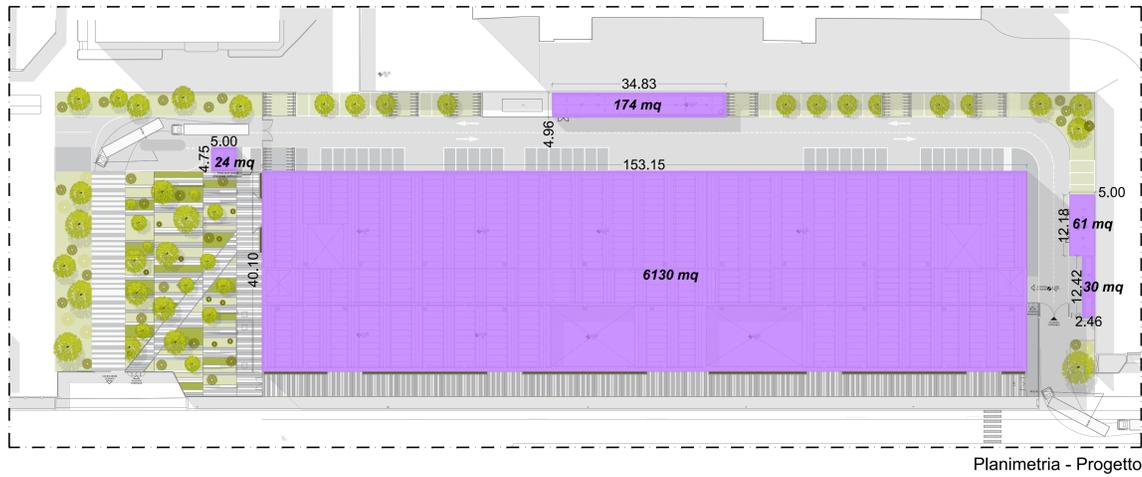


Superficie coperta SDP e Rc 6426 mq



Planimetria - Progetto

Norme tecniche di attuazione (NUEA)
 $Sc < \frac{2}{3} Sf$
 $6426 \text{ mq} < \frac{2}{3} * (12597 \text{ mq})$
 $6426 \text{ mq} < 8398 \text{ mq}$ (verificato)
 $Rc < 0.66$
 $6426/12597 = 0.51$
 [verificato]

Distanza stradale e allineamento Allineamento al filo edilizio (fabbricato 41) a 4.87 m rispetto al filo edilizio dello stato di fatto



Planimetria - Progetto

Superficie parcheggi di progetto 4220 mq



Planimetria - Progetto

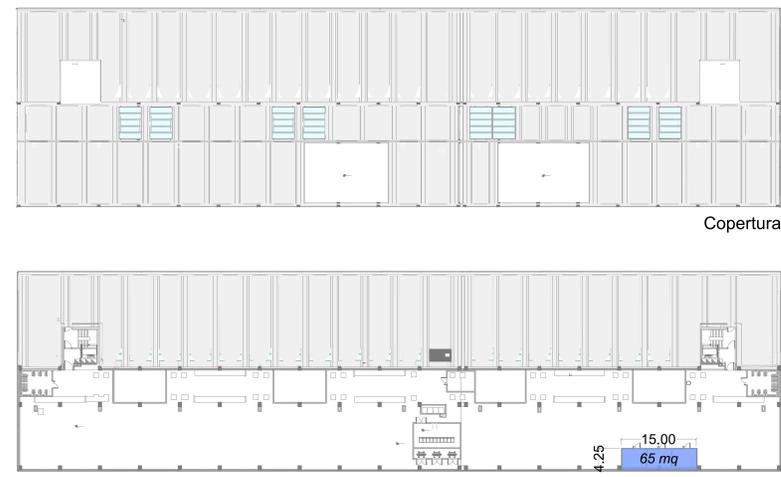
Regolamento edilizio artt. 82-83. almeno 602 mq pari al 5% della Superficie Lorda Pavimentata saranno organizzati per la mobilità dolce (602,7 mq)
art.102 almeno 1 punto di ricarica ogni 10 posti auto effettivi o frazione e predisposte le vie cavo per la futura installazione di un punto di ricarica ogni 5 posti auto:
 62 posti auto/10 = 7 punti di ricarica
 62 posti auto /5= 13 predisposizioni per punti di ricarica futuri

Regolamento edilizio
 minimo 0,5 mq/mq di SLP
 $0,5 * 12055 = 6027.5 \text{ mq}$
 [non verificato]

DEROGA
 Essendo il progetto del presente Appalto "servizio di interesse generale" di proprietà di un soggetto pubblico, quale Politecnico di Torino, è stata rispettata la dotazione minima da destinare a **parcheggi** ai sensi dell'art. 41 sexies della Legge Tognoli L.17/8/42 n. 1150, come modificato dall'art. 2 della L. 24/3/89 n. 122 (NUEA art.19, co.7). Tuttavia, alla decadenza della titolarità del Politecnico di Torino e ad un eventuale subentro privato, il parametro della dotazione minima da destinare a parcheggi, pari a 0,5 mq/mq della S.L.P., prevista dall'art.14 c.5ter delle NUEA, non è rispettato.

Legge Tognoli
 1 mq/10mc di volume
 Volume virtuale: $12055 * 3,5 = 42194 \text{ mc}$
 $42194 \text{ mc} / 10 = 4219,4 \text{ mq}$
 $4220 > 4219 \text{ mq}$ [verificato]

Sup. lorda pavimentata di Progetto 12055 mq



Copertura



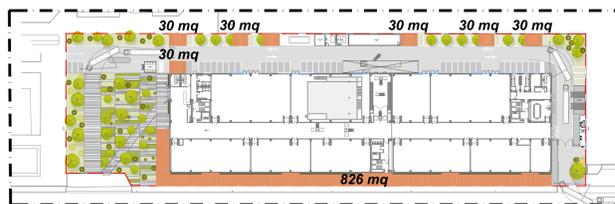
Piano Primo



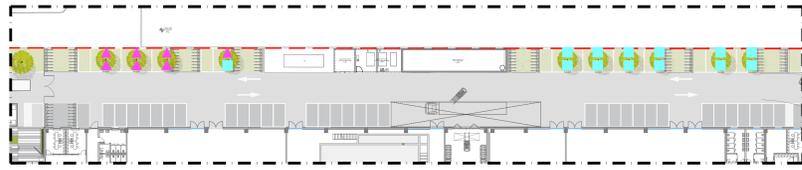
Piano Mezzanino



Piano Terra



Mobilità dolce (artt. 82-83)
 Superficie mobilità dolce: 1066 mq
 $1066 > 602$ [verificato]



Punti di ricarica (art.102 del R.E.)

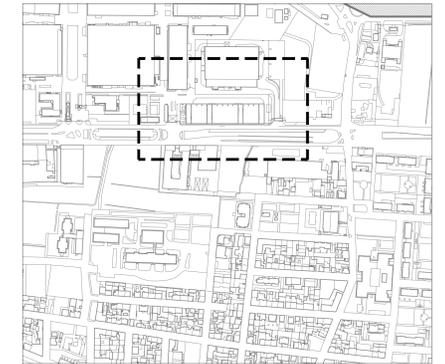
- ▲ Punti di ricarica (n°7)
- Predisposizione punti di ricarica futuri (n°13)

Norme tecniche di attuazione (NUEA)

IF: 1.35 (da rispettare)
 Sf: 12597 mq
 SLP: 12055 mq

IF=SLP/Sf: 0.96

[verificato]



Riepilogo parametri urbanistici	
Superficie fondiaria	12597 mq
Superficie Lorda di Pavimento - Stato di Fatto	7370 mq
Superficie Lorda di Pavimento - Progetto	12055 mq
Superficie a parcheggi di progetto	4220 mq
Superficie Coperta - Stato di Fatto	8630 mq
Superficie Coperta - Progetto	6426 mq
Superficie Verde - Stato di Fatto	n.a.
Superficie Verde - Progetto	1308 mq

