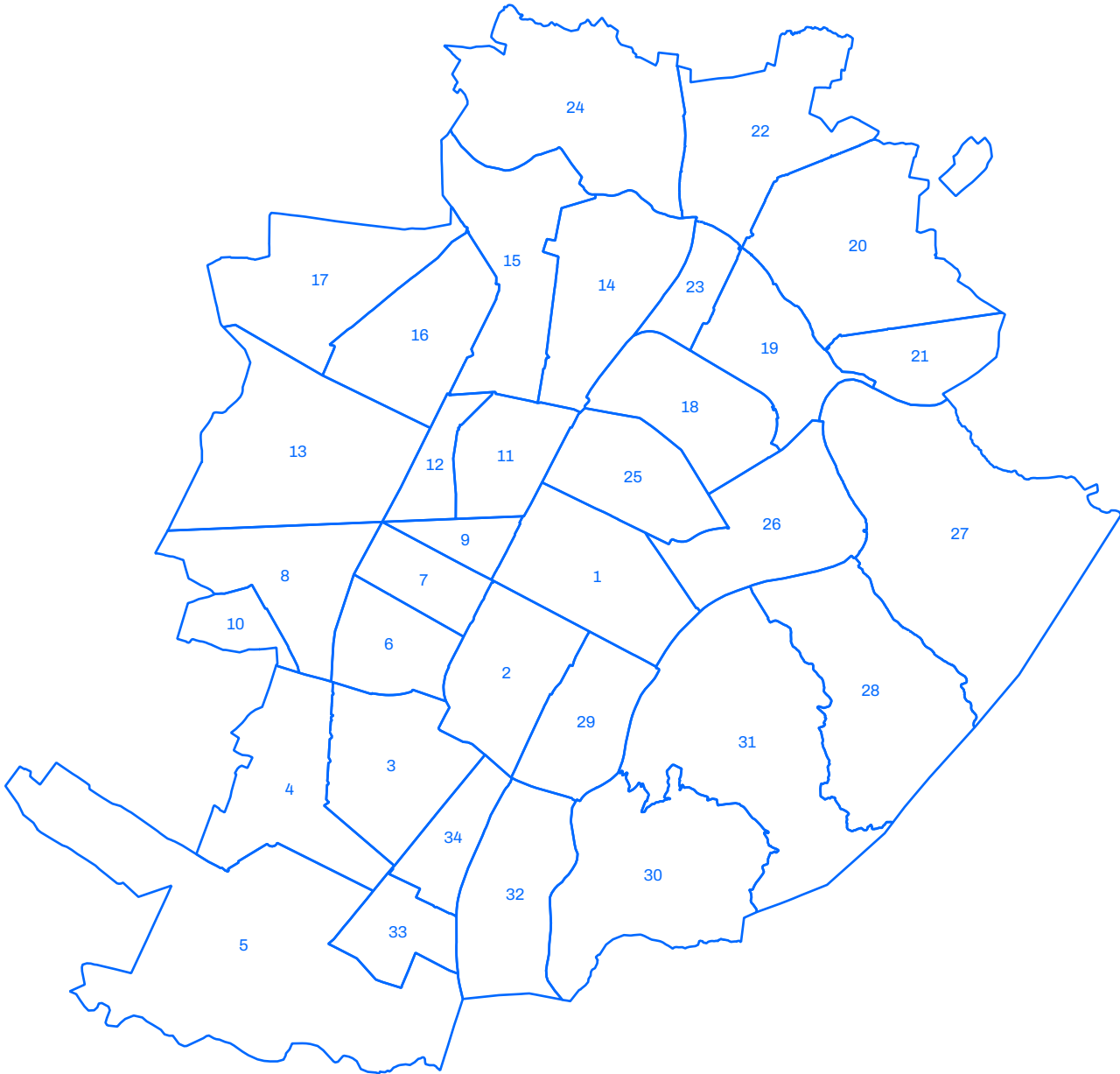


PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

Settembre 2026



titolo documento

Atlante delle Centralità

codice documento

A30-10-01

legenda

Il Sindaco

Stefano Lo Russo

L'assessorato P.R.G., Urbanistica, Edilizia privata,
Coordinamento grandi progetti,
Grandi Infrastrutture nel Settore Trasporti

Paolo Mazzoleni

Progetto a cura del Dipartimento
Urbanistica ed Edilizia Privata

Direttrice: arch. Emanuela Canevaro

Responsabile del Procedimento
Servizio Nuovo Piano Regolatore: arch. Daniela Cevrero

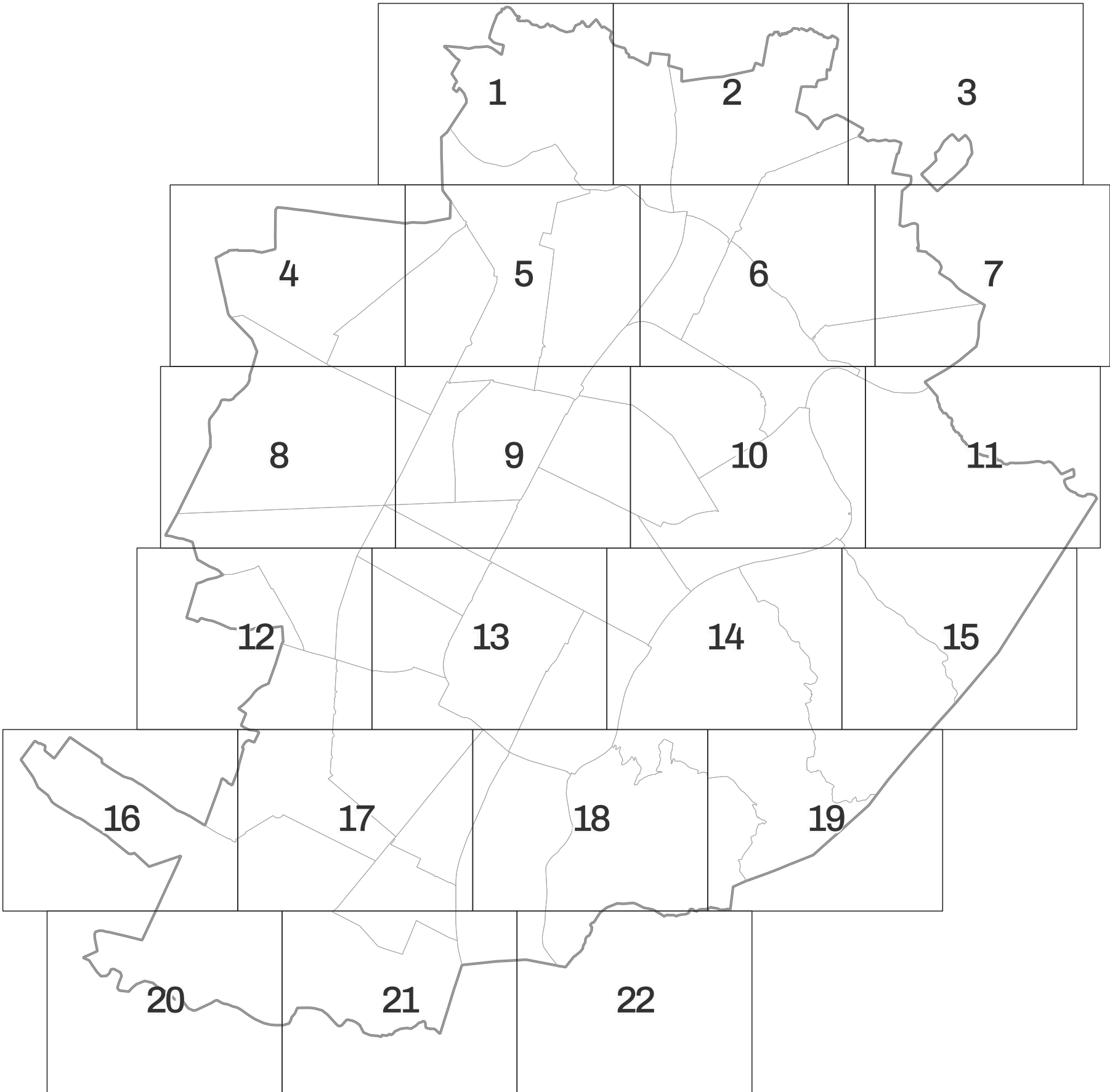
Con il contributo di

Tutti i dipartimenti della Città di Torino
Politecnico di Torino
Città Metropolitana di Torino,
Direzione Azioni Integrate con gli EE.LL,
Unità Tutela del Territorio

Con il supporto
operativo di



- | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------------|
| 1. Centro | 13. Parella | 25. Aurora |
| 2. Crocetta | 14. Borgo Vittoria | 26. Vanchiglia |
| 3. Santa Rita | 15. Madonna di Campagna | 27. Sassi - Superga |
| 4. Mirafiori Nord | 16. Lucento | 28. Madonna del Pilone |
| 5. Mirafiori Sud | 17. Vallette | 29. San Salvario |
| 6. San Paolo | 18. Barriera di Milano | 30. Cavoretto |
| 7. Cenisia | 19. Regio Parco | 31. Borgo Po |
| 8. Pozzo Strada | 20. Barca | 32. Nizza Millefonti |
| 9. Cit Turin | 21. Bertolla | 33. Lingotto |
| 10. Borgata Lesna | 22. Falchera | 34. Filadelfia |
| 11. San Donato | 23. Rebaudengo | |
| 12. Campidoglio | 24. Villaretto | |



Quartiere	Fogli
1 - Centro	9,10,13,14
2 - Crocetta	13,18
3 - Santa Rita	12,13,17,18
4 - Mirafiori Nord	12,16,17
5 - Mirafiori Sud	16,17,20,21
6 - San Paolo	12,13
7 - Cenisia	8,9,12,13
8 - Pozzo Strada	8,12
9 - Cit Turin	8,9,13
10 - Borgata Lesna	12
11 - San Donato	9
12 - Campidoglio	8,9
13 - Parella	4,8,9
14 - Borgo Vittoria	5,6,9
15 - Madonna di Campagna	1,5,9
16 - Lucento	4,5,8,9
17 - Vallette	4,5
18 - Barriera di Milano	5,6,9,10
19 - Regio Parco	6,10
20 - Barca	2,3,6,7
21 - Bertolla	6,7,10,11
22 - Falchera	2,3,6
23 - Rebaudengo	5,6
24 - Villaretto	1,2,5,6
25 - Aurora	9,10
26 - Vanchiglia	10,14
27 - Sassi-Superga	10,11,15
28 - Madonna del Pilone	10,14,15,19
29 - San Salvario	13,14,18
30 - Cavoretto	18,19,22
31 - Borgo Po	14,18,19
32 - Nizza Millefonti	17,18,21,22
33 - Lingotto	17,21
32 - Filadelfia	17,18

La città è il luogo per eccellenza della varietà di funzioni e attività, le quali rappresentano un aspetto fondamentale per la determinazione dei luoghi maggiormente attrattivi e generativi di identità urbana.

In questa prospettiva il PRG individua come centralità tutti quegli spazi attorno ai quali si attesta una densità di funzioni di interesse collettivo e pratiche d'uso qualificanti lo spazio pubblico tale da determinare un “effetto città” sufficientemente forte da essere riconosciuto come luogo strategico per la progettazione dell’assetto urbano della città di domani.

L’Atlante delle Centralità contestualizza le 84 Centralità individuate, rappresentandole insieme agli elementi che ne hanno determinato il riconoscimento.

L’individuazione deriva da una mappatura estensiva delle funzioni, delle attività e delle vocazioni in grado di attivare lo spazio urbano quando presenti in quantità e combinazioni adeguate e dal percorso di ascolto Voci di Quartiere condotto da Urban Lab Torino, che ha permesso di integrare lo sguardo tecnico con la percezione e le preferenze espresse dalla cittadinanza.

Il centro storico, per la concentrazione storica delle principali funzioni pubbliche e per la presenza dei più consistenti addensamenti di attività, è stato individuato come un'unica centralità.

Gli elementi mappati sono classificabili come segue:

• Servizi di particolare interesse collettivo e a spiccata vocazione aggregativa (scuole dell'obbligo, luoghi della cultura, uffici pubblici, parchi attrezzati, ...)

• Poli della mobilità che ne permettono la fruizione, l'accessibilità e la connessione con altri luoghi della città (stazioni metropolitane e ferroviarie)

• Polarità commerciali in grado di attivare e qualificare lo spazio pubblico sul quale si affacciano (addensamenti di commercio di prossimità, mercati, farmacie, esercizi di prossimità di interesse collettivo)

• Altri elementi attrattivi segnalati dalla cittadinanza durante i momenti di ascolto della città.

--- Limite comune
==== Limite quartieri

Centralità
 Centralità di quartiere

Servizi

-  Cinema
-  Biblioteche
-  Ospedali e altre attrezzature sanitarie
-  Istruzione inferiore
-  Università
-  Parchi e spazi per il gioco e per lo sport
-  Uffici postali
-  Uffici anagrafici
-  Aree gioco bimbi

Mobilità

-  Stazioni Servizio Ferroviario Metropolitano
-  Fermate M1
-  Fermate M2
-  Aree pedonali

Commercio

-  Densità commerciale molto alta
-  Mercati
-  Farmacie

Esercizi di Prossimità di Interesse Collettivo (EPIC)

-  Altro
-  Bar & locali
-  Casa
-  Cibi e bevande
-  Cultura
-  Moda
-  Natura & animali
-  Ristoranti
-  Salute & benessere
-  Servizi
-  Tempo libero

Altri elementi attrattivi

-  Elementi attrattivi notturni
-  Elementi attrattivi diurni

