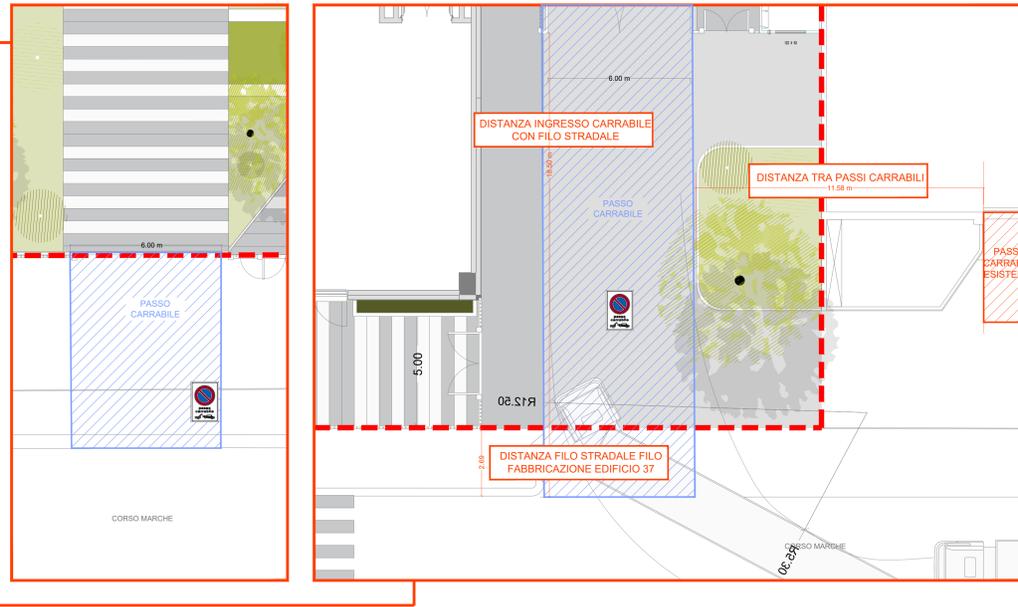
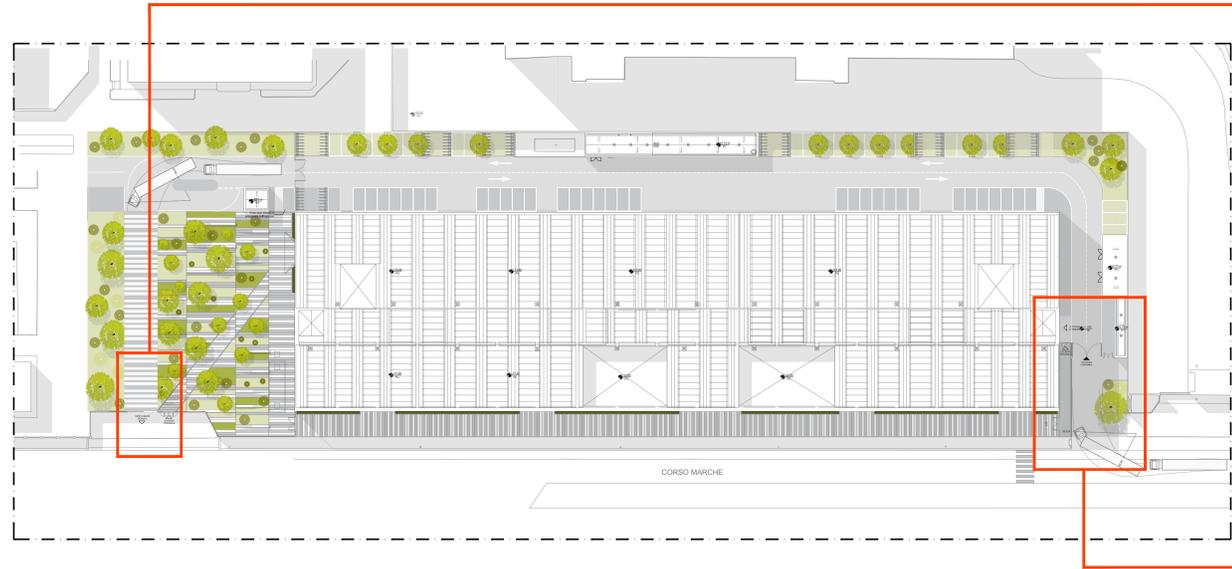


Passi carrabili

Distanza tra passi carrabili: 11.58 m [verificato secondo art.86 regolamento edilizio di Torino]
Larghezza passi carrabili: 6m

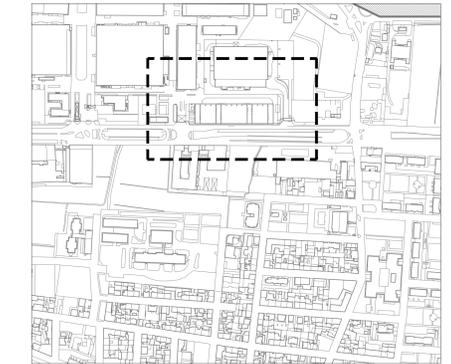


Regolamento edilizio Comune di Torino
Art. 86 - Passi carrai e uscite per autorimesse

1. I passi carrabili sono consentiti, in conformità alle norme di legge e con l'osservanza degli obblighi fissati nel presente articolo, sempreché non costituiscano pericolo per la circolazione. Gli stessi passi carrai da realizzarsi in adiacenza ai marciapiedi, dovranno essere delimitati lateralmente da elementi posti allo stesso livello del piano di calpestio del marciapiede, ma in materiale idoneo, in modo da indicare la presenza di un attraversamento veicolare sul marciapiede a persone con difficoltà motorie.

4. Nelle nuove costruzioni la larghezza del passo carrabile non deve essere inferiore a metri 3,00 e superiore a metri 6,50; la distanza da un altro passo carrabile non deve essere inferiore a metri 6,00, salvo dimostrate impossibilità realizzative da valutare a cura degli Uffici competenti. Nel caso si tratti di passi carrabili della stessa proprietà o nei casi in cui ve ne sia già uno preesistente nei lotti limitrofi di altra proprietà, vi è la possibilità di accostare/avvicinare i passi carrai, a condizione che la larghezza totale non sia superiore a metri 8,00.

5. Nelle nuove costruzioni, la distanza minima tra i cancelli di accesso agli spazi di pertinenza e la carreggiata o tra quest'ultima e le livellette inclinate delle rampe di collegamento a spazi interrati o comunque situati a livello inferiore a quello di accesso, deve essere non inferiore a metri 4,50.



Distanze dai confini e altezze edificio

13.57 m [distanza da confine] 17.20 m [altezza edificio]



Planimetria - progetto



Norme tecniche di attuazione (NUEA)

Distanza dal confine privato (Dc)

Dc > 6m
Dc > 2/3 H

13.57 > 6 m [verificato]
13.57 > 11,46 m [verificato]

Verifica altezza fronte (hf): 17.20 m

Hf < 2/3 Dc
Hf < 2/3 (13.57 m)
17.20 < 20.35 m [verificato]

Altezza di tutti i fronti:
Fronte Nord: 13.20 m (min) e 17.20 (max)
Fronte Ovest: 13.20 m
Fronte Sud: 13.20 m (min) e 17.20 (max)
Fronte Est: 17.20 m

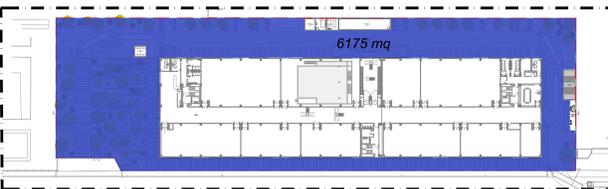
Superficie verde di progetto:

1308 mq



Planimetria - progetto

Regolamento edilizio:
V > 10% della SF (12597 mq) = 1260 mq
1308 > 1260 mq [verificato]



Regolamento del verde (art.21 c11)
Superficie libera da edifici oltre 1.5 m: 6175 mq
1308 / 6175 = 21% [verificato]

Regolamento del verde (art.21 c11)

è fatto obbligo di destinare alla sistemazione a verde in piena terra, con alberi di medio o alto fusto, una porzione non inferiore al 20% del terreno libero da costruzioni emergenti oltre a metri 1,50

Riepilogo parametri urbanistici	
Superficie fondiaria	12597 mq
Superficie Lorda di Pavimento - Stato di Fatto	7370 mq
Superficie Lorda di Pavimento - Progetto	12055 mq
Superficie a parcheggi di progetto	4220 mq
Superficie Coperta - Stato di Fatto	8630 mq
Superficie Coperta - Progetto	6426 mq
Superficie Verde - Stato di Fatto	n.a.
Superficie Verde - Progetto	1308 mq



Politecnico di Torino

1859

Palazzina di Torino - Direzione PROES
Corso Duca degli Abruzzi, 24 - 10129 - Torino

PIATTAFORMA AEROSPAZIO
Lotto 2: lavori di realizzazione dell'opera

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

<p>RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DIREZIONE PROGETTAZIONE EDILIZIA E SICUREZZA Ing. Marcello COATTO</p> <p>RESP. PROGETTO E COORDINAMENTO E GESTIONE INFORMATIVA Arch. Simone Abbado Rosafiori Associati S.r.l. Via di Ripccoli 5/ 77, 50128 Firenze, Italia Albo degli Architetti della Provincia di Firenze n°A5617</p> <p>PROGETTO E COORD. OPERE EDILI ED ARCHITETTONICHE Arch. Tommaso Rafanelli Rosafiori Associati S.r.l. Via di Ripccoli 5/ 77, 50128 Firenze, Italia Albo degli Architetti della Provincia di Firenze n°A7034</p> <p>PROGETTISTA E COORD. IMPIANTI MECCANICI, IDRAULICI, ANTINCENDIO E PROFESSIONISTA ANTINCENDIO Ing. Luca Sani Sani Società di Ingegneria S.r.l. Via Santa Reparata, 40, 50129 Firenze, Italia Albo degli Ingegneri della Provincia di Firenze n°2060</p> <p>COORDINATORE COMPUTI METRICI ESTIMATIVI Geom. Massimo Baldini s.a. arch. - studio ingegneristico associato via del Colle di Mezzo 15, 00143 Roma, Italia Collegio dei Geometri della Provincia di Perugia n°5139</p> <p>PROFESSIONISTA ACUSTICO Ing. Daniele Marotti Rosafiori Associati S.r.l. Via di Ripccoli 5/ 77, 50128 Firenze, Italia Ente Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica n°10440</p> <p>PROFESSIONISTA ESPERTO TAGA E CERT. ENERGETICO Ing. Margherita Converso Albo degli Ingegneri della Provincia di Torino n°7146W</p> <p>GEOLOGO Dott. Geol. Massimiliano Coretta Studio Associato CAC via Olmetto n. 31, 28022 Verbania-Pananzana, Italia Albo dei Geologi del Piemonte n°599 sez. A</p>	<p>CONCEPT E LINEE PROGETTUALI Prof. Arch. Antonio De Rossi Arch. PhD Carlo Derogibus PhD Pierluigi G. Biondi, E. Caviglioli A. Casarini, F. Scattolonni, F. Rossi</p> <p>MASTERPLAN DI ATENE M.P.</p> <p>RESP. PIANO DI USO E MANUTENZIONE Arch. Simone Abbado Rosafiori Associati S.r.l. Via di Ripccoli 5/ 77, 50128 Firenze, Italia Albo degli Architetti della Provincia di Firenze n°A5617</p> <p>PROGETTO E COORD. OPERE STRUTTURALI Ing. Niccolò De Robertis ADI Progetti S.r.l. via Rognone 48, 50129 Firenze, Italia Albo degli Ingegneri della Provincia di Firenze n°3965</p> <p>PROGETTISTA E COORD. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Ing. Giovanni Landi Sani Società di Ingegneria S.r.l. Via Santa Reparata, 40, 50129 Firenze, Italia Albo degli Ingegneri della Provincia di Firenze n°5913</p> <p>COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE Arch. Francesco Barfolucci s.a. arch. - studio ingegneristico associato via del Colle di Mezzo 15, 00143 Roma, Italia Albo degli Architetti della Provincia di Perugia n°A868</p> <p>REFERENTE TECNICO Prof. Arch. Fabrizio Rossi Prodi SU PROGETTO AL PROGETTISTA E COORD. OPERE EDILI Arch. Federico Bargone</p> <p>MODELLATORE OPERE EDILI Arch. Massimo Calabro</p> <p>MODELLATORE OPERE STRUTTURALI Ing. Tommaso Nicotri</p> <p>MODELLATORE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Ing. Gabriela Piana</p>
<p>PRIMA EMERSIONE</p> <p>INTEGRAZIONE PER RICHIESTA DA ENTI</p> <p>AREDDIA</p> <p>Aut. CDS (Reg. n. 200/2001/00)</p>	<p>REVISIONI</p> <p>2023/11/17</p> <p>2024/01/18</p> <p>ABBADO</p> <p>2024/01/18</p> <p>ABBADO</p> <p>2024/01/18</p>