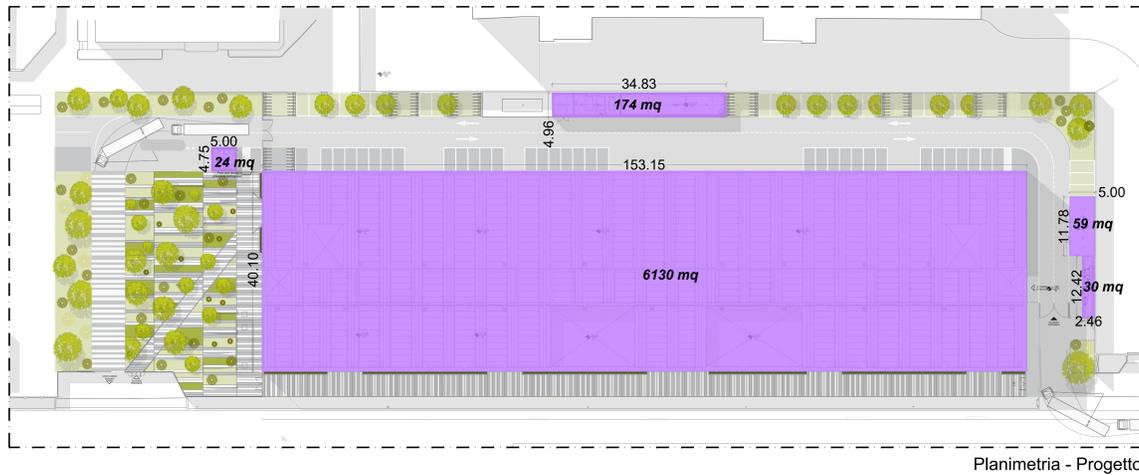


Superficie coperta SDP e Rc 6424 mq



Planimetria - Progetto

Superficie parcheggi di progetto 4220 mq



Planimetria - Progetto

**Regolamento edilizio art 82.** almeno 602 mq pari al 5% della Superficie Lorda Pavimentata saranno organizzati per la mobilità dolce (602,7 mq)  
**art.102** almeno 1 punto di ricarica ogni 10 posti auto effettivi o frazione e predisposte le vie cavo per la futura installazione di un punto di ricarica ogni 5 posti auto.

**Norme tecniche di attuazione (NUEA)**  
 $Sc < \frac{2}{3} Sf$   
 $6424 \text{ mq} < \frac{2}{3} * (12597 \text{ mq})$   
 $6424 \text{ mq} < 8398 \text{ mq}$  (verificato)  
 $Rc < 0.66$   
 $6424/12597 = 0.51$   
 [verificato]

**Regolamento edilizio**  
 minimo 0,5 mq/mq di SLP  
 $0,5 * 12055 = 6027.5 \text{ mq}$   
 [non verificato]

**DEROGA**  
 Essendo il progetto del presente Appalto "servizio di interesse generale" di proprietà di un soggetto pubblico, quale Politecnico di Torino, è stata rispettata la dotazione minima da destinare a **parcheggi** ai sensi dell'art. 41 sexies della Legge Tognoli L.17/8/42 n. 1150, come modificato dall'art. 2 della L. 24/3/89 n. 122 (NUEA art.19, co.7). Tuttavia, alla decadenza della titolarità del Politecnico di Torino e ad un eventuale subentro privato, il parametro della dotazione minima da destinare a parcheggi, pari a 0,5 mq/mq della S.L.P., prevista dall'art.14 c.5ter delle NUEA, non è rispettato.

**Legge Tognoli**  
 1 mq/10mc di volume  
 Volume virtuale:  $12055 * 3,5 = 42194 \text{ mc}$   
 $42194 \text{ mc} / 10 = 4219,4 \text{ mq}$   
 $4220 > 4219 \text{ mq}$  [verificato]

Distanza stradale e allineamento Allineamento al filo edilizio (fabbricato 41) a 4.87 m rispetto al filo edilizio dello stato di fatto

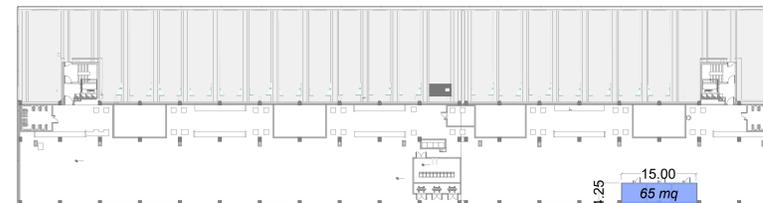


Planimetria - Progetto

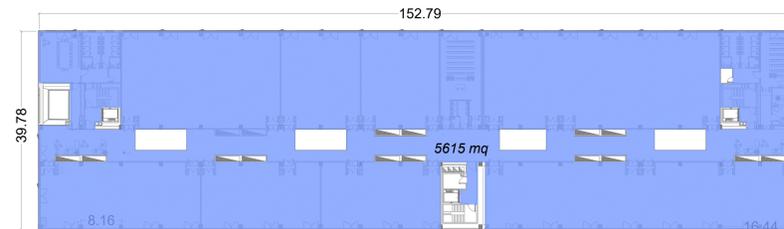
Sup. lorda pavimentata di Progetto 12055 mq



Copertura



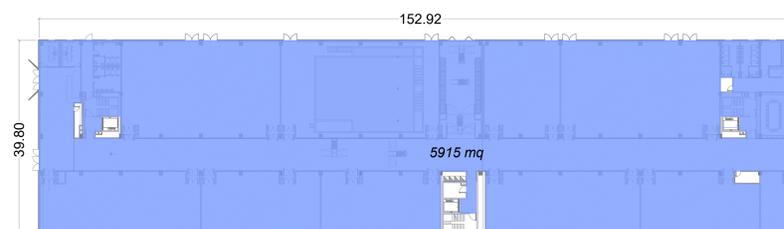
Piano Tecnico



Piano Primo



Piano Mezzanino



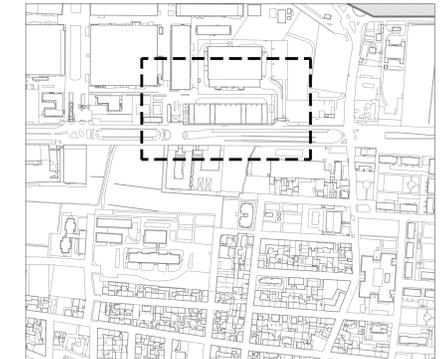
Piano Terra

**Norme tecniche di attuazione (NUEA)**

IF: 1.35 (da rispettare)  
 Sf: 12597 mq  
 SLP: 12055 mq

IF=SLP/Sf: 0.96

[verificato]



Riepilogo parametri urbanistici	
Superficie fondiaria	12597 mq
Superficie Lorda di Pavimento - Stato di Fatto	7370 mq
Superficie Lorda di Pavimento - Progetto	12055 mq
Superficie a parcheggi di progetto	4220 mq
Superficie Coperta - Stato di Fatto	8630 mq
Superficie Coperta - Progetto	6424 mq
Superficie Verde - Stato di Fatto	n.a.
Superficie Verde - Progetto	1310 mq



**Politecnico di Torino**

Palazzina di Torino - Direzione PROGES  
 Corso Duca degli Abruzzi, 24 - 10129 - Torino

**PIATTAFORMA AEROSPAZIO**  
 Lotto 2: lavori di realizzazione dell'opera

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
 DIREZIONE PROGETTAZIONE, EDILIZIA E SICUREZZA  
 Ing. Marcello COATTO

CONCEPT E LINEE PROGETTUALI  
**MASTERPLAN DI ATENE**  
 Prof. Arch. Antonio De Rossi  
 Arch. PhD Carlo Deregibus  
 (Phd) Pierluigi  
 (Gibani) E. Caviglioli  
 A. Caserini, F. Scaroni, F. Fiorini

RESP. PROGETTO E COORDINAMENTO E GESTIONE INFORMATIVA  
 Arch. Simone Abbado  
 RosaProfil Associati S.r.l.  
 Via di Riccardoli 5/ 7/7, 50128 Firenze, Italia  
 Albo degli Architetti della Provincia di Firenze n°A5617

PROGETTO E COORD. OPERE EDILI ED ARCHITETTONICHE  
 Arch. Tommaso Rafanelli  
 RosaProfil Associati S.r.l.  
 Via di Riccardoli 5/ 7/7, 50128 Firenze, Italia  
 Albo degli Architetti della Provincia di Firenze n°A7034

PROGETTISTA E COORD. IMPIANTI MECCANICI, IDRAULICI, ANTINCENDIO E PROFESSIONISTA ANTINCENDIO  
 Ing. Luca Sani  
 Sani Società di Ingegneria S.r.l.  
 Via Santa Reparata, 40, 50129 Firenze, Italia  
 Albo degli Ingegneri della Provincia di Firenze n°2060

COORDINATORE COMPUTI METRICI ESTIMATIVI  
 Geom. Massimo Baldini  
 s.a. arch. - studio bergame architetto associati  
 via del Colle di Mezzo 15, 00143 Roma, Italia  
 Collegio dei Geometri della Provincia di Perugia n°5139

PROFESSIONISTA ACUSTICO  
 Ing. Daniele Marotti  
 RosaProfil Associati S.r.l.  
 Via di Riccardoli 5/ 7/7, 50128 Firenze, Italia  
 Ente Nazionale dei Tecnici Compositivi in Acustica n°10440

PROFESSIONISTA ESPERTO TACE E CERT. ENERGETICO  
 Ing. Margherita Converso  
 Albo degli Ingegneri della Provincia di Torino n°7146W

Dott. Geol. Massimiliano Coretta  
 Studio Associato CAC  
 via Dante n. 31, 28022 Verbania-Panorama, Italia  
 Albo dei Geologi del Piemonte n°599 66T. A.

REVISIONI

Rev. 00	PRIMA EMISSIONE	2023/11/17
Rev. 01	Revisione	2023/11/17
Rev. 02	Revisione	2023/11/17
Rev. 03	AREDDIA	RAFFANELLI
Rev. 04	AREDDIA	ABBADO

Autore del progetto: ton-poli-berga-verifica parametri urbanistici-10.dwg  
 Data: 2023/11/17  
 Versione: 001

RESP. PIANO DI USO E MANUTENZIONE  
 Arch. Simone Abbado  
 RosaProfil Associati S.r.l.  
 Via di Riccardoli 5/ 7/7, 50128 Firenze, Italia  
 Albo degli Architetti della Provincia di Firenze n°A5617

PROGETTO E COORD. OPERE STRUTTURALI  
 Ing. Niccolò De Robertis  
 AED Progetti S.r.l.  
 via Rognone, 48, 50129 Firenze, Italia  
 Albo degli Ingegneri della Provincia di Firenze n°3985

PROGETTISTA E COORD. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI  
 Ing. Giovanni Landi  
 Sani Società di Ingegneria S.r.l.  
 Via Santa Reparata, 40, 50129 Firenze, Italia  
 Albo degli Ingegneri della Provincia di Firenze n°5913

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE  
 Arch. Francesco Barbolucci  
 s.a. arch. - studio bergame architetto associati  
 via del Colle di Mezzo 15, 00143 Roma, Italia  
 Albo degli Architetti della Provincia di Perugia n°A868

REFERENTE TECNICO  
 Prof. Arch. Fabrizio Rossi Prodi  
 SU PROGETTO AL PROGETTISTA E COORD. OPERE EDILI  
 Arch. Federico Bergame

MODELLO OPERE EDILI  
 Arch. Gianluigi Andola

MODELLO OPERE STRUTTURALI  
 Ing. Massimo Calcinotto

MODELLO OPERE IMPIANTI MECCANICI, IDRAULICI, ANTINCENDIO  
 Ing. Tommaso Nicotri

MODELLO OPERE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI  
 Ing. Gabriele Perra

Scala Stato: 1:1000

Scale: 1:1000

001002\_004\_FTE\_ARC\_TAV\_004\_00

Planimetria generale - Parametri edili e urbanistici

ARC TAV 004