



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Divisione Manutenzioni
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e per il Sociale

**PNRR - MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA
RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VEGLIO "AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO"
CON SISTEMAZIONI ESTERNE E REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZI (ASPI) - (COD. OPERA 4924)**

CUP	C11B21003840001
Codice Servizio:	ST-EDABSO
Codice Lavoro:	NU-ED
Codice Elaborato:	ANP SIC
Indice di rev. elaborato	0
Data revisione:	15 Aprile 2023
Elaborato n°	29
Scala Grafica	
Nome file	0979 SI AP 00



PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato	Analisi Nuovi Prezzi - Oneri sicurezza		
Gruppo di progettazione			
incaricato con Determinazione Dirigenziale atto. n. DD6462 del 12 dicembre 2022			
Nome Cognome		Ruolo	Area di competenza
Arch. Luca MORETTO		Progettista opere architettoniche Coordinatore gruppo di progettazione Responsabile integrazione prestazioni specialistiche	Edilizia - Strutture - Impianti
Ing. Silvano VEDELAGO MEDIAPOLIS ENGINEERING S.r.l.		Progettista opere strutturali	Strutture
Ing. Marcello PRINA MEDIAPOLIS ENGINEERING S.r.l.		Progettista impianti meccanici, elettrici e antincendio	Impianti meccanici, elettrici e antincendio
Ing. Franco FOGLIATO MEDIAPOLIS ENGINEERING S.r.l.		Coordinatore sicurezza in progettazione	Sicurezza
Arch. Fabrizio VALLERO		Tecnico esperto di analisi del rischio climatico	CAM - DNSH
Ing. Stefano VEGGI DESMOS S.r.l.		Progettista bonifica	Bonifica
Ingg. Stefano ROSTAGNO / Brian BARBINI BRAINS DIGITAL S.r.l.		BIM Manager / BIM coordinator	BIM
Arch. SILVIA DERIU		Giovane professionista	Edilizia
Responsabile Unico Procedimento: Arch. Eros PRIMO			
Supporto al R.U.P.: Arch Simona MONTAFIA			
Supporto al R.U.P.: Geom. Claudio MASTELLOTTO			

NP.01.SIC

INDAGINE GEOFISICA CON METODOLOGIA TOMOGRAFIA ELETTRICA 3D FINALIZZATA ALLA RICERCA DI ORDIGNI IN SCAVI PROFONDI

A) MANO D'OPERA

art.	descrizione	unità di misura	costo unitario	quantità	totale parziale
Totale mano d'opera					€ 0,00

B) FORNITURE

art.	descrizione	unità di misura	costo unitario	quantità	totale parziale
Totale forniture					€ 0,00

C) OPERE COMPIUTE

art.	descrizione	unità di misura	costo unitario	quantità	totale parziale
Totale opere compiute					€ 0,00

D) NOLI E TRASPORTI

art.	descrizione	unità di misura	costo	quantità	totale parziale
Totale noli e trasporti					€ 0,00

E) INDAGINI DI MERCATO

art.	descrizione	unità di misura	costo unitario	quantità	totale parziale
Offerta n.63/2023 Geofisica Applicata srl	Tomografia elettrica 3D _passo 1m-1,5m	mq	24,32	1,00	€ 24,32
Totale indagini di mercato					€ 24,32
Spese generali				0,15	€ 0,00
Utali d'Impresa				0,10	€ 0,00
Totale parziale					€ 24,32
PREZZO APPLICATO (A+B+C+D+E)				euro/mq	€ 24,32

NP.02.SIC

ASSISTENZA AGLI SCAVI EFFETTUATA DA n. 1 RASTRELLATORE (personale brevettato BCM)

A) MANO D'OPERA

art.	descrizione	unità di misura	costo unitario	quantità	totale parziale
Totale mano d'opera					€ 0,00

B) FORNITURE

art.	descrizione	unità di misura	costo unitario	quantità	totale parziale
Totale forniture					€ 0,00

C) OPERE COMPIUTE

art.	descrizione	unità di misura	costo unitario	quantità	totale parziale
Totale opere compiute					€ 0,00

D) NOLI E TRASPORTI

art.	descrizione	unità di misura	costo	quantità	totale
Totale noli e trasporti					€ 0,00

E) INDAGINI DI MERCATO

art.	descrizione	unità di misura	costo unitario	quantità	totale parziale
Offerta n.47a/2023 Bord srl	Assistenza agli scavi_ n. 1 rastrellatore	giorno	800	1,00	€ 800,00
Totale indagini di mercato					€ 800,00
Spese generali				0,15	€ 0,00
Utili d'Impresa				0,10	€ 0,00
Totale parziale					€ 800,00
PREZZO APPLICATO (A+B+C+D+E)				euro/gg	€ 800,00

Offerta nr. 63/2023 del 03/04/2023 – Geofisica Applicata s.r.l.
Rif. Dr. Andrea Jacopetti Toffano

Committenza:
Mediapolis Engineering S.r.l.
Piazza Maria Teresa, 7
10123 Torino (TO)

Referente/i Committenza:
Ing. Laura Chianca
Tel. 011 8127837
e-mail: engineering@gruppomediapolis.com

Opera/Progetto:
"AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VEGLIO - STRADA DRUENTO, TORINO (TO) - CUP C11B21003840001

Oggetto richiesta:
Richiesta preventivo indagine geofisica – Tomografia Elettrica 3D

DESCRIZIONE ATTIVITA' PROPOSTA

L'indagine sarà sviluppata con **metodologia Tomografia elettrica 3D**, con spaziatura tra gli elettrodi pari a 1 – 1,5 metri per la rilevazione di possibili anomalie a grande profondità, fino a 6 mt dal piano campagna. Di seguito l'ipotesi di suddivisione delle aree oggetto di intervento in "blocchi" per la tomografia elettrica 3D.

- 3 Aree da 10 m x 10 m → 4 blocchi 3D per area, per un totale di 12 blocchi;
- Area 14 m x 10 m → 6 blocchi;
- Area 12 m x 10 m → 4 blocchi;
- Area 18 m x 10 m → 5 blocchi.

Incluso rilievo gps del perimetro di misura. Il preventivo è stato calcolato calibrandosi sulle informazioni ricevute dalla Committenza. L'indagine pertanto verrà condotta utilizzando geometrie diverse con qualità e caratteristiche differenti.

Superficie oggetto di intervento:
6 aree di intervento, per una superficie complessiva di circa 740,00 mq

NOTE:

Le acquisizioni saranno eseguite solo sulle aree libere e accessibili messe a disposizione nelle giornate programmate d'intervento. **Il presente preventivo non comprende il rilievo topografico (formato DWG) dello stato di fatto che dovrà essere messo a disposizione dalla Committenza prima dell'inizio delle attività di cantiere.** L'indagine sarà opportunamente documentata tramite specifica relazione tecnica, completa di allegati grafici riportante la descrizione, gli obiettivi e gli esiti delle prospezioni svolte. Gli elaborati finali riporteranno tutte le anomalie e disomogeneità rilevate dalle apparecchiature. Tali analisi sono assolutamente indirette e non invasive.

IMPORTANTE: per poter eseguire i rilievi sul campo in modo da raggiungere la profondità di indagine richiesta, è necessario che sia libera da vegetazione (e/o altri ostacoli superficiali) una fascia di almeno 2,00 mt per tutta la lunghezza dell'intervento.

QUOTAZIONE ECONOMICA

DESCRIZIONE ARTICOLO	U.M.	P.U. €
Nr. 1 Mobilitazione della/e squadra/e impegnata/e	CORPO	INCLUSA
Metodologia Tomografia Elettrica 3D _ Passo 1 m – 1,5 m	CORPO	18.000,00 €
QUOTAZIONE EVENTUALI ATTIVITA' EXTRA	U.M.	P.U. €
Mobilitazione suppletiva della/e squadra/e, per cause non a noi attribuibili	CAD.	600,00 €

Tutti i prezzi sono da considerarsi IVA ed oneri vari esclusi

Tempistiche stimate:

- **Avvio delle attività:** entro circa 15 gg dall'affidamento dell'incarico;
- **Esecuzione attività sul campo:** circa 7 - 8 giorni continuativi;
- **Stesura relazione finale:** 10 - 20 gg circa dal termine delle attività sul campo.

Specifiche:

Si sottolinea che i migliori risultati si ottengono nelle seguenti condizioni d'indagine:

1. **Assenza solette armate in superficie;**
2. **Aree libere, pulite ed accessibili;**
3. **Esistenza di un buon rilievo di dettaglio topografico dello stato di fatto in scala adeguata;**
4. **Possibilità d'integrazione dei dati strumentali raccolti con informazioni storiche, litologiche o stratigrafie esistenti.**

Oneri a carico della Committenza:

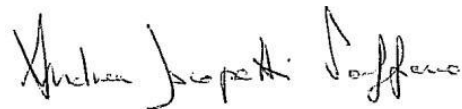
1. **Assenza di altre squadre operative in contemporanea** alle attività geofisiche;
2. **Eventuale richiesta permessi per operare e accedere alle aree;**
3. **Eventuale regolazione del traffico (anche interno);**
4. **La messa a disposizione di opportuni cartelli o transenne di segnalazione e delimitazione delle aree di lavoro (se necessario o richiesto dal CSE);**
5. **Lo sgombero auto in sosta o materiali** che impediscono la copertura della superficie richiesta;
6. **La fornitura preventiva di tutti i disegni e dati stratigrafici eventualmente esistenti e la loro ubicazione su planimetria (formato DWG);**
7. **Eventuale esecuzione di fori in solette in c.a. o asfalto e ripristino fori se richiesto.**

CONTABILITA' E FATTURAZIONE

- **Contabilità lavori:** emissione stati avanzamento lavori mensili;
- **Modalità Pagamento:** contestualmente al completamento della stesura della relazione tecnica finale (completa di allegati grafici in formato adeguato, riportante la descrizione, gli obiettivi e gli esiti delle indagini svolte) verrà emessa relativa fattura, con pagamento a 30 gg d.f.
- **Validità Offerta:** prezzi fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto.

**PER ACCETTAZIONE
TIMBRO E FIRMA**

L'Amministratore Unico
Dott. Andrea Jacopetti Toffano



Offerta Nr. 47a/2023 – Bord Srl del 07/04/2023

Emissione: UT-va/Em. Off. Rev 00

Rif. Dr. Andrea Jacopetti Toffano

Spett.le
Mediapolis Engineering S.r.l.
Piazza Maria Teresa, 7
10123 Torino (TO)

Alla c.a. Ing. Laura Chianca.

Oggetto:

Assistenza agli scavi

Opera:

*"AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO" RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VEGLIO - STRADA DRUENTO,
TORINO (TO) - CUP C11B21003840001*

a. QUOTAZIONE ECONOMICA

DESCRIZIONE ARTICOLO	U.M.	Prezzo Unitario
<p>Assistenza alle operazioni della commessa ""AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO"" RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VEGLIO - STRADA DRUENTO, TORINO (TO) - CUP C11B21003840001", effettuata con l'assistenza di personale brevettato BCM, squadra composta da:</p> <p>- Nr. 1 Rastrellatore: Ha il compito dell'esecuzione pratica delle attività di assistenza agli scavi per la commessa in oggetto.</p> <p>Utilizzo di strumentazione approvata dal Ministero della Difesa per le operazioni di Bonifica Bellica Sistemica Terrestre. Spese e oneri vari.</p>	€ / GIORNO	<p>800,00 €/GG</p> <p>PREZZO OTTIMIZZATO IN FUNZIONE DELLA LUNGA DURATA PREVISTA DEL CANTIERE (CIRCA 2 – 3 MESI CONTINUATIVI)</p>
<p>Maggiorazione per lavorazioni effettuate nelle giornate di <u>SABATO - PREFESTIVI</u></p>	A misura	+ 30 % sui prezzi indicati sopra
<p>Maggiorazione per lavorazioni effettuate nelle giornate di <u>DOMENICA - FESTIVI</u></p>	A misura	+ 50 % sui prezzi indicati sopra
<p>Condizioni lavorative:</p> <p>- <u>Le giornate andranno corrisposte anche in caso di mancato intervento, per condizioni non imputabili alla scrivente o per avverse condizioni meteo; è richiesta con congruo anticipo comunicazione del cronoprogramma;</u></p>		

Tutti i prezzi sono da considerarsi IVA esclusa

b. ONERI SICUREZZA AZIENDALE

Per oneri sicurezza aziendale si intendono esclusivamente le misure per la gestione del rischio aziendale, specificatamente:

- Spese amministrative varie;
- DPI/DPC (questi ultimi se non previsti nel PSC);
- Uso delle attrezzature di lavoro;
- Redazione documenti;
- Sorveglianza sanitaria;
- Gestione delle Emergenze;
- Formazione, Informazione e Addestramento;
- Servizio di Prevenzione e Protezione dai Rischi.

c. NOTE

- L'attività di assistenza agli scavi consiste nel vaglio da parte di operatori brevettati BCM, mediante apposita strumentazione approvata dal Ministero della Difesa per le operazioni di Bonifica Bellica Sistemica Terrestre, del materiale scavato dalla committenza. **Di conseguenza, gli operatori BCM non saranno in nessun caso incaricati di effettuare alcuna attività di scavo;**

- I prezzi della presente offerta sono validi a meno di variazioni nelle condizioni tali da rendere il presente quadro economico non più adeguato;
- Eventuali lavori a misura o corpo, richiesti dalla Committente qui non previsti saranno quotati successivamente;
- **L'accettazione della presente offerta controfirmata è condizione necessaria per l'avvio delle attività di assistenza agli scavi per le lavorazioni in oggetto;**
- **I prezzi della presente offerta sono da intendersi validi per lavorazioni in orari diurni; in caso in cui le lavorazioni si svolgano in orari notturni (dalle 18:00 alle 6:00), verrà introdotta una maggiorazione del 30% per le giornate corrispondenti;**
- I prezzi della presente offerta sono da intendersi validi per lavorazioni in giornate feriali; **in caso in cui le lavorazioni si svolgano in giornate prefestive (sabati) verrà introdotta una maggiorazione del 30% per le giornate corrispondenti; in caso in cui le lavorazioni si svolgano in giornate festive (domeniche) verrà introdotta una maggiorazione del 50% per le giornate corrispondenti;**
- È richiesta, con congruo anticipo, comunicazione con indicata chiaramente la data di inizio attività: la committenza si impegna in caso a modificare/annullare tale data di inizio lavori con un preavviso di almeno 3 gg. **In caso contrario sarà addebitata l'intera somma relativa a quel cantiere per le giornate previste nella settimana interessata.**

d. ONERI A VOSTRO CARICO

- **A carico della Committenza saranno tutti i permessi e la segnaletica per lavorare nell'area, l'accessibilità dei siti, loro sgombero e la pulizia, taglio vegetazione.**

e. SPECIFICHE

- **In caso vengano rinvenuti ordigni o residuati bellici, la committenza si impegna a comunicarlo direttamente all'Organo Esecutivo Periferico competente e agli Organi di Pubblica Sicurezza locali (ritrovamento occasionale);**
- Nel caso in cui emergessero particolari necessità relative all'esecuzione delle operazioni di Bonifica degli Ordigni Bellici si provvederà a notificare tale situazione oggettiva al 5° Reparto Infrastrutture di Padova per definizione di eventuali ulteriori interventi od articoli di lavoro;
- **La mancata denuncia di ritrovamento di un ordigno bellico alle autorità competenti e alle forze dell'ordine costituisce reato penale, secondo la Legge nr. 895 del 2 ottobre 1967 "Disposizioni per il controllo delle armi"; tale comportamento illegale è inoltre punibile secondo gli articoli 435 "Fabbricazione o detenzione di materie esplodenti" e 697 "Detenzione abusiva di armi" del Codice Penale;**
- **Il volume di scavo meccanico vagliato dal personale brevettato BCM è stimato in un massimo di 200 mc/giorno.**

f. CONTABILITÀ E FATTURAZIONE.

- *Modalità Pagamento: pagamento 30 gg D.F.;*
- *La contabilità in caso di lavori che superino la durata di 10 giorni lavorativi, verrà eseguita tramite emissione stati avanzamento lavori mensili;*
- *In caso di emissione di S.A.L., questi devono pervenire sottoscritti per accettazione entro e non oltre 5 giorni dalla data di invio. Decorso tale termine, gli stessi sono da intendersi accettati dalla committente;*
- *Validità Offerta: prezzi fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto;*

- *Riferimenti:*
 - o *Dirigente Tecnico BCM Gianni Barboni – tel. 049 8072707;*
 - o *Dirigente Tecnico BCM Marco Tamborino – tel. 049 8072707.*

Per ulteriori informazioni e aggiornamenti, consultate il nostro sito web e la nostra pagina LinkedIn:

- *Sito internet: <https://www.bord.it/>*
- *Pagina Aziendale LinkedIn: <https://it.linkedin.com/company/bord-srl>*

Cordiali saluti

PER ACCETTAZIONE
TIMBRO E FIRMA

L'Amministratore Unico
Dott. Andrea Jacopetti Toffano

