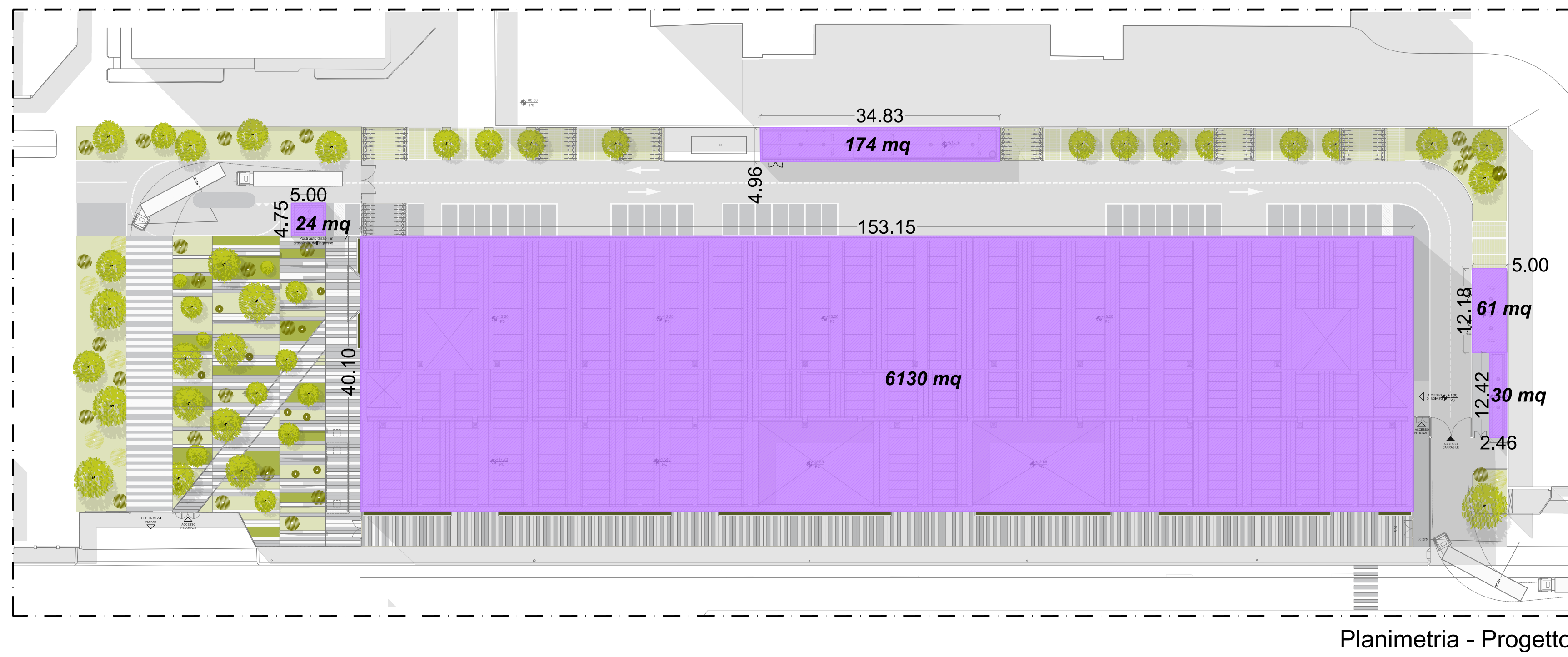


Superficie coperta SDP e Rc

6426 mq



Planimetria - Progetto

**Norme tecniche di attuazione (NUEA)**

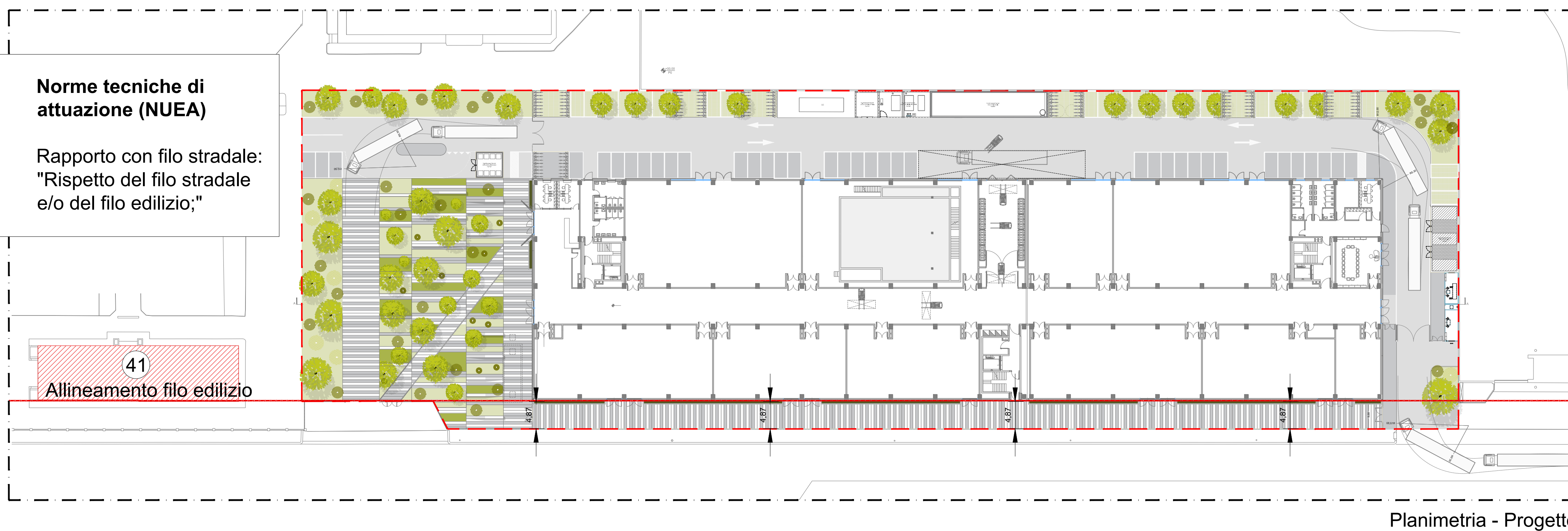
Sc < 2/3 Sf  
 6426 mq < 2/3 \* (12597 mq)  
 6426 mq < 8398 mq (verificato)

Rc < 0.66  
 6426/12597 = 0.51

[verificato]

Distanza stradale e allineamento

Allineamento al filo edilizio (fabbricato 41) a 4.87 m rispetto al filo edilizio dello stato di fatto



Planimetria - Progetto

Superficie parcheggi di progetto

4220 mq



Planimetria - Progetto

**Regolamento edilizio**

**art. 82-83.** almeno 602 mq pari al 5% della Superficie Lorda Pavimentata saranno organizzati per la mobilità dolce (602,7 mq)  
**art.102** almeno 1 punto di ricarica ogni 10 posti auto effettivi o frazione e predisposte le vie cavo per la futura installazione di un punto di ricarica ogni 5 posti auto:  
 62 posti auto/10 = 7 punti di ricarica  
 62 posti auto /5= 13 predisposizioni per punti di ricarica futuri

**Regolamento edilizio**  
 minimo 0,5 mq/mq di SLP  
 0,5\*12055= 6027.5 mq  
 [non verificato]

**DEROGA**

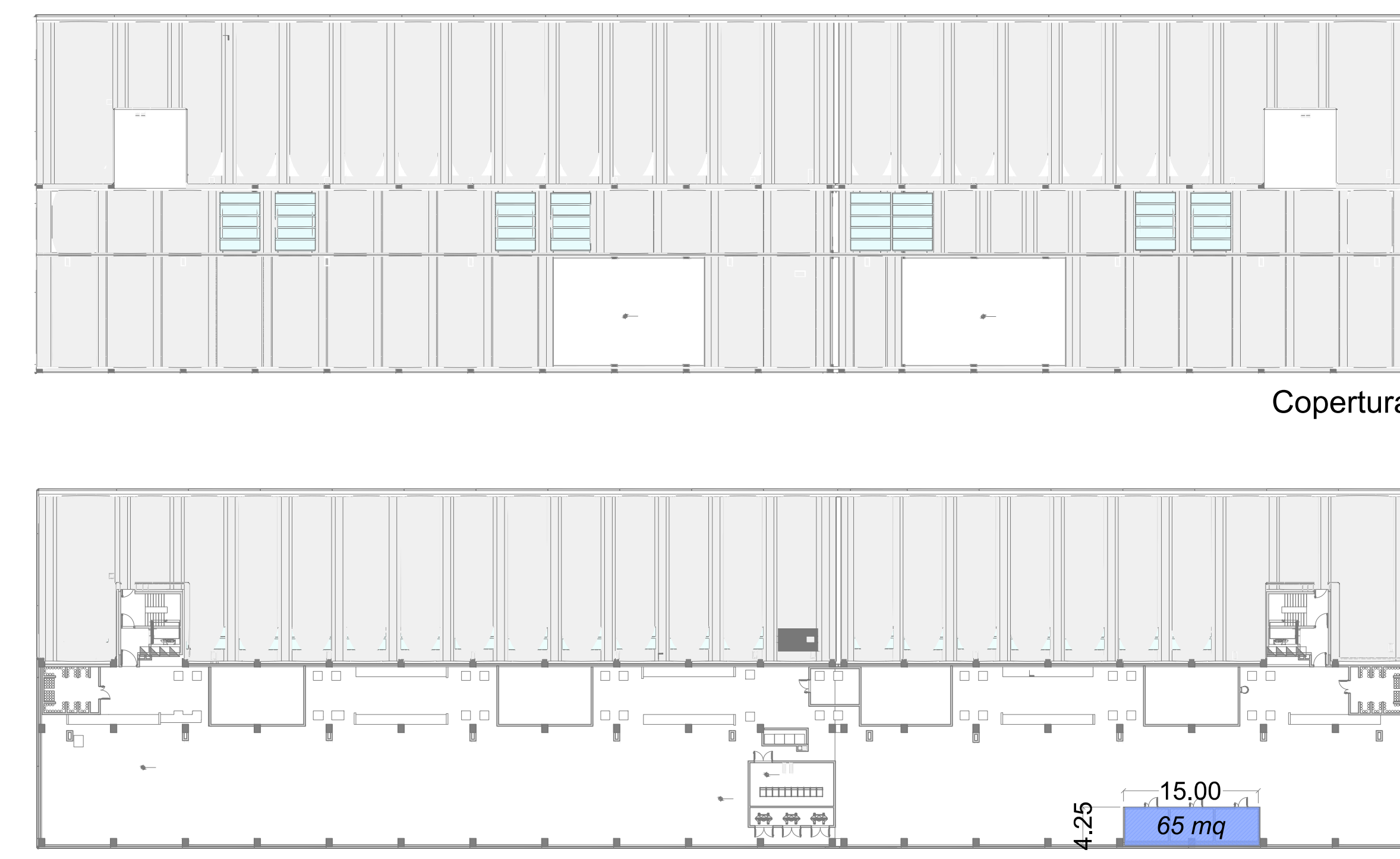
Essendo il progetto del presente Appalto "servizio di interesse generale" di proprietà di un soggetto pubblico, quale Politecnico di Torino, è stata rispettata la dotazione minima da destinare a **parcheggi** ai sensi dell'art. 41 sexies della Legge Tognoli L.17/8/42 n. 1150, come modificato dall'art. 2 della L. 24/3/89 n. 122 (NUEA art.19, co.7). Tuttavia, alla decadenza della titolarità del Politecnico di Torino e ad un eventuale subentro privato, il parametro della dotazione minima da destinare a parcheggi, pari a 0,5 mq/mq della S.L.P., prevista dall'art.14 c.5ter delle NUEA, non è rispettato.

**Legge Tognoli**

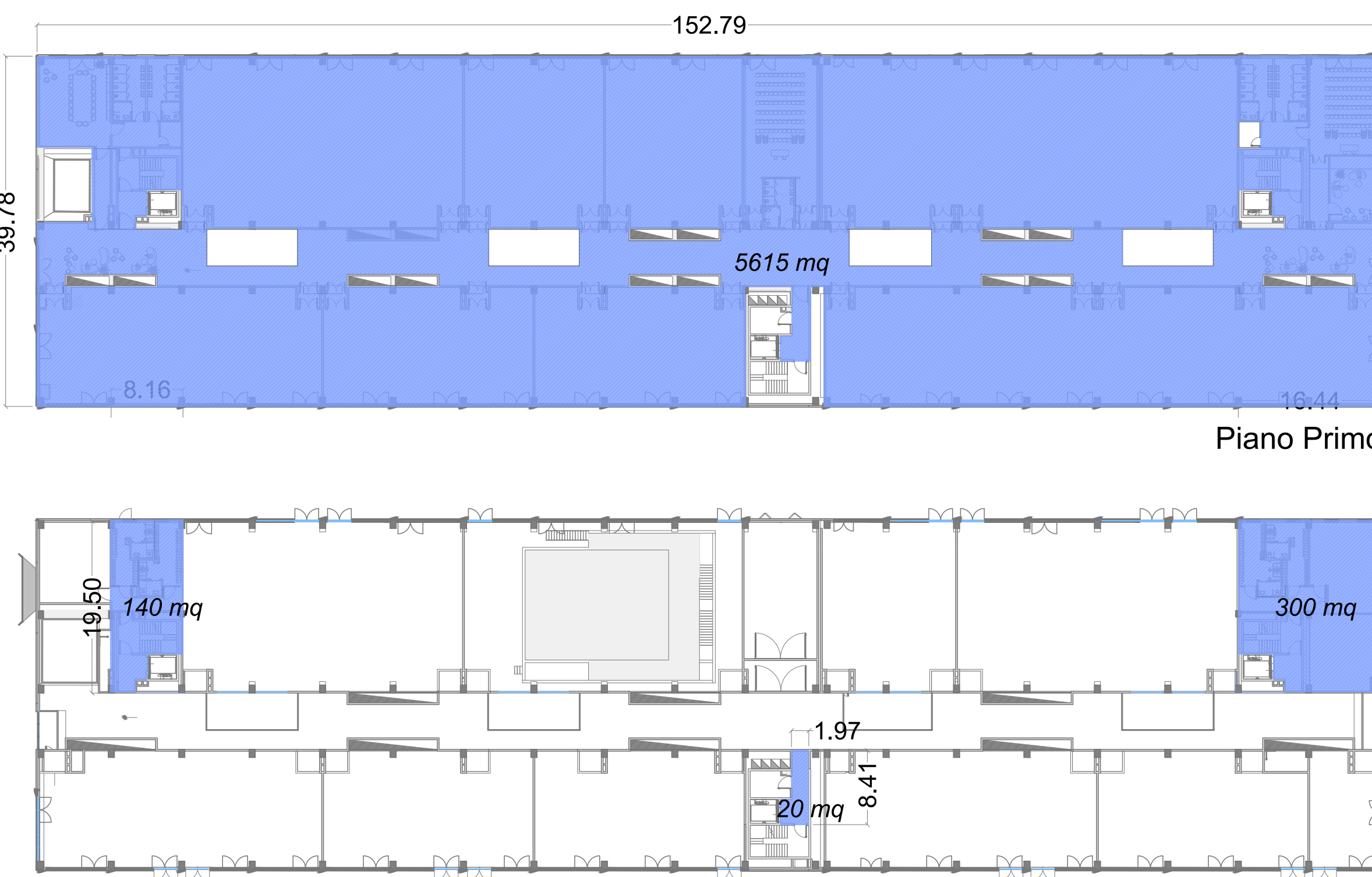
1 mq/10mc di volume  
 Volume virtuale: 12055\*3,5=42194 mc  
 42194 mc/10= 4219,4 mq  
 4220>4219 mq [verificato]

Sup. lorda pavimentata di Progetto

12055 mq



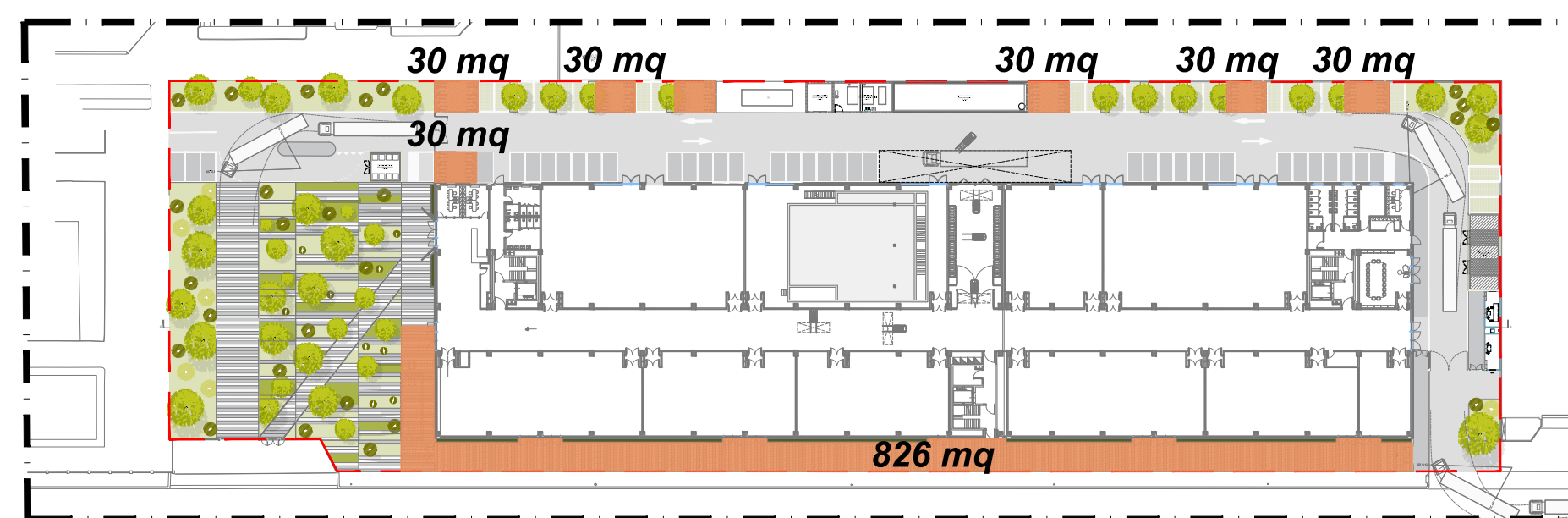
Copertura



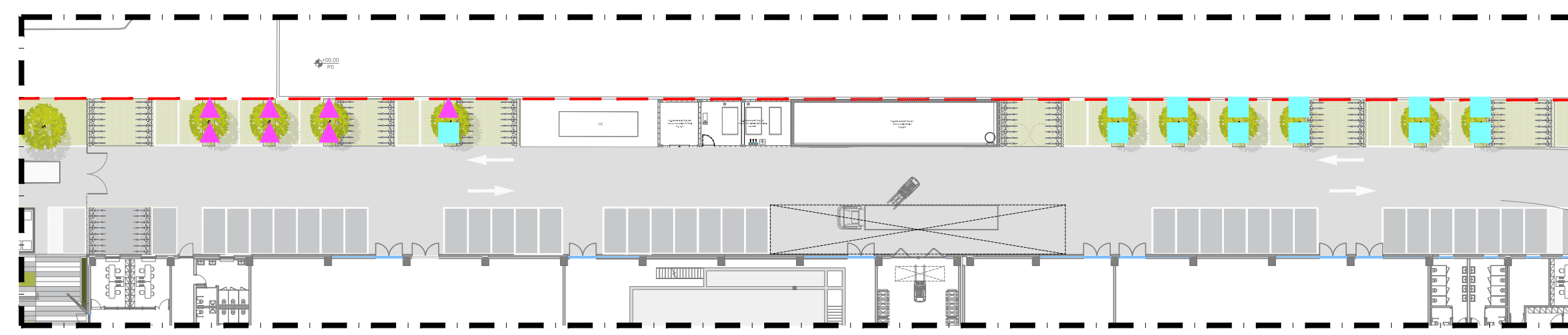
Piano Primo



Piano Terra



**Mobilità dolce**  
**(artt. 82-83)**  
 Superficie mobilità dolce: 1066 mq  
 1066>602 [verificato]



**Punti di ricarica (art.102 del R.E.)**

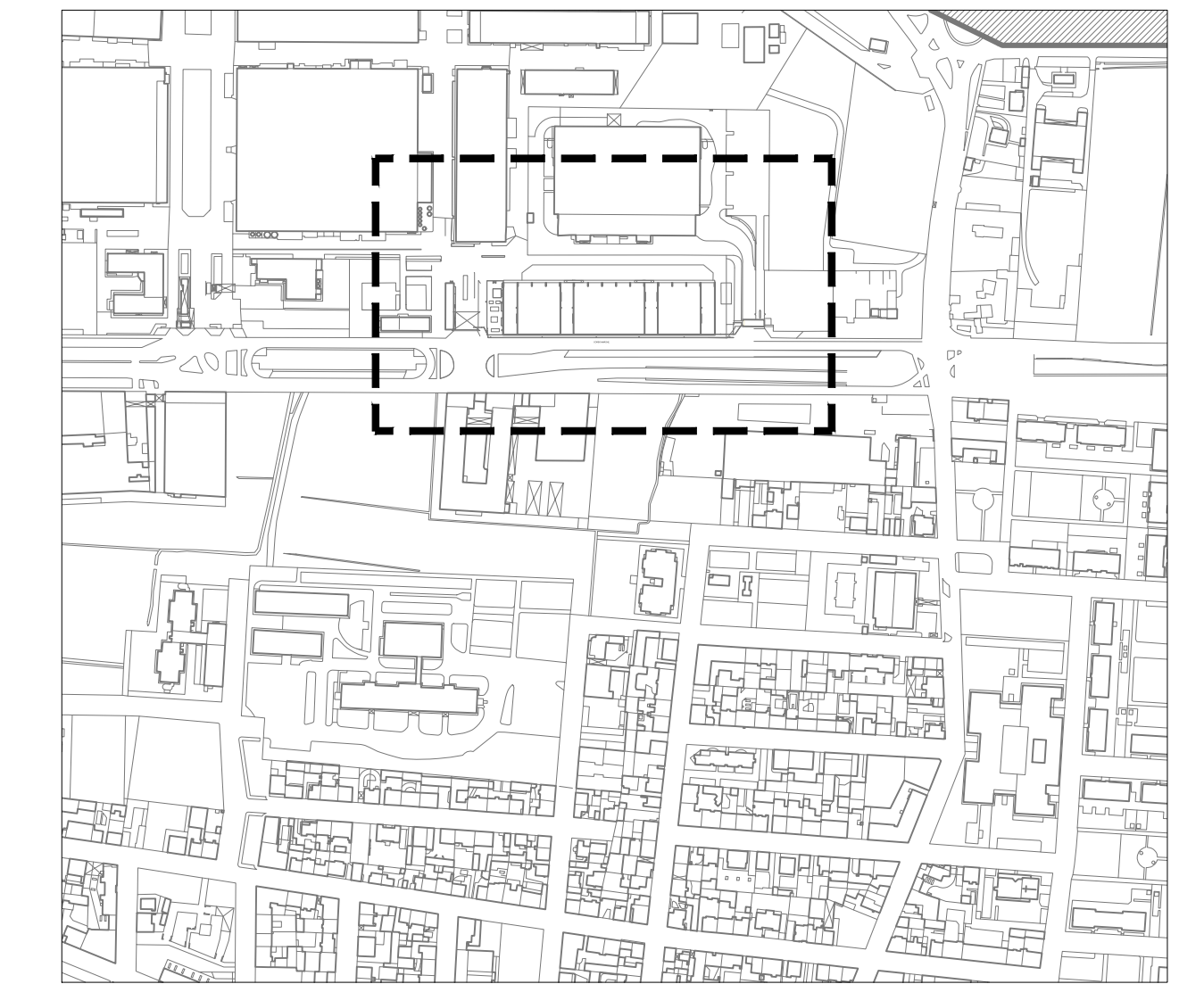
- ▲ Punti di ricarica (n°7)
- Predisposizione punti di ricarica futuri (n°13)

**Norme tecniche di attuazione (NUEA)**

IF: 1.35 (da rispettare)  
 Sf: 12597 mq  
 SLP:12055 mq

IF=SLP/Sf: 0.96

[verificato]



Riepilogo parametri urbanistici	
Superficie fondiaria	12597 mq
Superficie Lorda di Pavimento - Stato di Fatto	7370 mq
Superficie Lorda di Pavimento - Progetto	12055 mq
Superficie a parcheggi di progetto	4220 mq
Superficie Coperta - Stato di Fatto	8630 mq
Superficie Coperta - Progetto	6426 mq
Superficie Verde - Stato di Fatto	n.a.
Superficie Verde - Progetto	1308 mq

**Politecnico di Torino**

Palazzina di Torino - Direzione PROGES  
 Corso Duca degli Abruzzi, 24 - 10129 - Torino

**PIATTAFORMA AEROSPAZIO**  
**Lotto 2: lavori di realizzazione dell'opera**

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

<p><b>RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</b>                  DIREZIONE PROGETTAZIONE, EDILIZIA E SICUREZZA                  Ing. Marcello COATTO</p> <p><b>RESP. PROGETTO E COORDINAMENTO E GESTIONE INFORMATIVA</b>                  Arch. Simone Abbado                  RosaProfi Associati S.r.l.                  Via di Ripoli 57/7, 50128 Firenze, Italia                  Albo degli Architetti della Provincia di Firenze n°A5617</p> <p><b>PROGETTO E COORD. OPERE EDILI ED ARCHITETTONICHE</b>                  Arch. Tommaso Rafanelli                  RosaProfi Associati S.r.l.                  Via di Ripoli 57/7, 50128 Firenze, Italia                  Albo degli Architetti della Provincia di Firenze n°A7024</p> <p><b>PROGETTISTA E COORD. IMPIANTI MECCANICI, IDRAULICI, ANTINCENDIO E PROFESSIONISTA ANTINCENDIO</b>                  Ing. Luca Sani                  Sani Società di Ingegneria S.r.l.                  Via Santa Reparata, 40, 50129 Firenze, Italia                  Albo degli Ingegneri della Provincia di Firenze n°2060</p> <p><b>COORDINATORE COMPUTI METRICI ESTIMATIVI</b>                  Geom. Massimo Baldini                  s.r.l. arch. - studio ingegneristico associati                  via del Colle di Mezzo 15, 00143 Roma, Italia                  Collegio dei Geometri della Provincia di Perugia n°5139</p> <p><b>PROFESSIONISTA ACUSTICO</b>                  Ing. Daniele Marotti                  RosaProfi Associati S.r.l.                  Via di Ripoli 57/7, 50128 Firenze, Italia                  Ente Nazionale dei Tecnici Compositivi in Acustica n°10440</p> <p><b>PROFESSIONISTA ESPERTO TAGHE E CERT. ENERGETICO</b>                  Ing. Margherita Converso                  Studio Associato CAC                  via Orlandi n. 31, 28022 Verbania-Panzone, Italia                  Albo dei Geometri del Piemonte n°5199</p> <p><b>GEOLOGO</b>                  Dott. Geol. Massimiliano Coretta                  Studio Associato CAC                  via Orlandi n. 31, 28022 Verbania-Panzone, Italia                  Albo dei Geologi del Piemonte n°5199</p>	<p><b>CONCEPT E LINEE PROGETTUALI</b>                  Prof. Arch. Antonio De Rossi                  RosaProfi Associati S.r.l.                  Via di Ripoli 57/7, 50128 Firenze, Italia                  Albo degli Architetti della Provincia di Firenze n°A5617</p> <p><b>PROGETTO E COORD. OPERE STRUTTURALI</b>                  Ing. Niccolò De Robertis                  AED Progetti S.r.l.                  via Roggione, 48, 50129 Firenze, Italia                  Albo degli Ingegneri della Provincia di Firenze n°3065</p> <p><b>PROGETTISTA E COORD. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>                  Ing. Giovanni Landi                  Sani Società di Ingegneria S.r.l.                  Via Santa Reparata, 40, 50129 Firenze, Italia                  Albo degli Ingegneri della Provincia di Firenze n°5913</p> <p><b>COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE</b>                  Arch. Francesco Barfolucci                  s.r.l. arch. - studio ingegneristico associati                  via del Colle di Mezzo 15, 00143 Roma, Italia                  Albo degli Architetti della Provincia di Perugia n°A668</p> <p><b>REFERENTE TECNICO</b>                  Prof. Arch. Fabrizio Rossi Prodi                  SU PRODOTTO AL PROGETTISTA E COORD. OPERE EDILI                  Arch. Federico Bargone</p> <p><b>MODELLATORE OPERE EDILI</b>                  Arch. Massimo Calchi</p> <p><b>MODELLATORE OPERE STRUTTURALI</b>                  Ing. Niccolò De Robertis</p> <p><b>MODELLATORE IMPIANTI MECCANICI, IDRAULICI, ANTINCENDIO</b>                  Ing. Tommaso Niccolò</p> <p><b>MODELLATORE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>                  Ing. Gabriele Ferra</p>
---	--