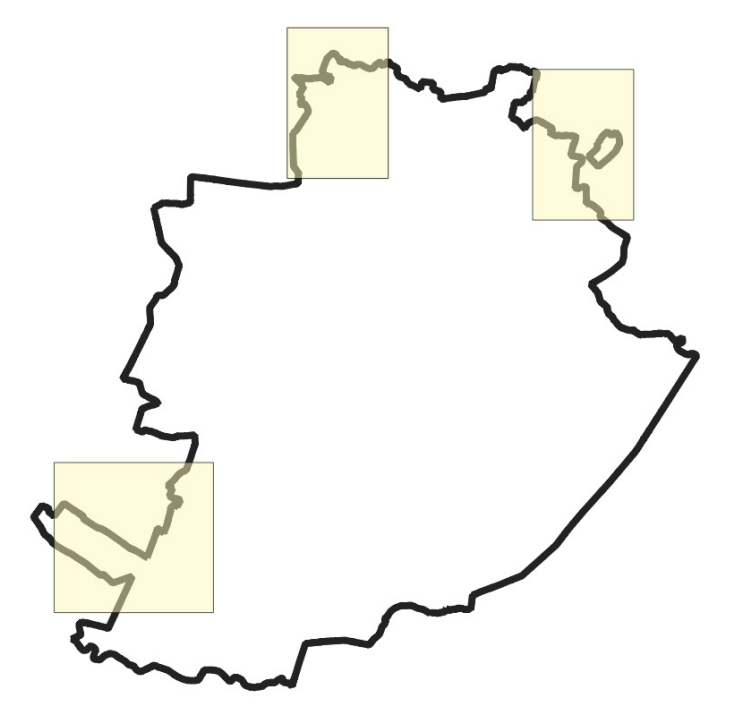
PRG

CITTA' DI TORINO

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO
Settembre 2026



titolo documento
RIR - Elementi territoriali vulnerabili

codice documento
A28-07-01

foglio
1 di 1

scala
1:5.000

Il Sindaco
Stefano Lo Russo

L'assessorato P.R.G., Urbanistica, Edilizia privata, Coordinamento grandi progetti, Grandi Infrastrutture nel Settore Trasporti
Paolo Mazzoleni

Progetto a cura del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata

Direttrice: arch. Emanuela Canevaro
Responsabile del Procedimento
Servizio Nuovo Piano Regolatore: arch. Daniela Cevrero

Con il contributo di

Tutti i dipartimenti della Città di Torino
Politecnico di Torino
Città Metropolitana di Torino, Direzione Azioni Integrate con gli EE.LL., Unità Tutela del Territorio

Con il supporto operativo di
INFRA.TO infrastrutture per la mobilità

torino:

Legenda:

Tipologie elementi territoriali vulnerabili (ai sensi del D.M. 9 maggio 2001)

●	Commercio	●	Uffici pubblici
●	Luoghi di Culto	●	Cimitero
●	Impianti sportivi/Aree verdi	●	Parcheggi
■	Istruzione	●	Insediamenti industriali
■	Sanità	●	Aree da trasformare

N.	Denominazione	Indirizzo
01	Istituto Tecnico (I.T.S.E.E. Majorana)	C.so Tazzoli 209
02	CSI Piemonte	C.So Tazzoli 215/13
03	Scuola dell'infanzia Comunale	V. Rubino 82
04	Centro Puzzle	V. Cimabue 2
05	Scuola dell'infanzia asilo nido e materna Centro Europa	V. Guidobono 2
06	Parcheggio	V. Guidobono
07	Polizia Postale/Ufficio Postale	C.So Tazzoli 235
08	Cimitero Sud Parco	V. Bertani 80
09	Cappella del cimitero Parco	V. Bertani 80
10	Motorizzazione Civile	V. Bertani 41
11	Impianto sportivo Gerbi	Str. del Portone 24
12	Poliambulatorio ASL	V. Biscarra 12/10
13	Centro Educativo per disabili / Centro Giovani	V. Rubino 24
14	Centro incontro anziani	V. Cimabue 6/a
15	Area verde e fabbricato	Str. del Portone / Corso Orbassano
16	Polo Commerciale	Corso Orbassano 470
17	Amiat	V. Giorini 20/A
18	Distributore di metano	V. Giorini 24
19	Impianto Sportivo "Gaidano"	V. Modigliani 25
20	Polo Commerciale	V. Gaidano 125
21	TRM Gruppo Iren	V. Gorini 50
22	RSA - Ex Liceo Scientifico E. Majorana	C.So Tazzoli 188
23	Impianto sportivo palestra ex Liceo E. Majorana	C.So Tazzoli 188
24	Comunità alloggio centro traumi	V. Cimabue 2
25	Impianto Sportivo palestra "Centro Europa"	V. Gaidano 103/31
26	Scuola materna municipale	V. Collino 12
27	Scuola elementare statale "F. Mazzarello"	V. Collino 12
28	Chiesa Cristiana Pentecostale	Via Rubino 76
29	Scuola Media Statale "A. Modigliani"	V. Collino 12
30	Impianti sportivi - piscina e palestra "Modigliani E11"	V. Rubino 63
31	Cimitero Zonale Abbadia di stura (zona collinare nord)	Str. Settimo 307
32	Impianto sportivo "Nitti"	V. Nitti 23
33	Scuola Superiore - Ist. Tecnico Industriale "E. Ferrari"	V. Gaidano 126
34	Impianto Sportivo - Palestra Istituto "E. Ferrari"	V. Gaidano 126
35	Insediamento industriale	Str. Settimo/c.so Lombardia

Legenda:

ATTIVITÀ SEVESO
Art. 3, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs.105/2015

🟥 Stabilimento di soglia superiore (Art. 3, comma 1, lettera c) del D.L.gs 105/2015)

🟫 Stabilimento di soglia inferiore (Art. 3, comma 1, lettera b) del D.L.gs 105/2015)

☐ Area di osservazione (min 500 mt. dal confine dello stabilimento)

PERICOLO TOSSICO

☐ Area di esclusione (Area di raggio pari al raggio di area di danno che produce lesioni irreversibili aumentata di 200 mt)
oppure
(Area che ricomprende lo stabilimento per 300 mt oltre il confine in tutte le direzioni qualora più cautelativa)

☐ Area di Danno (Art. 3, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 105/2015

● Centro di pericolo (Art. 3 comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. 105/2015)

PERICOLO ENERGETICO

☐ Area di esclusione (Area di raggio pari al raggio di area di danno che produce lesioni irreversibili aumentata di 100 mt)
oppure
(Area che ricomprende lo stabilimento e si estende per 200 mt oltre il confine in tutte le direzioni qualora più cautelativa)

☐ Area di Danno (Art. 3, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 105/2015

● Centro di pericolo (Art. 3 comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. 105/2015)

ATTIVITÀ SOTTOSOGLIA SEVESO
Art. 19 delle N.d.A. della "Variante Seveso" al P.T.C.
(Criteri per l'insediamento, la modifica e la trasformazione di altre attività che comportano la detenzione di sostanze pericolose)

🟧 Attività sottosoglia Seveso
Art. 19, comma 1, lettere a), b), c) e d) delle N.d.A. della "Variante Seveso" al P.T.C.

PERICOLO TOSSICO
Art. 19, comma 1, lettera a) delle N.d.A. della "Variante Seveso" al P.T.C.

☐ Area di esclusione
(200 mt. da confine dello stabilimento)

PERICOLO ENERGETICO
Art. 19, comma 1, lettera b) e c) delle N.d.A. della "Variante Seveso" al P.T.C.

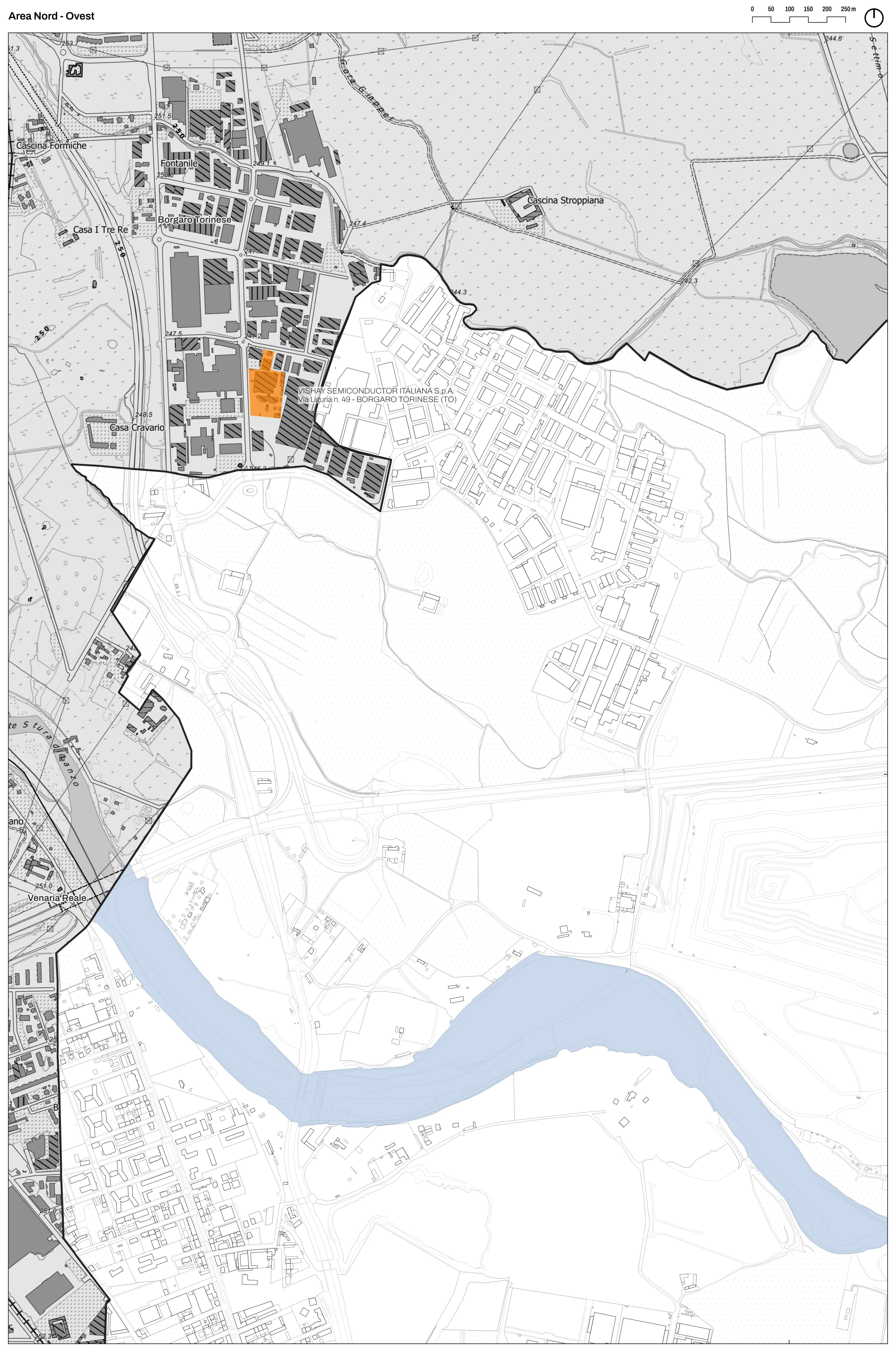
☐ Area di esclusione
(100 mt da confine dello stabilimento)

(1) I dati relativi alle Aree di Osservazione, Aree di Esclusione, Aree di Danno ed ai Centri di Pericolo sono pervenuti dal Comune di Grugliasco con l'approvazione della variante strutturale 35 VAR - RIR al P.R.G, (D.C.C. n.18 del 29/03/2017).

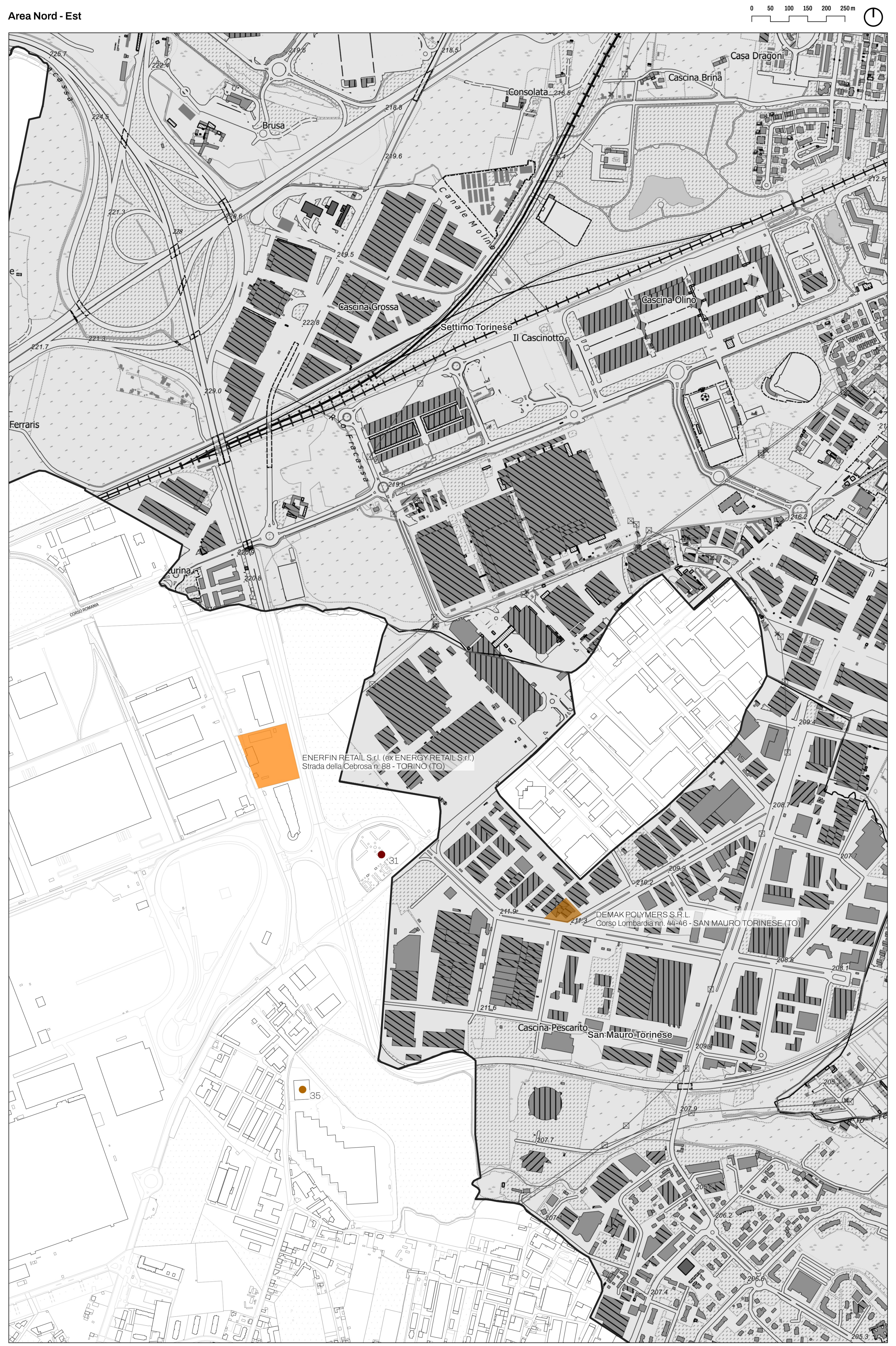
(2) I dati relativi alle Aree di Osservazione, Aree di Esclusione, Aree di Danno ed ai Centri di Pericolo sono determinati ai sensi della "Variante Seveso" al P.T.C., in attesa del recepimento formale del provvedimento urbanistico del Comune di San Mauro Torinese.

N.B. I confini delle Aree di Danno e delle Aree di Esclusione dovranno essere verificati in relazione alla puntuale ubicazione aggiornata del Centri di Pericolo.

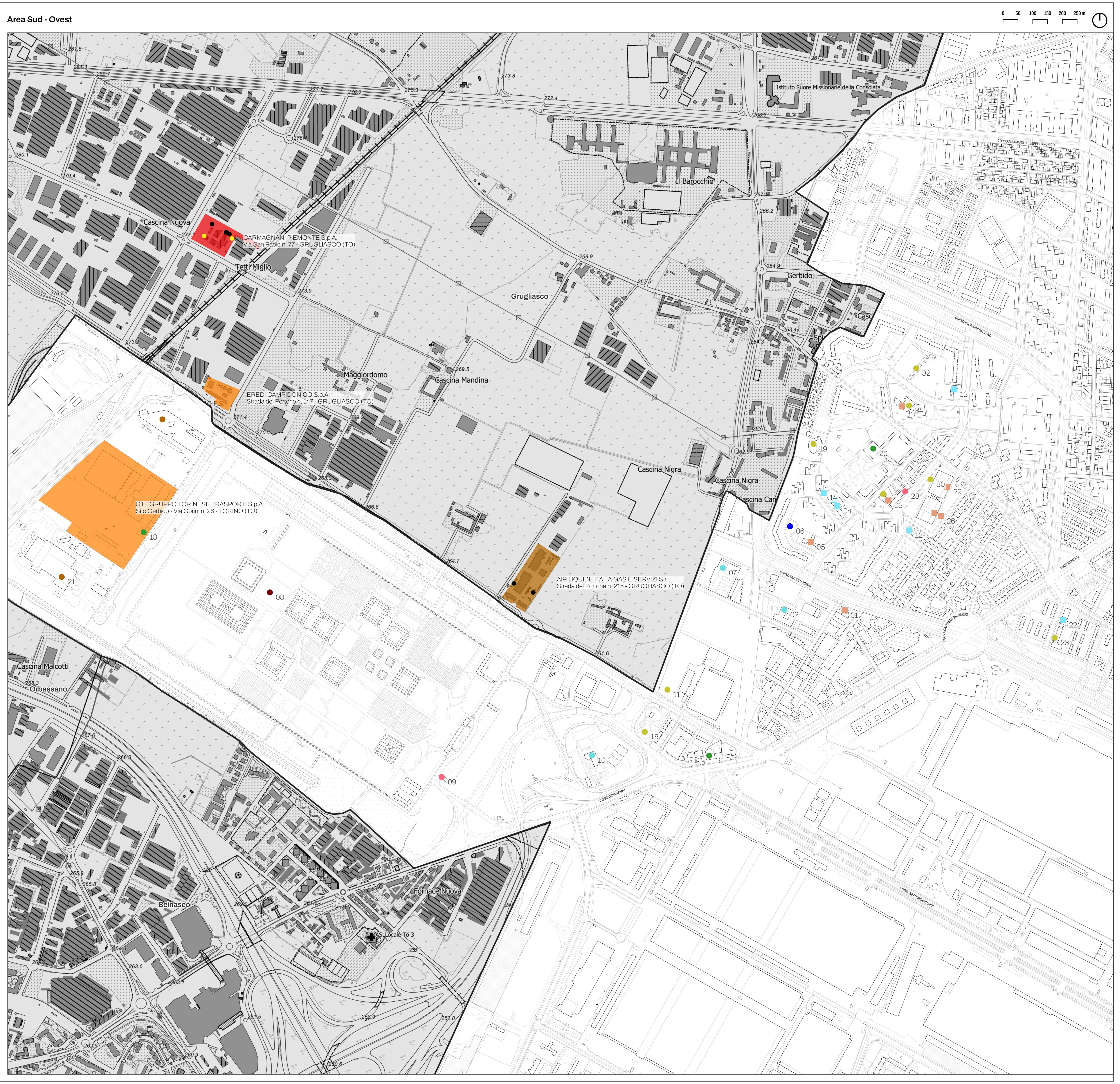
Area Nord - Ovest


0 50 100 150 200 250 m
Cascina Formiche
Fontanile
Borgaro Torinese
Casa I Tre Re
Cascina Stroppiana
Casa Cravario
VISHAY SEMICONDUCTOR ITALIANA S.p.A.
Via Liguria n. 49 - BORGARO TORINESE (TO)
Venaria Reale
Settimo
Stura di Lanzo
253.7
251.5
250.6
249.1
247.4
247.7
247.5
247.2
248.5
244.6
244.3
242.3
251.0
252.3

Area Nord - Est


0 50 100 150 200 250 m
Casa Dragoni
Cascina Brina
Consolata
Brusa
Canale Molino
Cascina Grossa
Settimo Torinese
Il Cascinotto
Cascina Olino
Ferraris
Corso Romania
Fracassa
ENERFIN RETAIL S.r.l. (ex ENERGY RETAIL S.r.l.)
Strada della Cebrosa n. 88 - TORINO (TO)
31
DEMAK POLYMERS S.R.L.
Corso Lombardia nn. 44-46 - SAN MAURO TORINESE (TO)
Cascina Pescarito
San Mauro Torinese
35
225.7
224.5
222.4
219.6
218.5
218.8
216.5
212.5
221.3
228
220.6
219.5
222.8
221.7
229.0
219.6
216.2
220.9
220.8
209.4
208.7
207.7
209.9
210.2
211.9
211.3
211.6
208.8
208.1
209.8
207.9
207.7
205.3
207.4
206.2
206.6

Area Sud - Ovest


0 50 100 150 200 250 m
Istituto Suore Missionarie della Consolata
Il Barocchio
Cascina Nuova
CARMAGNANI PIEMONTE S.p.A.
Via San Paolo n. 77 - GRUGLIASCO (TO)
Tetti Miglio
Grugliasco
Gerbido
Maggiordomo
Cascina Mandina
EREDI CAMPIDONICO S.p.A.
Strada del Portone n. 147 - GRUGLIASCO (TO)
GTT GRUPPO TORINESE TRASPORTI S.p.A.
Sito Gerbido - Via Gorini n. 26 - TORINO (TO)
AIR LIQUIDE ITALIA GAS E SERVIZI S.r.l.
Strada del Portone n. 215 - GRUGLIASCO (TO)
Cascina Nigra
Cascina Malcotti
Orbassano
Beinasco
Fornace Nuova
ASL Locale To 3
Corso Allamano Giuseppe Canonico
Corso Salvemini Gaetano
Corso Tazzoli Enrico
Piazza Cattaneo Riccardo
Piazza Omero
Corso Orbassano
Corso Settembrini Luigi
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
26
28
29
30
32
34
281.5
281.1
280.7
280.1
279.4
277.7
276.9
276.4
276.7
275.3
273.8
273.9
273.2
272.4
271.4
270.4
269.2
269.5
268.9
268.3
267.5
267.0
267.1
266.2
266.8
264.9
264.7
263.4
264.3
263.1
262.9
261.6
267.6
266.3
265.9
265.8
263.6
263.7
261.5
258.9
260.9
252.8
250.6