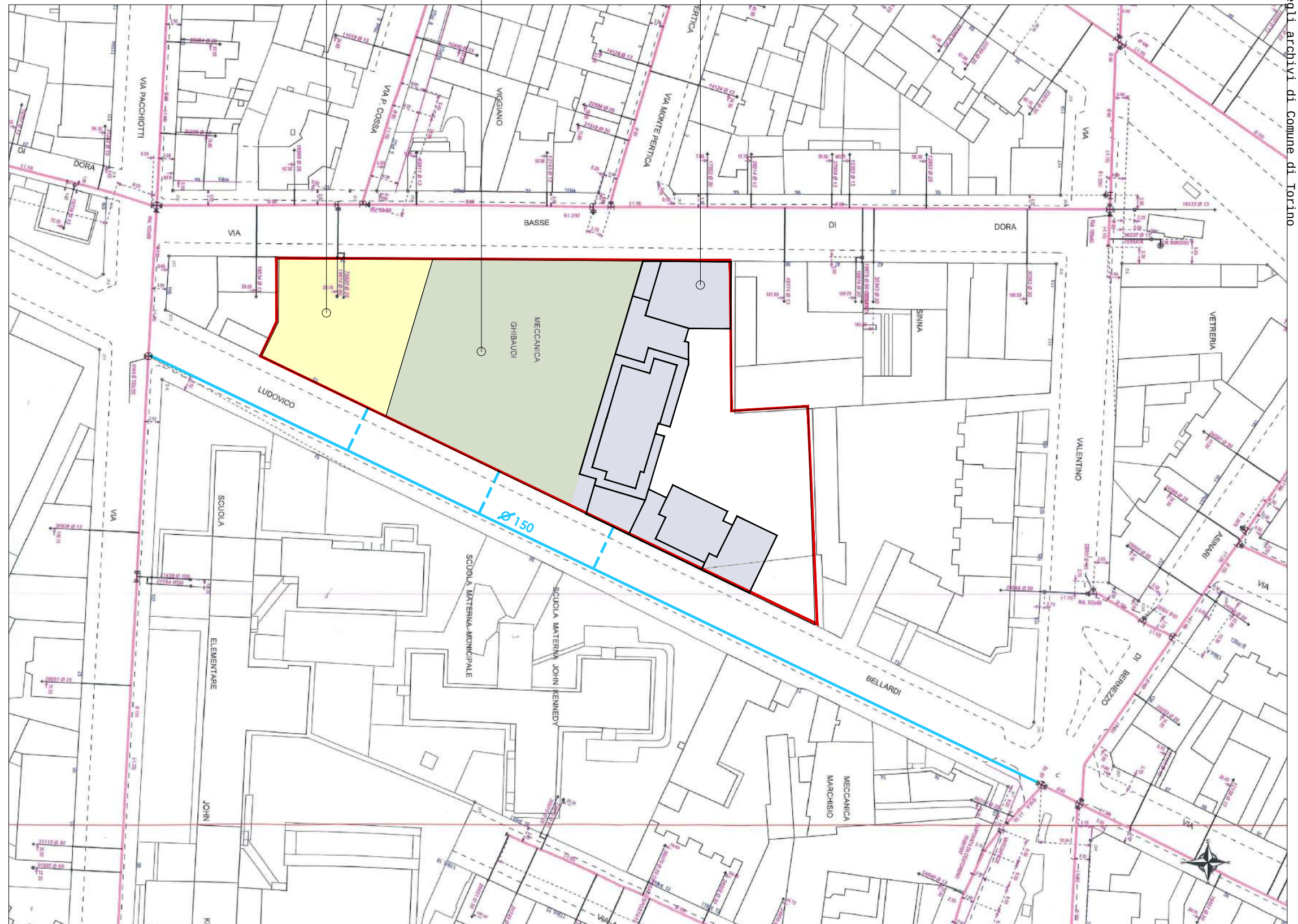
- Rep. DEL 12/12/2022. 0000-93. I copia come de l'originale digitalmente e ha attesta che la presente copia di digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

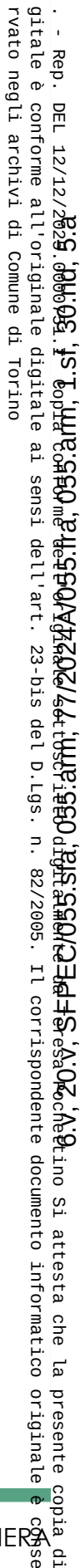
SS





L'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente
6V, 20V, SFPE C035.SIA, 035.amr, 7/2024AV055.IA, 035.amr, 1 sf. 30.00, 5A
Copia di un documento elettronico ricevuto da un altro documento elettronico.
L'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente





Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001991 del 04/06/2025

PROGETTO SOTTOSERVIZI - RETE FOGNATURA BIANCA E NERA

